

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
на период до 2026 года**

Настоящее приложение устанавливает требования к составу схем теплоснабжения поселений, (далее - схемы теплоснабжения), разрабатываемых в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Используемые в настоящем приложении понятия означают следующее:

а) "зона действия системы теплоснабжения" - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

б) "зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

в) "установленная мощность источника тепловой энергии" - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

г) "располагаемая мощность источника тепловой энергии" - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

д) "мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

е) "теплосетевые объекты" - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

ж) "элемент территориального деления" - территория поселения, установленная по границам административно-территориальных единиц;

з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения состоит из разделов, разрабатываемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

Оглавление

Введение	4
Общая часть. Характеристика системы теплоснабжения п. Никологоры	6
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.	8
Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"	
Часть 1 "Функциональная структура теплоснабжения"	8
Зоны действия производственных котельных	
Зоны действия индивидуального теплоснабжения	
Часть 2 «Источники тепловой энергии»	10
Часть 3 "Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты"	20
Часть 4 "Зоны действия источников тепловой энергии"	28
Часть 5 "Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии"	34
Часть 6 "Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии"	46
Часть 7 "Балансы теплоносителя"	49
Часть 8 "Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом"	50
Часть 9 "Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций"	50
Часть 10 "Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения"	52
Часть 11 "Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа".	60
Глава 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"	63
Глава 3 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии"	69
Глава 4 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них"	70
Глава 5 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение"	72
Глава 6 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации	76
Схема теплоснабжения	77
Раздел 1 "Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения"	
Раздел 2 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"	81
Раздел 3 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому	82

переворужению источников тепловой энергии"

Раздел 4 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей"	83
Раздел 5 "Перспективные топливные балансы"	83
Раздел 6 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение"	83
Раздел 7 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации "	84
Раздел 8 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"	84
Раздел 9 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"	85

Введение

Проектирование систем теплоснабжения населённых пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2026 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного пред проектного документа по развитию теплового хозяйства города принята практика составления перспективных схем теплоснабжения городов.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы

децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным или пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры, далее по тексту п. Никологоры, до 2026 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года взамен аннулированного Эталона «Схем теплоснабжения городов и промузлов», 1992 г., а так же результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития посёлка до 2026 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных

архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);

- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Характеристика системы теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

Административное устройство

Муниципальное образование поселок Никологоры образовано в 2005 году в соответствии с Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлением их границ». В состав поселения входят следующие населенные пункты: поселок Никологоры с населением человек, д. Воронино – 242 чел., д. Ерофеево – 183 чел., д. Синяткино – 19 чел., д. Степково – 8 чел., д. Шатнево – 350 чел., д. Желнино – 26 чел., д. Окатово – 3 чел., д. Харино – 22 чел., д. Васильки – 8 чел., д. Ивановково – 5 чел., д. Суволока – 1 чел., д. Гуляиха-0, д. Проскуряково-0, д. Абросимово – 7 чел., д. Галкино – 297 чел., д. Алешинская – 6 чел., д. Бурково – 36 чел., д. Гридинская – 5 чел., д. Копцево – 41 чел., д. Кошкино-0, д. Маловская – 156 чел., д. Матюкино – 8 чел., д. Михалишки-0, пос. Приозерный – 640 чел., д. Сысоево – 72 чел., д. Ям – 9 чел. Всего по муниципальному образованию - 6772 человек

Тепловую энергию в сетевой воде потребителям поселения на нужды отопления жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также для некоторых некрупных промышленных предприятий поселения отпускает МУП Вязниковского района «Фонд».

Все магистральные трубопроводы сетевой воды от указанных источников теплоты оснащены приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в полном объеме.

Магистральные трубопроводы сетевой воды поселения эксплуатируются МУП Вязниковского района «Фонд».

Принципиальная схема мест расположения источников теплоты и их систем теплоснабжения представлена на рис.

Схема административного деления поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов) представлена рис.

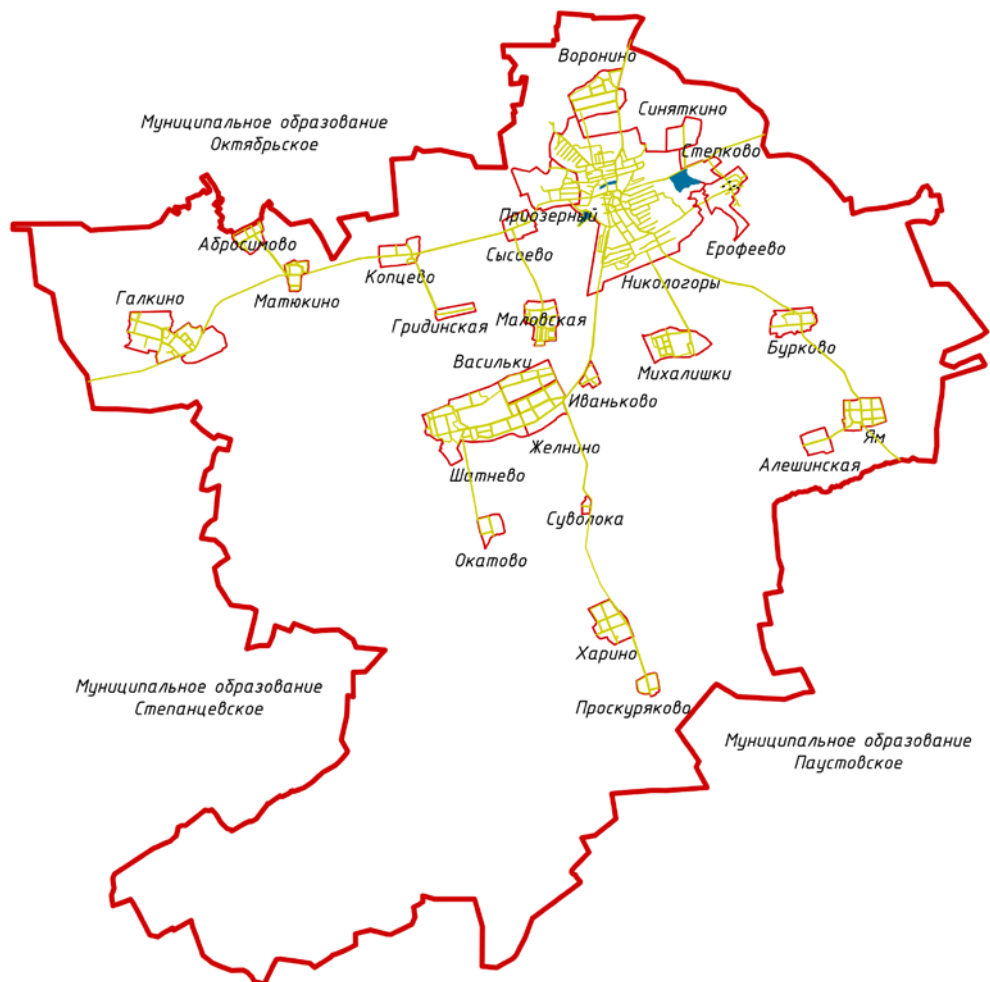


Рис. Схема административного деления п. Никологоры с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";

Часть 1 "Функциональная структура теплоснабжения";

Содержит описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними.

Зоны деятельности:

В настоящее время централизованное теплоснабжение потребителей муниципального образования поселок Никологоры (городское поселение) осуществляется от отопительных котельных только в п. Никологоры, пос. Приозерный, д. Шатнево, д. Галкино.

Потребители п. Никологоры обеспечиваются теплом от двух газовых котельных. Установленная мощность составляет 8,88 Гкал/ч.

В п. Приозерный работают одна газовая котельная. Установленная мощность составляет 1,72 Гкал/ч.

Котельные д. Галкино, д. Шатнево не имеет сторонних потребителей и работают на угле. Котельная д. Шатнево снабжает теплом здание клуба, здание администрации. Котельная д. Галкино – здание клуба и здание администрации. В связи с ликвидацией СПК «Шатнево» в 1993 году произошла децентрализация системы теплоснабжения.

Деревни Воронино, Синяткино, Степково, Желнино, Окатово, Харино, Васильки, Ивановково, Суволока, Гуляиха, Проскураково, Абросимово, Алешинская, Бурково, Гридинская, Копцево, Кошкино, Михалишки, Сысоево, Ям не имеют общественных, административных и производственных зданий. Теплоснабжение жилых домов вышеперечисленных деревень осуществляется индивидуальными теплогенераторами на разных видах топлива. Дальнейшее развитие газораспределительных сетей предполагает переход на использование природного газа в качестве основного вида топлива.

1. ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 6,88 Гкал/ч (8 МВт), протяженность тепловых сетей 6,194 км в двухтрубном исполнении.

2. КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 2,0 Гкал/ч (2,33 МВт), протяженность тепловых сетей 1,016 км в двухтрубном исполнении.

3. КОТЕЛЬНАЯ ДК пос. Никологоры, установленная мощность котельной 0,43 Гкал/ч (0,5 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

4. КОТЕЛЬНАЯ п. Приозерный, установленная мощность котельной 1,72 Гкал/ч (2,0 МВт), протяженность тепловых сетей 1,707 км в двухтрубном исполнении.

5. КОТЕЛЬНАЯ д. Галкино, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

6. КОТЕЛЬНАЯ дер. Шатнево, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

7. КОТЕЛЬНАЯ Дворца спорта п. Никологоры, установленная мощность котельной 0,02 Гкал/ч (0,023 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

8. КОТЕЛЬНАЯ д. Маловская, установленная мощность котельной 0,036 Гкал/ч (0,042 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

9. КОТЕЛЬНАЯ пищекомбината для производственных нужд, установленная производительность котельной 1,0 т/ч, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

10. КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37 для производственных нужд, установленная мощность 810 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

11. КОТЕЛЬНАЯ детской школы искусства по адресу: пос.Никологоры, пер.Судейский, д. 1 установленная мощность 0,055 Гкал/ч (0,064 МВт), протяженность тепловых сетей 80м в двухтрубном исполнении

12. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 1 установленная мощность 256,8 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

13. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2 установленная мощность 0,31 Гкал/ч (0,36 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении

14. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7 установленная мощность 356 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения МО поселок Никологоры представлена в таблице

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн. исполн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м·м	Подключённая нагрузка расчётная, Гкал/ч	Подключённая нагрузка договорная, Гкал/ч
1	Котельная Газовая	6194,5	700,13	5,728	3,95
2	Котельная Больничная	1016,0	112,34	0,784	0,784
3	Котельная ДК	0	0	0,430	0,430
4	Котельная п. Приозёрный	1707,0	122,36	1,153	1,153
5	Котельная д. Галкино	0	0	0,026	0,026
6	Котельная д. Шатнево	0	0	0,055	0,055
7	Котельная п. Никологоры Дворец спорта локальная	0	0	0,020	0,020
8	Котельная д. Маловская локальная	0	0	0,036	0,036
9	Котельная пищекомбината для производственных нужд	0	0	1 тонн пара/ч	1 тонн пара/ч
10	Котельная пос.Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37 для производственных нужд	0	0		
11	Котельная детской школы искусства по адресу: пос.Никологоры, пер.Судейский, д. 1	80	4,56	0,017	0,017
12	Котельная придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский,	0	0	0,113	0,113

	д. 1				
13	Котельная придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2	0	0	0,159	0,159
14	Котельная придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7	0	0	0,157	0,157
	Итого:	8997,5	939,39	8,678	6,9

Часть 2 "Источники тепловой энергии";

Источники тепловой энергии представлены в таблице

Показатели	Значения
ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива газ; Количество котлов 4; Тип, № котла Водогрейный ВК 21
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 6,88 Гкал/ч (8,0 МВт);
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Подключенная нагрузка 3,95 Гкал/ч по договорам, Подключаемая нагрузка 5,73 Гкал/ч по всем объектам; Располагаемая тепловая мощность 6,88 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 108 Гкал/год, тепловая мощность нетто – 6,83 Гкал/ч
Избыток тепловой энергии составляет $\Delta = 6,83 - 3,95 = 2,88$ Гкал/ч по договорам Избыток тепловой энергии составляет $\Delta = 6,83 - 5,73 = 1,10$ Гкал/ч по объектам	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1993 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям

з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы - всего, Гкал (в год) 12 311 Гкал
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт у потребителей
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Частота – 1 отказ в месяц
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос. Никологоры	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива газ; Количество котлов 2; Тип, № котла VK 1000 КВаГн «Вулкан»
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 2,0 Гкал/ч (2,33МВт)
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Подключенная нагрузка 0,67 Гкал/ч по договорам, Подключаемая нагрузка 0,78 Гкал/ч по всем объектам Располагаемая тепловая мощность 2,0 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 30 Гкал, тепловая мощность нетто 1,99 Гкал/ч
Избыток тепловой энергии составляет $\Delta = 1,99 - 0,67 = 1,32$ Гкал/ч по договорам Избыток тепловой энергии составляет $\Delta = 1,99 - 0,78 = 1,21$ Гкал/ч по объектам	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2008 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы - всего, Гкал (в год) 2 247 Гкал
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт у потребителей
к) статистика отказов и восстановлений	Частота – 1 отказ в месяц

оборудования источников тепловой энергии;	
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНОЯ ДК пос. Никологоры	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива газ; Количество котлов 2; Тип, № котла «Дорогобуж» КВ-ГМ-0,25
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 0,43 Гкал/ч (0,5 МВт)
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Потребляемая мощность (средняя) 0,06 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 15 Гкал
Сторонние потребители не обслуживаются	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1985 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы - всего, Гкал (в год) 1027
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт у потребителей
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Частота – 1 отказ в месяц
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНОЯ п. Приозерный

а) структура основного оборудования;	Вид топлива газ; Количество котлов 2; Тип, № котла Водогрейный КВА - 1.0
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная 1,72 Гкал/ч (2,0 МВт)
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Подключенная нагрузка 0,69 Гкал/ч по договорам, Подключаемая нагрузка 1,15 Гкал/ч по всем объектам Располагаемая тепловая мощность 1,72 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 26 Гкал, тепловая мощность нетто 1,71 Гкал/ч
Избыток тепловой энергии составляет $\Delta = 1,71 - 0,69 = 1,02$ Гкал/ч по договорам Избыток тепловой энергии составляет $\Delta = 1,71 - 1,15 = 0,56$ Гкал/ч по объектам	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2007 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы - всего, Гкал (в год) 2193 Гкал
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт у потребителей
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Частота – 1 отказ в месяц
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНОЯ дер. Шатнево	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива уголь; Количество котлов 2; Тип «Универсал-6М», № котла «Котёл ВК-

	0.198 КУ ГОСТ 10617-75»
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт)
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Потребляемая мощность (средняя) 0,055 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	6,0 Гкал
Сторонние потребители не обслуживаются	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1982 г
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы - всего, Гкал (в год) 131 Гкал
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт у потребителей
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Частота – 1 отказ в месяц
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНАЯ дер. Галкино	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива уголь; Количество котлов 2; Тип «Универсал-6М», № котла «Котёл ВК-0.198 КУ ГОСТ 10617-75»
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт)
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Потребляемая мощность (средняя) 0,026 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии	6,0 Гкал

(мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	
Сторонние потребители не обслуживаются	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1982 г
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы - всего, Гкал (в год) 62 Гкал
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт у потребителей
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Частота – 1 отказ в месяц
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива газ; Количество котлов 9, мощностью 90 кВт; Тип, № котла «Термона»
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 810 кВт
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	
Сторонние потребители не обслуживаются	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по	Год ввода в эксплуатацию 2015 г.

продлению ресурса;	
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, пер.Судейский, д. 1	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива- газ; Количество котлов 2, мощностью 32 кВт; Тип, № котла «THERMONA 32 TCL» , водогрейный
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность (0,055 Гкал/час (0,064 МВт)
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Подключенная нагрузка 0,017 Гкал/ч по договорам Подключаемая нагрузка 0,017 Гкал/ч по всем объектам Располагаемая тепловая мощность 0,055 Гкал/час
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 2,08 Гкал/год, тепловая мощность нетто – 0,055 Гкал/ч
Избыток тепловой энергии составляет $\Delta=0,055-0,017=0,038$ Гкал/ч	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2015 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует

тепловой и электрической энергии);	
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы – всего, Гкал (в год) 87,16 Гкал
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Расчетный, прибор учета тепловой энергии
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Частота – 1 отказ в месяц
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, пер.Красноармейский, д. 1	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива газ; Количество котлов 5, 4 котла мощностью 48,7 кВт; 1 котел (горячая вода) мощностью 62,0 кВт. Тип, № котла «ВАХИ»
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 256,8 кВт
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	
Сторонние потребители не обслуживаются	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2013 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка	

оборудования;	
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, пер.Красноармейский, д. 2	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива - газ; Количество котлов 4 котла мощностью 90 кВт; Тип, № котла «THERMONA TRIO 90», водогрейный
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 0,31 Гкал/ч (0,36 МВт)
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	Подключенная нагрузка – 0,159 Гкал/ч по договорам Подключаемая нагрузка 0,159 Гкал/ч по всем объектам Располагаемая тепловая мощность 0,31 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 2,83 Гкал/год Тепловая мощность нетто – 0,31 Гкал/ч
Избыток тепловой энергии составляет $\Delta=0,31-0,159=0,151$ Гкал/ч	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2015 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	Ресурсы – всего, Гкал (в год) 811,19 Гкал
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Расчетный, прибор учета тепловой энергии
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой	Частота – 1 отказ в месяц

энергии;	
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, пер.Красноармейский, д. 7	
а) структура основного оборудования;	Вид топлива - газ; Количество котлов 4, 2 котла мощностью 98,0 кВт; 1 котел мощностью 80,0 кВт, 1 котел мощностью 80,0 кВт (горячая вода). Тип, № котла «Сигнал».
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная мощность 356 кВт
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	
Сторонние потребители не обслуживаются	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2006 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	Качественный, выбор температурного графика обусловлен однородностью тепловой (отопительной) нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
з) среднегодовая загрузка оборудования;	
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Индивидуальный учёт
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

Часть 3 "Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты";

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты представлены в таблице.

Показатели	Описание, значения												
1. ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры													
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	Для системы теплоснабжения от котельной № 1 п. Никологоры принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.												
Б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;													
в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;	<p>год начала эксплуатации 1993 г.;</p> <p>2-х трубная водяная;</p> <p>способ прокладки подземно-надземная;</p> <p>тип изоляции маты минераловатные;</p> <p>компенсирующих устройств П-образные компенсаторы;</p> <p>грунты песчаные и супесчаные; определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая протяженность сети</td> <td>м</td> <td style="text-align: right;">6194,5</td> </tr> <tr> <td>Материальная характеристика</td> <td>м·м</td> <td style="text-align: right;">700,1</td> </tr> <tr> <td>Подключенная нагрузка</td> <td>Гкал/ч</td> <td style="text-align: right;">5,73</td> </tr> </tbody> </table>	Итого			Общая протяженность сети	м	6194,5	Материальная характеристика	м·м	700,1	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	5,73
Итого													
Общая протяженность сети	м	6194,5											
Материальная характеристика	м·м	700,1											
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	5,73											
г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	типы секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях комбинированные												
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	тепловые камеры выполнены и сборного железобетона и кирпича размерами от 2,0×2,0 до 3,0×3,0 в плане и высотой (глубиной) не менее 2-х метров												
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	$\tau_{o1} = t_{в,р} + \Delta t'_{o} (\bar{Q}_{o}^p)^{0,8} + \left[\delta \tau'_{o} - \frac{\theta'}{2} \right] \bar{Q}_{o}^p.$ $\tau_{o2} = \tau_{o1} - \delta \tau'_{o} \bar{Q}_{o}^p = t_{в,р} + \Delta t'_{o} (\bar{Q}_{o}^p)^{0,8} - \frac{\theta'}{2} \bar{Q}_{o}^p$												

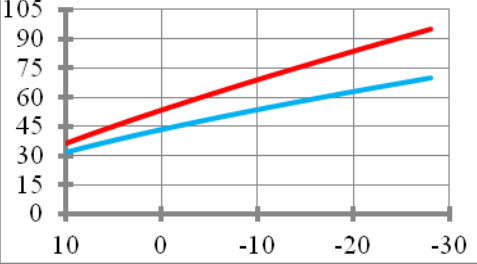
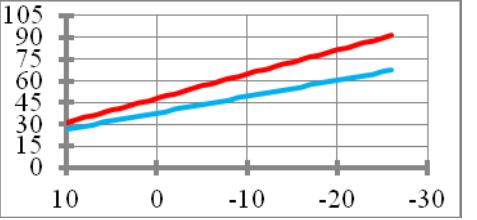
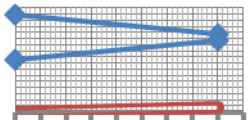
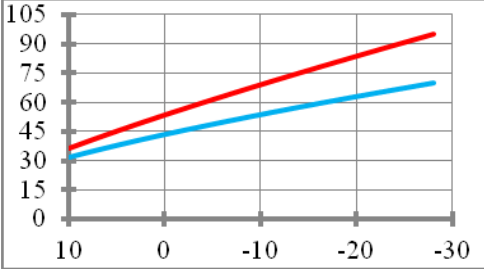
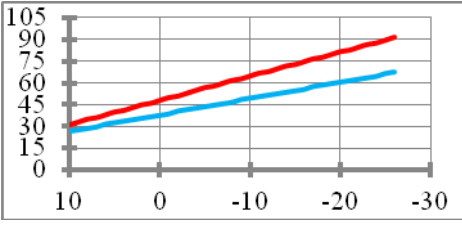
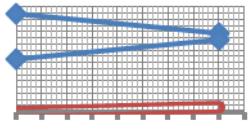
		
<p>ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;</p>	$\tau_{o1} = t_{в.п} + (\tau'_{o1} - t_{в.п}) \bar{Q}_o^p,$ $\tau_{o2} = t_{в.п} + (\tau'_{o2} - t_{в.п}) \bar{Q}_o^p.$ 	
<p>з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;</p>		<p>Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики</p>
<p>и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;</p>	<p>Частота – 2 отказа в месяц на тепловых сетях</p>	
<p>к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;</p>		



Рис. . Схема тепловой сети газовой котельной.

2. КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос.Никологоры													
<p>а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;</p>	<p>Для системы теплоснабжения от котельной № 2 Больничная п. Никологоры принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.</p>												
<p>Б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;</p>	 <p style="text-align: right;">Приложение</p>												
<p>в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</p>	<p>год начала эксплуатации 1993 г. ; 2-х трубная водяная; способ прокладки подземно-надземная; тип изоляции маты минераловатные; компенсирующих устройств П-образные компенсаторы; грунты песчаные и супесчаные; определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая протяженность сети</td> <td>м</td> <td>396,0</td> </tr> <tr> <td>Материальная характеристика</td> <td>м·м</td> <td>112,3</td> </tr> <tr> <td>Подключенная нагрузка</td> <td>Гкал/ч</td> <td>0,78</td> </tr> </tbody> </table>	Итого			Общая протяженность сети	м	396,0	Материальная характеристика	м·м	112,3	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,78
Итого													
Общая протяженность сети	м	396,0											
Материальная характеристика	м·м	112,3											
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,78											
<p>г) описание типов и количества</p>	<p>типы секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых</p>												

<p>секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;</p>	<p>сетях комбинированные</p>
<p>д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;</p>	<p>тепловые камеры выполнены из сборного железобетона и кирпича размерами от 2,0×2,0 до 3,0×3,0 в плане и высотой (глубиной) не менее 2-х метров</p>
<p>е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;</p>	$\tau_{o1} = t_{в.р} + \Delta t'_{o} (\bar{Q}_{o}^p)^{0,8} + \left[\delta \tau'_{o} - \frac{\theta'}{2} \right] \bar{Q}_{o}^p.$ $\tau_{o2} = \tau_{o1} - \delta \tau'_{o} \bar{Q}_{o}^p = t_{в.р} + \Delta t'_{o} (\bar{Q}_{o}^p)^{0,8} - \frac{\theta'}{2} \bar{Q}_{o}^p$ 
<p>ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;</p>	$\tau_{o1} = t_{в.р} + (\tau'_{o1} - t_{в.р}) \bar{Q}_{o}^p,$ $\tau_{o2} = t_{в.р} + (\tau'_{o2} - t_{в.р}) \bar{Q}_{o}^p.$ 
<p>з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;</p>	 <p>Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики</p>
<p>и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;</p>	<p>Частота – 2 отказа в месяц на тепловых сетях</p>
<p>к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;</p>	

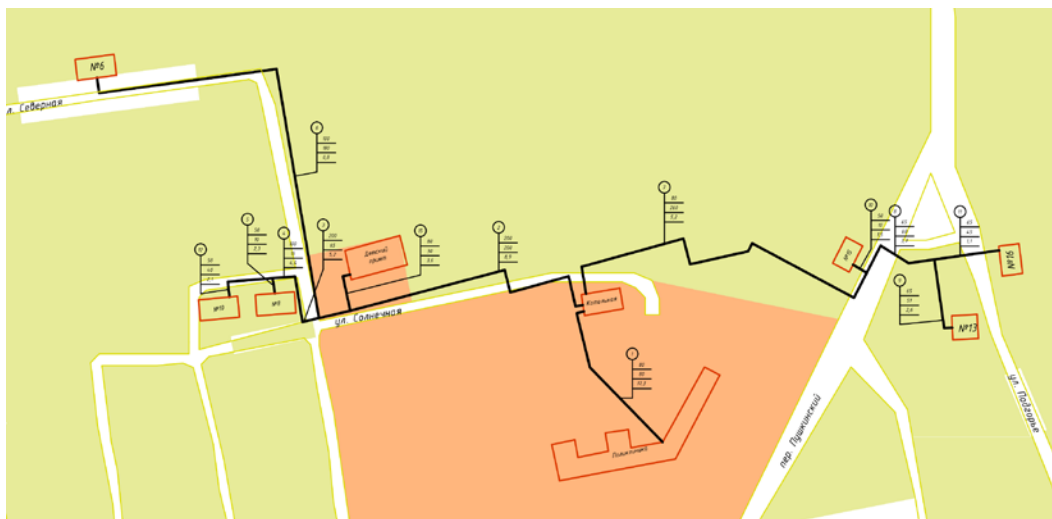
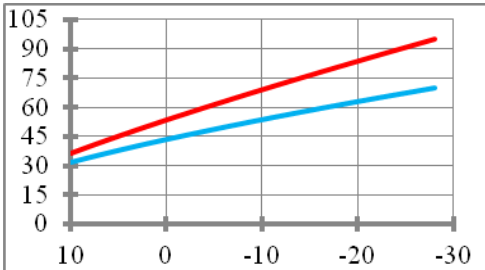
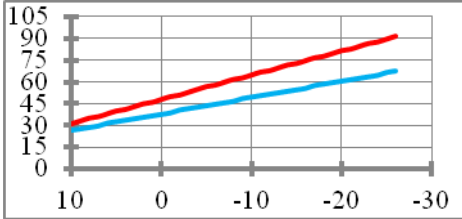
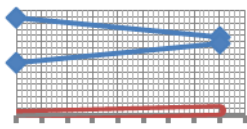


Рис. Схема тепловой сети больничной котельной.

4. КОТЕЛЬНАЯ ДК пос. Никологоры
Наружные сети отсутствуют

5. КОТЕЛЬНАЯ п. Приозерный													
<p>а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;</p>	<p>Для системы теплоснабжения от котельной п. Приозёрный принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.</p>												
<p>Б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;</p>													
<p>в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</p>	<p>год начала эксплуатации 1993 г.; 2-х трубная водяная; способ прокладки подземно-надземная; тип изоляции маты минераловатные; компенсирующих устройств П-образные компенсаторы; грунты песчаные и супесчаные; определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая протяженность сети</td> <td>м</td> <td>1707</td> </tr> <tr> <td>Материальная характеристика</td> <td>м·м</td> <td>122,36</td> </tr> <tr> <td>Подключенная нагрузка</td> <td>Гкал/ч</td> <td>0,69</td> </tr> </tbody> </table>	Итого			Общая протяженность сети	м	1707	Материальная характеристика	м·м	122,36	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,69
Итого													
Общая протяженность сети	м	1707											
Материальная характеристика	м·м	122,36											
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,69											
<p>г) описание типов и</p>	<p>типы секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых</p>												

количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	сетях комбинированные
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	тепловые камеры выполнены и сборного железобетона и кирпича размерами от 2,0×2,0 до 3,0×3,0 в плане и высотой (глубиной) не менее 2-х метров
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	$\tau_{o1} = t_{в.р} + \Delta t'_{o} (\bar{Q}_{o}^p)^{0,8} + \left[\delta \tau'_{o} - \frac{\theta'}{2} \right] \bar{Q}_{o}^p.$ $\tau_{o2} = \tau_{o1} - \delta \tau'_{o} \bar{Q}_{o}^p = t_{в.р} + \Delta t'_{o} (\bar{Q}_{o}^p)^{0,8} - \frac{\theta'}{2} \bar{Q}_{o}^p$ 
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	$\tau_{o1} = t_{в.р} + (\tau'_{o1} - t_{в.р}) \bar{Q}_{o}^p,$ $\tau_{o2} = t_{в.р} + (\tau'_{o2} - t_{в.р}) \bar{Q}_{o}^p.$ 
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	 <p>Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики</p>
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	Частота – 2 отказа в месяц на тепловых сетях
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	

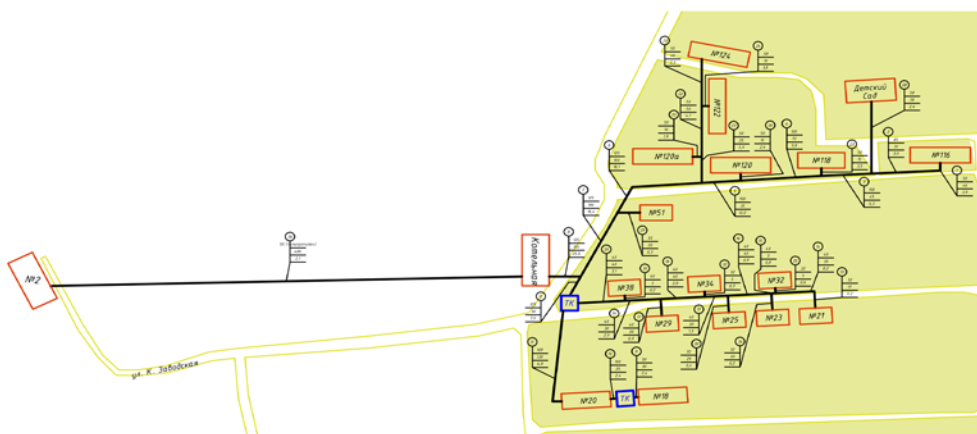
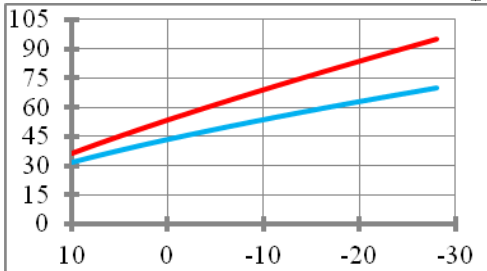
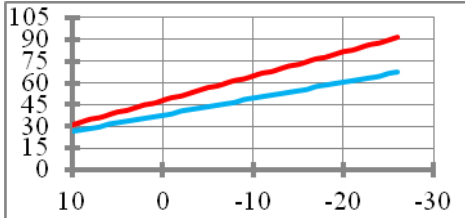


Рис. Схема тепловой сети котельной п. Приозерный.

6. КОТЕЛЬНАЯ дер. Шатнево	
Наружные сети отсутствуют	
7. КОТЕЛЬНАЯ дер. Галкино	
Наружные сети отсутствуют	
8. КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, пер.Красноармейский, д.2	
Наружные сети отсутствуют	
9. КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, пер. Судейский, д. 1	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	Для системы теплоснабжения от котельной Судейский пер. 1 п. Никологоры принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.
б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;	
в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее	год начала эксплуатации 2015 г.; 2-х трубная водяная; способ прокладки надземная; тип изоляции пенополиуретан; компенсирующих устройств нет;

надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;	Итого		
	Общая протяженность сети	м	80
	Материальная характеристика	м·м	4,56
	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,017
г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	Отсутствует		
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	—		
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	$\tau_{o1} = t_{в,п} + \Delta t'_o (\bar{Q}_o^p)^{0,8} + \left[\delta \tau'_o - \frac{\theta'}{2} \right] \bar{Q}_o^p.$ $\tau_{o2} = \tau_{o1} - \delta \tau'_o \bar{Q}_o^p = t_{в,п} + \Delta t'_o (\bar{Q}_o^p)^{0,8} - \frac{\theta'}{2} \bar{Q}_o^p$ 		
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	$\tau_{o1} = t_{в,п} + (\tau'_{o1} - t_{в,п}) \bar{Q}_o^p,$ $\tau_{o2} = t_{в,п} + (\tau'_{o2} - t_{в,п}) \bar{Q}_o^p.$ 		
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;			
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;			
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;			

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 регулирования центральной системы теплоснабжения
 (для МУП Вязниковского района «Фонд»)

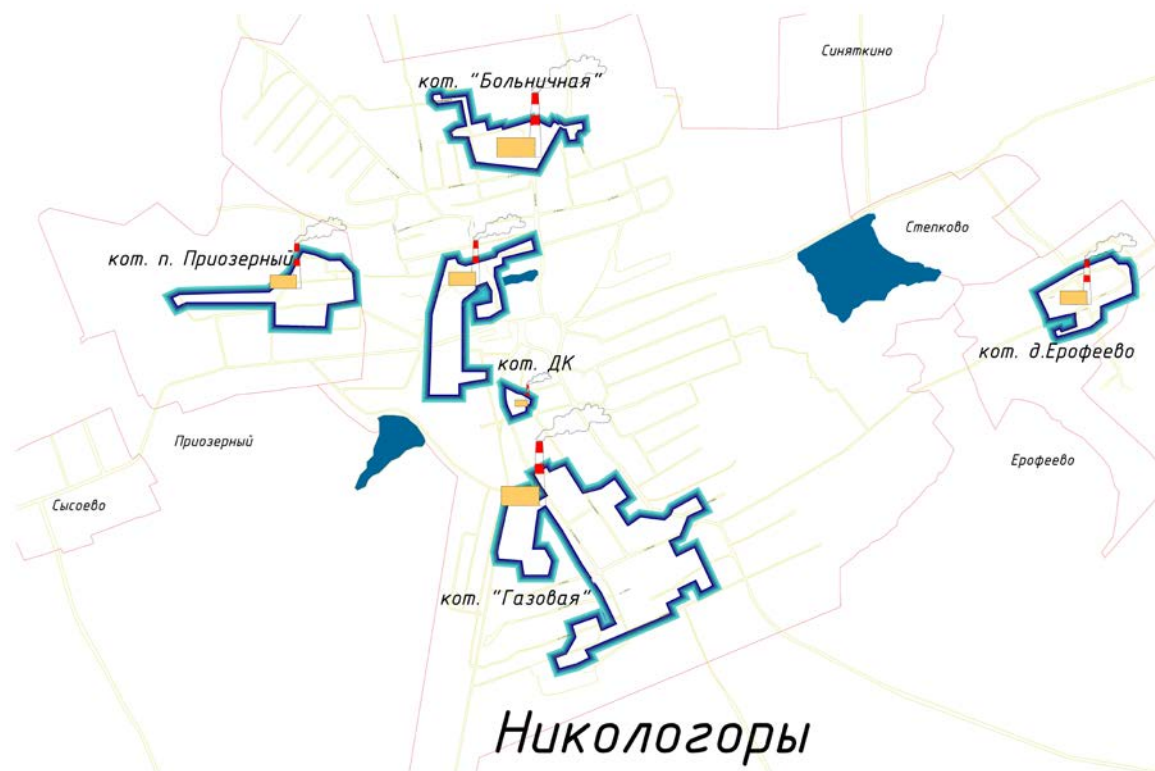
№ п/п	Температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
	°С	°С	°С
1.	+8	41	36
2.	+7	43	37
3.	+6	45	38
4.	+5	46	39
5.	+4	48	40
6.	+3	50	42
7.	+2	51	42
8.	+1	53	44
9.	0	55	45
10.	-1	56	46
11.	-2	58	47
12.	-3	59	48
13.	-4	61	49
14.	-5	62	50
15.	-6	64	51
16.	-7	65	51
17.	-8	67	53
18.	-9	68	53
19.	-10	70	55
20.	-11	71	55
21.	-12	73	56
22.	-13	74	57
23.	-14	76	58
24.	-15	77	59
25.	-16	78	60
26.	-17	80	61
27.	-18	81	62
28.	-19	83	63
29.	-20	84	63
30.	-21	85	64
31.	-22	87	65
32.	-23	88	66
33.	-24	90	67
34.	-25	91	68
35.	-26	92	68
36.	-27	94	70
37.	-28	95	70

Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии»;

Содержит описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, включая

перечень котельных, находящихся в зоне эффективного радиуса теплоснабжения источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

1. ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры
2. КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос. Никологоры
3. КОТЕЛЬНАЯ ДК пос. Никологоры
4. КОТЕЛЬНАЯ п. Приозерный
5. КОТЕЛЬНАЯ НПТФ дер. Галкино, управление культуры
6. КОТЕЛЬНАЯ НПТФ дер. Шатнево, управление образования



Муниципальное образование "Поселок Никологоры"
Схема теплоснабжения

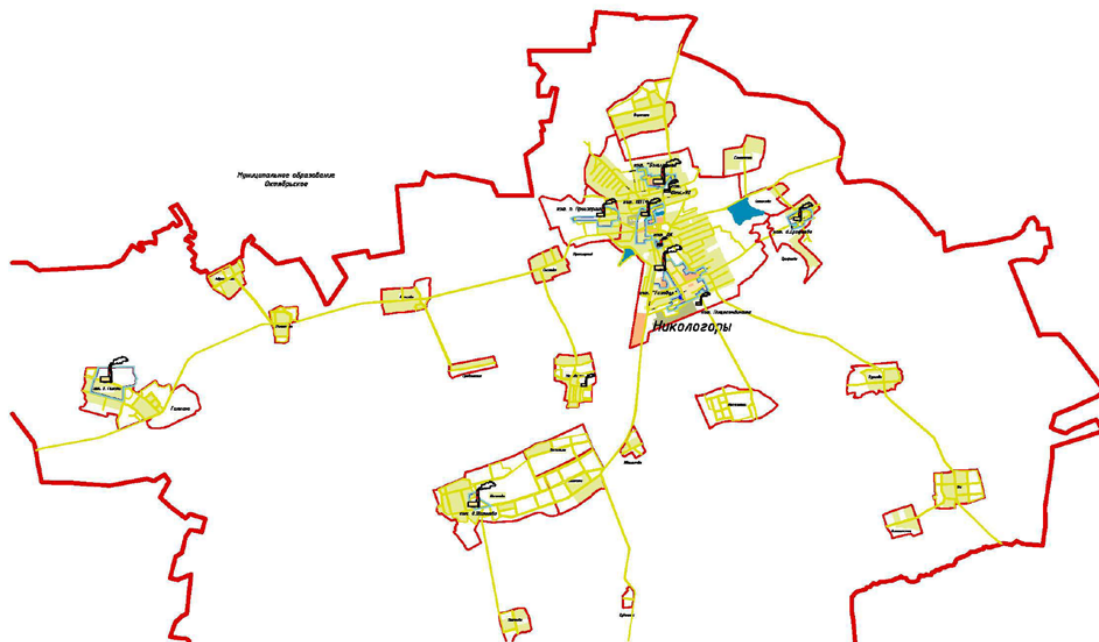


Рис. 7. Зоны действия котельных п. Никологоры



Рис. 8. Зона действия котельной д. Галкино

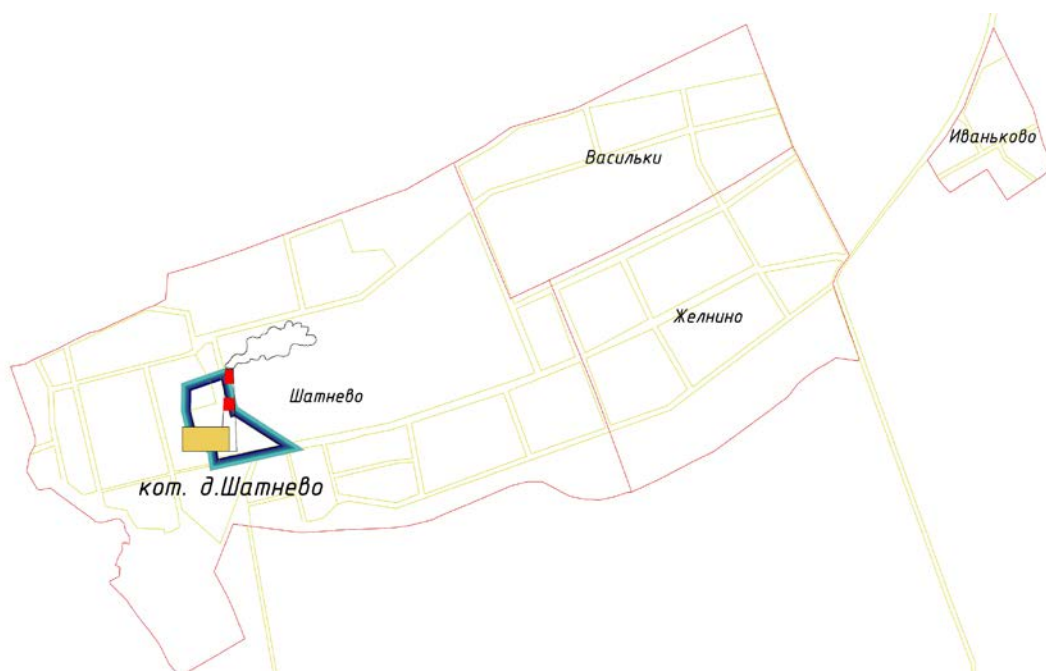


Рис. 9. Зона действия котельной д. Шатнево

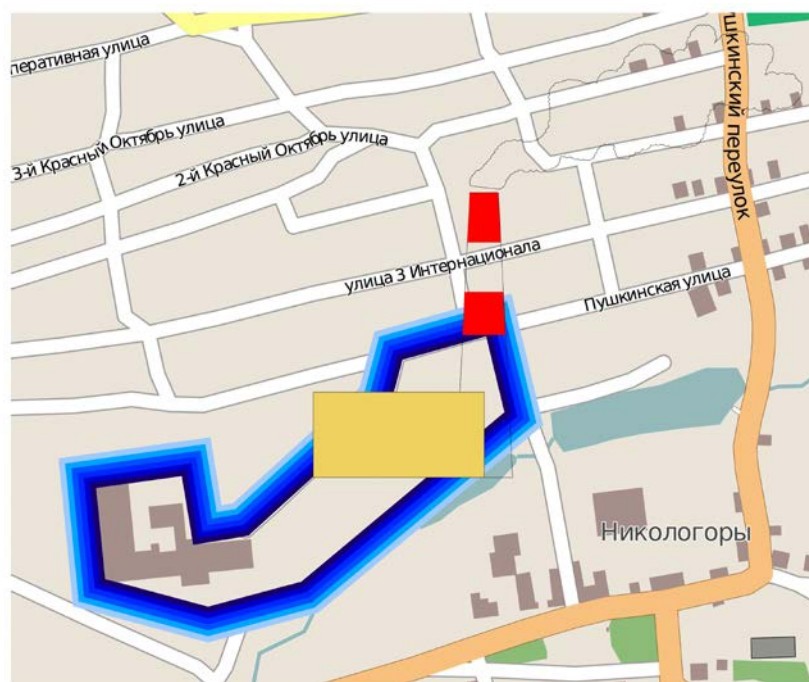


Рис. 10. Зоны действия производственных котельных.

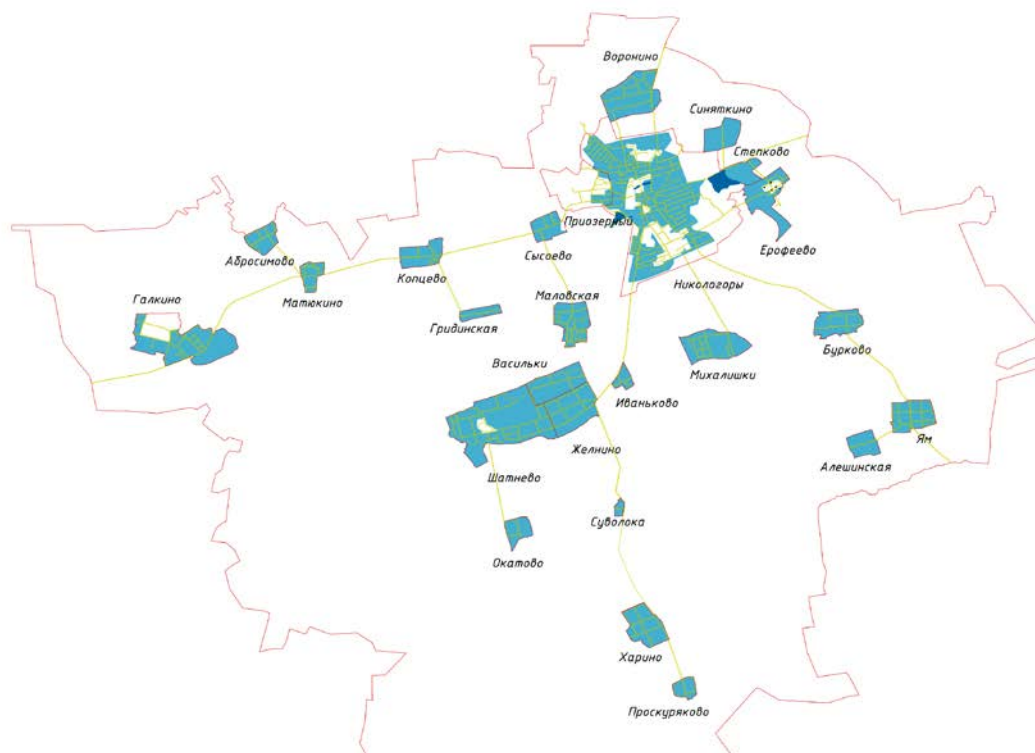


Рис. 11. Зоны действия индивидуального теплоснабжения.

Справка по отопляемым объектам, МУП Вязниковского района «Фонд», ООО ИЦ «Теплосфера»

Таблица 4.

Характеристика котельной	Перечень существующих отопляемых объектов
п. Приозерный	
Котельная п.Приозерный – газ (МУП Вязниковского района «Фонд») Установленная мощность – 1,72 Гкал/час Потребляемая мощность (средняя) – 0,44 Гкал/час	Юридические лица: Д/сад "Алый парус" – ул. Пушкинская, д.126 Физические лица: Ж/дом ул.Чкалова д.18 Ж/дом ул.Чкалова д.20 Ж/дом ул.Пушкинская д.116 Ж/дом ул.Пушкинская д.120 Ж/дом ул.Пушкинская д.118 Ж/дом ул.Пушкинская д.120а Ж/дом ул.Ленинская д.25 Ж/дом ул.Ленинская д.29 Ж/дом ул.Ленинская д.34 Ж/дом ул.Пушкинская д.122 Ж/дом ул.Пушкинская д.124 Ж/дом ул.К-Заводская д.2
п.Николагоры	
Котельная п.Николагоры (больничная) – газ (МУП Вязниковского района «Фонд») Установленная мощность – 1,7 Гкал/час Потребляемая мощность (средняя) – 0,44 Гкал/час	Юридические лица: Д/сад "Сказка" – ул.Солнечная, д.6 Больница – Пушкинский пер., д.9 Поликлиника – Пушкинский пер., д.9 Физические лица:

	<p>Ж/дом ул.Солнечная д.8 Ж/дом ул.Солнечная д.10 Ж/дом ул.Подгорье д.13 Ж/дом ул.Подгорье д.16 Ж/дом Пушкинский пер.д.15</p>
<p>Котельная п.Никологоры (газовая) – газ (МУП Вязниковского района «Фонд»)</p>	<p>Юридические лица: ОГОУ "СПО Никологорский агропромышленный техникум" - ул.3-я Пролетарская д.9: Учебный корпус №1 Библиотека</p> <p>Никологорское ПО Магазин № 4, 5 – ул.1-я Пролетарская Магазин № 7 – ул.1-я Пролетарская Мастерская ул.Е.Игошина, д. 10б Школа – ул.1-я Пролетарская, д.57 Д/сад "Малыш" – ул.Игошина, д.10б</p> <p>Физические лица:</p> <p>Ж/дом ул.Юбилейная д.1 Ж/дом ул.Юбилейная д.3а Ж/дом ул.Юбилейная д.4б Ж/дом ул.Юбилейная д.6б Ж/дом ул.Юбилейная д.7б Ж/дом ул.Юбилейная д.8б Ж/дом ул.Игошина д.4а Ж/дом ул.Игошина д.6а Ж/дом ул.Игошина д.8а Ж/дом ул.Игошина д.12а Ж/дом ул.Игошина д.14а Ж/дом ул.Игошина д.16а Ж/дом ул.Игошина д.18а Ж/дом ул.Игошина д.20а Ж/дом □ ул.Игошина д.22а Ж/дом ул.Механическая д.55 Ж/дом ул.Механическая д.59 Ж/дом ул.Механическая д.69 Ж/дом ул.Механическая д.81 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.51 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.53 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.55 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.57 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.59 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.61 Ж/дом ул.2-я Пролетарская д.21 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.3 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.5 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.26 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.5а</p>
<p>Установленная мощность – 6,4 Гкал/час</p>	
<p>Потребляемая мощность (средняя) – 2,37 Гкал/час</p>	

	Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.20 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.22 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.24 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.28 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.30 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.32 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.32а Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.34 Ж/дом ул.Игошина д.1а Ж/дом ул.Игошина д.2а Ж/дом ул.Игошина д.3а Ж/дом ул.Игошина д.5а Ж/дом ул.Игошина д.7а Ж/дом ул.70 лет Октября д.1 Ж/дом ул.70 лет Октября д.3
Котельная п.Никологоры (ДК) – газ (ООО ИЦ «Теплосфера») Установленная мощность – 0,43 Гкал/час Потребляемая мощность (средняя) – 0,06 Гкал/час Установленная мощность – 4,2 Гкал/час Потребляемая мощность (средняя) – 0,29 Гкал/час	Юридические лица: Дом культуры – ул.Базарная, д.23
Котельная пос.Никологоры, пер.Красноармейский, д. 2 – газ Установленная мощность – 0,31 Гкал/ч Потребляемая мощность (средняя) – 0,159 Гкал/ч	Юридические лица: Отсутствуют Физические лица: Жилой дом пер Красноармейский, д. 2
Котельная пос.Никологоры, пер.Судейский, д. 1 – газ (ООО ИЦ «Теплосфера») Установленная мощность – 0,055 Гкал/ч Потребляемая мощность (средняя) – 0,017 Гкал/ч	Юридические лица: Детская школа искусств Физические лица: нет

Часть 5 "Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии";

Содержит описание:

а) значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха;

б) случаев (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

в) значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом;

г) значений потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии;

д) существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха может быть основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения, договорах на поддержание резервной мощности, в долгосрочных договорах теплоснабжения, цена которых определяется по соглашению сторон, и долгосрочных договорах теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, с разбивкой тепловых нагрузок на максимальное потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Расчёт тепловых нагрузок проведён по нижеприведённой форме

Потребители – жилые дома

№ п/п	Тип здания	Адрес	Этажность	Год строительства	Общее количество квартир	Количество квартир, отапливаемых котельной	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилого дома, ккал/(ч·м ²)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
-------	------------	-------	-----------	-------------------	--------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------------	---	--	---

Потребители – объекты СоцКультБыта

№ п/п	Тип здания	Адрес	Свободная высота здания, м	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Удельная отопительная характеристика, ккал/(ч·м ³ ·°С)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии зданием через наружные ограждения	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
-------	------------	-------	----------------------------	--	---	--	--	---

Тепловые нагрузки по котельной ДК

№ п/п	Тип здания	Адрес	Этажность	Год строительства	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилого дома (ккал/час на 1 кв.м)	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Удельная отопительная характеристика, ккал/(ч·м ³ ·°С)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии зданием через наружные ограждения	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
	Жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
											Σ жил.зд.	0
1	Дом культуры	ул.Базарная, д.23	1					5069	0,3536	20	0,058223	0,038
Общее количество квартир											Σ общ.зд.	0,038
Общее количество жилых домов											Σ общая	0,038

Часть 6 "Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии";

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки включают все расчетные элементы территориального деления поселения в таблице

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по договорам	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по объектам	Резерв (дефицит) мощности по договорам, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности по объектам, Гкал/ч	Загрузка котельной по договорам, (%)	Загрузка котельной по объектам, (%)	Потери теплоносителя, Гкал/ч	Потери теплоносителя, (%)
1	«Газовая»	6,88	6,88	0,045	6,835	3,95	5,73	2,885	1,105	57,8	83,8	1,19	23
2	«Больничная»	2,00	2,00	0,013	1,987	0,67	0,78	1,317	1,207	33,7	39,3	0,23	25
3	Дом Культуры	0,43	0,43	0,006	0,424	0,06	0,06	0,364	0,364	14,2	14,2	0,11	25
4	п. Приозерный	1,72	1,72	0,011	1,709	0,69	1,15	1,019	0,559	40,4	67,3	0,25	26
5	д. Шатнево	0,17	0,17	0,003	0,168	0,055	0,055	0,113	0,113	32,84	32,8	0,26	38
6	д. Галкино	0,17	0,17	0,003	0,168	0,026	0,026	0,142	0,142	15,52	15,5	0,26	38
7	Дворец спорта п.Никологоры	0,020	0,020			0,020	0,020						
8	Д. Маловская	0,036	0,036			0,036	0,036						
9	(бывший) Пищекомбинат												
10	П.Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37												

11	пер. Красноармейский, д. 2	0,31	0,31	0,00055	0,31	0,159		0,151		0,151	48,7		
12	пер. Судейский, д. 1	0,055	0,055	0,0004	0,055	0,017		0,038		30,9	30,9	0,003	17,4
13	пер. Красноармейский, д. 1	0,113	0,113			0,113	0,113						
14	пер. Красноармейский, д. 7	0,157	0,157			0,157	0,157						

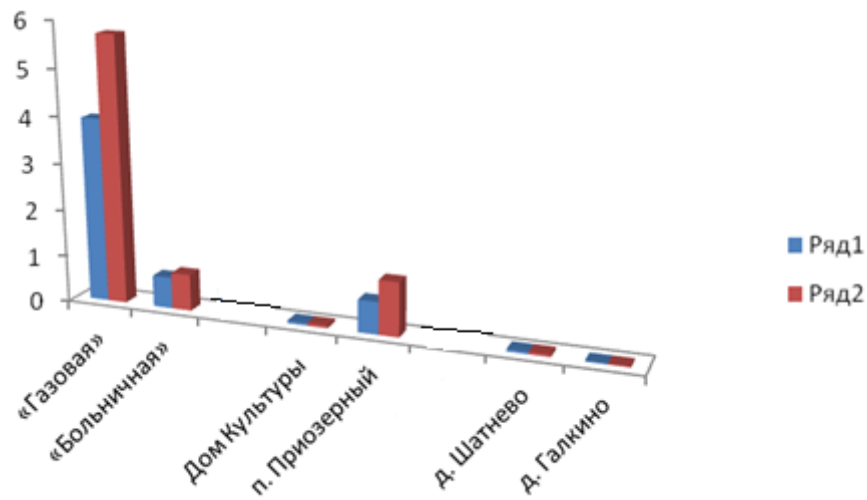


Рис. Величина загрузки котельных по договорам (ряд 1) и действующим объектам (ряд 2) в Гкал/ч.

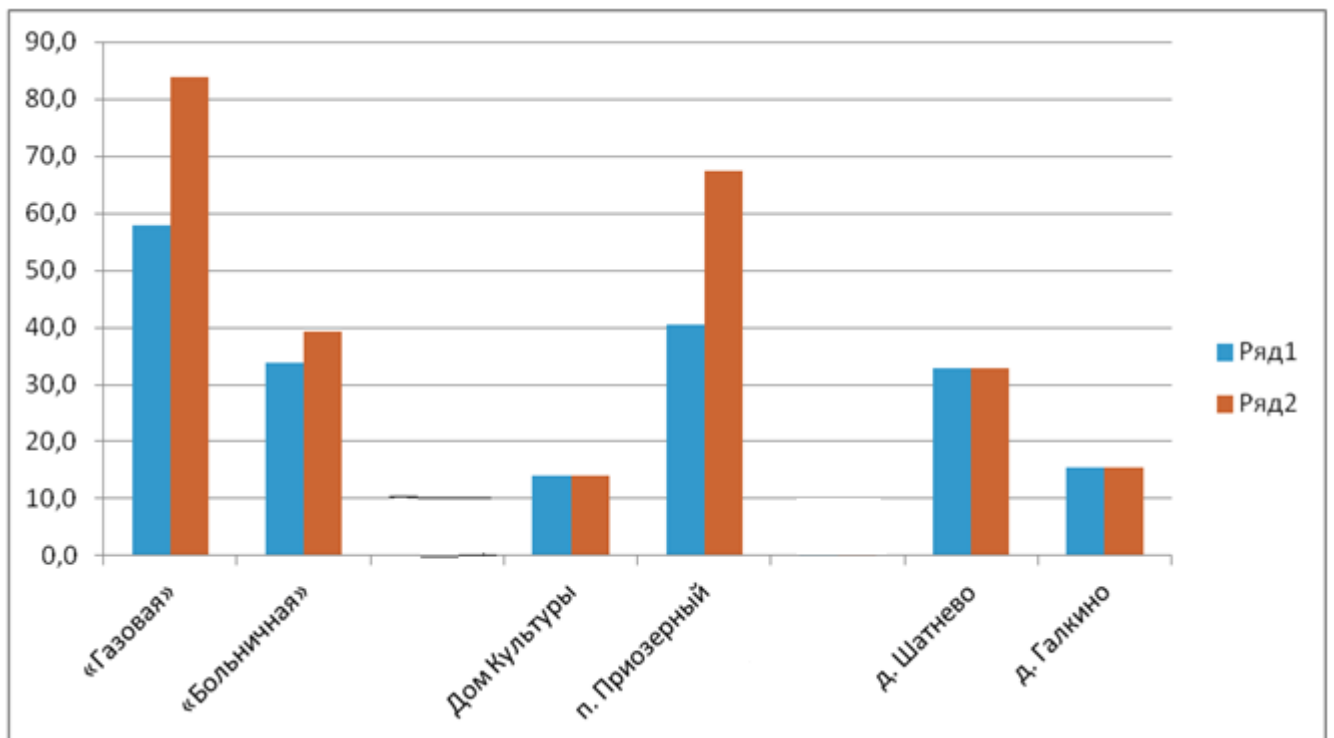


Рис. Распределение подключённой нагрузки котельными по договорам (ряд 1) и действующим объектам (ряд 2) в %.

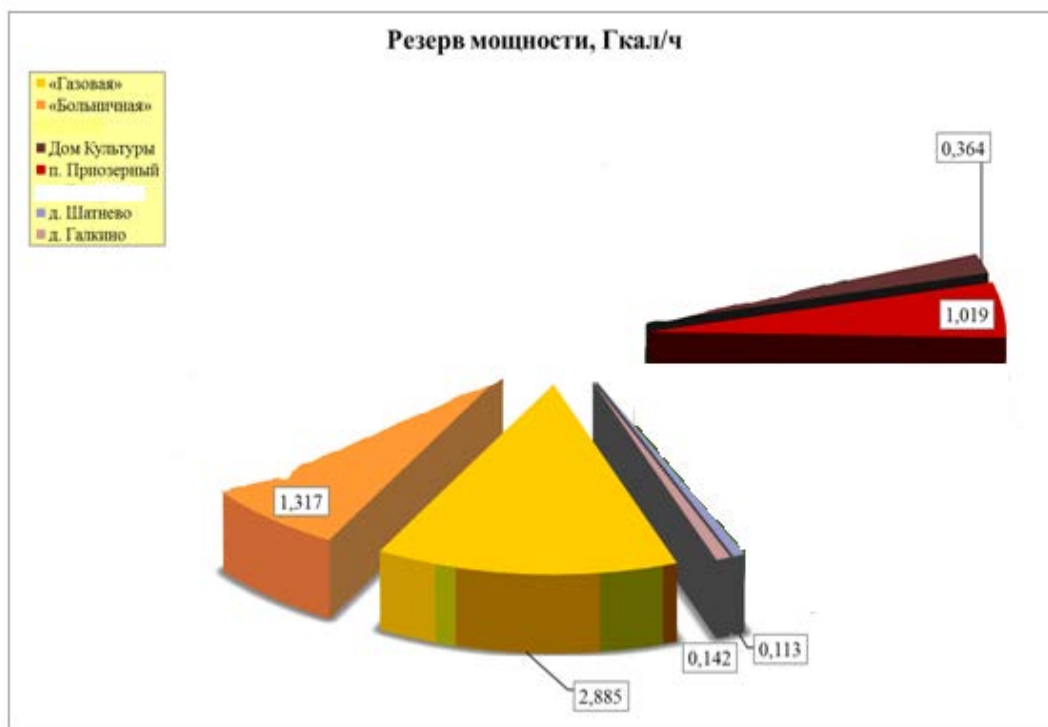


Рис. Резерв располагаемой мощности по котельным.

Дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии МО поселок Никологоры не выявлено.

Сведения о промышленных, с/х предприятиях, предприятиях энергетики
 Район: Муниципальное образование поселок Никологоры в таблице

1	2	3	4	5				8	9	10	11	12	13	14	15		16			18	19	20	21	22
				6	7	17	18								19	20	21	22						
Наименование предприятия	Коды ОКВЭД, адрес (район/улицы)	Сфера обслуживания, вид услуги	Тип котла	мощность, Гкал/ч	теплоэнергия, кВт/ч	теплоэнергия, кВт/ч	теплоэнергия, кВт/ч	теплоэнергия, кВт/ч	Тепловая энергия, кВт/ч	Электрическая энергия, кВт/ч	Средняя суточная производительность, м³/сут	Максимальная суточная производительность, м³/сут	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальная суточная нагрузка, Гкал/ч	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
Импелерский завод	рос. Импелерский завод	мех. обработка	газовые котлы	200	45	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Импелерский завод	2	0,214					Импелерский завод	работает	
ООО "Технология"	рос. Технологический центр	мех. обработка	газовые котлы	150	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	1	0,09					Импелерский завод	работает	
ООО "Сити"	г. Гатчина	сборочные работы	газовые котлы	800		100	100	100	100	100	100	100	100	100	Импелерский завод	2	0,214					Импелерский завод	работает	
ООО "Восток"	рос. Импелерский завод	мех. обработка	газовые котлы	50	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Импелерский завод	2	0,019						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	12	12	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	1	0,001						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	15	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	1	0,001						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	13	13	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	2	0,214						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	4	4	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	2	0,214						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	20	12	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	2	0,214						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	100	45	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	1	0,25						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	148	100	120	120	120	120	120	120	120	120	120	Импелерский завод	1	0,25						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	40	40	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	1							Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	95	95	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	1							Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	40	40	20	20	20	20	20	20	20	20	20	Импелерский завод	2							Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы												Импелерский завод								Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы												Импелерский завод	1							Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	1,75	2	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	Импелерский завод	1	0,009						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы												Импелерский завод	1							Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	18,7	19	19,09	2,71	21,30	19,07	19					Импелерский завод	1	0,024						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы												Импелерский завод	1							Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	4,7	5	5,97	0,71	6,09	5,92	5					Импелерский завод	1	0,009						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	3,3	4,5	4,94	0,84	4,99	4,98	4,5					Импелерский завод	1	0,009						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	33	33	19,04	12,57	20,01	14,91						Импелерский завод	2	21,4						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	20	20	20	2,38	6,48	5,09	20					Импелерский завод	1	0,18						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	12	12	20	1,71	11,87	10,21	12					Импелерский завод								Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	4,5	8	5,14	0,38	6,00	5,29	8					Импелерский завод	1	0,009						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	2,97	9,5	2,94	0,50	9,44	9,01	9,5					Импелерский завод	1	0,009						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	2,4	220	1,992	91,49	99,42	29,24	220					Импелерский завод	2	1,23						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	100	100	100	14,29	92,29	29,29	100					Импелерский завод	1	0,107						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	2,5	2,5		0,38	0,38	0,31	2,5					Импелерский завод								Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	12,7	19,5		14,51	1,99	18,44	14,59	19,5				Импелерский завод	2	0,019						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	5,39	8,5		8,88	0,50	7,59	8,84	8,5				Импелерский завод	1	0,009						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	12,9	19		14,88	1,38	15,91	19,92	19				Импелерский завод	2	0,019						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	29,2	25		28,51	5,57	50,09	29,92	25				Импелерский завод	2	0,019						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы											Импелерский завод	1								Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	2,05	9		2,94	0,49	2,77	2,42	9				Импелерский завод	1	0,019						Импелерский завод	работает
Импелерский завод	г. Гатчина	мех. обработка	газовые котлы	80	80		80,57	8,57	87,14	87,50	80				Импелерский завод	2	1,23						Импелерский завод	работает
				130	502		1129,92	152,08	1200,99	1120,94														

Часть 7 "Балансы теплоносителя"

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии в таблице

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Средняя суточная производительность водоподготовительных установок, м³/сут	Максимальная суточная производительность водоподготовительных установок, м³/сут
1	«Газовая»	6,88	3,95	50	120
2	«Больничная»	2,00	0,67	9	22
3	Дом Культуры	0,43	0,06	-	1

4	п. Приозерный	1,72	0,69	15	20
5	д. Шатнево	0,17	0,055	-	1
6	д. Галкино	0,17	0,026	-	1
7	Пер.Красноармейский, д. 2	0,31	0,159	Водоподготовительные установки отсутствуют	
8	Пер.Судейский, д. 1	0,055	0,017	Водоподготовка отсутствует	
9	Дворец спорта п.Никологоры		0,020		
10	Д. Маловская		0,036		
11	(бывший) Пищекомбинат				
12	П.Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37				
13	пер. Красноармейский, д. 1		0,113		
14	пер. Красноармейский, д. 7		0,157		

Часть 8 "Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом";

Содержит описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии в таблице

№ п/п	Котельная	Основное оборудование (количество)	Вид основного топлива	Отпуск тепловой энергии (включая собственные нужды и потери), Гкал/год	Расход топлива, т у. т./год	Расход топлива, тыс. м ³ /год (для газообразного топлива), т/год (для твердого и жидкого топлива)
1	«Газовая»	ВК-21, водогрейный (4) КПД = 91%	Природный газ	12 311	2 123,7	1 680,5
2	«Больничная»	ВК 1000 КВаГН «Вулкан», водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 247	379,2	303,4
3	Дом Культуры	«Дорогобуж» КВ-ГМ-0,25, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ			
4	п. Приозерный	Ква-1,0, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 193	370,1	296,1
5	д. Шатнево		Уголь			
6	д. Галкино		Уголь			
7	Пер.Красноармейский, д. 2	THERMONA TRIO 90 – 4 шт., водогрейный	газ	811,19	141,25	123,9
8	Пер.Судейский, д. 1	THERMONA 32 TCL – 2 шт., водогрейный	газ	87,16	15,2	13,3
9	Дворец спорта п.Никологоры		уголь			
10	Д. Маловская		газ			

11	(бывший) Пищекombинат		газ			
12	П.Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37	Котел «Термона» - 9 шт.	газ			
13	пер. Красноармейски й, д. 1	«ВАХИ»-5шт.	газ			
14	пер. Красноармейски й, д. 7	«Сигнал»-4шт.	газ			

Часть 9 "Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций";

Содержит описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

Раскрытие информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии						
Наименование организации		МУП Вязниковского района «Фонд»				
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)		Муниципальное образование поселок Никологоры				
Наименование муниципального образования (городское/сельское поселение)		городское				
Юридический адрес организации		601443, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Комсомольская, д.3				
Почтовый адрес организации		601443, Владимирская обл., г. Вязники, ул. Комсомольская, д.3				
Ф.И.О. руководителя		Соловьев Юрий Анатольевич				
Ф.И.О. главного бухгалтера		Лобанова Людмила Евгеньевна				
Ф.И.О. и должность лица, ответственного за заполнение формы						
Контактные телефоны (код) номер телефона)		(49233) 3-09-10				
ИНН		3338002420				
КПП		333801001				
ОГРН		1063338008854				
Период представления информации:		2020				

Часть 10 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения»;

Содержит описание:

а) динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой тепло сетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет;

б) структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения;

в) платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности;

г) платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

МУП Вязниковского района «Фонд»

№ п/п	№ пункта постановления	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Значение показателя	Значение показателя	Примечание
		Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам): согласно постановлению департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области (инфор.на сайте ДГРЦТ)					
1	1	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей					
		Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии					
		одноставочный	руб./Гкал				
		двухставочный					
		за энергию	руб./Гкал				
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч				
		Население					
		одноставочный	руб./Гкал				
		двухставочный					
		за энергию	руб./Гкал				
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч				
		Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающих тепловую энергию на коллекторах производителей)	х				
		Бюджетные					
		одноставочный	руб./Гкал				
		двухставочный					
		за энергию	руб./Гкал				
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч				

		Население				
		одно ставочный	руб./Гкал			
		двух ставочный				
		за энергию	руб./Гкал			
		за мощность	тыс. руб. в месяц/ Гкал/ч			
1.2.	12. б)	Утвержденные тарифы на передачу тепловой энергии (мощности)	руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.)	-		
1.3.	12. в)	Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию для потребителей	руб./Гкал	-		
1.4.	12. г)	Утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавки к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии	руб./Гкал (руб./Гкал/час в мес.)	-		
1.5.	12. д)	Утвержденные тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения	руб./Гкал/час	-		
1.6.	12. е)	Утвержденные тарифы регулируемых организаций на подключение к системе теплоснабжения	руб./Гкал/час	-		

абл иц а	4	Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности):				
		Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	х		производство и реализация тепловой энергии	
.2.	4. б)	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.			

.3.	4. в)	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включающая:	тыс. руб.			
		расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.			
		расходы на топливо (газ), приобретаемое в ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"	тыс. руб.			
		- Цена газа	руб./тыс. куб. м			
		- Объем газа	Тыс. куб. м			
		расходы на топливо (мазут), приобретаемое в ГУП "Владоблжилкомхоз", ООО "Ойл Опт Торг", ООО "Ойл Плюс", ООО "ТК Ресурс", ООО "ТЭК", ООО "Руснефть"	тыс. руб.			
		- Цена мазута	руб./т			
		- Объем мазута	т			
		расходы на топливо (уголь), приобретаемое в ГУП "Владоблжилкомхоз", ООО "ШЕРП"	тыс. руб.			
		- Цена угля	руб./т			
		- Объем угля	т			
		расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	тыс. руб.			
		средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб./кВт·ч			
		объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч			
		расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.			
		расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.			
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.			
		расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.			

		общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.			
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.			
		общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе:	тыс. руб.			
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.			
		расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.			
		расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.			
.4.	4. г)	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.			
.5.	4. д)	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе	тыс. руб.			
		на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	тыс. руб.	0		
.6.	4. е)	Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации	тыс. руб.			
.7.	4. ж)	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемыми организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	х			
.8.	4. з)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч			
.9.	4. и)	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч			

.10.	4. к)	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал			
.11.	4. л)	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал			
.12.	4. м)	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе	тыс. Гкал			
		объем, отпущенный по приборам учета	тыс. Гкал			
		объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом)	тыс. Гкал			
.13.	4. н)	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%			
.14.	4. о)	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении)	км			
.15.	4. п)	Протяженность разводящих сетей (в однострубно́м исчислении)	км			
.16.	4. р)	Количество теплоэлектростанций	шт.			
.17.	4. с)	Количество тепловых станций и котельных, в том числе	шт.			
		тепловых станций	шт.			
		котельные	шт.			
.18.	4. т)	Количество тепловых пунктов	шт.			
.19.	4. у)	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек			
.20.	4. ф)	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у. т./Гкал			
.21.	4. х)	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс. кВт·ч/Гкал			
.22.	4. ц)	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал			
	5	Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества				
.1.	5. а)	Количество аварий на системах теплоснабжения	единиц на км	-		

.2.	5. б)	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии, в том числе:	х	х	х
		количество часов (суммарно за календарный год)	час	-	
		количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	человек	-	
.3.	5. в)	Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	час		

Таблица

6		Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации			
.1.	6. а)	Цели инвестиционной программы	х		
	6. б)	Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы			
	6. в)	Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей)			
	6. г)	Показатели эффективности реализации инвестиционной программы, а также об изменении технико-экономических показателей регулируемой организации (с разбивкой по мероприятиям)			
	6. д)	Использование инвестиционных средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей).			

Таблица

5	18	Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения
----------	-----------	--

5.1.	а)	18.	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт.	-		
5.2.	б)	18.	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт.	-		
5.3.	в)	18.	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	шт.	-		
5.4.	г)	18.	Информация о резерве мощности системы теплоснабжения, в т.ч:	Гкал/ч			
			Котельная п. Никологоры (газовая)	Гкал/ч			
			Котельная п. Никологоры (больничная)	Гкал/ч			
			Котельная п. Никологоры (ДК)	Гкал/ч			
			Котельная п. Приозерный	Гкал/ч			

Часть 11 "Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа".

Содержит:

а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);

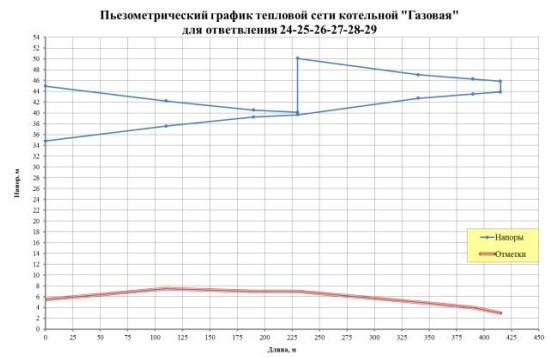
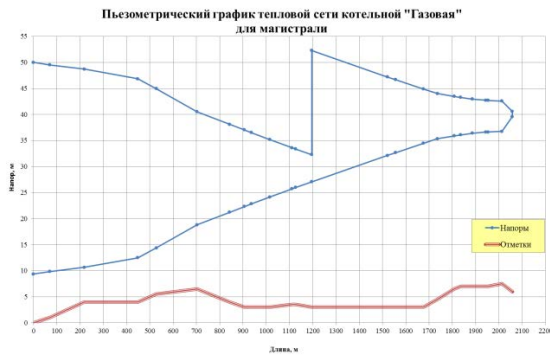
Большие потери тепловой энергии на тепловых сетях связаны с состоянием сетей и качеством теплоизоляции. Большие потери тепловой энергии, связанные с утечками теплоносителя, происходят по причине частых сливов из системы. Основная причина этого – гидравлическая разрегулировка тепловых сетей.

Надземная прокладка паропровода, отсутствие конденсатопровода, плохое качество теплоизоляции, а также большая протяженность паровой ветки (900 м) приводит к высоким затратам и бесполезной трате теплоносителя и, как следствие, низкому уровню обслуживания населения.

Анализ гидравлического режима

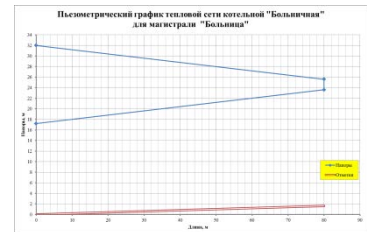
1 котельная Газовая

Анализ результатов гидравлического расчёта и пьезометрического графика показывает, что на участках 4-5-6-7-8-9-10-11-12 магистрали происходит резкое падение напора с 47 до 32 метров водяного столба (далее м), что обусловлено несоответствием диаметров участков и проходящему расходу теплоносителя. Значительная протяженность сетей, неудачное расположение котельной на периферии от центра тепловых нагрузок и в наиболее низкой части обслуживаемого теплового района вынудили применить промежуточную насосную станцию с напором 20 м. Охлажденный теплоноситель возвращается в котельную с напором 9 м, при минимально допустимом 5 м. Все ответвления работают с повышенным напором, ответвление 24-25-26-27-28-29 работает с промежуточным насосом с напором 10 м, т.к. занижены диаметры участков 24-25-26. Гидравлическая разбалансировка наблюдается также 39-40-4, на ответвлениях 34-35-36-37-42-43-44 диаметры значительно увеличены.



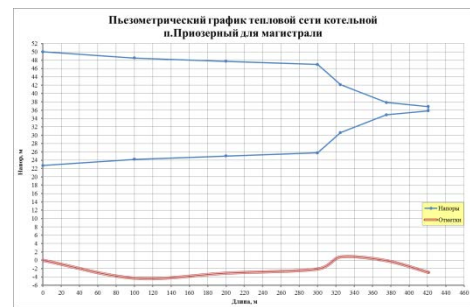
2 котельная Больничная

Анализ результатов гидравлического расчёта и пьезометрического графика показал, что в данной тепловой сети гидравлический режим соответствует требованиям нормативных документов и условиям эксплуатации.



3 котельная п. Приозёрный.

Анализ результатов гидравлического расчёта и пьезометрического графика показал, что данной тепловой сети гидравлический режим соответствует требованиям нормативных документов и условиям эксплуатации. Для подключения новых абонентов потребуется перекладка участков с увеличением диаметров трубопроводов.



В

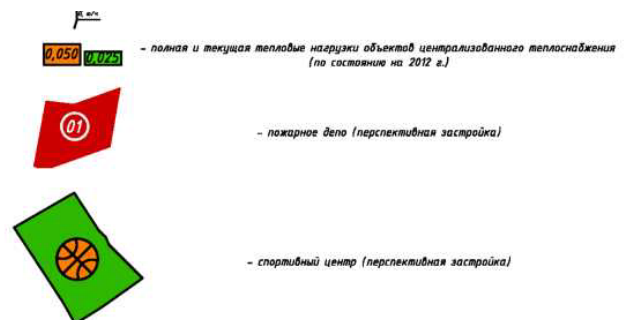
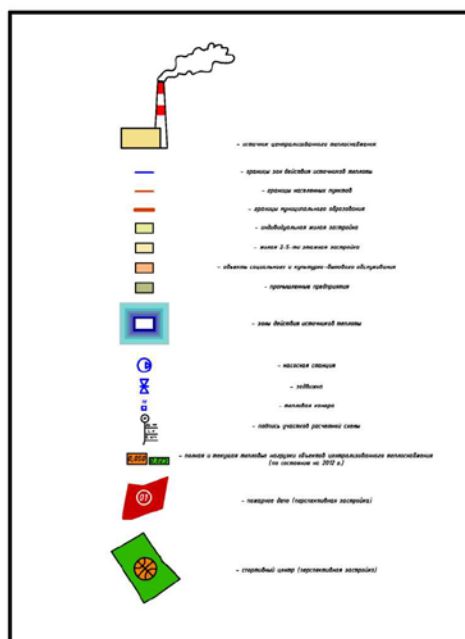


Рис. Условные обозначения к схемам сравнения расчётных и фактических тепловых нагрузок

Рис. Схема сравнения расчётных и фактических тепловых нагрузок по котельной 2
Больничная

б) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения;

При переходе на снабжение природным газом пропускная способность действующей сети газоснабжения достаточна для работы сетей теплоснабжения.

с) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

Предписания отсутствуют

Глава 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";

Содержит:

а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;

Потребители – жилые дома новая котельная 1

Таблица

№ п/п	Тип здания	Адрес	Этажность	Год строительства	Общее количество квартир	Количество квартир, отапливаемых котельной	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление, ккал/(ч·м ²)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
1	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.51	3	1975	24	24	723,8	1099,7	84,8	18	0,061
2	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.53	2	1971	22	22	866,7	865,6	136,8	18	0,119
3	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.55	2	1971	22	22	872	871,8	136,8	18	0,119
4	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.57	2	1975	18	9	724,7	408,2	136,8	18	0,099
5	ж/д	ул. 2-я Пролетарская, д.21	5	1993	60	35	3463,4	2011,5	70,8	18	0,245
6	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.5	2	1978	18	8	736,8	348,3	136,8	18	0,101
7	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.26	2	1969	18	10	727,5	430,4	136,8	18	0,100
8	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.5а	2	1992	18	2	924	93,1	136,8	18	0,126
9	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.20	2	1967	18	16	739,5	738,9	136,8	18	0,101
10	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.20а	2	1969	10	10	722,8	574,9	136,8	18	0,099
11	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.22	2	1967	18	16	713,6	713,7	136,8	18	0,098
12	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.24	2	1968	18	16	711,6	712	136,8	18	0,097
13	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.28	2	1971	16	11	724,1	476,3	136,8	18	0,099
14	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.30	2	1972	8	6	325,1	250,8	136,8	18	0,044

Потребители – объекты СоцКультБыта

№ п/п	Тип здания	Адрес	Свободная высота здания, м	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Удельная отопительная характеристика, ккал/(ч·м ³ ·°С)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии зданием через наружные ограждения	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
15	Никологорское ПО	Магазин № 4,5	2,85	468,1	0,3952	15	1,045	0,008
16	Школа	Школа	9,99	25293	0,341	16	1,064	0,404

Потребители – жилые дома новая котельная 2

№ п/п	Тип здания	Адрес	Этажность	Год строительства	Общее количество квартир	Количество квартир, отапливаемых котельной	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилого дома, ккал/(ч·м ²)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
1	ж/д	ул. Юбилейная, д.1	2	1977	16	14	713,3	631,4	136,8	18	0,098
2	ж/д	ул. Юбилейная, д.3а	2	1990	18	4	878,2	182	136,8	18	0,120
3	ж/д	ул. Юбилейная, д.4б	3	1985	36	13	1968,9	696,1	84,8	18	0,167
4	ж/д	ул. Юбилейная, д.6б	3	1988	36	11	1833,4	592,8	84,8	18	0,155
5	ж/д	ул. Юбилейная, д.7б	3	1982	36	18	1878,3	873,5	84,8	18	0,159
6	ж/д	ул. Юбилейная, д.8б	3	1985	36	25	1883,2	1305,1	84,8	18	0,160
7	ж/д	ул. Игошина, д.4а	2	1967	8	7	309	271,7	136,8	18	0,042
8	ж/д	ул. Игошина, д.6а	2	1968	8	5	362,2	236,1	136,8	18	0,050
9	ж/д	ул. Игошина, д.8а	2	1970	8	2	367	86	136,8	18	0,050
10	ж/д	ул. Игошина, д.12а	2	1973	16	12	706,3	496,9	136,8	18	0,097
11	ж/д	ул. Игошина, д.14а	2	1975	16	7	716,4	311,3	136,8	18	0,098
12	ж/д	ул. Игошина, д.16а	2	1979	18	13	853,1	631,5	136,8	18	0,117
13	ж/д	ул. Игошина, д.18а	2	1979	18	8	840,4	397,7	136,8	18	0,115
14	ж/д	ул. Игошина, д.20а	2	1980	18	4	836,3	175,9	136,8	18	0,114
15	ж/д	ул. Игошина, д.22а	2	1980	18	7	856,9	345,6	136,8	18	0,117
16	ж/д	ул. 1-я Пролетарская, д.59	3	1978	36	23	1801,1	1124,7	84,8	18	0,153
17	ж/д	ул. 1-я Пролетарская,	2	1979	18	10	928,3	503,5	136,8	18	0,127

		д.61									
18	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.3	2	1990	18	4	1006,4	198,3	136,8	18	0,138
19	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.32	2	1966	18	14	969,9	736	136,8	18	0,133
20	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.32а	2	1984	18	8	828	356	136,8	18	0,113
21	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.34	2	1978	18	11	859,9	508,5	136,8	18	0,118
22	ж/д	ул. 3-я Пролетарская, д.36	2	1981	18	7	968,2	344,7	136,8	18	0,132
23	ж/д	ул. Игошина, д.1а	2	1968	8	8	277,1	277,1	136,8	18	0,038
24	ж/д	ул. Игошина, д.2а	3	1963	12	11	459,8	424,2	84,8	18	0,039
25	ж/д	ул. Игошина, д.3а	2	1966	8	8	360,9	361,7	136,8	18	0,049
26	ж/д	ул. Игошина, д.5а	2	1968	8	8	303,7	303,7	136,8	18	0,042
27	ж/д	ул. Игошина, д.7а	2	1975	8	6	330,4	252,9	136,8	18	0,045

Потребители – объекты СоцКультБыта

№ п/п	Тип здания	Адрес	Год строительства	Свободная высота здания, м	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Удельная отопительная характеристика, ккал/(ч·м ³ ·°С)	Расчетная температура внутри помещения, °С	Коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии зданием через наружные ограждения	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч
	ОГОУ "СПО Никологорский агро- промышленный техникум"	Учебный корпус №1	1977	7,1	9826	0,3952	18	1,058	0,189
		Учебный корпус №3	1977	5,8	2474	0,624	10	1,052	0,062
		Учебный корпус №4	1990	6,05	13840	0,364	16	1,054	0,234
		Учебный корпус №2	1977	5,71	3070	0,52	18	1,054	0,077
	Общежитие	ул. 3-я Пролетарская, д.9	1978	5,68	3085	0,52	18	1,054	0,078
	школа	школа					16		0,087
	Детский сад "Малыш"	Детский сад "Малыш"		6,67	4714	0,392	20	1,057	0,094

б) прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий;

Предлагается упорядочить кварталы жилой застройки всей территории поселка, расширение створа главной улицы (пер. Пушкинский – ул. 1-я Садовая) до 20-25 метров.

Завершение квартала 5-этажной жилой застройки по ул. Советская – 2-я Пролетарская, 2-3-этажной жилой застройки: по ул. Солнечная – ул. Северная, ул. 1-я Садовая (около техникума).

Размещение кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части поселка, по ул. Рассвет и ул. Первомайской – 3-й Красный Октябрь (со сносом 1-2-х этажных секционных деревянных домов), а также завершение кварталов в юго-западной части по ул. Газовиков.

Резервные площадки под жилищное строительство предлагаются в восточной и юго-западной частях поселка. Генеральным планом формируется промышленная зона в северо-восточной части поселка по ул. Черная Гора с переносом на нее ООО «Компания Транслес».

На промышленную площадку в северной части поселка, севернее ул. Рассвет, переносится «Вязниковское лесопромышленное предприятие. Никологорский производственный участок». Здесь предлагается резервная промышленная площадка площадью 11,81 га. Также предусмотрен резерв промышленной территории площадью 6,42 га южнее очистных сооружений.

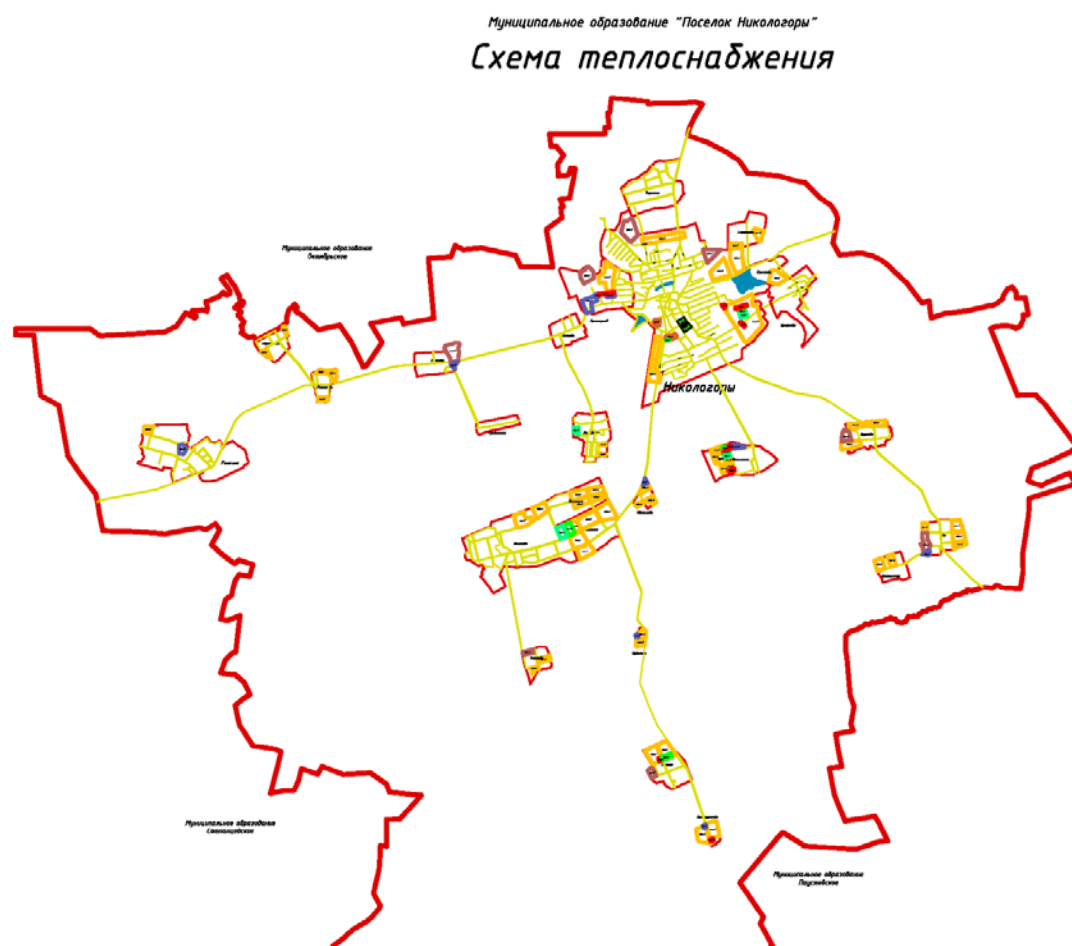


Рис. Зоны перспективной застройки



Рис. Зоны перспективной застройки. Спортивный центр.



Рис. Зоны перспективной застройки. Пожарное депо.

в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Потребности тепла на отопление и вентиляцию реализуются в разрабатываемой программе. Потребность тепла на горячее водоснабжение реализована проточными и емкостными индивидуальными газовыми и электрическими водонагревателями.

г) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов;

Не разрабатывались. Находятся в разработке у руководства промышленных предприятий.

д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;

Строительство новых источников не предполагается. Планируется возведение блочных модульных котельных для административных и общественных зданий.

е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе;

При переводе на индивидуальное теплоснабжение жилых зданий приросты потребления тепловой энергии компенсируются запасом пропускной способности систем газоснабжения

ж) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;

К зоне относятся потребители тепла котельной, которые планируется переводить на индивидуальное теплоснабжение.

з) прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

и) прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения;

к) прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.

Пункты з), и), к) не разрабатывались.

Глава 3 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии";

Содержит:

а) определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления;

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.

2. Перевод объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

3. Перевод объектов СКБ демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.

Таблица

Котельная	Объекты, переводимые на индивидуальное отопление	Предполагаемая мощность котлов, кВт
1. Газовая котельная	496 квартир	24 кВт
	магазин №4,5	10 кВт
	магазин №7	5 кВт
	школа	0,5 МВт
	школа	110 кВт
	детский сад	120 кВт

Глава 4 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них";

Содержит обоснование следующих предложений:

а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);

Дефицит тепловой мощности отсутствует

б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;

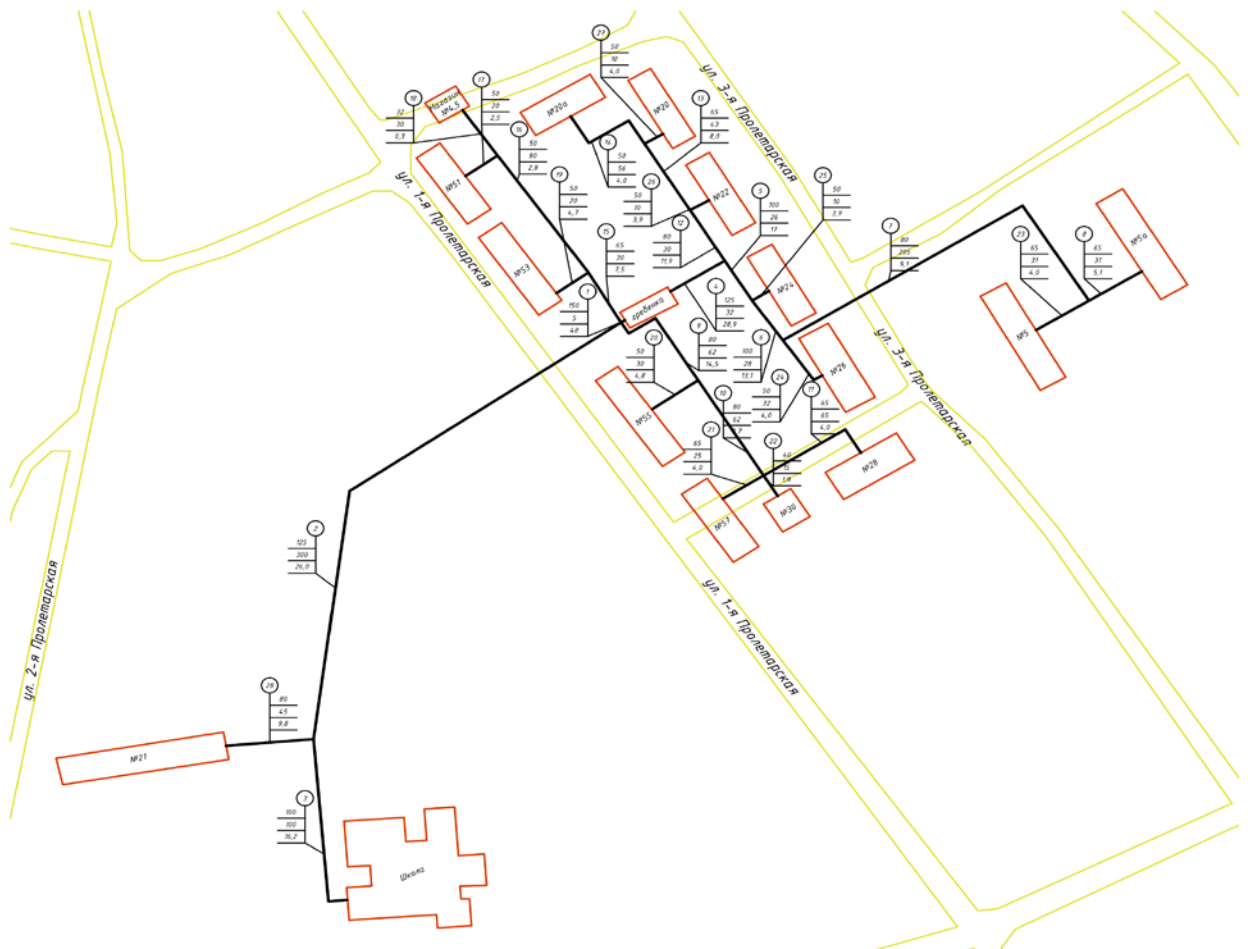


Рис. . Зоны перспективной застройки. Котельная 1.



Рис. Зоны перспективной застройки. Котельная 2.

в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

Необходимость такого решения отсутствует

г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;

д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;

е) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

ж) реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

По пунктам г), д), е), ж) необходима полная реконструкция котельных и сетей в соответствии с современными требованиями

з) строительство и реконструкция насосных станций.

Небольшая протяжённость сетей, ровный рельеф местности, правильная компоновка сети исключает использование дополнительных насосных станций.

Глава 5 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";

Содержит:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Оценка требуемых капиталовложений производится для варианта № 2 и варианта № 3. Вариант № 1 предусматривает реконструкцию существующих тепловых сетей и изношенного оборудования котельных, что первоначально требует оценки текущего состояния системы и определения плана проводимых мероприятий.

ВАРИАНТ № 1:

1. Реконструкция существующих котельных и тепловых сетей.

ВАРИАНТ № 2:

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.

2. Строительство новых котельных – ул. 1-я Пролетарская и ул. Игошина – с подключением части объектов бывшей газовой котельной и прокладкой новых тепловых сетей.

3. Перевод оставшейся части объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.

4. Перевод оставшейся части объектов СКБ демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.

ВАРИАНТ №3:

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.
2. Перевод объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.
3. Перевод объектов соцкультбыта демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.
4. Анализ теплопотребления от централизованных и децентрализованных источников по котельным
Котельная 1 Газовая

Таблица

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.1	0,098	0,011	11,5
2	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.3а	0,120	0,095	79,3
3	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.4б	0,167	0,108	64,6
4	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.6б	0,155	0,105	67,7
5	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.7б	0,159	0,085	53,5
6	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.8б	0,160	0,049	30,7
7	Жилой дом	ул. Игошина, д.4а	0,042	0,005	12,1
8	Жилой дом	ул. 2-я Нагорная, д.6	0,015	0,007	49,9
9	Жилой дом	ул. Игошина, д.6а	0,050	0,017	34,8
10	Жилой дом	ул. Игошина, д.8а	0,050	0,038	76,6
11	Жилой дом	ул. Игошина, д.12а	0,097	0,029	29,6
12	Жилой дом	ул. Игошина, д.14а	0,098	0,055	56,5
13	Жилой дом	ул. Игошина, д.16а	0,117	0,030	26,0
14	Жилой дом	ул. Игошина, д.18а	0,115	0,061	52,7
15	Жилой дом	ул. Игошина, д.20а	0,114	0,090	79,0
16	Жилой дом	ул. Игошина, д.22а	0,117	0,070	59,7
17	Жилой дом	ул. Механическая, д.55	0,032	0,000	0,0
18	Жилой дом	ул. Механическая, д.59	0,022	0,000	0,0
19	Жилой дом	ул. Механическая, д.65	0,006	0,000	0,0
20	Жилой дом	ул. Механическая, д.69	0,013	0,000	0,0
21	Жилой дом	ул. Механическая, д.81	0,021	0,014	67,1

22	Жилой дом	ул. Механическая, д.85	0,016	0,000	0,0
23	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.51	0,061	0,000	0,0
24	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.53	0,119	0,000	0,1
25	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.55	0,119	0,000	0,0
26	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.57	0,099	0,043	43,7
27	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.59	0,153	0,057	37,6
28	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.61	0,127	0,058	45,8
29	Жилой дом	ул. 2-я Пролетарская, д.21	0,245	0,103	41,9
30	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.3	0,138	0,111	80,3
31	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5	0,101	0,053	52,7
32	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.26	0,100	0,041	40,8
33	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5а	0,126	0,114	89,9
34	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20	0,101	0,000	0,1
35	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20а	0,099	0,020	20,5
36	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.22	0,098	0,000	0,0
37	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.24	0,097	0,000	-0,1
38	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.28	0,099	0,034	34,2
39	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.30	0,044	0,010	22,9
40	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32	0,133	0,032	24,1
41	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32а	0,113	0,065	57,0
42	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.34	0,118	0,048	40,9
43	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.36	0,132	0,085	64,4
44	Жилой дом	ул. Игошина, д.1а	0,038	0,000	0,0
45	Жилой дом	ул. Игошина, д.2а	0,039	0,003	7,7
46	Жилой дом	ул. Игошина, д.3а	0,049	0,000	-0,2
47	Жилой дом	ул. Игошина, д.5а	0,042	0,000	0,0
48	Жилой дом	ул. Игошина, д.7а	0,045	0,011	23,5
49	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.1	0,035	0,026	74,9
50	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.3	0,035	0,026	75,0
			4,491	1,812	34,6
			сумма	сумма	ср.знач.

Котельная 2 Больничная

Таблица

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	ул. Северная, 6	0,021	0,000	0,0
2	Жилой дом	ул. Солнечная, 8	0,059	0,031	53,0
3	Жилой дом	ул. Солнечная, 10	0,051	0,014	27,3

4	Жилой дом	ул. Подгорье, 13	0,065	0,023	35,4
5	Жилой дом	ул. Подгорье, 16	0,027	0,021	76,4
6	Жилой дом	пер. Пушкинский, 15	0,038	0,000	0,0
			0,262	0,089	32,0
			сумма	сумма	ср.знач.

Котельная 3 п. Приозёрный

Таблица

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации
1	Жилой дом	ул. Чкалова д.18	0,099	0,059	59,3
2	Жилой дом	ул. Чкалова д.20	0,099	0,038	38,5
3	Жилой дом	ул. Пушкинская д.116	0,128	0,098	76,8
4	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120	0,119	0,060	50,5
5	Жилой дом	ул. Пушкинская д.118	0,118	0,070	59,4
6	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120а	0,119	0,045	37,7
7	Жилой дом	ул. Ленинская д.38	0,015	0,006	40,4
8	Жилой дом	ул. Ленинская д.25	0,010	0,000	0,0
9	Жилой дом	ул. Ленинская д.29	0,022	0,000	0,0
10	Жилой дом	ул. Ленинская д.21	0,007	0,005	72,8
11	Жилой дом	ул. Ленинская д.34	0,017	0,000	0,0
12	Жилой дом	ул. Ленинская д.32	0,014	0,000	0,0
13	Жилой дом	ул. Пушкинская д.51	0,017	0,008	46,9
14	Жилой дом	ул. Пушкинская д.122	0,118	0,045	38,1
15	Жилой дом	ул. Пушкинская д.124	0,118	0,059	50,0
16	Жилой дом	ул. Кирзаводская д.2	0,068	0,051	75,2
			1,088	0,544	40,3
			сумма	сумма	ср.знач.

б) предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;

в) расчеты эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ

Пункты б), в), г) не рассматривались.

Глава 6 "Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации".

Содержит обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

Обоснование будет проведено в установленном порядке.

Схема теплоснабжения

Раздел 1 "Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения"

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию показаны в таблице

Таблица

Наименование населённого пункта	Перспективная площадь застройки, м ²							
	Индивидуальная застройка	Секционная застройка	Соцкультбыт	Образовательные учреждения	Спортивные сооружения	Промышленные территории	Резервы коммунальные и складские	Всего
Никологоры:								
ул. Северная	14480							14480
ул. Школьная	219210					51950		271160
ул. 2-ая Пролетарская		14730						14730
ул. 2-ая Пролетарская	115160	14260		1000				130420
ул. 2-ая Нагорная, пож депо						6635		6635
ул. 3-я Пролетарская					49145			49145
ул. Текстильная	393190		16000	11150				420340
Деревни:								
Абросимово	20990							20990
Алешинская	66310							66310
Бурково	121080					34440		155520
Васильки	175100							175100
Галкино	20830						21830	42660
Желнино	380170			32470				412640
Иваньково	54030						5920	59950
Копцево						85340	7480	92820
Маловская	5700				12620			18320
Матюкино	53080							53080
Михалишки	113030		14500	7260	7870		16870	159530
Окатово	34210					13340		47550
Приозёрный	115450		8130			63380	70770	257730
Проскураково	135510		3250				3200	141960
Синяткино	58610							58610
Степково	70290							70290
Суволока	49730						2890	52620
Харино	143580		4200	13780		2140		163700
Шатнево	135120				35650			170770
Ям	138290					46020	6720	191030
Итого, м ² :	2633150	28990	46080	65660	105285	303245	135680	3318090
Итого, га:	263,315	2,899	4,608	6,566	10,5285	30,3245	13,568	331,809

Перспектива перехода на индивидуальное теплоснабжение до 2026 года

Год ввода нагрузки				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Источник теплоснабжения	Тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Перспект. инд. т/с, Гкал/ч	Подключаемая (+), отключаемая (-) нагрузка отопления, Гкал/ч														
				Кот.№ 1, Газовая	6,83	3,95	2,679	-0,106	-0,109	-0,338	-0,134	-0,275	-0,266	-0,17	-0,187	-0,321	-0,116	-0,216
Кот.№ 2, Больничная	2	0,67	0,173			-0,006		-0,028		-0,038		-0,021		-0,037	-0,042			
Кот.№ 4, ДК	0,42	0,42	0															
Кот.№ 5, п.Приозерный	1,71	0,69	0,544		-0,048	-0,206	-0,226	-0,01	-0,022	-0,017	-0,014							
Кот.№ 7, д.Галкино	0,17	0,026	0	-0,106	-0,157	-0,55	-0,615	-0,323	-0,324	-0,422	-0,539	-0,342	-0,116	-0,253	-0,165	-0,062	-0,113	-0,078
Кот.№ 8, д.Шатнево	0,17	0,055	0															
Индивидуальное теплоснабжение		2,302	4,209	0,106	0,157	0,55	0,615	0,082	0,324	0,422	0,539	0,342	0,116	0,253	0,165	0,062	0,113	0,078

Сроки ввода индивидуального теплоснабжения показаны в таблицах

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.1	0,098	0,011	11,5	0,086	2022
2	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.3а	0,120	0,095	79,3	0,025	2012
3	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.4б	0,167	0,108	64,6	0,059	2013
4	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.6б	0,155	0,105	67,7	0,050	2013
5	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.7б	0,159	0,085	53,5	0,074	2014
6	Жилой дом	ул. Юбилейная, д.8б	0,160	0,049	30,7	0,111	2016
7	Жилой дом	ул. Игошина, д.4а	0,042	0,005	12,1	0,037	2020
8	Жилой дом	ул. 2-я Нагорная, д.6	0,015	0,007	49,9	0,007	2014
9	Жилой дом	ул. Игошина, д.6а	0,050	0,017	34,8	0,032	2020
10	Жилой дом	ул. Игошина, д.8а	0,050	0,038	76,6	0,012	2014
11	Жилой дом	ул. Игошина, д.12а	0,097	0,029	29,6	0,068	2020

12	Жилой дом	ул. Игошина, д.14а	0,098	0,055	56,5	0,043	2013
13	Жилой дом	ул. Игошина, д.16а	0,117	0,030	26,0	0,086	2020
14	Жилой дом	ул. Игошина, д.18а	0,115	0,061	52,7	0,054	2014
15	Жилой дом	ул. Игошина, д.20а	0,114	0,090	79,0	0,024	2012
16	Жилой дом	ул. Игошина, д.22а	0,117	0,070	59,7	0,047	2014
17	Жилой дом	ул. Механическая, д.55	0,032	0,000	0,0	0,032	2022
18	Жилой дом	ул. Механическая, д.59	0,022	0,000	0,0	0,022	2023
19	Жилой дом	ул. Механическая, д.65	0,006	0,000	0,0	0,006	2024
20	Жилой дом	ул. Механическая, д.69	0,013	0,000	0,0	0,013	2025
21	Жилой дом	ул. Механическая, д.81	0,021	0,014	67,1	0,007	2013
22	Жилой дом	ул. Механическая, д.85	0,016	0,000	0,0	0,016	2026
23	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.51	0,061	0,000	0,0	0,061	2026
24	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.53	0,119	0,000	0,1	0,118	2021
25	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.55	0,119	0,000	0,0	0,119	2025
26	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.57	0,099	0,043	43,7	0,056	2024
27	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.59	0,153	0,057	37,6	0,095	2016
28	Жилой дом	ул. 1-я Пролетарская, д.61	0,127	0,058	45,8	0,069	2016
29	Жилой дом	ул. 2-я Пролетарская, д.21	0,245	0,103	41,9	0,142	2017
30	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.3	0,138	0,111	80,3	0,027	2012
31	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5	0,101	0,053	52,7	0,048	2014
32	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.26	0,100	0,041	40,8	0,059	2017
33	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.5а	0,126	0,114	89,9	0,013	2012
34	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20	0,101	0,000	0,1	0,101	2023
35	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.20а	0,099	0,020	20,5	0,079	2019
36	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.22	0,098	0,000	0,0	0,098	2022
37	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.24	0,097	0,000	-0,1	0,097	2020
38	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.28	0,099	0,034	34,2	0,065	2017
39	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.30	0,044	0,010	22,9	0,034	2018
40	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32	0,133	0,032	24,1	0,101	2018
41	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.32а	0,113	0,065	57,0	0,049	2014
42	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.34	0,118	0,048	40,9	0,070	2018
43	Жилой дом	ул. 3-я Пролетарская, д.36	0,132	0,085	64,4	0,047	2014
44	Жилой дом	ул. Игошина, д.1а	0,038	0,000	0,0	0,038	2019
45	Жилой дом	ул. Игошина, д.2а	0,039	0,003	7,7	0,036	2019
46	Жилой дом	ул. Игошина, д.3а	0,049	0,000	-0,2	0,049	2022
47	Жилой дом	ул. Игошина, д.5а	0,042	0,000	0,0	0,042	2021
48	Жилой дом	ул. Игошина, д.7а	0,045	0,011	23,5	0,035	2019
49	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.1	0,035	0,026	74,9	0,009	2012
50	Жилой дом	ул. 70 лет Октября, д.3	0,035	0,026	75,0	0,009	2012
			4,491	1,812	34,6	2,679	
			сумма	сумма	ср.знач.		

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	ул. Солнечная, 8	0,059	0,031	53,0	0,028	2016
2	Жилой дом	ул. Солнечная, 10	0,051	0,014	27,3	0,037	2022
3	Жилой дом	ул. Подгорье, 13	0,065	0,023	35,4	0,042	2023
4	Жилой дом	ул. Подгорье, 16	0,027	0,021	76,4	0,006	2014
5	Жилой дом	пер. Пушкинский, 15	0,038	0,000	0,0	0,038	2018
			0,262	0,089	32,0	0,173	
			сумма	сумма	ср.знач.		

№ п/п	Тип здания	Адрес	Максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка на отопление индивидуальными теплогенераторами, Гкал/ч	Процент децентрализации	Максимальная тепловая нагрузка на централизованное отопление, Гкал/ч	Год децентрализации
1	Жилой дом	ул. Чкалова д.18	0,099	0,059	59,3	0,040	2014
2	Жилой дом	ул. Чкалова д.20	0,099	0,038	38,5	0,061	2015
3	Жилой дом	ул. Пушкинская д.116	0,128	0,098	76,8	0,030	2013
4	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120	0,119	0,060	50,5	0,059	2014
5	Жилой дом	ул. Пушкинская д.118	0,118	0,070	59,4	0,048	2014
6	Жилой дом	ул. Пушкинская д.120а	0,119	0,045	37,7	0,074	2015
7	Жилой дом	ул. Ленинская д.38	0,015	0,006	40,4	0,009	2015
8	Жилой дом	ул. Ленинская д.25	0,010	0,000	0,0	0,010	2016
9	Жилой дом	ул. Ленинская д.29	0,022	0,000	0,0	0,022	2017
10	Жилой дом	ул. Ленинская д.21	0,007	0,005	72,8	0,002	2013
11	Жилой дом	ул. Ленинская д.34	0,017	0,000	0,0	0,017	2018
12	Жилой дом	ул. Ленинская д.32	0,014	0,000	0,0	0,014	2019
13	Жилой дом	ул. Пушкинская д.51	0,017	0,008	46,9	0,009	2015
14	Жилой дом	ул. Пушкинская д.122	0,118	0,045	38,1	0,073	2015

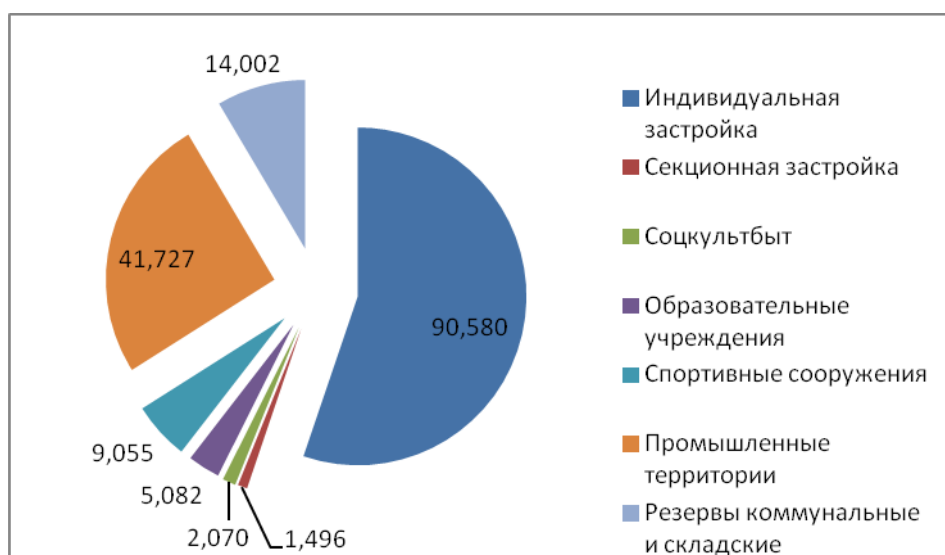
15	Жилой дом	ул. Пушкинская д.124	0,118	0,059	50,0	0,059	2014
16	Жилой дом	ул. Кирзаводская д.2	0,068	0,051	75,2	0,017	2013
			1,088	0,544	40,3		
			сумма	сумма	ср.знач.		

Раздел 2 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей":

Сведения приведены в Главе 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения" согласно таб.

Наименование населённого пункта	Подключаемая расчётная нагрузка, Гкал/ч							Всего
	Индивидуальная застройка	Секционная застройка	Соцкультбыт	Образовательные учреждения	Спортивные сооружения	Промышленные территории	Резервы коммунальные и складские	
Никологоры:								
ул. Северная	0,498							0,498
ул. Школьная	7,541					7,148		14,689
ул. 2-ая Пролетарская		0,760						0,760
ул. 2-ая Пролетарская	3,962	0,736		0,077				4,775
ул. 2-ая Нагорная, пож депо	0,000					0,913		0,913
ул. 3-я Пролетарская	0,000				4,226			4,226
ул. Текстильная	13,526			0,863	0,000	0,000		14,389
Деревни:								
Абросимово	0,722							0,722
Алешинская	2,281							2,281
Бурково	4,165					4,739		8,904
Васильки	6,023							6,023
Галкино	0,717						2,253	2,969
Желнино	13,078			2,513				15,591
Иваньково	1,859						0,611	2,470
Копцево	0,000					11,743	0,772	12,515
Маловская	0,196				1,085			1,281

Матюкино	1,826							1,826
Михалишки	3,888		0,998	0,562	0,677	0,000	1,741	7,866
Окатово	1,177					1,836		3,012
Приозёрный	3,971		0,559			8,721	7,303	20,555
Проскураково	4,662		0,224				0,330	5,215
Синяткино	2,016							2,016
Степково	2,418							2,418
Суволока	1,711						0,298	2,009
Харино	4,939		0,289	1,067		0,294		6,589
Шатнево	4,648				3,066			7,714
Ям	4,757					6,332	0,694	11,783
Итого, Гкал/ч:	90,580	1,496	2,070	5,082	9,055	41,727	14,002	<u>164,011</u>
						Σ	164,011	Гкал/ч
						Σ	190,745	МВт



Раздел 3 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии"

Предлагается замена источников тепловой энергии по разделу Часть 2 "Источники тепловой энергии" с поэтапным переводом на индивидуальное теплоснабжение и локализацией источников тепла для промышленных, учебных, общественных и других объектов соцкультбыта по приведённой таблице

Перечень территорий городского поселения поселок Никологоры, резервируемых под индивидуальное жилищное строительство

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории застройки, га	Площадь территории застройки, м ²	Количество участков	Площадь одного участка	Размещаемое население	Плотность населения на 1 участок	Плотность м ² на 1 человека
1.	поселок Никологоры*	50	500000	176	2840,9	700	4	714,3
2.	деревня Абросимово	3,9	39000	14	2785,7	30	2	1300,0
3.	деревня Алешинская	7,7	77000	27	2851,9	58	2	1327,6
4.	деревня Бурково	10	100000	36	2777,8	78	2	1282,1
5.	деревня Васильки	23,5	235000	83	2831,3	182	2	1291,2
6.	деревня Воронино	12,7	127000	45	2822,2	99	2	1282,8
7.	деревня Галкино	3,1	31000	11	2818,2	24	2	1291,7
8.	деревня Ерофеево	3,6	36000	13	2769,2	28	2	1285,7
9.	деревня Желнино	39,5	395000	140	2821,4	307	2	1286,6
10	деревня Ивановково	5,3	53000	19	2789,5	41	2	1292,7
11	деревня Маловская	2,9	29000	10	2900,0	22	2	1318,2
12	деревня Матюкино	5,8	58000	21	2761,9	46	2	1260,9
13	деревня Михалишки	11,7	117000	42	2785,7	92	2	1271,7
14	деревня Окатово	2,8	28000	10	2800,0	22	2	1272,7
15	деревня Проскураково	13,9	139000	50	2780,0	110	2	1263,6
16	деревня Синяткино	4,7	47000	17	2764,7	37	2	1270,3
17	деревня Степково	5,5	55000	19	2894,7	41	2	1341,5
18	деревня Суволока	4,2	42000	15	2800,0	33	2	1272,7
19	деревня Харино	17,3	173000	62	2790,3	136	2	1272,1
20	деревня Шатнево	5,6	56000	20	2800,0	44	2	1272,7
21	деревня Ям	14	140000	50	2800,0	110	2	1272,7
	Итого:	247,7	2477000	880		2240		

*включая
Приозёрный

Раздел 4 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей"

Наружные тепловые сети будут находиться на территориях промышленных предприятий и агропромышленного техникума.

Раздел 5 "Перспективные топливные балансы";

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения рассчитываются на основе схемы газификации.

Раздел 6 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";

Содержит:

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Раздел 7 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)";

определяет единую теплоснабжающую организацию (организации) и границы зон ее деятельности

МУП Вязниковского района «Фонд»

Раздел 8 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии";

Содержит распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Источники тепловой энергии работают автономно.

Раздел 9 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям".

Содержит перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

Бесхозяйные сети отсутствуют.