



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

11.03.2021

№ 263

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и в целях сохранения и улучшения земель, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное ценное значение Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района р е ш и л :

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера, согласно Приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера, согласно Приложению 2.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
поселок Мстера, Председатель
Совета народных депутатов

Г.В. Новожилова

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Уставом муниципального образования поселок Мстера.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

2.1. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- земли историко-культурного назначения;
- особо ценные земли.

2.2. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

- граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;
- органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.3. Инициатива оформляется субъектами, указанными в подпункте 2.2 Порядка в виде письменного обращения в администрацию муниципального образования поселок Мстера (далее – администрация), которое

направляется на имя председателя Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия).

2.4. По результатам рассмотренного предложения Комиссия принимает одно из решений:

- об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, которое является основанием для перевода из иных категорий в категорию земель особо охраняемых территорий;

- об отказе к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

Одно из решений направляется в администрацию для принятия нормативного акта.

В случае отказа к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории администрация направляет мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

2.5. Основаниями для отказа к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

- отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

- представлены недостоверные или неполные сведения в обращении.

2.6. В случае создания в муниципальном образовании поселок Мстера особо охраняемой природной территории решение Комиссии об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляется в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

2.7. Правовой режим особо охраняемой природной территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера и содержит следующие сведения:

- наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

- характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

- площадь особо охраняемой территории;

- кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;
- ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;
- режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;
- допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;
- порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

2.8. Постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования поселок Мстера.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;
- наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, осуществляется отделом административно – технического контроля управления общественной безопасности и административного контроля администрации муниципального образования Вязниковский район;
- поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;
- санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения захламления отходами производства и потребления.

Положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, расположенных на территории муниципального образования поселок Мстера (далее - Комиссия).

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации муниципального образования поселок Мстера.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

2.2. Полномочия председателя и членов Комиссии:

2.2.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- назначает дату заседания Комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением принятых Комиссией решений;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии, разъяснения, а также иные документы, подготовленные в связи с осуществлением деятельности Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.2.2. Секретарь Комиссии:

- организывает подготовку заседаний Комиссии;
- подготавливает материалы к заседаниям Комиссии;
- получает материалы, необходимые для подготовки заседания Комиссии, которые представляются в Комиссию заинтересованными лицами, членами Комиссии;

- обеспечивает информирование членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Комиссии;
- в день заседания оформляет и подписывает протоколы заседаний;
- выполняет иные поручения председателя Комиссии или его заместителя.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии либо его заместителем.

2.2.3. Члены Комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии;
- вносят председателю Комиссии предложения по повестке дня заседаний Комиссии и порядку обсуждения вопросов на заседаниях Комиссии;
- участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов решений заседаний Комиссии;
- при невозможности присутствовать на заседании Комиссии заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии.

2.2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений от субъектов, указанных в подпункте 2.2. Порядка.

2.2.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

2.2.6. Заключение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании Комиссии.

3. Порядок направления в комиссию предложений

3.1. Поступившие в администрацию муниципального образования поселок Мстера предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования поселок Мстера от граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений, либо органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц, регистрируются в отделе делопроизводства администрации и направляются на рассмотрение в Комиссию, не позднее 3-х дней с даты регистрации в отделе делопроизводства.

3.2. Предложение по определению особо охраняемой территории местного значения должно содержать:

- вид земель особо охраняемых территорий;
- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;
- обзорный план земельного участка и рекомендации по ограничению использования земельного участка.

3.3. Комиссия осуществляет проверку данного предложения на соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству Владимирской области об особо охраняемых территориях, требованиям, установленным настоящим Положением, производит расчет средств местного бюджета, необходимых для определения особо охраняемой территории местного значения не более чем в трехмесячный срок со дня поступления предложения.

3.4. По результатам рассмотрения предложения Комиссия направляет заключение, в администрацию муниципального образования поселок Мстера для принятия решения.

3.5. За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.