

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области информирует:
В ЕГРН обновлены сведения о кадастровой стоимости**

Управление Росреестра по Владимирской области информирует, что в 2020 году во Владимирской области государственным бюджетным учреждением Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» определена новая кадастровая стоимость более чем 1 млн. объектов капитального строительства, которая применяется для налогообложения с 01 января 2021 года.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 27.11.2020 № 18 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино - мест, единых недвижимых комплексов)» и применяются для целей налогообложения с 01.01.2021.

Сведения об актуальной кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест внесены Управлением Росреестра по Владимирской области в Единый государственный реестр недвижимости в январе 2021 года.

С 1 января 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» установлен новый порядок проведения государственной кадастровой оценки и государственная кадастровая оценка проводится только по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки наделено государственное бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации, которое действует на постоянной основе и не имеет права привлекать к проведению работ по кадастровой оценке иных лиц.

На территории Владимирской области Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» создано в феврале 2018 года, адрес учреждения - 600017, г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3, сайт - <https://gkovo.ru>.

За государственным бюджетным учреждением закреплен комплекс функций, направленных на непрерывное сопровождение процесса определения кадастровой стоимости, а именно:

- определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

По вопросам определения кадастровой стоимости и исправления технических ошибок Управление Росреестра по Владимирской области рекомендует обращаться в Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области».

Отдел землеустройства,
мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра
по Владимирской области

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.01.2020 № 55-р 22 января 2020 года руководителем Росреестра назначен О.А. Скуфинский.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-26