



ГЛАВА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021

№ 12

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:140101:1300, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), посёлок Центральный, улица Зоотехническая, дом 1, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 15 Устава муниципального образования Вязниковский район, решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 26.06.2018 № 385 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Вязниковский район», рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования Вязниковский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:140101:1300, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), посёлок Центральный, улица Зоотехническая, дом 1, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» согласно приложению к настоящему постановлению.

С документацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:140101:1300, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), посёлок Центральный, улица Зоотехническая, дом 1, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Вязниковского района (<https://www.adm-vyaz.ru>) и по адресу: город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, кабинет № 205, телефон 3-08-07.

2. Провести 16.06.2021 в 10.00 собрание участников публичных слушаний по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, посёлок Центральный, улица Главная, дом 19.

3. Для проведения публичных слушаний назначить комиссию в следующем составе:

| | |
|---|--|
| БРЮХАНОВА Ирина Ярославовна | активист поселка Центральный муниципального образования Паустовское Вязниковского района (по согласованию); |
| ВЕДЕНЕЕВ Сергей Викторович | - депутат Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию); |
| ДЕНИСОВ Николай Федорович | - депутат Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию) |
| КРАСНОВ Михаил Александрович | - заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства, (по согласованию); |
| КУЗЬМИН Иван Андреевич | - начальник управления строительства и архитектуры администрации района, (по согласованию); |
| МАЗАЛЬЦЕВА Марина Игоревна | - главный специалист управления строительства и архитектуры администрации района, (по согласованию). |
| МИТРОФАНОВ Сергей Александрович | - депутат Совета народных депутатов Вязниковского района, председатель комитета по бюджетной и налоговой политике (по согласованию); |
| СТАНЧЕНКОВА Елена Александровна | - активист поселка Центральный муниципального образования Паустовское Вязниковского района (по согласованию); |

ФАДЕЕВА - активист поселка Центральный муниципального
Ольга Геннадьевна образования Паустовское Вязниковского района
(по согласованию).

4. Утвердить следующий порядок учёта предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:140101:1300, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), посёлок Центральный, улица Зоотехническая, дом 1, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и участия граждан в его обсуждении:

- предложения принимаются комиссией по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в устной и письменной форме по адресу: 601443, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, кабинет № 205, телефон 3-08-07, а также по почте и по электронной почте vyaz-arch@yandex.ru;

- устные и письменные предложения регистрируются в журнале учёта предложений;

- граждане, желающие принять участие в обсуждении вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:08:140101:1300, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), посёлок Центральный, улица Зоотехническая, дом 1, находящегося в территориальной зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», проходят регистрацию в комиссии в день проведения собрания участников публичных слушаний при предъявлении паспорта.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Вязниковского района

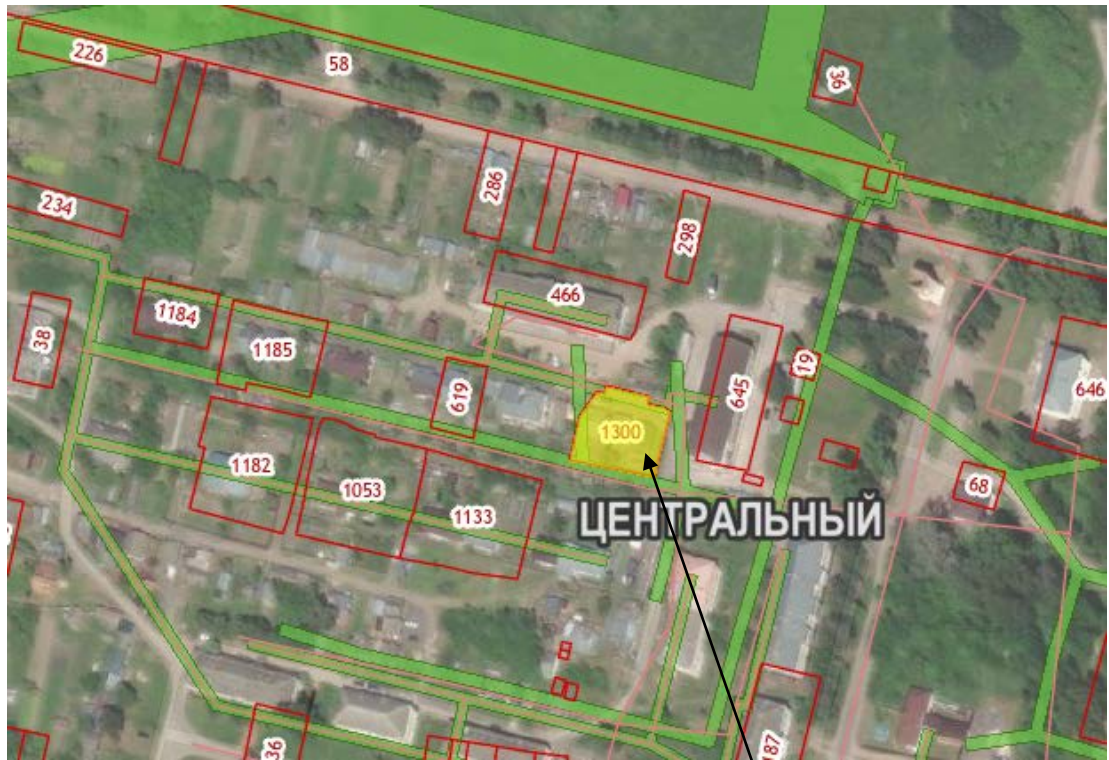
А.И. Максимов

Информационные материалы

Земельный участок с кадастровым номером 33:08:140101:1300 площадью 894 кв. м расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), посёлок Центральный, улица Зоотехническая, дом 1, располагается в условиях сложившейся застройки. В настоящее время вид разрешенного использования у данного земельного участка не установлен.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Паустовское условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» предусмотрен в территориальной зоне Д1 «Зона ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, развития, развития объектов сельскохозяйственного назначения»:

| код | Наименование вида разрешенного использования по Классификатору | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|--|---|
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |

Фрагмент публичной кадастровой карты

Земельный участок с кадастровым номером 33:08:140101:1300

**Выкопировка из карт градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Паустовское**