

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 15.10.2020 № 1028 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **26.11.2020 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 30564 кв. м с кадастровым номером 33:21:020212:648, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, в 30 м по направлению на восток от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:13, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2020 № 99/2020/320092296. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:52.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 482 002 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи два) рубля. Сумма задатка 1 037 401 (один миллион тридцать семь тысяч четыреста один) рубль. Шаг аукциона 44 460 (сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после обращения с запросом в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове и представления копий правоустанавливающих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648:

На земельном участке разрешено размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м (кроме культовых объектов).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в 80 % в соответствии с «Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 (далее – Правила).

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2.

Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5,6 Правил.

4. Ширина улиц в красных линиях не менее 15 м, проездов не менее 7 м.

5. Этажность зданий не более 5 эт., высота этажа не более 3,3 м (в соответствии с нормами инсоляции, СП, СНиП, СанПин) (кроме культовых объектов).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 10586 кв. м с кадастровым номером 33:21:020212:647, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 33:21:020212:13, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2020 № 99/2020/320091460. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 633 291 (шестьсот тридцать три тысячи двести девяносто один) рубль. Сумма задатка 443 304 (четыреста сорок три тысячи триста четыре) рубля. Шаг аукциона 18 999 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после обращения с запросом в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове и представления

копий правоустанавливающих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Обременения в использовании земельного участка отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в охранной зоне внеплощадочных сетей водоснабжения к фабрике по производству кулинарной продукции под товарным знаком «Магги ®» в Вязниковском районе Владимирской области.

Параметры разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:647:

На земельном участке разрешено размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м (кроме культовых объектов).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в 80 % в соответствии с «Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 (далее – Правила).

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2.

Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5,6 Правил.

4. Ширина улиц в красных линиях не менее 15 м, проездов не менее 7 м.

5. Этажность зданий не более 5 эт., высота этажа не более 3,3 м (в соответствии с нормами инсоляции, СП, СНиП, СанПин) (кроме культовых объектов).

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300), ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, счет 40302810800083000058, БИК 041708001

Отделение Владимир, назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **20.10.2020** последний день приема заявок **19.11.2020 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **25.11.2020 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.