



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.12.2020

№ 1421

*Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района на 2021-2025 годы»*

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, постановлением администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 28.05.2010 № 591 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования Вязниковский район Владимирской области», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района на 2021-2025 годы» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 30.12.2020 № 1421

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА НА 2021-2025 ГОДЫ»**

**I. Паспорт программы «Стимулирование развития жилищного строительства  
Вязниковского района на 2021-2025 годы»**

|   |   |
|---|---|
| Наименование муниципальной программы Вязниковского района | Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района на 2021-2025 годы» (далее – программа)  |
| Основания для разработки программы                        | Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»                     |
| Заказчик программы  | Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области  |
| Руководитель программы                                    | Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района   |
| Цель программы  | Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье   |
| Задачи программы  | 1. Увеличение объемов жилищного строительства.<br>2. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет. |
| Целевые индикаторы и показатели программы                 | 1. Годовой объем ввода жилых домов<br>2. Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой  |
| Срок реализации программы                                 | 2021 - 2025 годы  |
| Объемы и источники финансирования программы               | Объем финансирования программы составляет 20088,8 тыс. руб., из них:  |

|   | Годы реализации  | Средства областного бюджета, тыс. руб. | Средства районного бюджета, тыс. руб. | Итого, тыс. руб. |
|---|--|--|---------------------------------------|------------------|
|   | 2021   | 0                                      | 0                                     | 0                |
|   | 2022   | 17477,2                                | 2611,6                                | 20088,8          |
|   | 2023   | 0                                      | 0                                     | 0                |
|   | 2024   | 0                                      | 0                                     | 0                |
|   | 2025   | 0                                      | 0                                     | 0                |
|   | Всего:   | 17477,2                                | 2611,6                                | 20088,8          |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы                          | Обеспечение ввода в эксплуатацию 81,1 тыс. кв. метров жилья  |  |                                       |                  |
| Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности | Создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки;<br>- повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований;<br>-увеличение количества предложений земельных участков для малоэтажного индивидуального жилищного строительства |  |                                       |                  |
| Контроль за исполнением программы   | Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства  |  |                                       |                  |

## II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Реализация Программы направлена на развитие строительства жилья, доступного широким массам населения.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Опережающее развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по

кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

### III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Целью программы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

Основными задачами программы являются:

1. Увеличение объемов жилищного строительства.
2. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Целевые индикаторы и показатели программы:

1. Годовой объем ввода жилых домов.
2. Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Срок реализации программы: 2021 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях программы, их значениях приведены в Таблице 1.

Таблица 1

#### СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

| № п/п  | Наименование показателя (индикатора)   | Единицы измерения | Значения показателей      |          |          |          |          |          |
|--|--|-------------------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|  |  |                   | базовое значение 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1  | 2  | 3                 | 4                         | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        |
| Муниципальная программа Вязниковского района<br>«Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района на 2021-2025 годы» |  |                   |                           |          |          |          |          |          |
| 1.   | Годовой объем ввода жилых домов  | тыс. кв. метров   | 14,5                      | 14       | 15,4     | 16,5     | 17,6     | 17,6     |
| 2.   | Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой. | ед.               | 6                         | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       |

#### IV. Механизм реализации и управления программой

Настоящей программой предусмотрена реализация мероприятий, влияющих на обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

Заказчиком программы является администрация муниципального образования Вязниковский район. Исполнителем программы является управление строительства и архитектуры администрации района, которое:

- организует выполнение программы, координирует ее реализацию;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы и предложений по повышению эффективности осуществляемых мероприятий;

- представляет в отдел экономики, сферы услуг и предпринимательства администрации района сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий программы в установленные сроки, целевом использовании выделенных средств;

- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий программы в пределах своих полномочий.

Контроль за исполнением программы осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

#### V. Оценка эффективности социальных, экономических и экологических последствий от реализации программы

Оценка эффективности программы будет производиться на основе следующих показателей:

- увеличение годового объема ввода жилья к 2025 году до 81,1 тыс. кв. м;
- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

#### VI. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование реализации программы предусматривается за счет средств областного, районного бюджетов. Объем финансирования на весь период реализации программы составляет 20088,8 тыс. руб., в том числе:

областной бюджет – 17477,2 тыс. руб.;

районный бюджет – 2611,6 тыс. руб.

Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

## VII. Перечень программных мероприятий

| Наименование мероприятия   | Срок исполнения   | Объем финансирования (тыс. руб.) | в том числе за счет средств |                  | Исполнители – ответственные за реализацию мероприятий   | Ожидаемые результаты  |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|------------------|---|---|
|  |   |                                  | областного бюджета          | местного бюджета |   |   |
| 1  | 2   | 3                                | 4                           | 5                | 6   | 7   |
| Цель   | Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье   |                                  |                             |                  |   |   |
| Задача   | Увеличение объемов жилищного строительства. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет |                                  |                             |                  |   |   |
| -  | 2021 год  | 0                                | 0                           | 0                | МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»<br>Управление строительства и архитектуры администрации района | Увеличение годового объема ввода жилья к 2025 году до 81,1 тыс. кв. м:<br>- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой |
| Итого  | 2021 год  | 0                                | 0                           | 0                |   |   |
| Строительство наружных сетей канализации для квартала застройки в г. Вязники (напротив деревни Болымотиха) | 2022 год  | 20088,8                          | 17477,2                     | 2611,6           |   |   |
| Итого  | 2022 год  | 20088,8                          | 17477,3                     | 2611,5           |   |   |
| -  | 2023 год  | 0                                | 0                           | 0                |   |   |
| Итого  | 2023 год  | 0                                | 0                           | 0                |   |   |

| 1     | 2         | 3       | 4       | 5      | 6 | 7 |
|-------|-----------|---------|---------|--------|---|---|
| -     | 2024 год  | 0       | 0       | 0      |   |   |
| Итого | 2024 год  | 0       | 0       | 0      |   |   |
| -     | 2025 год  | 0       | 0       | 0      |   |   |
| Итого | 2025 год  | 0       | 0       | 0      |   |   |
| Всего | 2021-2025 | 20088,8 | 17477,3 | 2611,5 |   |   |