



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2020

№ 1354

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности Вязниковского района на 2021-2025 годы»

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, постановлением Главы района от 28.05.2010 № 591 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования Вязниковский район Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности Вязниковского района на 2021-2025 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 24.12.2020 № 1354

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА НА 2021-2025 ГОДЫ»**

**I. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение территорий
документацией для осуществления градостроительной деятельности
Вязниковского района на 2021-2025 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности Вязниковского района на 2021-2025 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области
Руководитель программы	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района
Цели программы	1) формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района; 2) создание благоприятных условий для: - устойчивого развития территории района в целом и территорий муниципальных образований, входящих в ее состав; - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики района и в строительство жилья; - определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства;

	<ul style="list-style-type: none"> - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории района; - сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства 			
Задачи программы	<p>1) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;</p> <p>2) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки для реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства</p>			
Целевые индикаторы и показатели программы	Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых будет осуществлена подготовка документации по планировке территории: в 2021 году – 18,3 га, в 2022 году – 37,4 га, в 2023 году – 37,4 га, в 2024 году – 37,4 га, в 2025 году – 37,4 га			
Срок реализации программы	2021 - 2025 годы			
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы на 2021 – 2025 годы составляет 7283,5 тыс. руб., из них:			
	Годы реализации	Средства областного бюджета, тыс. руб.	Средства районного бюджета, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
	2021	1450,0	216,7	1666,7
	2022	1450,0	216,7	1666,7
	2023	400,0	216,7	616,7
	2024	1450,0	216,7	1666,7
	2025	1450,0	216,7	1666,7
Всего:	6200,0	1083,5	7283,5	
Ожидаемые результаты программы	конечные результаты реализации	<p>1) обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов поселений;</p> <p>2) определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального значения;</p> <p>3) формирование земельных участков под</p>		

	строительство малоэтажного жилья
Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности	<p>1) повышение инвестиционной привлекательности территории района и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику района и строительство жилья;</p> <p>2) увеличение общего количества сформированных земельных участков, предлагаемых для строительства, в том числе реализуемых с торгов;</p> <p>3) повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований Вязниковского района;</p> <p>4) создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>2) создание условий для планировки территорий муниципального образования;</p> <p>3) создание условий для привлечения инвестиций</p>
Контроль за исполнением программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Административно территория Вязниковского района разделена на семь муниципальных образований, в том числе: три городских поселения и четыре сельских поселения. В состав поселений входит 231 сельский населенный пункт.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 1 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. При отсутствии документов территориального планирования с 31 декабря 2013 года запрещается перевод земель из одной категории в другую и принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки с 31 декабря 2013 года вступил в силу запрет на выдачу разрешений на строительство, на принятие решений о предоставлении для

строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется наличие следующих документов территориального планирования:

- схема территориального планирования района;
- генеральные планы поселений.

Схема территориального планирования Вязниковского района утверждена.

Утверждены генеральные планы трех городских поселений и четырех сельских поселений.

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки всех семи поселений района.

III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

3.1. Целями реализации программы являются:

3.1.1. Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района;

3.1.2. Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории района в целом;
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики района и строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории района;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

3.2. Задачами программы являются:

3.2.1. Обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;

3.2.2. Обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

3.3. Срок реализации программы: 2021 - 2025 годы.

3.4. Целевой показатель (индикатор) программы и его значения:

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя					
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
2	3	4	5	6	7	8	9
Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых будет осуществлена подготовка документации по планировке территории	га	18,3	37,4	37,4	37,4	37,4	37,4

IV. Механизм реализации и управления программой:

4.1. Настоящей программой предусмотрена реализация мероприятий, влияющих:

- на формирование нормативной правовой базы, позволяющей обеспечить своевременную подготовку документов территориального планирования;
- анализ ранее разработанной градостроительной документации для установления требуемого объема ее корректировки;
- разработку, корректировку и согласование документов территориального планирования.

4.2. Заказчиком программы является администрация муниципального образования Вязниковский район.

4.3. Исполнителем программы является управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, который:

- организует выполнение программы, координирует реализацию мероприятий программы по приведению градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы и предложений по повышению эффективности осуществления мероприятий;
- представляет в финансовое управление администрации Вязниковского района сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий программы в установленные сроки, целевом использовании выделенных средств;
- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий программы в пределах своих полномочий.

4.4. Контроль за исполнением программы осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации программы

5.1. Эффективность реализации программы связана с созданием комплексной системы территориального планирования развития территории Вязниковского района.

5.2. Реализация мероприятий Программы позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность территории района и увеличить объем внебюджетных инвестиций в экономику района и строительство жилья;
- увеличить общее количество сформированных земельных участков, предлагаемых для строительства, в том числе реализуемых с торгов;
- повысить эффективность использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований Вязниковского района;
- создать условия для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создать условия для планировки территорий муниципального образования.

5.3. За период действия программы ожидается достижение следующих результатов:

- обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов поселений;
- определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального значения;
- формирование земельных участков под строительство малоэтажного жилья.

VI. Ресурсное обеспечение программы

Финансовое обеспечение реализации программы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов с учетом иных межбюджетных трансфертов, переданных от муниципального образования поселок Мстера в соответствии с соглашением «О передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения» от 22.01.2018 №1.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет 7283,5 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 6200,0 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 1083,5 тыс. рублей, в том числе 78,0 тыс. рублей - иные межбюджетные трансферты, переданные от муниципального образования.

Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

VII. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб)	в том числе за счет средств			Исполнитель и – ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории Вязниковского района						
Задача	Своевременное внесение изменений в документы территориального планирования						
Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Вязники Владимирской области на период с 2021 до 2031 годы	2021 год	172,4	150,0	22,4	0	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, муниципальное казенное	Обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов

Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки с северо-западной стороны от переулка Ушакова в городе Вязники	2021 год	172,4	150,0	22,4	0	учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»	поселений; определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального значения; формирование земельных участков под строительство малоэтажного жилья.
Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:16	2021 год	600,00	522,0	78,0	0		
Корректировка местных нормативов градостроительного	2021 год	721,9	628,0	93,9	0		

о проектирования муниципальных образований Вязниковского района							
Итого	2021 год	1666,7	1450,0	216,7	0		
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования Паустовское и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости	2022 год	431,7	375,5	56,2	0		
Внесение изменений в Правила	2022 год	400,0	348	52	0		

землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования Октябрьское и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости							
Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 33:08:140110:268	2022 год	345,0	300,3	44,6	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в	2022 год	250,0	217,4	32,6	0		

Генеральный план муниципального образования «Паустовское»							
Разработка проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Октябрьское».	2022 год	240,0	208,8	31,3	0		
Итого	2022 год	1666,7	1450,0	216,7	0		
Разработка документации для обеспечения градостроительной деятельности	2023 год	616,7	400,0	216,7	0		
Итого	2023 год	616,7	400,0	216,7	0		
Разработка документации для обеспечения градостроительной деятельности	2024 год	1666,7	1450,0	216,7	0		
Итого	2024 год	1666,7	1450,0	216,7	0		
Разработка документации для обеспечения	2025 год	1666,7	1450,0	216,7	0		

градостроительной деятельности							
Итого	2025 год	1666,7	1450,0	216,7	0		

Начальник управления
строительства и архитектуры

И.А. Кузьмин

Заместитель начальника управления
строительства и архитектуры администрации района,
главный архитектор

К.М. Горожанова