



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

25.09.2020

№ 747

*Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества Вязниковского района на 2021 год*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район, Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вязниковского района на 2021 год согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава Вязниковского района,
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Максимов

Приложение
к решению Совета народных
депутатов Вязниковского района
от 25.09.2020 № 747

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
Вязниковского района на 2021 год

Р А З Д Е Л 1

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА
2021 ГОД

1. Настоящая программа приватизации муниципального имущества Вязниковского района (далее - Программа приватизации) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Вязниковский район, решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.02.2016 № 771 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности Вязниковского района» (далее – решение Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.02.2016 № 771).

2. Отношения, не урегулированные настоящей Программой приватизации, регламентируются иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Основной целью реализации Программы приватизации является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

4. В соответствии с решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.02.2016 № 771 приватизация в 2021 году направлена на решение следующих задач:

4.1. Восстановление объектов недвижимости, сохранение и улучшение внешнего облика городских и сельских поселений, в том числе сохранение историко-культурного наследия на территории муниципального образования.

4.2. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

4.3. Оптимизация структуры муниципальной собственности.

4.4. Определение неэффективно используемых объектов муниципальной собственности.

4.5. Формирование доходов районного бюджета.

5. Продавцом муниципального имущества выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района (далее - Комитет).

6. Контроль за исполнением Программы приватизации и утверждение отчёта об её исполнении осуществляет Совет народных депутатов Вязниковского района. Программа приватизации муниципального имущества может по ходатайству главы местной администрации Вязниковского района дополняться Советом народных депутатов Вязниковского района в течение очередного финансового года.

7. Решение об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включённых в Программу приватизации, подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с Программой приватизации.

8. Решение об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включённых в Программу приватизации, принимается администрацией Вязниковского района в виде постановления. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или иными федеральными законами, и публичными сервитутами в отношении имущества, подлежащего приватизации.

В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества решение об условиях приватизации принимается администрацией Вязниковского района на основании соответствующего заявления арендатора.

9. Оценка муниципального имущества для целей его приватизации осуществляется уполномоченными независимыми оценщиками.

10. Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в местный бюджет на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

11. Торги по продаже имущества муниципального образования Вязниковский район проводятся в электронной форме с использованием информационной системы акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

РАЗДЕЛ 2

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2021 году

№ п/п	Наименование и характеристика объекта, адрес объекта	Площадь*/протяженность	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Автомобили по мере их освобождения		аукцион	
2.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Малые Удолы, д.63	155,8 кв. м 338 кв. м	аукцион	1 квартал
3.	Нежилое помещение по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Металлистов, д.12а	658,2 кв. м	аукцион	1 квартал
4.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Октябрьская, ул. Шоссейная, д. 1	283,8 кв. м 603 кв. м	аукцион	2 квартал
5.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Мстера, пл. Ленина, д.6	496,4 кв. м 1185 кв. м	конкурс	3 квартал

1	2	3	4	5
6.	Нежилое помещение по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Шатнево, ул. Нагорная, д. 9а	368,3 кв. м	аукцион	3 квартал
7.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Вязниковский район, пос. Лукново, ул. Советская, д. 2г	98,6 кв. м 179 кв. м	аукцион	4 квартал
8.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Вязниковский район, село Станки, ул. Красная Гора, д. 4	99,3 кв. м 813 кв. м	аукцион	3 квартал
9.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Пушкинская, д. 37/13	33,5 кв. м 57 кв. м	аукцион	4 квартал
10.	Нежилое помещение по адресу: Владимирская область, поселок Никологоры, ул. 1-я Пролетарская, д.6	82,5 кв. м	аукцион	4 квартал
11.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Воробьевка, д. 47	177 кв. м 252 кв. м	аукцион	1 квартал

1	2	3	4	5
12.	Нежилое здание совместно с земельным участком по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Сергиевы-Горки, ул. Молодежная, д. 22	1105,3 кв. м 7 203 кв. м	аукцион	1 квартал

<*> При принятии администрацией района решения об условиях приватизации общая площадь приватизируемого объекта подлежит уточнению на основании данных технической инвентаризации.