

Самовольный захват земли, ответственность и закон

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации (Росреестр) и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства РФ.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 1 от 02.01.2015 утверждено Положение о государственном земельном надзоре, которым существенно изменена процедура государственного земельного надзора и при этом серьезно усилен надзор за использованием земли на территории Российской Федерации. В настоящее время законодательством установлен исчерпывающий перечень земельных правонарушений, при которых осуществляется земельный надзор.

На территории Вязниковского района функция по государственному земельному надзору возложена на Вязниковский отдел Управления Росреестра по Владимирской области.

Наиболее распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

За данное нарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной в установленном порядке. Самовольное занятие земельного участка может выражаться в размещении на нем каких-либо сооружений, строений, в возведении ограждений, иных препятствий для затруднения доступа к данному участку лицам, имеющим законное право на владение, пользование или распоряжение им, а использование - в засевании сельскохозяйственными, однолетними или многолетними, а также иными видами растений и т.п.

В случае выявления правонарушения виновное лицо привлекается к административной ответственности по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, в виде наложения административного штрафа: в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного

участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Вязниковский отдел Управления Росреестра по Владимирской области.