

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** **о продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района в соответствии с постановлением администрации района от 17.12.2020 № 1327 «О продаже жилых помещений, непригодных для проживания, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники» проводит аукцион по продаже муниципального имущества 04 февраля 2021 года в 10 часов по адресу: Владимирская область, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, актовый зал на первом этаже.

На аукцион выставляются следующие жилые помещения признанные непригодными для проживания являющиеся собственностью муниципального образования город Вязники:

**ЛОТ 1:** Площадью 35,1 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 33:21:010219:100, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Благовещенская, д. 13, кв. 3.

**ЛОТ 2:** Площадью 32,4 кв. м, этаж № 2, кадастровый номер 33:08:130114:125, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Привокзальная, д. 16, кв. 4.

**ЛОТ 3:** Площадью 34,7 кв. м, этаж № 1, с кадастровым номером 33:08:030301:64, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, п. Бурино, д. 20, кв. 3.

**ЛОТ 4:** Площадью 35,9 кв. м, этаж № 1, с кадастровым номером 33:08:030301:56, расположенное по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, п. Бурино, д. 44, кв. 4.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе; аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Победитель обязуется провести реконструкцию, обеспечить безопасность, привести имущество в соответствии со строительными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и предоставить в администрацию Вязниковского района подтверждающие документы.

Оплата (без учета НДС) производится не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области), расчетный счет 40101810800000010002, Отделение Владимир город Владимир, лицевой счет 04283005290, ИНН 3303004000, КПП 330301001, код бюджетной классификации – 00111401050130000410.

В назначении платежа указывать: доходы от реализации имущества согласно договору купли-продажи.

Начальная цена имущества без учета налога на добавленную стоимость:

Лот № 1 – 176 000 (сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Лот № 2 – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей.

Лот № 3 – 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей.

Лот № 4 – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены имущества:

Лот № 1 – 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 2 – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 3 – 1 450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей.

Лот № 4 – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества:

Лот № 1 – 35 200 (тридцать пять тысяч двести) рублей.

Лот № 2 – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Лот № 3 – 5800 (пять тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 4 – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района), л/с 05283005310 расчетный счет №40302810800083000058, Отделение Владимир город Владимир, ИНН 3338002740, КПП 330301001, ОКТМО 17610101, БИК 041708001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **02 февраля 2021 года**. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **04 февраля 2021 года по лоту № \_**».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

По лоту № 1 в течение предшествующего года объявлялся электронный аукцион по продаже муниципального имущества на 16 октября 2020 года – признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

По лоту № 2 в течение предшествующего года объявлялся электронный аукцион по продаже муниципального имущества на 13 ноября 2020 года – признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

По лоту № 3 в течение предшествующего года объявлялся электронный аукцион по продаже муниципального имущества на 14 декабря 2020 года – признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

По лоту № 4 в течение предшествующего года объявлялся электронный аукцион по продаже муниципального имущества на 03 декабря 2020 года – признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма внесенного задатка зачисляется в счет оплаты за муниципальное имущество.

Заявки на участие в аукционе принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района с **29 декабря 2020 года** по адресу: 601443, Владимирская область, г. Вязники ул. Комсомольская, д. 1, кабинет 307, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов. Окончательный срок принятия заявок **02 февраля 2021 года** до 17.00 часов.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются продавцом **03 февраля 2021 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом не позднее **04 февраля 2021 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении. Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: 601443, Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, кабинет 310, тел. 2-11-46.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента на совершение сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Регистрация участников аукциона проводится **04 февраля 2021 года** с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало аукциона по продаже муниципального имущества в 10 ч 00 мин по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, актовый зал на первом этаже.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подведение итогов по продаже муниципального имущества состоится **04 февраля 2021 года** в 10 часов по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, актовый зал на первом этаже.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству

И.В. Яриловец