



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.02.2021

№ 156

*Об условиях приватизации муниципального имущества*

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.09.2020 № 747 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вязниковского района на 2021 год», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести приватизацию следующего муниципального имущества:

1.1. Нежилого здания, этаж № 1, общей площадью 283,8 кв. м, с кадастровым номером 33:08:180101:507, совместно с земельным участком общей площадью 603 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, магазины товаров первой необходимости площадью не более 150 кв. м, с кадастровым номером 33:08:180101:944, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Октябрьская, ул. Шоссейная, д. 1.

Установить начальную цену имущества в сумме 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» в размере 5 процентов начальной цены имущества в сумме 18 300 (восемнадцать тысяч триста) рублей, задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества в сумме 73 200 (семьдесят три тысячи двести) рублей.

1.2. Нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 82,5 кв. м, с кадастровым номером 33:08:170124:174, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. 1-я Пролетарская, д. 6.

Установить начальную цену имущества в сумме 205 000 (двести пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» в размере 5 процентов начальной цены имущества в сумме 10 250 (десять тысяч двести пятьдесят) рублей, задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества в сумме 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

1.3. Нежилого здания, общей площадью 99,3 кв. м, с кадастровым номером 33:08:070106:622, совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 813 кв. м, с кадастровым номером 33:08:070106:623, расположенных по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, село Станки, ул. Красная Гора, д. 4.

Установить начальную цену имущества в сумме 212 000 (двести двенадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» в размере 5 процентов начальной цены имущества в сумме 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей, задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества в сумме 42 400 (сорок две тысячи четыреста) рублей.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации – электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) аукцион в электронной форме по продаже имущества.

3.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и о его итогах в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы местной администрации

М.А. Краснов

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 15.02.2021 № 156

В комитет по управлению муниципальным  
имуществом и землеустройству  
администрации Вязниковского района  
(далее – Продавец)

**З А Я В К А**  
**НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Рег. № \_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом)*

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>	Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____	
_____	

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
кем выдан \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

Руководитель \_\_\_\_\_  
*(должность, Ф.И.О)*  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Место жительства / Юридический адрес Претендента/: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц  
\_\_\_\_\_

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе  
« \_\_\_\_\_ » 2021 по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

**Претендент обязуется:**

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем аукциона продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания его участником аукциона.

К заявке прилагаются:

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

М.П.

