



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.12.2020

№ 1330

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в области государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, осуществляемого на территории Вязниковского района Владимирской области, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в области государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, осуществляемого на территории Вязниковского района Владимирской области, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления общественной безопасности и административного контроля администрации района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

П Р О Г Р А М М А

профилактики нарушений обязательных требований в области государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, осуществляемого на территории Вязниковского района Владимирской области, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Аналитическая часть.

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований в области государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, осуществляемого на территории Вязниковского района Владимирской области, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее – Программа) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных правовых актов Вязниковского района Владимирской области (далее - обязательные требования) при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, осуществляемого администрацией Вязниковского района Владимирской области.

1.2. Государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории Вязниковского района Владимирской области

Под государственным жилищным надзором понимается деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных

услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения сведений в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Подконтрольными субъектами являются - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 2019 году на территории Вязниковского района проведено 19 проверок соблюдения жилищного законодательства в отношении юридических лиц.

По результатам проверок выявлено:

-16 нарушений обязательных требований жилищного законодательства: Жилищный кодекс Российской Федерации.

- 1 правонарушение по статье 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

1.3.1 Задачами государственного жилищного контроля (надзора) за исполнением физическими, юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями требований, установленных жилищным законодательством, является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченными представителями требований, которые установлены федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3.2. Проводимый в 2019 году государственный жилищный контроль (надзор) подконтрольных субъектов позволил проанализировать причины, факторы и условия, способствующие нарушению обязательных требований, динамику исполнения указанных требований.

1.3.3. Принятые превентивные меры позволили предотвратить причинение ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, их личному имуществу, а также общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

1.3.4. Ожидаемым результатом от реализации Программы является повышение эффективности системы профилактики, повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов в области жилищного законодательства Российской Федерации.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами на территории Вязниковского района Владимирской области обязательных требований, должно способствовать снижению количества выявленных нарушений обязательных требований в указанной сфере.

1.4. Цели Программы:

1.4.1. Организация проведения профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в рамках жилищного законодательства.

1.4.2. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

1.4.3. Мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований.

1.4.4. Повышение прозрачности деятельности администрации Вязниковского района Владимирской области при осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) на территории Вязниковского района Владимирской области.

1.5. Задачи Программы:

1.5.1. Формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства.

1.5.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

1.5.3. Выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора на 2021 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное подразделение
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации Вязниковского района Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (далее - контроль), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно поддерживать в актуальном состоянии	Управление общественной безопасности и административного контроля
1	2	3	4

2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Постоянно	Управление общественной безопасности и административного контроля
3.	Обобщение практики осуществления контроля и размещение на официальном сайте соответствующей информации	Не реже одного раза в год	Управление общественной безопасности и административного контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 294-ФЗ	Управление общественной безопасности и административного контроля
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год	До 20.12.2021	Управление общественной безопасности и административного контроля

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора на 2022 - 2023 годы:

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное подразделение
1	2	3	4
1.	<p>Размещение на официальном сайте администрации Вязниковского района Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (далее - контроль), а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>Постоянно поддерживать в актуальном состоянии</p>	<p>Управление общественной безопасности и административного контроля</p>
2.	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Управление общественной безопасности и административного контроля</p>
1	2	3	4

3.	Обобщение практики осуществления контроля и размещение на официальном сайте соответствующей информации	Не реже одного раза в год	Управление общественной безопасности и административного контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 294-ФЗ	Управление общественной безопасности и административного контроля
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на плановый период 2022-2023 годов	До 20.12.2021	Управление общественной безопасности и административного контроля

4. Отчетные показатели Программы на 2021 год и проект отчетных показателей Программы на 2022-2023 годы

Отчетные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий (размещение информации на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет);
- количество проведенных проверок;
- количество выданных предостережений.