



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2020

№ 1439

О внесении изменений в постановление администрации района от 13.04.2018 № 371

Руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации района от 13.04.2018 № 371 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Вязники», в 2018-2022 годах» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники, в 2018-2023 годах».

1.2. В пункте 1. цифры «2020-2022» заменить цифрами «2020-2023».

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по городскому хозяйству.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 30.12.2020 № 1439

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Вязники», в 2018-2023 годах»

1. Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Вязники», в 2018-2023 годах»

Наименование программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Вязники», в 2018-2023 годах» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; постановление администрации Владимирской области от 06.07.2016 № 585 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах». постановление администрации Владимирской области от 29.03.2018 № 255 «О внесении изменений в постановление администрации области от 06.07.2016 № 585 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годы»;
Заказчик	Администрация Вязниковского района
Руководитель Программы	Отдел городского хозяйства муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
Цель и задачи Программы	Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Задачами Программы являются: - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными и расположенных на территории муниципального образования город Вязники; - ликвидация аварийного жилищного фонда
Целевые индикаторы и показатели	Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012
Сроки и этапы реализации Программы	2018 - 2023 годы, один этап

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>На реализацию Программы необходимо 163 466,3 тыс. руб., из них:</p> <p>а) средств бюджета муниципального образования город Вязники 28 604,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 год - 3 000,0 тыс. руб.; - 2019 год – 463,0 тыс. руб.; - 2020 год – 11 532,3 тыс. руб., в том числе на финансирование разницы от общей площади жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека и ранее занимаемой переселяемыми гражданами, в сумме 7 129,2 тыс. рублей; - 2021 год – 7 609,3 тыс. руб., в том числе на финансирование разницы от общей площади жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека и ранее занимаемой переселяемыми гражданами, в сумме 6 429,2 тыс. рублей; - 2022 год – 2 994,2 тыс. руб., в том числе на финансирование разницы от общей площади жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека и ранее занимаемой переселяемыми гражданами, в сумме 2 252,8 тыс. рублей; - 2023 год – 3 000,0 тыс. руб.; <p>б) средств областного бюджета 46 353,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 год - 8 228,7 тыс. руб.; - 2019 год – 7 524,0 тыс. руб.; - 2020 год – 18 519,1 тыс. руб.; - 2021 год – 4 231,8 тыс. руб.; - 2022 год – 3 185,1 тыс. руб.; - 2023 год – 4 664,0 тыс. руб.; <p>в) за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) 88 508,1 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 год - 0,00 тыс. руб.; - 2019 год – 15 593,3 тыс. руб.; - 2020 год – 37 874,8 тыс. руб.; - 2021 год – 8 437,0 тыс. руб.; - 2022 год – 0,0 тыс. руб.; - 2023 год – 26 603,0 тыс. руб.
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий 300 гражданам,</p>

реализации Программы	проживающим в аварийном жилищном фонде. Снос 20 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом
Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности	Расселенная площадь в 2018 - 2023 гг. составит 4 806,6 кв.м; Количество расселенных помещений в 2018 - 2023 гг. составит 131 ед., Количество переселенных жителей в 2018 - 2023 гг. составит 301 чел.
Контроль за исполнением Программы	Заместитель главы администрации района по городскому хозяйству

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд муниципального образования «Город Вязники» составляет свыше 1 млн. кв. метров общей площади жилых помещений. Из общего числа указанных домов 25,8 % построены до 1920 года, 36,4 % домов построено с 1921 по 1946 годы, 36,4 % домов построены в период с 1946 по 1970 годы. Износ 1360 домов составляет от 31 % до 65 %, 30 домов - от 66 % до 70 %, 13 домов - свыше 70 %.

В Программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации по муниципальному образованию город Вязники после 01.01.2012.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. В аварийных жилых помещениях проживают граждане по договорам социального найма, эти помещения являются муниципальной собственностью. Переселение граждан только за счет средств муниципалитета продлится несколько лет, поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

3. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

3.1. Цель реализации Программы: обеспечить граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями во вновь построенных многоквартирных домах малоэтажной застройки.

3.2. Задачи реализации Программы:

1. Формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями.

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

3.3. Оценка результативности Программы будет ежегодно отслеживаться на основании следующих целевых индикаторов и показателей:

4. Механизм реализации и управления Программой

Средства направляются на приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах малоэтажной застройки, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Базовые значения	Базовые значения					
			Значения показателей при реализации программно-целевого метода					
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012, ед.	20	2	4	4	4	3	3
2.	Количество расселяемых помещений, ед.	131	14	29	34	30	10	14
3.	Количество переселяемых жителей, ед.	301	33	60	80	90	25	13

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, путем размещения муниципального заказа на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах малоэтажной застройки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости квадратного метра жилых помещений, на приобретение которых размещается муниципальный заказ. Такая стоимость одного квадратного метра не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом

средней стоимости строительства многоквартирных домов для Владимирской области.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Способами переселения являются: для нанимателей жилых помещений - предоставление жилого помещения по договору социального найма; для собственников жилых помещений - мена на другое жилое помещение, приобретенное на рынке жилья.

Исполнителем Программы является отдел городского хозяйства муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области», который:

- организует выполнение Программы;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации Программы и предложений по повышению эффективности осуществляемых мероприятий;

- представляет в отдел экономики, сферы услуг и предпринимательства администрации Вязниковского района сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий Программы в установленные сроки, целевом использовании выделенных средств;

- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий Программы в пределах своих полномочий.

Финансирование программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджета муниципального образования «Город Вязники» на основании заключенного соглашения по передаче полномочий.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

- переселение 301 гражданина из аварийного жилищного фонда;
- расселение и снос 20 аварийных многоквартирных домов.

В результате реализации Программы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, указанных в приложении к данной Программе, должны быть переселены в благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилые помещения в многоквартирных домах. Основные показатели выполнения Программы приведены в таблице.

Показатели выполнения Программы

№ п/ п	Адрес МКД	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I кварта	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, расселяемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов																
2018 год																
1.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Привокзальная, д. 11	0	0	0	86,5	86,5	0	0	0	2	2	0	0	0	7	7
2.	г. Вязники, ул. Краснофлотская, д. 5	0	0	0	111,7	111,7	0	0	0	2	2	0	0	0	4	4
3.	г. Вязники, ул. Спортивная, д. 6	0	0	0	267,6	267,6	0	0	0	7	7	0	0	0	18	18
4.	г. Вязники, ул. Физкультурная, д. 4	0	0	0	63,8	63,8	0	0	0	1	1	0	0	0	2	2
5.	г. Вязники, ул. Физкультурная, д. 6	0	0	0	46,0	46,0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	3
ИТОГО		0	0	0	575,6	575,6	0	0	0	11	11	0	0	0	27	27
2019 год																
1.	г. Вязники, ул. Краснофлотская, д. 5	0	0	0	170,3	170,3	0	0	0	5	5	0	0	0	11	11
2.	г. Вязники, ул. Спортивная, д. 6	0	0	0	89,8	89,8	0	0	0	3	3	0	0	0	5	5
3.	г. Вязники, ул. Физкультурная, д. 4	0	0	0	111,4	111,4	0	0	0	3	3	0	0	0	4	4
4.	г. Вязники, ул. Физкультурная, д. 6	0	0	0	124,6	124,6	0	0	0	2	2	0	0	0	4	4
5.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Привокзальная, д. 21	0	0	0	167,4	167,4	0	0	0	3	3	0	0	0	6	6
6.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, Казарма 314, д. 1	0	0	0	36,2	36,2	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1
7.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, Казарма 314, д. 2	0	0	0	188,4	188,4	0	0	0	5	5	0	0	0	9	9
ИТОГО		0	0	0	884,5	884,5	0	0	0	22	22	0	0	0	40	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2020 год																
1.	г. Вязники, ул. Владимирская, д. 1	0	0	0	301,2	301,2	0	0	0	7	7	0	0	0	21	21
2.	г. Вязники, Краснофлотский проезд, д. 2	0	0	0	334,5	334,5	0	0	0	11	11	0	0	0	15	15
3.	г. Вязники, 1-й Чапаевский переулок, д. 38	0	0	0	290,6	290,6	0	0	0	6	6	0	0	0	11	11
4	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Текстильная, д. 7	0	0	0	100,1	100,1	0	0	0	3	3	0	0	0	4	4
	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Клубная, д. 11	0	0	0	46,5	46,5	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1
	г. Вязники, ул. Киселева, д. 66	0	0	0	52,0	52,0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	2
ИТОГО		0	0	0	1 124,9	1 124,9	0	0	0	28	28	0	0	0	50	50
2021 год																
1.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Текстильная, д. 7	0	0	0	160,3	160,3	0	0	0	6	6	0	0	0	13	13
2.	г. Вязники, ул. Красное шоссе, д. 24	0	0	0	232,6	232,6	0	0	0	7	7	0	0	0	18	18
3.	Вязниковский район, деревня Чудиново, ул. Полевая, д. 37	0	0	0	45,4	45,4	0	0	0	3	3	0	0	0	12	12
4.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Клубная, д. 3	0	0	0	262,3	262,3	0	0	0	7	7	0	0	0	16	16
5.	г. Вязники, ул. Владимирская, д. 1	0	0	0	81,8	81,8	0	0	0	2	2	0	0	0	2	2
ИТОГО		0	0	0	782,4	782,4	0	0	0	25	25	0	0	0	61	61
2022 год																
1.	г. Вязники, 1-й Чапаевский переулок, д. 38	0	0	0	88,1	88,1	0	0	0	2	2	0	0	0	4	4
2.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Текстильная, д. 8	0	0	0	154,8	154,8	0	0	0	5	5	0	0	0	20	20
3.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Текстильная, д. 9	0	0	0	167,7	167,7	0	0	0	5	5	0	0	0	11	11
4.	г. Вязники, микрорайон Нововязники, ул. Клубная, д. 11	0	0	0	158,0	158,0	0	0	0	4	4	0	0	0	11	11
ИТОГО		0	0	0	568,6	568,6	0	0	0	16	16	0	0	0	46	46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2023 год															
г. Вязники, ул. Киселева, д. 66	0	0	0	251,0	251,0	0	0	0	10	10	0	0	0	26	26
г. Вязники, ул. Краснофлотская, д. 2	0	0	0	326,0	326,0	0	0	0	8	8	0	0	0	14	14
ИТОГО	0	0	0	577,0	577,0	0	0	0	18	18	0	0	0	40	40

6. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- государственная корпорация Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

- областной бюджет;

- бюджет муниципального образования город Вязники.

На реализацию Программы необходимо 163 466,3 тыс. руб., в том числе:

- за счет Фонда – 88 508,1 тыс. руб.;

- областного бюджета – 46 353,6 тыс. руб.;

- средств бюджета муниципального образования город Вязники – 28 604,6 тыс. руб., в том числе на финансирование разницы от общей площади жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека и ранее занимаемой переселяемыми гражданами, в сумме 17 654,0 тыс. рублей.

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен:

- в 2018 году из расчета общей площади расселяемых жилых помещений и планируемой стоимости одного квадратного метра. В 2018 году стоимость одного квадратного метра составляла 32 991 рубль;

- в 2019 году из расчета общей площади расселяемых жилых помещений и планируемой стоимости одного квадратного метра. В 2019 году стоимость одного квадратного метра составляла 36 928 рублей;

- в 2020 году из расчета общей площади расселяемых жилых помещений и планируемой стоимости одного квадратного метра. В 2020 году стоимость одного квадратного метра составляла 36 928 рублей;

- в 2021 году из расчета общей площади расселяемых жилых помещений и планируемой стоимости одного квадратного метра. В 2021 году стоимость одного квадратного метра составляет 36 928 рублей.»

7. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объём финансирования (тыс.руб.)	В том числе за счёт средств				Исполнители – ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан							
Задача	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 аварийными, расположенных на территории муниципального образования город Вязники							
1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет межбюджетных трансфертов от муниципального образования город Вязники: г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Привокзальная, д. 11 г. Вязники, ул. Краснофлотская, д. 5 г. Вязники, ул. Спортивная, д. 6 г. Вязники, ул. Физкультурная, д. 4 г. Вязники, ул. Физкультурная, д. 6 г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Текстильная, д. 7 г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Текстильная, д. 8 г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Текстильная, д. 9 г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Клубная, д. 11	2018	11 228,7	-	8 228,7	3 000,0	-	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»	Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий 301 гражданина, проживающего в аварийном жилищном фонде. Снос 20 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.
	2019	23 580,3	15 593,3	7 524,0	463,0	-	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»	

<p>г. Вязники, ул. Киселева, д. 66 г. Вязники, ул. Краснофлотская, д. 3 г. Вязники, ул. Красное шоссе, д. 24 Вязниковский р-он, деревня Чудиново, ул. Полевая, д. 37 г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Клубная, д. 3 г. Вязники, ул. Владимирская, д. 1 г. Вязники, Краснофлотский проезд, д. 2 г. Вязники, мкр. Нововязники, ул. Привокзальная, д. 21 г. Вязники, мкр. Нововязники, Казарма 314, д. 1 г. Вязники, мкр. Нововязники, Казарма 314, д. 2 г. Вязники, 1-й Чапаевский переулок, д. 38</p>	2020	67 926,2	37 874,8	18 519,1	11 532,3	-	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
	2021	20 278,1	8 437,0	4 231,8	7 609,3	-	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»
	2022	6 185,1	-	3 185,1	3 000,0	-	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2023	34 267,9	26 603,0	4 664,9	3 000,0	-	Отдел городского хозяйства МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»	
Всего по Программе		163 466,3	88 508,1	46 353,6	28 604,6	-		

