



**СТРОЙДИЗАЙН
ПРОЕКТ**

г. Вязники, ул. Ленина 28
Р/С № 40702810396230000048
ПАО «Росбанк»
ИНН 3327307074/КПП 330301001
БИК 044525256
К/С № 30101810000000000256

Тел. (233) 3-09-96 Email: gip7@mail.ru

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Климовская Вязниковского района»

Стадия

Проектная документация

Раздел:

Проект межевания территории.

2 этап строительства- Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов

по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, д. Климовская

Шифр: 31-20

Заказчик:

Администрация муниципального образования Вязниковский район
Владимирской области

г. Вязники
2021г.

ООО «СтройДизайнПроект»

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Климовская Вязниковского района»

Стадия

Проектная документация

Шифр: 31-20

Раздел:

Проект межевания территории

2 этап строительства- Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов
по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, д. Климовская

Заказчик:

Администрация муниципального образования Вязниковский район
Владимирской области

Главный инженер

Главный инженер проекта

Буч Ю.В.

Петручник Г.И.



г. Вязники
2021г.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
1	31-20-ППТ	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка. Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
2	31-20-ПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
Состав проекта		
Раздел 1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	
	1. Введение	
	2. Система землепользования	
	3. Порядок формирования и границ системы землепользования	
	4. Сервитуты и иные обременения	
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:500 Границы образуемых земельных участков	Лист 1-3
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 4

1. Введение.

Внесение изменений (корректировка) в проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Климовская Вязниковского района по адресу: 601433 Владимирская обл, Вязниковский р-н, д. Климовская», утвержденный постановлением администрации района от 23.05.2018г № 527, разработан на основании договора от 11.01. 2021г № 01-21 и постановления администрации Вязниковского района от 23.11.2020г №1211 « О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории под размещение линейного объекта в д. Климовская ».

Корректировка проводится в связи с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир » от 17.09.2020г № 28-14/3344, о внесении изменений в технические условия №188 от 13.05.2020г., а также с частичной корректировкой трассы в соответствии с техническими условиями на параллельное следование и пересечение трассой газопровода автодороги Никологоры-Бурково-Октябрьская , выданные ГБУ «Владупрадор» от 15.12.2020г № 04-9231, а также с письмом от 26.01.2021г №04-315.

Согласно техническим условиям №188 от 13.05.2020г АО «Газпром газораспределение Владимир » проектирование и строительство необходимо проводить в два этапа:

Первый этап - Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП по адресу: Владимирская обл, Вязниковский р-н, д. Климовская.

Второй этап - Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: Владимирская обл, Вязниковский р-н, д. Климовская.

В связи с этим, проект планировки и межевания территории также предусмотрен в два этапа. В данном проекте разрабатывается 2 этап проектирования и строительства: «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: Владимирская обл, Вязниковский р-н, д. Климовская ».

Проект межевания территории выполнен на основании:

- Градостроительного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФС (с внесенными изменениями);
- Земельного Кодекса РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с внесенными изменениями);
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ (с внесенными изменениями);
- Правила землепользования и застройки МО Паустовское, утвержденное решением совета народных депутатов муниципального образования Паустовское от 26.02.2010 № 158 (с внесенными изменениями);

- Картографический материал выполнен в местной системе координат местности МСК-33. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геофактор» в 2020г.

Протяженность проектируемого газопровода в плане составляет 1368,31 м..

2. Система землепользования

2.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-33. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.2 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.3 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участки изысканий находятся в муниципальном образовании «Паустовское» Вязниковского района Владимирской области в границах кадастровых кварталов 33:08:180108.

Категория земель: земли населенных пунктов. На период строительства предусмотрена полоса отвода земель. Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемого линейного объекта переменная. Среднее значение по трассе составляет -10 м, от территории ограждения ШРП – 10 м .

Территория участка газопровода низкого давления не попадает на территорию выделяемого земельного участка для ШРП в 1 этапе.

3. Порядок формирования и границ системы землепользования

№ п\п	Номер кадастрового квартала	Категория земель (Разрешенное использование)	Правообладатель	Общая площадь изменяемого земельного участка, кв.м	Общая площадь образуемого земельного участка на период строительства, кв.м
1	33:08:180108	Земли населенных пунктов (Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов)	-		7188,73
2	33:08:180108	Земли населенных пунктов (Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов)	-		2488,16
3	33:08:180108	Земли населенных пунктов (Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов)	-		526,80
4	33:08:180108	Земли населенных пунктов (Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов)	-		443,02
5	33:08:180108	Земли населенных пунктов (Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов)	-		322,60

Общая площадь земельных участков отводимых во временное краткосрочное пользование, на весь период строительства газопровода составляет 12146,59 м² (1,214659 га).

В том числе :

Участок ЗУ:1 площадью 7188,67м²

Участок ЗУ:2 площадью 2488,16 м²

Участок ЗУ:3 площадью 531,12 м²

Участок ЗУ:4 площадью 674,07 м²

Участок ЗУ:5 площадью 322,60 м²

Участок 33:08:180108:12/чзу 1 площадью 82,17 м²
(жилой дом № 47)

Участок 33:08:180108:94/чзу 1 площадью 99,97 м²
(жилой дом № 6)

Участок 33:08:180108:61/чзу 1 площадью 135,27 м²
(жилой дом № 37)

Участок 33:08:180108:9/чзу 1 площадью 168,70 м²
(жилой дом № 46)

Участок 33:08:180108:4/чзу 1 площадью 292,12 м²
(жилой дом № 25)

Участок 33:08:180108:60/чзу 1 площадью 93,85 м²
(жилой дом № 36)

Участок 33:08:180108:73/чзу 1 площадью 69,89 м²
(жилой дом № 28)

Координаты точек земельных участков представлены в графической части.

Согласие собственников земельных участков, по которым планируется прокладка распределительного газопровода имеются.

В постоянное пользования должны быть оформлены участки под ковера, площадью S=2,25 м² каждый после окончания строительства.

4. Сервитуты и иные обременения.

На территории проектирования не установлено сервитутов, обременениями земельного участка являются охранные зоны существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Охранная зона линии электропередач ВЛ-0,38кВ	м	3324,01

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

Ведомость координат земельного участка 34.1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189144,20	328081,93
н2	189172,58	328061,67
н3	189179,20	328071,27
н4	189188,18	328064,90
н5	189181,36	328055,03
н6	189230,66	328021,54
н7	189248,28	328009,58
н8	189260,09	328027,16
н9	189296,41	328002,04
н10	189287,74	327989,44
н11	189366,93	327930,79
н12	189372,62	327929,95
н13	189377,70	327926,63
н14	189373,52	327918,83
н15	189368,02	327908,58
н16	189367,45	327905,17
н17	189365,81	327901,84
н18	189363,39	327897,84
н19	189360,98	327899,06
н20	189349,72	327881,26
н21	189336,52	327860,67
н22	189332,76	327855,04
н23	189320,80	327837,14
н24	189313,61	327821,17
н25	189306,37	327812,83
н26	189304,52	327813,83
н27	189298,42	327804,43
н28	189297,74	327804,73
н29	189296,74	327801,89
н30	189280,82	327783,39
н31	189274,25	327777,74
н32	189271,51	327774,57
н33	189263,19	327781,75
н34	189259,42	327783,71
н35	189231,28	327807,40
н36	189230,92	327809,39
н37	189229,12	327809,35
н38	189215,78	327819,26
н39	189176,78	327851,38
н40	189120,41	327896,00
н41	189100,76	327912,55
н42	189024,58	327976,76
н43	189014,55	327995,13
н44	189024,31	328000,21

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н45	189027,19	327994,94
н46	189024,21	327990,95
н47	189031,90	327982,99
н48	189036,75	327978,01
н49	189042,86	327973,54
н50	189045,31	327971,40
н51	189047,37	327969,35
н52	189051,57	327965,92
н53	189056,44	327961,36
н54	189061,79	327956,21
н55	189062,50	327955,66
н56	189060,13	327952,86
н57	189078,36	327937,15
н58	189081,04	327940,75
н59	189088,70	327934,16
н60	189095,02	327929,41
н61	189101,40	327922,08
н62	189112,72	327913,33
н63	189117,31	327909,91
н64	189121,90	327904,93
н65	189125,99	327901,44
н66	189141,70	327889,90
н67	189148,63	327883,78
н68	189154,97	327879,42
н69	189158,80	327875,90
н70	189167,49	327869,64
н71	189167,68	327869,91
н72	189172,94	327866,04
н73	189180,44	327859,60
н74	189188,41	327852,63
н75	189194,89	327847,62
н76	189197,50	327845,57
н77	189196,64	327844,46
н78	189209,49	327835,44
н79	189209,84	327835,90
н80	189215,93	327830,78
н81	189220,13	327827,13
н82	189218,41	327825,05
н83	189220,39	327823,41
н84	189223,71	327827,07
н85	189232,66	327820,43
н86	189234,83	327818,88
н87	189236,69	327815,26
н88	189233,00	327809,90
н89	189245,48	327800,70

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н90	189248,05	327803,95
н91	189254,99	327798,97
н92	189263,60	327792,20
н93	189264,45	327793,29
н94	189268,52	327790,47
н95	189272,27	327794,99
н96	189274,64	327793,05
н97	189312,07	327836,18
н98	189320,16	327848,73
н99	189365,13	327918,44
н100	189336,45	327939,68
н101	189338,68	327942,65
н102	189301,59	327969,99
н103	189282,49	327983,83
н104	189280,36	327981,22
н105	189272,65	327986,92
н106	189280,79	327999,93
н107	189262,87	328014,08
н108	189250,65	327998,87
н109	189227,10	328014,32
н110	189206,46	328029,57
н111	189203,94	328026,40
н112	189189,46	328036,23
н113	189191,66	328039,21
н114	189175,81	328050,40
н115	189173,58	328047,01
н116	189168,86	328050,22
н117	189170,86	328053,30
н118	189163,21	328058,83
н119	189152,97	328065,57
н120	189151,25	328063,39
н121	189137,81	328072,98
н122	189247,86	327793,44
н123	189244,79	327796,02
н124	189238,85	327788,60
н125	189242,13	327786,12

Ведомость координат земельного участка 34.4

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
1	189291,62	327705,03
2	189291,50	327708,26
3	189292,61	327678,56
4	189293,07	327676,00
5	189293,87	327655,15
6	189304,86	327655,57
7	189304,70	327659,72
8	189299,64	327660,17
9	189297,03	327678,32
10	189296,21	327705,65
11	189299,74	327705,32
12	189299,69	327707,08
13	189301,14	327707,13
14	189302,19	327707,16
15	189306,16	327707,24
16	189306,15	327718,31
17	189297,58	327718,33
18	189298,58	327719,75
21	189293,47	327719,72
22	189292,96	327730,43
23	189294,48	327739,20
24	189293,22	327739,63
25	189286,80	327750,70
26	189283,93	327761,92
27	189277,45	327771,47
н31	189274,25	327777,74
н32	189271,51	327774,57
28	189290,35	327738,67
19	189290,48	327719,70
20	189291,43	327709,13

31-20-ППТ					
Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: Владимирская обл., Вязниковский р-н, д.Климовская					
Изм	Колуч	Лист	И док	Подпись	Дата
Разработал	Костякова			<i>Костякова</i>	09.20г
Проверил	Петрученик			<i>Петрученик</i>	
Проекта межевания территории				Лист	
				П	2
Ведомость координат земельных участков				ООО "СтройДизайнПроект"	
И контр.	Буч			<i>Буч</i>	
ГИП	Петрученик			<i>Петрученик</i>	

Ведомость координат земельного участка 34.2

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189222,01	327794,45
н2	189225,20	327799,09
н3	189225,21	327799,12
н4	189222,98	327801,62
н5	189209,30	327813,03
н6	189145,50	327864,14
н7	189125,66	327878,71
н8	189126,55	327879,93
н9	189094,39	327905,36
н10	189092,11	327905,37
н11	189088,34	327908,27
н12	189089,49	327909,76
н13	189070,76	327925,27
н14	189051,76	327936,89
н15	189051,55	327939,89
н16	189033,73	327957,83
н17	1890144,15	327973,97
н18	189009,63	327968,49
н19	189020,52	327958,49
н20	189020,01	327957,89
н21	189023,22	327954,62
н22	189025,13	327956,52
н23	189029,10	327953,21
н24	189026,31	327949,69
н25	189036,95	327938,98
н26	189038,80	327937,57
н27	189041,96	327934,84
н28	189044,73	327932,65
н29	189049,57	327928,13
н30	189055,53	327922,98
н31	189060,27	327918,79
н32	189063,90	327916,57
н33	189067,01	327919,95
н34	189073,73	327915,45
н35	189080,54	327908,87
н36	189077,60	327905,45
н37	189079,18	327904,00
н38	189082,72	327902,23
н39	189087,63	327898,26
н40	189089,92	327896,58
н41	189092,17	327899,56
н42	189117,53	327879,07
н43	189114,42	327874,80
н44	189115,90	327873,74

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н45	189116,66	327874,74
н46	189120,03	327872,31
н47	189118,61	327870,24
н48	189138,80	327855,41
н49	189161,55	327837,19
н50	189162,02	327837,86
н51	189167,21	327834,12
н52	189168,72	327836,21
н53	189171,61	327834,25
н54	189170,83	327833,10
н55	189177,01	327828,85
н56	189175,25	327826,22
н57	189200,99	327805,60
н58	189204,27	327809,32
н59	189217,52	327798,35
н60	189217,09	327797,78
н61	189221,75	327794,06

Ведомость координат земельного участка 34.3

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189264,93	327751,42
н2	189265,10	327726,22
н3	189270,74	327715,76
н4	189275,82	327716,17
н5	189276,60	327706,49
н6	189272,22	327706,25
н7	189273,26	327694,62
н8	189284,22	327695,60
н9	189283,47	327703,89
н10	189283,12	327707,88
н11	189282,25	327717,59
н12	189271,92	327736,74
н13	189271,86	327746,20
н14	189273,66	327747,63
н15	189268,10	327754,82
н16	189267,68	327752,48

Примечание: Точки с зачеркнутыми координатами исключены в связи с изменением трассы газопровода и полосы отвода.

Ведомость координат образуемой части земельного участка 33.08.180108.12/чзу1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189301,52	327970,02
н2	189282,49	327983,83
н3	189280,36	327981,22
н4	189299,37	327967,14
н5	189300,71	327968,78

Ведомость координат образуемой части земельного участка 33.08.180108.94/чзу1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189081,04	327940,75
н2	189076,91	327944,30
н3	189062,50	327955,66
н4	189060,13	327952,86
н5	189078,36	327937,15

Ведомость координат образуемой части земельного участка 33.08.180108.61/чзу1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189301,23	327704,63
н2	189299,76	327704,59
н3	189299,74	327705,32
н4	189296,21	327705,65
н5	189297,03	327678,32
н6	189302,66	327678,02
н7	189301,34	327690,52
н8	189301,35	327698,27

Ведомость координат образуемой части земельного участка 33.08.180108.9/чзу1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189338,68	327942,65
н2	489301,59	327969,99
н3	189300,77	327968,74
н4	189299,42	327967,10
н5	189336,45	327939,68

Ведомость координат образуемой части земельного участка 33.08.180108.4/чзу1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189243,87	327780,43
н2	189240,85	327782,71
н3	189242,96	327785,50
н4	189225,86	327798,40
н5	189225,31	327799,02
н6	189225,20	327799,10
н7	189222,01	327794,45
н8	189221,75	327794,06
н9	189218,93	327789,85
н10	189236,91	327776,28
н11	189239,69	327779,71
н12	189242,06	327777,88

Ведомость координат образуемой части земельного участка 33.08.180108.60/чзу1

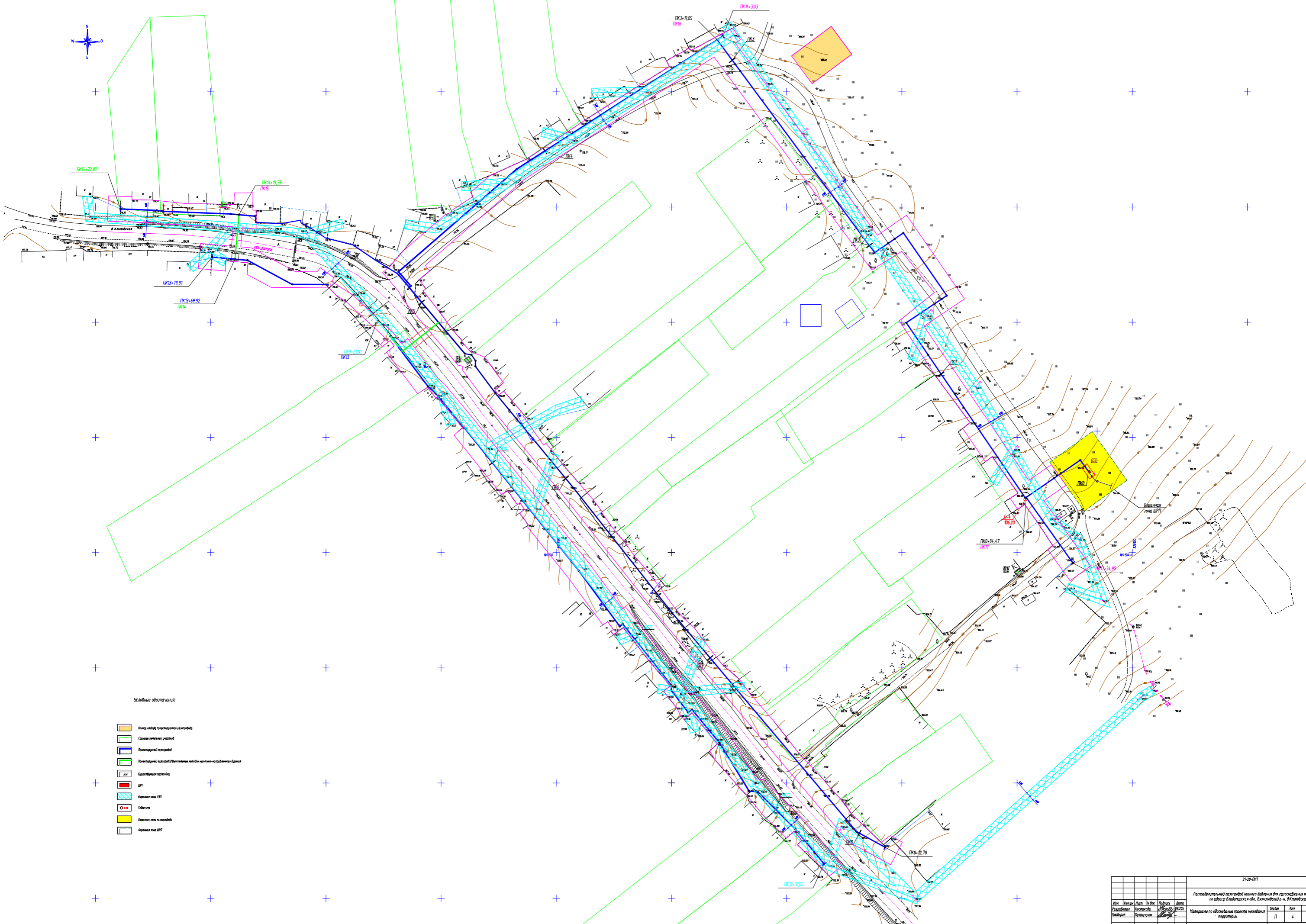
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189302,66	327678,02
н2	189297,03	327678,32
н3	189299,64	327660,17
н4	189304,70	327659,72
н5	189304,47	327665,83
н6	189303,14	327665,81
н7	189302,99	327674,83

Ведомость координат образуемой части земельного участка 33.08.180108.73/чзу1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	X
н1	189248,05	327803,95
н2	189247,01	327804,70
н3	189242,03	327809,07
н4	189241,81	327808,81
н5	189237,33	327812,66
н6	189236,69	327814,26
н7	189233,00	327809,90
н8	189245,48	327800,70

						31-20-ПМТ				
						Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: Владимирская обл., Вязниковский р-н, д.Климовская				
Изм	Колуч	Лист	И док	Подпись	Дата	Проекта межевания территории		Стация	Лист	Листов
					09.20г			П	3	
Разработал	Костакова					Ведомость координат земельных участков		ООО "СтройДизайнПроект"		
Проверил	Петрученко									
И контр.	Буч									
ГИП	Петрученко									

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**



- Условные обозначения
- Планс входов оптического кабеля
 - Границы земельных участков
 - Проектный кабель
 - Проектный кабель с оптической жилой
 - Строительство здания
 - ВРГ
 - Ограждение зоны ЭЗП
 - Сброс
 - Ограждение зоны газификации
 - Ограждение зоны ВРГ

35-28-ЭПТ					
Имя	Коллеж	Авт.	М.Дан.	Подпись	Дата
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Дата	
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Дата	
Имя	Бюджет	Средства	Средства	Средства	Средства
Имя	Бюджет	Средства	Средства	Средства	Средства

Распределительный газификационный пункт для газификации жилых домов по адресу: Владимирская обл., Венковской р-н, д. Климовская

Материалы по обоснованию проекта газификации территории

Число листов: 4 из 4

Итого: 4

Генеральный директор: [Подпись]