



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.04.2021

№ 479

*Об утверждении программ комплексного
развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципальных
образований Вязниковского района*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, Уставом муниципального образования город Вязники **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить программы:

- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Вязники на 2021-2023 годы» согласно приложению № 1;

- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2021-2023 годы» согласно приложению № 2;

- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2021-2023 годы» согласно приложению № 3;

- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на 2021-2023 годы» согласно приложению № 4;

- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Степанцевское Вязниковского района Владимирской области на 2021-2023 годы» согласно приложению № 5.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от 30.04.2021 № 479

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
город Вязники Владимирской области
до 2023 года

2021 г.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Вязники Владимирской области до 2023 года (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Поручение Президента Российской Федерации от 17.03.2011 № Пр-701. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Постановление Губернатора Владимирской обл. от 05.12.2011 № 1362 «Об утверждении графика разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования город Вязники Владимирской области.
Разработчик Программы	Ярославская областная торгово-промышленная палата.
Цель Программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи Программы	Задачами Программы являются: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы; - развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ); - финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса; - переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
Важнейшие целевые показатели Программы	- Удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год; - число сбоев и аварий в коммунальных системах (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения); - удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда.

Сроки реализации Программы	2020-2023 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансовых средствах 143 125 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета – 1 500 тыс. рублей; внебюджетные источники – 141 625 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- Снижение потерь воды с 22% до 10 % в общем объеме поставляемого ресурса в год; - сокращение числа сбоев и аварий в коммунальных системах (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) до 1 случая в год; - снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья с 4,4% от общей площади жилищного фонда до 3%.
Исполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»

Общая потребность в ресурсах на выполнение Программы

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Всего	Объем финансирования			
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Местный бюджет	Тыс.ру б.	2 675	450	150	937,5	1 137,5
Внебюджетные источники	« «	140 450	25 300	51 150	36 750	27 250
ИТОГО	« «	143 125	25 750	51 300	37 687,5	28 387,5

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Краткая характеристика муниципального образования «Город Вязники»

Муниципальное образование «Город Вязники» Владимирской области (далее – МО город Вязники) имеет статус городского поселения, является административным центром [Вязниковского района Владимирской области](#). Центр [городского поселения - город Вязники](#).

Муниципальное образование расположено в северо-восточной части Владимирской области на правом берегу реки Клязьма, в 100 км от Владимира и Нижнего Новгорода. Федеральный округ - Центральный. Через город проходят железная дорога Москва - Владимир - Нижний Новгород и федеральная трасса М 7 «Волга».

Численность населения МО город Вязники в 2020 году составила 45 793 человек.

В состав МО город Вязники входят 63 населенных пункта:

город Вязники	д. Малые Липки	д. Лог
д. Козлово	д. Большие Липки	д. Марьино

д. Палкино	Участок Липки	д. Мишурово
п. Бурино	д. Быковка	д. Олтушево
д. Сельцовы Деревеньки	п. Первомайский	д. Перово
д. Митины Деревеньки	д. Чудиново	д. Пески
д. Ступины Деревеньки	д. Лихая Пожня	д. Пировы Городищи
д. Порзамка	д. Илевники	д. Реутово
д. Артемково	д. Аксеново	д. Руделево
д. Большие Удолы	д. Брагино	д. Рудильницы
д. Малые Удолы	д. Войново	д. Секерино
д. Липовская Усадьба	д. Головино	д. Селище
д. Заборочье	д. Горемыкино	д. Сменки
д. Золотая Грива	д. Данилково	д. Суйтино
д. Ивановка	д. Завражье	д. Тополевка
д. Ново	д. Ильина Гора	д. Федурники
п. Санхар	д. Комлево	д. Хотиловка
д. Федорково	д. Коширино	д. Щекино
д. Лужки	д. Кудрявцево	Яр-поселок
д. Борзынь	д. Кузьмино	Якушиха
д. Коурково	д. Лапино	д. Бурино

2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства МО город Вязники

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры МО город Вязники в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на снижение удельного веса потерь воды при транспортировке до потребителей, сокращение числа сбоев и аварий в коммунальных системах, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

Жилищно-коммунальный комплекс МО город Вязники включает в себя:

- жилищный фонд – 1 045,8 тыс. кв. м, в т.ч. 86,3 тыс. кв. м - в муниципальной собственности;
- тепловые сети протяженностью 46,2 км;
- котельные – 76 ед. (газовые – 58 ед., на твердом топливе – 16 ед., на жидком топливе и комбинированные – 2 ед.);
- водопроводные сети – 157,7 км;
- канализационные сети – 86,6 км;
- газопровод – 42,6 км.

Услуги ЖКХ в МО город Вязники оказывают следующие организации:

- МУП Вязниковского района «Фонд» - оказывает услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению;
- ООО «Энергосервис» - оказывает услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению;
- ОАО «Нововязниковское РТП» - оказывает услуги по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению;
- ООО ИЦ «Теплосфера» - оказывает услуги по теплоснабжению;
- МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» - оказывает услуги по холодному водоснабжению и водоотведению;
- ООО «Вязниковская горэлектросеть» - оказывает услуги по электроснабжению;
- ОАО «Владимироблгаз» - оказывает услуги по газоснабжению.

В сфере управления многоквартирными домами (МКД) в МО город Вязники работают следующие организации: ООО «ЖЭК № 2», ООО «ЖЭК № 3», ООО «ЖЭК № 4», МУП города Вязники «ЖКС». На обслуживании данных организаций находится 515 многоквартирных жилых дома общей площадью 439,42 тыс. кв. метра.

Состояние жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда МО город Вязники составляет 1 045,8 тыс. кв. м, из них 63% приходится на многоквартирные дома. Состояние жилищного фонда в многоквартирных жилых домах выглядит следующим образом:

- по годам постройки:

Период постройки	Количество многоквартирных домов, ед.
до 1920 г.	30
1921-1945 гг.	56
1946-1970 гг.	404
1971-1995 гг.	345
после 1995 гг.	9
Итого:	844

- по износу:

Уровень износа	Количество многоквартирных домов, ед.
от 0 до 30 %	390
от 31 до 65 %	261
от 66 до 70 %	178
свыше 70 %	15
Итого:	844

Приведенные выше данные свидетельствуют о том, что в МО город Вязники около 22 % жилищного фонда имеет износ свыше 65 % и нуждается в капитальном ремонте.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, вопрос о приведении жилищного фонда в МО город Вязники в нормативное состояние стоит остро и тормозит перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

За 2019-2021 гг. прослеживается тенденция сокращения площади муниципальной собственности и увеличения площади частной собственности (рис. 1). Прежде всего, это связано с увеличением доли приватизированных площадей.

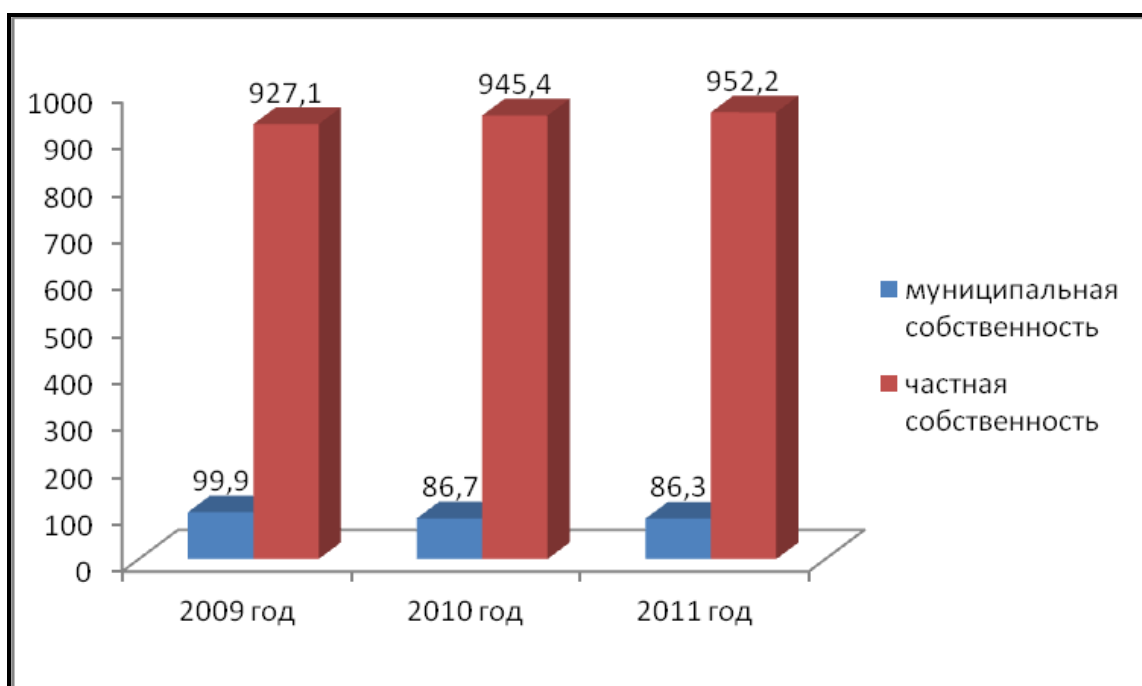


Рис. 1. Общая площадь жилищного фонда МО город Вязники, тыс. кв. м

За анализируемый период 2019-2021 гг. введено 16 300 кв. м жилой площади (рис. 2).

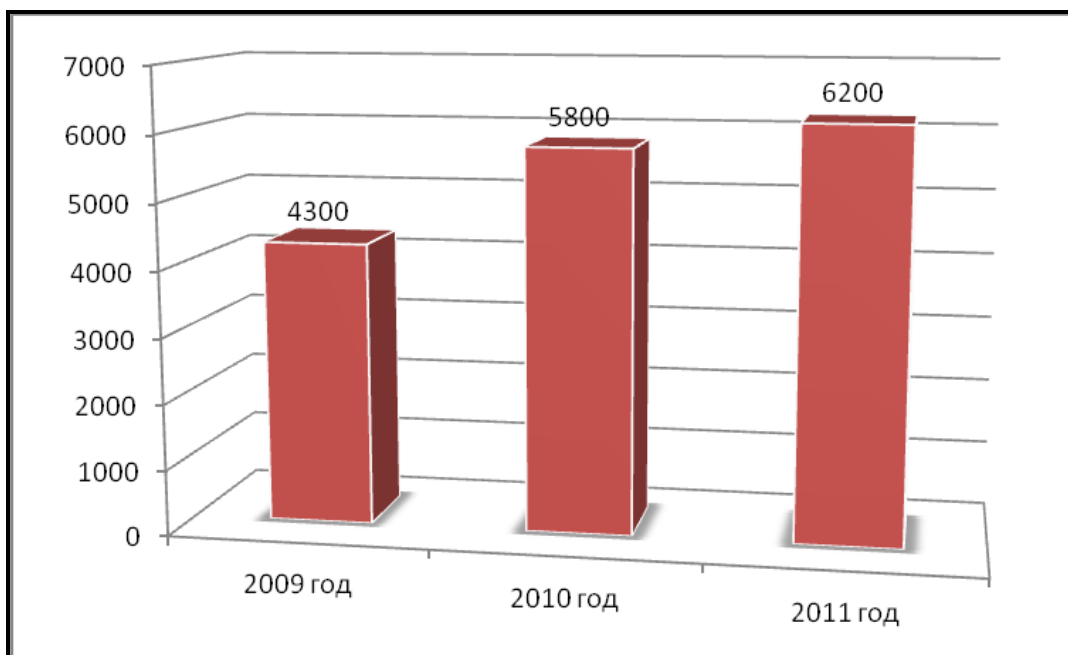


Рис. 2. Ввод в действие жилой площади, кв. м

Из диаграммы видно, что наибольший ввод жилой площади произведен в 2011 году –

6 200 кв. м, что на 7 % больше, чем в 2010 году и на 44 % больше, чем в 2009 году.

Ввод в действие нового жилья сопровождается переселением граждан из аварийного жилищного фонда. Удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда МО город Вязники к концу 2011 года составил 4,4 % (рис. 3).

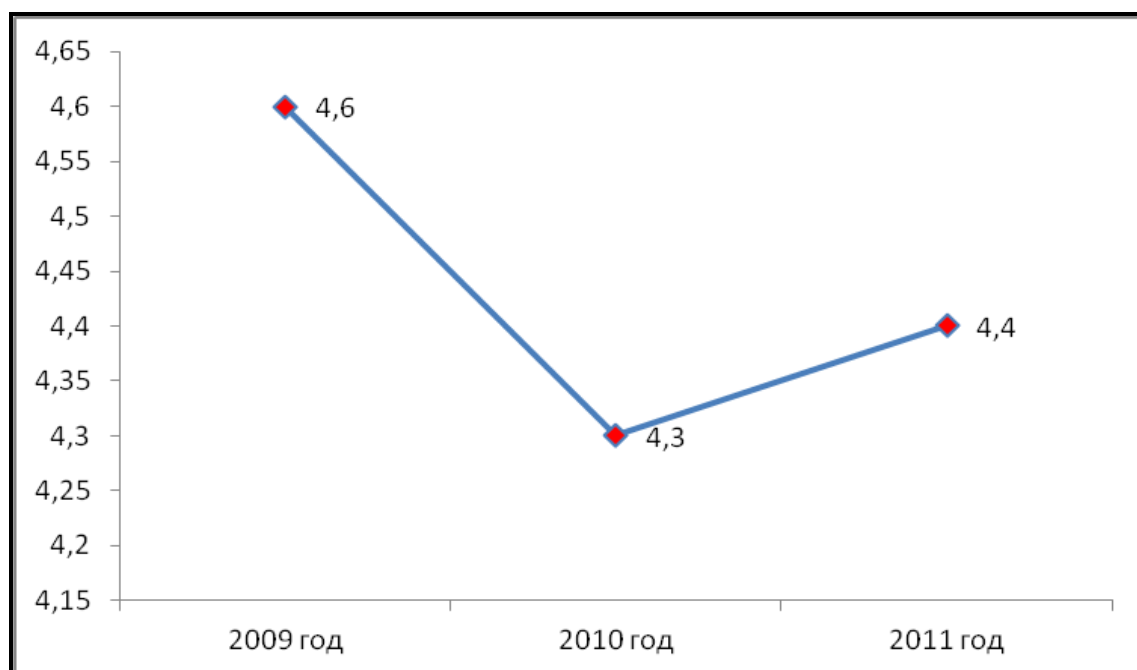


Рис.3. Удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда, %

Доля капитально отремонтированных жилых помещений в общей площади жилищного фонда по состоянию на 01.10.2019 года составила 24,8 %.

В 2019-2020 гг. в МО город Вязники работала целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов и содержание жилищного фонда муниципального образования МО город Вязники в 2020-2023 годах», в рамках которой был осуществлен капитальный ремонт многоквартирных домов (капитальный ремонт крыш, внутридомовых инженерных сетей, фасадов, подвалов), капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, осуществлялось содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. На реализацию данной программы было выделено 5 958,6 тыс. руб. (за счет средств бюджета муниципального образования).

В период с 2018 по 2020 гг. в ходе реализации муниципальных адресных программ «Капитальный ремонт многоквартирных домов в МО город Вязники был выполнен капитальный ремонт в 249-ти многоквартирных домах.

Показатели благоустройства жилищного фонда МО город Вязники приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Показатели благоустройства жилищного фонда

Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Среднеобластной
Удельный вес оборудованной жилой площади, в процентах к общей площади:	%				
-водопроводом	%	65	65	65	81,37
-канализацией	%	57	57	57	76,32
-центральным отоплением	%	55	55	54	84,67
- газом (природным и баллонным)	%	78	79	80	94,35

Как видно из таблицы 2.1., показатели обеспеченности жилого фонда средствами коммуникации значительно ниже среднеобластных показателей: обеспеченность водопроводом – на 16 %, канализацией – на 19 %, центральным отоплением – на 31 %, газом – на 14 %. За исследуемый период показатели практически по всем видам благоустройства жилищного фонда оставались неизменными (за исключением показателя обеспеченности центральным отоплением и газом – в 2021 году снизился на 1 %).

К 2022 году средний уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры МО город Вязники составил 91,3 %, в т.ч.:

- по теплоснабжению (котельные) – 85 %;

- по водоснабжению – 93 %;
- по водоотведению – 96 %.

Основные показатели функционирования жилищного фонда представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

Основные показатели функционирования жилищного фонда МО город Вязники

Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Потребление теплоэнергии, всего	тыс. Гкал	465,6	476	476	476
Протяжённость тепловых сетей	км	46,2	46,2	46,2	46,2
Отпущено воды всем потребителям (частные бани), всего:	тыс.м ³	3102	3142	2988	3100
в т.ч. - населению	« «	1848	1665	1591	1600
- прочим потребителям	« «	1254	1477	1397	1500
Потери воды	« «	354	596	672	670
Протяжённость водопроводных уличных сетей	км	155,7	155,8	157,7	160
Ввод новых водопроводных сетей	« «	3,8	1,2	0,5	0,4
Протяжённость канализационных уличных сетей	« «	85,8	86,6	86,6	86,6
Ввод новых канализационных сетей	« «	0,8	0,5	0,9	1,0
Потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт. час	1914	1867	1914	1914
Протяжённость газопроводов	км	33,9	42,6	42,6	42,6
Уровень газификации жилого фонда природным газом	%	78	79	80	81

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей МО город Вязники обеспечивают МУП Вязниковского района «Фонд», ООО «Энергетик», ОАО «Нововязниковское РТП». Протяжённость тепловых сетей – 46,2 км.

В МО функционируют 76 котельных, основная часть из которых работает на природном газе (рис. 4).

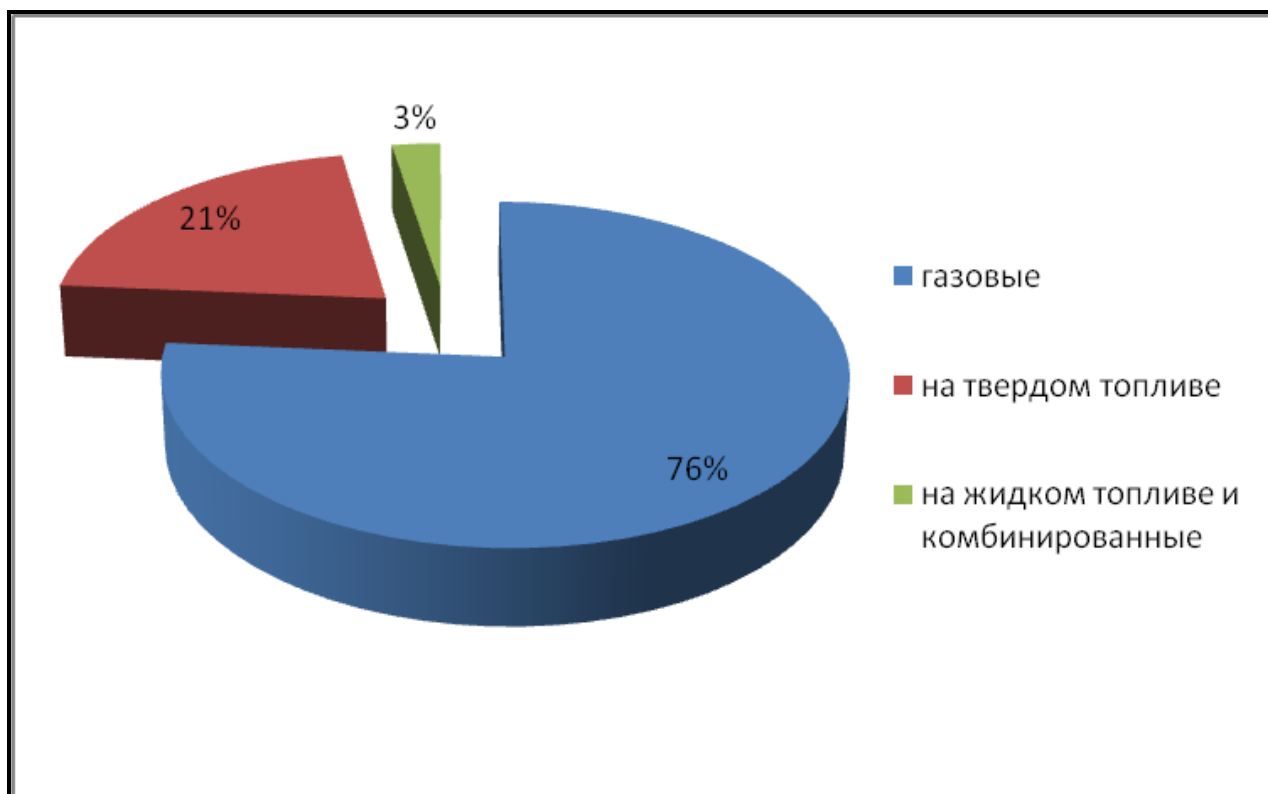


Рис. 4. Виды котельных, %

Объем потребления тепловой энергии в МО город Вязники за 2020 год составил 476 тыс. Гкал, что на 2,2% больше, чем в 2019 году.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение в МО город Вязники осуществляют МУП Вязниковского района «Коммунальные системы». Протяженность водопроводных уличных сетей – 157,7 км.

Ежегодно в МО город Вязники осуществляются мероприятия по строительству (замене) новых водопроводных сетей. Однако за анализируемый период наблюдается тенденция ежегодного сокращения ввода сетей. Так в 2017 году было положено 3,8 км водопроводных сетей, в 2018 г. – 1,2 км, в 2019 г. – 0,5 км, в 2020 г. – 0,4 км водопровода.

Отпуск воды всем категориям потребителей за 2017-2020 гг. имеет нестабильный характер: в 2019 году было отпущено 2 988 тыс. куб. м воды, что на 3,7 % меньше данного показателя 2018 года и на 4,9 % меньше, чем в 2017 году.

Отпуск воды населению составляет 47 % от общего количества отпущенной воды. За 2017-2020 гг. наблюдается четкая тенденция его ежегодного сокращения в среднем на 7 %. К концу 2021 года отпуск воды будет практически на уровне 2020 года (больше лишь на 0,6 %).

Действующая в городе Вязники система водоснабжения населения находится в удовлетворительном состоянии. Сложнее обстановка с водоснабжением населения складывается в сельских населенных пунктах МО

город Вязники. Это связано с тем, что данные водопроводные сети были приняты от сельскохозяйственных производственных кооперативов в сильно изношенном состоянии.

Подземные воды, используемые для водоснабжения населения, имеют лучшее качество по сравнению с поверхностными водами и, в основном, соответствуют требованиям СанПиН, однако характеризуются повышенной минерализацией, жесткостью, повышенным содержанием сульфатов и карбонатов.

Износ имеющихся водопроводных сетей достигает 93 %, в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой населению воды. Тем не менее, количество аварий, продолжительностью более 8 часов, находится на низком уровне: в среднем 1 авария в год.

Водоотведение в МО город Вязники осуществляет МУП Вязниковского района «Коммунальные системы». Протяженность канализационных сетей составляет 86,6 км. Мощность очистных сооружений составляет 4 394,6 тыс. м³ в год.

Ежегодно в МО город Вязники производится ввод новых канализационных сетей. В 2020 году было введено 0,9 км канализационных сетей. Всего за анализируемый период построено 2,2 км канализационных сетей.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО город Вязники осуществляет ООО «Вязниковская горэлектросеть».

В МО город Вязники насчитывается 124 трансформатора мощностью 10-6/0,4 кВ. Общая протяженность электрических сетей – 456,5 км. Процент износа сетей достаточно высокий и представлен в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Характеристика электрических сетей

Типы исполнения электрических сетей	Протяженность, км	Износ, %
Электрические сети мощностью 6-10 кВ		
-подземного исполнения	56,1	70
-воздушного исполнения	39,3	65
Электрические сети мощностью 0,4 кВ		
-подземного исполнения	20,6	70
-воздушного исполнения	340,5	80

Потребление электроэнергии в 2020 году составило 1 914 тыс. кВт ч. Основными потребителями электроэнергии в МО город Вязники являются предприятия ЖКХ (50,3 % от общего количества потребления), а также мелко-промышленные и прочие потребители (49,7 %).

В 2020 году потребление электрической мощности составило 13 МВт. Суммарная мощность действующих трансформаторных подстанций превышает потребляемую мощность на 59 %.

Техническое состояние основного оборудования трансформаторных подстанций представлено в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

Техническое состояние основного оборудования трансформаторных подстанций

Срок использования оборудования	Износ, %
до 10 лет	4,6
от 10 до 25 лет	13,8
более 25 лет	81,6

По состоянию на 01.01.2021 года средний износ оборудования трансформаторных подстанций МО город Вязники составляет 80 %.

Характеристика состояния линий электропередач МО представлено в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

Состояние линий электропередач

Срок использования	Износ, %
Кабельные линии электропередачи 6-10 кВ	
менее 15 лет	2,2
от 15 до 30 лет	26,3
более 30 лет	71,5
Воздушные линии электропередачи 6-10 кВ	
менее 15 лет	5,7
от 15 до 30 лет	11,4
более 30 лет	82,9
Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ	
менее 15 лет	11,5
от 15 до 30 лет	42
более 30 лет	46,5
Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	
менее 15 лет	2,5
от 15 до 30 лет	12
более 30 лет	85,5

По состоянию на 01.01.2021 г. протяженность электрических сетей, отслуживших нормативный срок и подлежащие замене, составляет 45 км.

Величина потерь электроэнергии в электросетях на период 2018-2020 гг. составила в среднем 27 %. В 2020 году количество технологических отказов в системе электроснабжения города составило:

- оборудование ТП, РП – 12;
- кабельные линии электропередачи 6-10 кВ – 23;
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ – 1;
- воздушные линии электропередачи 6-10 кВ – 14;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 1380.

Основными причинами отказов явились физическая изношенность оборудования ТП, РП и линий электропередачи, а также нештатные погодные условия.

Газоснабжение

Газоснабжение в МО город Вязники осуществляет ОАО «Владимироблгаз». Протяженность газопроводов – 42,6 км.

Уровень газификации жилого фонда МО ежегодно увеличивается и в 2021 году составит 81%.

Оплата населением жилищно-коммунальных услуг

В соответствии с федеральным законодательством в МО город Вязники осуществляется субсидирование населения на оплату услуг ЖКХ. Из-за низких доходов населения, в 2020 году субсидии получили 7 901 чел.

Уровень оплаты населением услуг ЖКХ в 2019 году составил 87,1%. Фактическая собираемость платежей населения за ЖКУ составляет 80%.

Дебиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального комплекса за 2020 год составила 95 300 рублей, что значительно ниже кредиторской задолженности – 120 500 рублей.

Таблица 2.6.

Финансовые результаты деятельности предприятий ЖКК

Показатели	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Дебиторская задолженность предприятий ЖКК	тыс. руб.	88,5	89,4	95,3
Кредиторская задолженность предприятий ЖКК	« «	64,5	74,2	120,5

Состояние приборов учета у потребителей

За период 2018-2020 гг. установлено 1214 единиц приборов учета. Степень охвата потребителей приборами учета МО город Вязники по состоянию на 2021 год составляет 70 %.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО «Город Вязники»

Одной из основных проблем энергохозяйства, особенно коммунального, является изношенность основных фондов, что в первую очередь сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования.

Удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке тепловой и электрической энергии, а также расходы энергии на собственные нужды многих энергоснабжающих организаций превышают нормативные.

При существующем уровне энергоемкости экономики, жилищно-коммунальной и социальной сферы муниципального образования, повышение стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов может привести к таким негативным результатам, как:

- росту затрат предприятий на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;
- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг.

Необходимо отметить, что в топливно-энергетическом комплексе муниципального образования практически не используются вторичные энергетические ресурсы. Доля энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории муниципального образования в 2020 году, составила 10 %.

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования характеризуется повышенной энергоемкостью. Потенциал энергосбережения в сферах производства, транспортировки и потребления энергетических ресурсов оценивается как достаточно высокий.

В МО город Вязники с 2020 года работает целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования город Вязники Владимирской области на 2020 - 2030 годы». Общий объем финансирования данной программы до 2022 года – 52,799 млн. руб. (в т.ч. за счет средств местного бюджета – 5,5 млн. руб., внебюджетных источников – 41,3 млн. руб.).

Для решения указанных проблем данной программой предусматривается выполнение перечня энергосберегающих мероприятий, включающего в себя:

- внедрение современных средств учета электрической и тепловой энергии, а также систем учета газа и автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии (далее – АСКУЭ);
- новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение энергообъектов, что позволит, помимо улучшения технико-экономических показателей и снижения потерь тепловой и электрической энергии, повысить надежность энергоснабжения потребителей, уменьшить затраты на аварийные и текущие ремонты оборудования;
- проведение энергетических обследований организаций и многоквартирных домов, которые позволят выявить места энергопотерь, выработать комплекс мер

по энергосбережению и разработать энергетические паспорта на объекты коммунальной сферы и многоквартирные дома.

Реализация задач ввода новых мощностей и реконструкции энергообъектов должна выполняться с учетом широкого внедрения современного оборудования, материалов и новых энергосберегающих технологий: котельные установки с высоким коэффициентом полезного действия, предизолированные трубы, электродвигатели с частотно-регулируемым приводом, энергосберегающие лампы и светильники.

Кроме выполнения вышеуказанных мероприятий, в энергоснабжающих организациях и организациях ЖКХ целесообразно создание консультационных служб по вопросам эффективного использования энергоносителей, организации подготовки и повышения квалификации кадров в области энергосбережения.

Целями данной программы являются:

- перевод экономики и социальной сферы муниципального образования «Город Вязники» на энергосберегающий путь развития;

- снижение затрат на производство тепловой энергии, передачу электрической и тепловой энергии за счет снижения ежегодно доли потерь тепловой энергии до 5 %, электрической энергии - до 7 %;

- повышение эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории муниципального образования за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления предприятий и организаций на 10 %;

- обеспечение устойчивого и надежного снабжения потребителей области электрической и тепловой энергией, водой и природным газом;

- снижение расходов бюджета муниципального образования на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами муниципальных учреждений на величину не менее 10 %;

- получение энергетических паспортов муниципальными учреждениями и организациями коммунальной инфраструктуры в объеме 100 %;

- увеличение объема внебюджетных средств, используемых на финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:

- повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде;

- проведение энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.

Мероприятия в системах коммунальной инфраструктуры будут осуществляться по следующим направлениям:

- проведение энергосберегающих мероприятий при производстве тепловой энергии;

- проведение энергосберегающих мероприятий при транспортировке электрической и тепловой энергии, воды;
- проведение энергетических обследований организаций и предприятий ЖКХ;
- оснащение современными приборами учета энергоресурсов и воды.

3. Обоснование необходимости принятия Программы

Жилищно-коммунальное хозяйство на территории МО город Вязники является важнейшей сферой социально-экономического развития субъекта. Реформирование ЖКХ предполагает создание качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики. Однако, несмотря на проводимую работу, положение дел в отрасли остаётся сложным.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса МО город Вязники являются высокая изношенность коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры становится ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Планово-предупредительный ремонт сетей и технологического оборудования практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведёт к снижению надёжности работы объектов коммунальной инфраструктуры. Существенным препятствием успешного реформирования ЖКК является значительный объём кредиторской и дебиторской задолженности.

Из-за хронического недостатка собственных оборотных средств, предприятия ЖКХ не способны в срок выполнять налоговые и другие обязательства.

Для стабильного и поступательного функционирования жилищно-коммунального комплекса МО город Вязники необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО.

Принятие программы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса МО, повышения надёжности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества, модернизации коммунальных систем инженерного обеспечения МО, эффективного производства и использования энергоресурсов, развития энергоресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве с последующим оздоровлением финансового состояния предприятий ЖКК, созданием благоприятного инвестиционного климата.

Решение задач восстановления основных фондов инженерной инфраструктуры соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития МО и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

Повышение эффективности систем тепло- и электроснабжения на основе внедрения инновационных технологий

Основные причины сложного состояния тепловых сетей заключаются в массовом применении подземной канальной прокладки трубопроводов и использовании недолговечных теплоизоляционных материалов. Действительно, никакая гидроизоляция (защитные покрытия из стеклопластиков, гидроизола, полимерных пленок, штукатурки), а также гидрофобизация волокнистых материалов не защищают их от увлажнения при длительной эксплуатации, а, следовательно, и от ухудшения их теплофизических характеристик, прежде всего, от увеличения коэффициента теплопроводности. Фактический срок службы таких трубопроводов для магистральных сетей составляет 12-15 лет, распределительных и квартальных сетей - 7-8 лет, то есть значительно ниже нормативного, равного 25 годам.

По мнению многих специалистов, поддерживаемых Федеральным агентством по строительству и ЖКХ (Росстрой), выходом из кризисной ситуации в теплоснабжении, сложившейся в нашей стране, является широкое использование при строительстве и ремонте тепловых сетей трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией.

Конструкции теплопроводов с пенополиуретаном и гидроизоляционным защитным слоем применяются в Америке и Западной Европе, особенно в северных странах, уже более 40 лет. Такой способ эксплуатации тепловых сетей помог ряду стран развить систему централизованного теплоснабжения (Дания, Норвегия, Швеция и др.) и преодолеть энергетический кризис 70-х годов.

В России трубы с индустриальной пенополиуретановой изоляцией производятся и успешно эксплуатируются около 20 лет. Безусловно, более надежная конструкция труб приводит к несколько большей первоначальной стоимости тепловых сетей. Однако за счет высокого качества трубопроводов, затраты на их техническое обслуживание снижаются более, чем в 9 раз, вследствие чего стоимость тепловых сетей, приведенная к одному году эксплуатации, уменьшается на 20-30% по сравнению с аналогичной тепловой сетью, выполненной традиционным методом. Поэтому одним из основных факторов экономической эффективности применения новых конструкций следует считать не их первоначальную стоимость, а стоимость, приведенную к одному году эксплуатации. При бесканальной прокладке тепловых сетей трубами с пенополиуретановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке не требуется устраивать дорогостоящие каналы и камеры для установки запорной арматуры. В конструкции трубопроводов предусматривается система оперативного дистанционного контроля (СОДК), стоимость которой не превышает 1,5 % от

стоимости тепловой сети. Эта система позволяет своевременно выявлять и устранять возникающие дефекты (в первую очередь, увлажнение пенополиуретана), тем самым предотвращать аварии, типичные для тепловых сетей других конструкций. Кроме того, нет необходимости в защите трубопровода от блуждающих токов, а также в устройстве дренажа.

Таким образом, технико-экономические расчеты, проведенные для новых конструкций теплопроводов, показывают, что их применение позволяет:

- увеличить срок службы до 30- 40 лет (старые типы трубопроводов - 5-10 лет);
- снизить тепловые потери в 10 раз до 2 % (старые типы трубопроводов - 20-40 %);
- снизить капитальные затраты на 15-20 %; эксплуатационные - в 9 раз; ремонтные - в 3 раза;
- уменьшить время прокладки в 3 - 4 раза;
- исключить влияние блуждающих токов;
- исключить аварийность благодаря обязательной установке системы оперативного дистанционного контроля.

К недостаткам трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией для канальной и надземной прокладки иногда относят их горючесть и ограниченную предельную температуру применения - 130-150°C. Вместе с тем, как показали исследования, проведенные органами пожарной безопасности, при использовании оцинкованной стали в качестве защитного покрытия, такие трубопроводы не являются пожароопасными. Это отражено в СНиПах «Тепловые сети» и «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Наличие предельной температуры также не является серьезным препятствием для применения трубопроводов такого типа, так как температура теплоносителя более 130°C в тепловых сетях держится не более 10 суток в году, а 150°C - не более 30 часов, что допускается ГОСТ 30732 на трубопроводы с ППУ-изоляцией.

Применение энергосберегающих технологий, материалов и оборудования даёт возможность снизить удельное теплотребление на 40-50 %. Следующим шагом в плане эффективной работы системы теплоснабжения, может стать строительство пиковых (локальных) источников тепла, максимально приближенных к системам теплотребления. Это позволяет при низких значениях температур наружного воздуха повышать температуру теплоносителя, поступающего из тепловой сети, до требуемых для отапливаемых помещений параметров.

Дооснащение системы централизованного теплоснабжения пиковым источником резко повышает надежность её работы. При аварии во внешней сети пиковый источник переводится в автономный режим работы с целью предотвращения замораживания системы отопления, расположенного на отключенном от тепловой сети участке. При профилактических отключениях теплоснабжения в летнее время здания, подключенные к пиковому источнику, также будут снабжаться теплом.

Строительство пиковых источников, по существу, будет означать переход от сложившейся в течение многих десятилетий централизованной системы теплоснабжения к «централизованно-локальной», обладающей более высокой надёжностью и рядом других преимуществ.

В отличие от централизованной системы теплоснабжения, повышение эффективности котельных может быть достигнуто путём их реконструкции в мини-ТЭЦ, другими словами, путём дооснащения их электрогенерирующими агрегатами, переводом работы котельных в режим когенерации.

Известно, что эффективность работы когенерационных установок тем выше, чем больше число часов в году электроэнергия вырабатывается на базе теплового потребления. Круглогодичной тепловой нагрузкой (без учёта технологической нагрузки промышленных предприятий) является горячее водоснабжение. В связи с этим, расчёт мощности когенерационной установки (в системах центрального теплоснабжения от котельных) на покрытие нагрузки горячего водоснабжения обеспечивает её круглогодичную установку и, следовательно, наиболее эффективное использование. С другой стороны, удельные капитальные затраты на создание электрогенерирующих установок снижаются с увеличением их единичной мощности.

Также в настоящее время разработаны многие другие прогрессивные технические и технологические решения, внедрение которых позволит повысить эффективность муниципальной теплоэнергетики. К таким техническим решениям относятся: блочные автоматизированные модульные котельные, предназначенные для работы на твёрдом топливе, в том числе на древесной щепе и фрезерном торфе; индивидуальные системы теплоснабжения.

Индивидуальные системы теплоснабжения (ИСТ)

Индивидуальная система теплоснабжения с установкой в каждой квартире газового котла, водонагревателя, вытяжки продуктов горения котла, прибора учёта потребления газа, а также реконструкции схемы отопления квартиры (или индивидуального жилого дома) нашла широкое применение в различных регионах России, так как при этом снижаются затраты населения на тепловую энергию, убытки предприятий ЖКХ, бюджетные дотации; повышается надёжность теплоснабжения и комфортность проживания. Индивидуальные системы теплоснабжения используются в условиях малоэтажной застройки.

Внедрение ИСТ займёт весьма ограниченную область применения по сравнению с централизованным теплоснабжением. В каждом конкретном проекте должны быть приведены расчёты эффективности инвестиций.

Блочные автоматизированные котельные

Поскольку оборудование технологически устаревших котельных изношено, их модернизация или реконструкция экономически не оправдана. Более рационально использовать автоматизированные модульные котельные двух или

трёх производителей, выбранных по тендеру и обеспечивающих оптимальное соотношение цены-качества и минимизацию затрат в дальнейшей эксплуатации.

Производителей блочных автоматизированных мини-ТЭЦ и котельных заводской готовности достаточно много, однако, комплектация их разная. Поэтому весьма важно составить и направить потенциальным производителям (до начала тендера) единые технические требования и гарантии, которым должна соответствовать мини-ТЭЦ или котельная в зависимости от вида используемого топлива.

Так, для блочных автоматизированных модульных котельных заводской готовности, предназначенных для работы на твёрдом топливе, предполагаются следующие требования:

- работа на древесной щепе из неликвидной древесины и отходов производства с возможностью добавки кускового торфа или опилок от 0 до 30 %. Влажность топлива 50-55 %;

- работа на фрезерном торфе с возможностью добавки опилок от 0 до 30 % от объёма (влажность топлива 45-55 %);

- удаление золы из-под топки в бункер под золоулавливающей установкой – шнековым транспортёром;

- топки с автоматизированным процессом подачи и сжигания топлива с влажностью до 55 %;

- гарантированное КПД котлов не ниже 80 % в диапазоне нагрузок 40-100 %;

- гарантированное качество подпиточной воды и её запасы согласно действующим нормам;

- отсутствие или незначительная интенсивность образования отложений продуктов сгорания на поверхностях нагрева котла при относительной влажности топлива до 55 %. Чистка поверхностей нагрева, для поддержания гарантированного КПД, не чаще одного раза в два месяца;

- механизированный склад топлива с автоматизацией подачи его на раздаточный конвейер бункеров котлов с обеспечением выгрузки топлива с транспортного средства прямо на склад без применения бульдозера, разработанный на принципах типового проекта для котельных различной мощности с гарантийным сроком надёжности, запаса топлива и безопасности согласно действующим нормам;

- работоспособность основных элементов оборудования не менее 20 лет;

- золоулавливающая установка, обеспечивающая выбросы вредных веществ не выше установленных стандартов;

- дымовая труба с газоходами.

- Котельная поставляется в виде смонтированных вместе со вспомогательным оборудованием на единых металлоконструкциях, с обязательными трубопроводами блоков:

- водогрейных котлов с автоматизированным процессом горения;

- водяных подогревателей сетевой и подпиточной воды;

- химводоочистки с автоматической дозировкой комплексонов;
- транспортёра подачи топлива в бункеры котлов;
- с блоком управления с функцией обеспечения параллельной работы котлов в автоматическом режиме.

Однако при комплектации новой котельной оборудованием необходимо учитывать следующие важные моменты:

1. годовой график тепловых нагрузок;

2. выбор количества и единичной мощности котлов, устанавливаемых в котельной, который должен быть экономически обоснован и соответствовать следующему:

- весь отапливаемый сезон теплотребления котлы должны работать с нагрузками на менее 50 % (иначе их КПД будет низким, и топливные затраты возрастут);

- количество котлов должно способствовать минимизации инвестиционных затрат.

Энергосберегающие технологии в ЖКХ

Вопросы энергоресурсосбережения, энергоэффективности - одни из важнейших вопросов в деятельности ЖКХ.

Первый путь – модернизация энергогенерирующих мощностей, тепловых сетей, реконструкция жилого фонда, ЦТП и т.д. с установкой на них энергосберегающего оборудования требует огромных капитальных затрат со сроком окупаемости 10-12 лет.

Второй путь – стимулирование работ по росту энергоэффективности (в том числе и стимулирование эксплуатирующего персонала) не требует значительных капитальных затрат и при этом может дать значительные результаты.

Часть средств (до 80 %), полученных за счет проведения мероприятий по повышению энергоэффективности, необходимо направлять на дальнейшее развитие программы энергоресурсосбережения, в том числе на стимулирование оплаты труда и капитальное строительство. Таким образом, может быть включен механизм частичного самофинансирования и снижена нагрузка на бюджет. Развитие нормативных документов и тарифов имеет базовое значение в области энергоэффективности.

Эти меры необходимо дополнить развитием автоматизированных систем учета у конечных потребителей. Меры по совершенствованию системы учета энергии необходимо дополнять мониторингом тепловых потерь – теплоаудитом.

В условиях реформирования отрасли ЖКХ несоответствие расчётного и фактического потребления коммунальных услуг является одним из критических факторов. Из-за отсутствия связи между процессами учёта потребления ресурсов и процессами проведения расчётов происходит отнесение затрат по потерям в инженерно-коммунальных сетях на организации управляющие жилищным фондом, а в конечном счёте на потребителя. В таких условиях невозможно вести речь об учёте реального потребления коммунальных услуг. Именно учёт приводит

к значительной энергоэкономии, он уменьшает нагрузку на кошелек потребителя, способствует сохранению водных и топливных ресурсов, щадит окружающую среду.

Исходя из экономики применения энергосберегающих технологий, даже при их локальном решении, сроки возврата капиталовложений определяются в интервале 5-7 лет. Грамотное использование данных средств и их рефинансирование уже через 10 лет позволит выйти на порог окупаемости.

Применения элементарных, локальных систем автоматизации учёта энергоресурсов, холодной и горячей воды, а как следствие точный учёт оплачиваемых квартиросъёмщиками услуг, позволит не только уменьшить затраты на содержание жилья, повысить комфортность проживания, но и заставит поставщиков услуг незамедлительно, со своей стороны, применять энергосберегающие технологии.

SWOT-анализ «ЖКХ»

1. Сильные стороны

- Высокие темпы роста ввода жилой площади.

2. Слабые стороны

- Показатели благоустройства жилищного фонда значительно ниже среднеобластных.

- Высокий износ коммунальных сетей.
- Низкий уровень модернизации объектов ЖКХ.
- Низкие темпы снижения количества ветхого и аварийного жилья.
- Отсутствие рыночной конкуренции в сфере услуг ЖКХ.

3. Возможности

- Проведение успешной реформы ЖКХ за счёт федеральных, областных и внебюджетных источников финансирования.

- Повышение уровня качества оказываемых услуг.

4. Угрозы

- Рост количества аварий по причине ветхого состояния сетей.
- Ухудшение экологической ситуации в населенных пунктах.
- Снижение уровня качества оказываемых услуг.
- Рост тарифов на услуги ЖКХ.

4. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Для достижения основной цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры;

- повысить эффективность управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- привлечь средства внебюджетных источников (в том числе, средства частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы.

5. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2020-2023 годы.

6. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Количественное определение перспективных показателей развития МО «Город Вязники» показано в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Динамика перспективных показателей развития МО город Вязники

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Показатели развития муниципального образования						
Численность населения	чел.	45793	46300	46300	46300	46300
Доля населения, проживающего в домах, признанных в установленном порядке аварийными, от общей численности населения	%	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9
Задолженность населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги в расчёте на одного жителя	руб. на 1 жителя	108	100	100	100	100
Количество обращений граждан в органы исполнительной власти по вопросам электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения	ед. на 1000 жителей	6	6	6	6	6
Доля семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	%	8,2	7,9	7,9	7,9	7,9
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6
Объемы потребления основных Показатели коммунальных ресурсов						
Электроснабжение	кВт/час	1914	1914	1914	1914	1914
Теплоснабжение	Гкал/час	476084	476084	476084	476084	476084
Водоснабжение	тыс. куб.м	3100	3100	3100	3100	3100
Водоотведение	« «	2300	2300	2300	2300	2300
Газоснабжение	тыс. у.т.	69417	69417	69417	69417	69417

Как видно из таблицы 6.1., в течение 5 лет с 2019 по 2023 годы прогнозируется сохранение численности населения на неизменном уровне. Таким образом, потребление коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение) будет также носить стабильный характер.

В результате реализации муниципальных целевых программ и грамотной работы администрации МО город Вязники к 2023 году прогнозируется уменьшение задолженности населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги в расчёте на одного жителя. В результате благоприятной экономической ситуации в муниципальном образовании будет происходить сокращение доли семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг до 7,9 % к 2023 году.

Таким образом, данные таблицы 6.1. свидетельствуют о целесообразности реализации мероприятий настоящей Программы.

7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год;
- число сбоев и аварий в коммунальных системах (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения);
- удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение потерь воды с 22 % до 10 % в общем объеме поставляемого ресурса в год;
- сокращение числа сбоев и аварий в коммунальных системах (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) до 1 случая в год;
- снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья с 4,4 % от общей площади жилищного фонда до 3 %.

8. План программных мероприятий

Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения программных мероприятий, увеличения платежеспособности предприятий ЖКХ, необходимо провести их финансовое оздоровление. План финансового оздоровления включает в себя решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации;

- реструктурирование кредиторской задолженности;
- разработка планов финансового оздоровления организаций коммунального комплекса.

Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания,
или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)

Реализация мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), будет осуществляться путем:

- выявления и оценки размеров ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации (расселению);
- установления очередности сноса и (или) реконструкции жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;
- привлечения и аккумулирования финансовых ресурсов для реализации мероприятий;
- формирования жилищного фонда для временного переселения граждан из домов, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту;
- подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажи на конкурсной основе.

Решение проблемы переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда будет осуществляться преимущественно путем долевого участия в строительстве жилых объектов и приобретения жилых помещений на вторичном рынке.

Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для позитивного изменения ситуации в МО город Вязники разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2020-2023 годы (далее - План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плате мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения МО город Вязники, повысить качество предоставления ЖКУ, снизить потребление энергетических ресурсов, улучшить экологическую обстановку.

Мероприятия в системе теплоснабжения предусматривают реконструкцию и строительство котельных, ликвидацию неэффективных котельных в МО город Вязники.

Мероприятия в системе электроснабжения предусматривают реконструкцию линий электропередачи, замену кабелей, реконструкцию линий освещения, строительство и замену распределительного пункта.

Мероприятия на системе водоотведения МО город Вязники предусматривают строительство канализационных сетей.

Мероприятия по развитию механизмов частно-государственного партнерства и финансовому оздоровлению предприятий ЖКК предполагают формирование условий для привлечения в данный сектор частных инвестиций и некоторые другие мероприятия.

Для успешной реализации Программы предусматривается при необходимости ежегодная корректировка мероприятий. При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям Программы;
- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО город Вязники на 2020 - 2023 годы

Таблица 8.1.

Теплоснабжение

Наименование мероприятия (объекта)	Работы, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам, тыс.руб.			
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Реконструкция котельной на ул. Чехова с заменой водогрейных котлов ДКВР 10/13 и «Братск»	Замена оборудования	30 000	15 000	15 000	-	-
Строительство модульной котельной с ликвидацией существующей (котельная «Текмаш»)	Строительство	40 000	-	20 000	20 000	-
Ликвидация котельной на ул. Совхозная в связи с уменьшением подключенной нагрузки более 50%, перевод жилых домов на индивидуальное отопление	Ликвидация	4 000	2 000	2 000	-	-
Ликвидация котельной на ул. Советская (Орион) в связи с отсутствием номинальных подключенных нагрузок	Ликвидация	200	-	-	100	100
Реконструкция котельной на ул. Кутузова с заменой устаревших котлов «Тула» и «Универсал»	Замена оборудования	5 000	-	5 000	-	-
Реконструкция котельной на ул. Свердлова с заменой устаревших котлов «Тула» и «Энергия»	Замена оборудования	5 000	-	-	2 500	2 500
Реконструкция котельной на ул. Кадров с заменой котлов	Замена оборудования	5000	5 000	-	-	-
Реконструкция котельных на ул. Текстильная и ул. К. Маркса с увеличением тепловой мощности для подключения многоквартирных домов в системе ГВС	Замена оборудования	10 000	-	-	5 000	5 000
Гидравлический расчет с шайбированием всех тепловых сетей во всех микрорайонах города	Расчеты	1 200	300	300	300	300
Итого	-	100 400	22 300	42 300	27 900	7 900

Таблица 8.2.

Электроснабжение

Наименование мероприятия (объекта)	Работы, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам, тыс.руб.			
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Реконструкция воздушных линий 6-10, 0,4 кВ: замена деревянных опор на ж/бетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования	13 000	3 000	2 500	3 500	4 000
Замена питающих кабельных линий 6 кВ фидеров №№ 602, 610 на кабели большего сечения	Замена оборудования	11 000	-	6 000	5 000	-
Реконструкция линий освещения: замена старых ж/бетонных опор, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП), замена морально устаревших светильников	Замена оборудования	1 400	350	350	350	350
Строительство и замена распределительного пункта № 2 по ул. Заготзерно, трансформаторных подстанций в районах Соковка, Быковка, центр города	Замена оборудования	15 000	-	-	-	15 000
Итого	-	40 400	3 350	8 850	8 850	19 350

Таблица 8.3.

Водоотведение

Наименование мероприятия (объекта)	Объемы работ, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам, тыс. руб.			
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Строительство канализационных сетей по ул. Пугачева	D=200 мм, L=300 м.п.	675			337,5	337,5
Строительство канализационных сетей по ул. Тенистая	D=150 мм, L=500 м.п.	750		150	600	
Строительство канализационных сетей по ул. Молодежная	D=150 мм, L=500 м.п.	800				800
Строительство канализационных сетей по ул. Литейная	D=150 мм, L=60 м.п.	100	100			
Итого	-	2 325	100	150	937,5	1 137,5

Таблица 8.4.

Дополнительные мероприятия

Наименование мероприятия	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 %)				
1. Выявление и оценка размеров ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации (расселению).				
2. Установление очередности сноса и (или) реконструкции жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан.				
3. Привлечение и аккумулирование финансовых ресурсов для реализации мероприятий.				
4. Формирование жилищного фонда для временного переселения граждан из домов, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту.				
5. Подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажи на конкурсной основе.				
Развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ				
1. Формирование условий привлечения частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры.				
2. Организационная поддержка при реорганизации муниципальных унитарных предприятий ЖКХ в предприятия с частной формой собственности.				
Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса				
1. Проведение мониторинга дебиторской и задолженности организаций коммунального комплекса с целью оптимизации структуры оборотных средств, направленных на стабилизацию финансово - экономического состояния организаций ЖКХ.				
2. Проведение ежегодной инвентаризации задолженности организаций ЖКК на основании актов сверки, свидетельствующих о взаимном признании сторонами подписывающими акт, размеров и периода задолженности.				

Таблица 8.5.

План мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры МО город Вязники на 2020 год

Наименование мероприятия (объекта)	Работы, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объём финансирования по источникам, тыс.руб.				Ожидаемые результаты
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
Теплоснабжение							
Реконструкция котельной на ул. Чехова с заменой водогрейных котлов ДКВР 10/13 и «Братск»	Замена оборудования	15 000				15000	Улучшение качества подачи тепла населению.
Ликвидация котельной на ул. Совхозная в связи с уменьшением подключенной нагрузки более 50%, перевод жилых домов на индивидуальное отопление	Ликвидация	2 000				2000	Снижение расходов населения на теплоснабжение.
Реконструкция котельной на ул. Кадров с заменой котлов	Замена оборудования	5 000				5000	Улучшение качества подачи тепла населению. Снижение энергозатрат.
Гидравлический расчет с шайбированием всех тепловых сетей, во всех микрорайонах города	Расчеты	300				300	Повышение надежности тепловых сетей.
<i>ИТОГО</i>		<i>22 300</i>	-	-	-	<i>22 300</i>	
Электроснабжение							
Реконструкция воздушных линий 6-10, 0,4 кВ: замена деревянных опор на ж/бетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования	3 000				3 000	Улучшение комфортности жизни, снижение вероятности социальной напряженности.
Реконструкция линий освещения: замена старых ж/бетонных опор, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП), замена морально устаревших светильников	Замена оборудования	350	350				
<i>ИТОГО</i>		<i>3 350</i>	<i>350</i>	-	-	<i>3 000</i>	
Водоотведение							
Строительство канализационных сетей по ул. Литейная D=150 мм, L=400 м.п	Строительство	100	100				Улучшение качества жизни населения.

Наименование мероприятия (объекта)	Работы, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по источникам, тыс.руб.				Ожидаемые результаты
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
ИТОГО		100	100	-	-	-	
Теплоснабжение		22 300				22 300	
Электроснабжение		3 350	3 000			350	
Водоотведение		100	100				
ВСЕГО ПО 2020 ГОДУ:		25 750	3 100	-	-	22 650	

Таблица 8.6.

План мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры МО город Вязники на 2021 год

Наименование мероприятия (объекта)	Работы, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по источникам, тыс.руб.				Ожидаемые результаты
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
Теплоснабжение							
Реконструкция котельной на ул. Чехова с заменой водогрейных котлов ДКВР 10/13 и «Братск»	Замена оборудования	15 000				15 000	Улучшение качества подачи тепла населению. Снижение энергозатрат.
Строительство модульной котельной с ликвидацией существующей (котельная «Текмаш»)	Строительство	20 000				20 000	Улучшение качества подачи тепла населению.
Ликвидация котельной на ул. Совхозная в связи с уменьшением подключенной нагрузки более 50%, перевод жилых домов на индивидуальное отопление	Ликвидация	2 000				2 000	Снижение расходов населения на теплоснабжение.
Реконструкция котельной на ул. Кутузова с заменой устаревших котлов «Тула» и «Универсал»	Замена оборудования	5 000				5 000	Улучшение качества подачи тепла населению. Снижение энергозатрат.
Гидравлический расчет с шайбированием всех тепловых сетей, во всех микрорайонах города	Расчеты	300				300	Повышение надежности тепловых сетей.
ИТОГО		42 300	-	-	-	42 300	
Электроснабжение							
Реконструкция воздушных линий	Замена	2 500				2 500	Улучшение

6-10, 0,4 кВ: замена деревянных опор на ж/бетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	оборудования						комфортности жизни, снижение вероятности социальной напряжённости.
Замена питающих кабельных линий 6 кВ фидеров №№ 602, 610 на кабели большего сечения	Замена оборудования	6 000				6 000	
Реконструкция линий освещения: замена старых ж/бетонных опор, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП), замена морально устаревших светильников	Замена оборудования	350				350	
ИТОГО		8 850	-	-	-	8 850	
Водоотведение							
Строительство канализационный сетей по ул. Тенистая, D=150 мм, L=500 м.п	Строительство	150	150				Улучшение качества жизни населения.
ИТОГО		150	150	-	-	-	
Теплоснабжение		42 300				42 300	
Электроснабжение		8 850				8 850	
Водоотведение		150	150				
ВСЕГО ПО 2021 ГОДУ:		51 300	150	-	-	51 150	

Таблица 8.7.

План мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры МО город Вязники на 2022 год

Наименование мероприятия (объекта)	Работы, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объём финансирования по источникам, тыс.руб.				Ожидаемые результаты
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
Теплоснабжение							
Строительство модульной котельной с ликвидацией существующей (котельная «Текмаш»)	Строительство	20 000				20 000	Улучшение качества подачи тепла населению. Снижение энергозатрат.
Ликвидация котельной на ул. Советская (Орион) в связи с отсутствием номинальных	Ликвидация	100				100	Снижение расходов населения на теплоснабжение.

подключенных нагрузок							
Реконструкция котельной на ул. Свердлова с заменой устаревших котлов «Тула» и «Энергия»	Замена оборудования	2 500				2 500	Улучшение качества подачи тепла населению.
Реконструкция котельных на ул. Текстильная и ул. К. Маркса с увеличением тепловой мощности для подключения многоквартирных домов в системе ГВС	Расчеты	5 000				5 000	Улучшение качества подачи тепла населению.
Гидравлический расчет с шайбированием всех тепловых сетей, во всех микрорайонах города	Замена оборудования	300				300	Повышение надежности тепловых сетей.
<i>ИТОГО</i>		27 900	-	-	-	27 900	
Электроснабжение							
Реконструкция воздушных линий 6-10, 0,4 кВ: замена деревянных опор на ж/бетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования	3 500				3 500	Улучшение комфортности жизни, снижение вероятности социальной напряженности.
Замена питающих кабельных линий 6 кВ фидеров №№ 602, 610 на кабели большего сечения	Замена оборудования	5 000				5 000	
Реконструкция линий освещения: замена старых ж/бетонных опор, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП), замена морально устаревших светильников	Замена оборудования	350				350	
<i>ИТОГО</i>		8 850	-	-	-	8 850	
Водоотведение							
Строительство канализационный сетей по ул. Тенистая, D=150 мм, L=500 м.п	Строительство	600	600				Улучшение качества жизни населения.
Строительство канализационный сетей по ул. Горького, D=150 мм, L=450 м.п	Строительство	337,5	337,5				
<i>ИТОГО</i>		937,5	937,5	-	-	-	

Теплоснабжение		27 900				27 900	
Электроснабжение		8 850				8 850	
Водоотведение		937,5	937,5				
ВСЕГО ПО 2022 ГОДУ:		37 687,5	937,5	-	-	36 750	

Таблица 8.8.

План мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры МО город Вязники на 2023 год

Наименование мероприятия (объекта)	Работы, планируемые к выполнению	Сметная стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по источникам, тыс.руб.				Ожидаемые результаты
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
Теплоснабжение							
Ликвидация котельной на ул. Советская (Орион) в связи с отсутствием номинальных подключенных нагрузок	Ликвидация	100				100	Снижение расходов населения на теплоснабжение.
Реконструкция котельной на ул. Свердлова с заменой устаревших котлов «Тула» и «Энергия»	Замена оборудования	2 500				2 500	Улучшение качества подачи тепла населению. Снижение энергозатрат.
Реконструкция котельных на ул. Текстильная и ул. К. Маркса с увеличением тепловой мощности для подключения многоквартирных домов в системе ГВС	Замена оборудования	5 000				5 000	Улучшение качества подачи тепла населению.
Гидравлический расчет с шайбированием всех тепловых сетей, во всех микрорайонах города	Расчеты	300				300	Повышение надежности тепловых сетей.
ИТОГО		7 900	-	-	-	7 900	
Электроснабжение							
Реконструкция воздушных линий 6-10, 0,4 кВ: замена деревянных опор на ж/бетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования	4 000				4 000	Улучшение комфортности жизни, снижение вероятности социальной напряженности.
Реконструкция линий освещения: замена старых ж/бетонных опор, замена неизолированных проводов на изолированные	Замена оборудования	350				350	

(СИП), замена морально устаревших светильников							
Строительство и замена распределительного пункта №2 по ул. Заготзерно, трансформаторных подстанций в районах Соковка, Быковка, центр города	Замена оборудования	15 000				15 000	
<i>ИТОГО</i>		<i>19 350</i>	-	-	-	<i>19 350</i>	
Водоотведение							
Строительство канализационных сетей по ул. Молодежная, D=150 мм, L=500 м.п	Строительство	800	800				Улучшение качества жизни населения.
Строительство канализационных сетей по ул. Пугачева, D=200 мм, L=300 м.п	Строительство	337,5	337,5				
<i>ИТОГО</i>		<i>1 137,5</i>	<i>1 137,5</i>	-	-	-	
Теплоснабжение		7 900				7 900	
Электроснабжение		19 350				19 350	
Водоотведение		1 137,5	1 137,5				
ВСЕГО ПО 2023 ГОДУ:		28 387,5	1 137,5	-	-	27 250	

9. Источники инвестиций для реализации Программы

Для достижения цели и решения задач Программы могут применяться следующие источники финансирования:

- средства муниципального бюджета,
- внебюджетные источники.

Таблица 9.1.

Источники финансирования Программы, тыс.рублей

Наименование ресурсов	Объем финансирования				
	Всего:	в том числе			
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Системы теплоснабжения, всего, в том числе, за счет:	100 400	22 300	42 300	27 900	7 900
- внебюджетных источников	100 400	22 300	42 300	27 900	7 900
2. Системы водоотведения, всего, в том числе, за счет:	2 325	100	150	937,5	1 137,5
- муниципального бюджета	2 325	100	150	937,5	1 137,5
3. Системы электроснабжения, всего в том числе, за счет:	40 400	3 350	8 850	8 850	19 350
- муниципального бюджета	350	350			
- внебюджетных источников	40 050	3 000	8 850	8 850	19 350
ИТОГО:	143 125	25 750	51 300	37 687,5	28 387,5

10. Управление Программой

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Руководитель Программы – администрация Вязниковского района.

Исполнители основных мероприятий – организации жилищно-коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет МКУ «Управление городского хозяйства», а именно:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО город Вязники;
- привлечение инвесторов для реализации Программы;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы будет проводиться администрацией Вязниковского района. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных Программой, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Методика оценки эффективности Программы

№ п/п	Индикаторы и показатели	Годы	Низкая эффективность	Средняя эффективность	Высокая эффективность
1	2	3	4	5	6
1.	Количество потерь воды год (тыс. куб.м)	2020	более 600	560	550
		2021	более 550	540	500
		2022	более 510	520	470
		2023	более 490	470	450
2.	Количество сбоев и аварий систем (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) (случаев)	2020	более 6	5	4
		2021	более 5	4	3
		2022	более 4	3	2
		2023	более 3	2	1
3.	Снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья (%)	2020	более 4,4	4,2	4,0
		2021	более 4,2	4,0	3,8
		2022	более 4,0	3,8	3,6
		2023	более 3,8	3,6	3,0

Показатели результативности:

-при достижении высокой эффективности значение показателя составляет 1 балл;

-при достижении средней эффективности значение показателя составляет 0,5 балла;

-при достижении низкой эффективности значение показателя составляет 0 баллов.

Эффективность Программы признается высокой при сумме баллов равной 3.

Эффективность Программы признается средней при сумме баллов от 1,5 до 2,5.

Эффективность Программы признается низкой при сумме баллов менее 1,5.

Приложение № 2
к постановлению администрации района
от 30.04.2021 № 479

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Октябрьское
Вязниковского района Владимирской области
до 2023 года**

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	40
2.1 Краткая характеристика МО Октябрьское	44
2.2 Краткий анализ состояния жилищно-коммунального комплекса МО Октябрьское	46
2.2.1. Структура жилищного фонда МО Октябрьское	47
2.2.2. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры.....	48
2.2.3. Система теплоснабжения МО Октябрьское	56
2.2.4. Система водоснабжения МО Октябрьское.....	63
2.2.5. Система водоотведения МО Октябрьское.....	67
2.2.6. Система утилизации ТБО МО Октябрьское	71
2.2.7. Система электроснабжения МО Октябрьское	71
2.2.8. Система газоснабжения МО Октябрьское.....	71
2.2.9. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности.....	72
3. Обоснование необходимости принятия Программы.....	74
1. Цели и задачи Программы	76
4.Срок реализации Программы	76
5. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	77
6. Целевые показатели развития коммунальной	78
инфраструктуры	78
7. Перечень программных мероприятий.....	79
7.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ.....	79
7.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК.....	79
8. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское на 2020 - 2023 гг.	81
9. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	96
10. Управление Программой	98

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
Муниципального образования Октябрьское Вязниковского района
Владимирской области на 2020-2023 г.г.

1. Наименование программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2020-2023 г.г.
2. Основание для разработки программы	2.1 Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 г. Москва "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г. 2.2 Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865). 2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". 2.4.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 17.03.2011г.
3. Заказчик программы	Администрация муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области
4. Разработчик программы	ООО «КонверсСтрой»
5. Цель программы	Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Октябрьское: - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов; - организация информационной открытости

	<p>реализации Программы.</p> <p>- приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в муниципальном образовании Октябрьское</p> <p>- обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории муниципального образования Октябрьское</p>
<p>6. Задачи программы</p>	<p>6.1. Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;</p> <p>6.2. Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;</p> <p>6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;</p> <p>6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.</p> <p>6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.</p> <p>6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.</p> <p>6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.</p> <p>6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.</p> <p>6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.</p> <p>6.11. Улучшение экологической обстановки.</p> <p>6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов.</p>

<p>7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>7.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%; - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 87% и выше. - уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.</p> <p>7.2 качество коммунальных услуг: - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа; Горячее водоснабжение – температура воды не ниже 60°С; Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл.энергии ±5 % Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа</p> <p>7.3 Показатели степени охвата приборами учета: бюджетные организации -100% многоквартирные дома – 80% прочие потребители – 70% к расчетному сроку.</p> <p>7.4 Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры: - 2020 год - не менее 15 процентов.</p>
<p>8. Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>8.1 Срок реализации программы: 2020 – 2023 годы: первый этап – 2020 - 2021 г.г.; второй этап – 2021- 2022 г.г. третий этап – 2022-2023г.г.</p>
<p>9. Объемы и источники финансирования</p>	<p>Общая потребность в финансовых средствах 47200тыс. руб., в т.ч.: средства федерального бюджета – 5400тыс. руб.; средства областного бюджета – 8000 тыс.руб.; средства муниципального бюджета – 14500тыс. руб.; внебюджетные источники – 19300тыс. руб</p>
<p>10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической</p>	<p>10.1 Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по: - теплоснабжению на 20 %;</p>

<p>эффективности</p>	<p>- водоснабжению на 10 % .</p> <p>10.2 Снижение уровня физического износа оборудования по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжению до 15 %; - водоснабжению до 30 % . <p>10.3 Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.</p> <p>10.4 Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.</p> <p>10.5 Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.</p> <p>10.6 Улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании Октябрьское Вязниковского района Владимирской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.</p> <p>10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в муниципальном образовании Октябрьское Вязниковского района Владимирской области.</p>
<p>11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы</p>	<p>11.1 Координирующую деятельность по реализации программы осуществляет Администрация муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области.</p>
<p>12. Руководитель программы</p>	<p>заместитель главы МО Октябрьское тел.8 (49233) 5-82-43</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Краткая характеристика МО Октябрьское

Муниципальное образование Октябрьское Вязниковского района Владимирской области образовано в 2005 г. Законом Владимирской области «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

МО «Октябрьское» расположено в центральной части Вязниковского района и находится на расстоянии 120 км от Владимира. Площадь территории МО Октябрьское составляет 540 км².

МО Октябрьское граничит:

- на севере –с МО посёлок Мстёра;
- на западе –с МО Стёпанцевское;
- на юге –с МО посёлок Никологоры;
- на востоке –с МО Паустовское.

В состав территории МО Октябрьское входят следующие населенные пункты:

- деревни: Агафоново, Беляиха, Большевысоково, Большой холм, Бродники, Васькино, Дудкино, Жарцы, Зобищи, Игуменцево, Кика, Коршуниха, Крутые Горки, Малое Высоково, Малый Холм, Меркутино, Нагуево, Наместово, Першино, Пивоварово, Поздняково, Пономарево, Седельниково, Серково, Старыгино, Сизово, станция Сеньково, Каликино.
- поселки: Лукново, Октябрьский, Пролетарский.

Административным центром муниципального образования является п.Октябрьский.

Таблица 2. Сведения о площади и численности постоянного населения
МО Октябрьское (по состоянию на 01.01.2020г.)

Перечень сельских населенных пунктов	Площадь, га	Число постоянных хозяйств, количество\без хозяйств дачников-сезонников\			Число постоянного населения, человек \без численности дачников-сезонников		
		Всего	В том числе хозяйства, в которых проживают лица		Всего	В том числе	
			Зарегистрированные по месту жительства \постоянно\	Временно на 1 год и более		Зарегистрированные по месту жительства \постоянно\	Временно проживающих 1 год и более
1	2	3	4	5	6	7	8
деревня Агафоново	29,30	5	5	-	5	5	-
деревня Беляиха	20,90	8	8	-	10	10	-
деревня Большевысоково	79,60	135	135	-	299	299	-
деревня Большой Холм	31,40	21	20	1	51	47	4
деревня Бродники	27,90	10	10	-	14	10	4
деревня Васькино	10,10	-	-	-	-	-	-
деревня Дудкино	13,00	10	10	-	14	14	-
деревня Жарцы	21,30	12	12	-	17	17	-
деревня Зобищи	21,90	27	27	-	31	31	-
деревня Игуменцево	19,60	10	10	-	12	12	-
деревня Каликино	52,90	4	3	1	8	6	2
деревня Кика	21,30	14	14	-	36	30	6
деревня Коршуниха	13,50	5	5	-	12	12	-
деревня Крутые Горки	10,50	1	1	-	2	1	1
поселок Лукново	429,20	1230	1230	-	2489	2489	-
деревня Малое Высоково	44,30	8	8	-	17	17	-
деревня Малый Холм	14,20	4	4	-	8	8	-
деревня Меркутино	4,30	2	2	-	7	7	-
деревня Нагуево	23,50	3	3	-	3	1	2
деревня Наместово	26,30	14	14	-	14	14	-
поселок Октябрьский	293,10	1051	1044	7	2171	2162	9
деревня Першино	12,70	1	1	-	2	2	-
деревня Пивоварово	51,38	54	54	-	159	159	-
деревня Пономарево	60,60	10	10	-	15	15	-
деревня Поздняково	106,50	72	72	-	169	169	-
поселок Пролетарский	3,40	7	7	-	12	12	-
деревня Седельниково	15,00	13	13	-	17	17	-
поселок Сеньково	30,50	52	51	1	86	84	2
деревня Серково	140,40	380	380	-	944	944	-
деревня Сизово	30,50	7	7	-	8	8	-
деревня Старыгино	13,50	19	19	-	45	45	-
Итого:	1672,58	3189	3179	10	6677	6647	30

2.2 Краткий анализ состояния жилищно-коммунального комплекса МО Октябрьское

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131-ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство, учитывая благоприятное местоположение поселения (близость к центру муниципального района – г. Вязники)
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его на селе, создание условий для притока молодых специалистов;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования

Для осуществления жилищного строительства намечается освоение свободных территорий, при комплексном решении основных градостроительных составляющих: объектов обслуживания, инженерных коммуникаций, транспорта.

Перечень мероприятий по обеспечению МО Октябрьское (сельское поселение) объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	I очередь - расчётный срок
2	Реконструкция, модернизация и капитальный	I очередь - расчётный

	ремонт муниципального жилого фонда.	срок
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов	I очередь - расчётный срок
4	Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон, определенных генеральным планом, под строительство 71,05 тыс. м ² индивидуального жилья сельского поселения	I очередь - расчётный срок
5	Освоение под жилую застройку 92,56 га определенных генеральным планом территорий, благоприятных для размещения	За расчётным сроком

2.2.1. Структура жилищного фонда МО Октябрьское

Основные характеристики жилищного фонда МО Октябрьское представлены в табл. 3.

Таблица 3. Структура жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество проживающих, чел.
1	Жилищный фонд, в т.ч.:	1429	170,3	6647
	многоквартирный	244	111,05	3585
	индивидуальные жилые дома	1185	59,250	3062
2	Благоустроенные многоквартирные	49	-	-
3	Неблагоустроенные многоквартирные	195	-	-
4	Муниципальный жилищный фонд	-	24,917	-

**Обслуживание многоквартирных домов осуществляет ООО «ЖЭК
Никологоры»**

Таблица 4 Структура жилищного фонда, находящегося на обслуживании ООО ЖЭК «Никологоры»

№ п/п	Показатели	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²
1	Жилищный фонд, в т.ч.:	139	70,637
	многоквартирный	135	70,470
	одноквартирный	4	0,167
2	Благоустроенный, в т.ч.:	49	46,115
	многоквартирный	49	46,115
	одноквартирный	0	0
3	Неблагоустроенный, в т.ч.:	90	7,611
	многоквартирный	86	7,444
	одноквартирный	4	0,167

Стоит отметить, что жилищный фонд с износом более 70% составляет 6,6 % от общего жилищного фонда МО «Октябрьское».

2.2.2. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования Октябрьское является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

Показатели территориального ресурса сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего по ГП, га	Существующая территория населенных пунктов, га	Территории населенных пунктов, га		
				Существ. селитеб. территория	Территориальный ресурс в пределах насел. пунктов	Доп. территории и по ГП
1	2	3	4	5	6	7

Реализация застройки 1 уровня

1	деревня Большой Холм	36,20	31,40	18,84	0,33	4,80
2	деревня Дудкино	15,40	13,00	7,80	0,17	2,40
3	деревня Зобищи	21,90	21,90	13,14	0,58	-
4	деревня Игуменцево	22,80	19,60	11,76	-	3,20
5	деревня Кика	22,18	21,30	12,78	0,17	0,88
6	поселок Лукново	443,90	429,20	257,52	8,67	14,70
7	поселок Октябрьский	335,58	293,10	175,86	6,58	42,48
8	деревня Пивоварово	51,38	51,38	30,83	2,92	-
9	поселок Сеньково	30,50	30,50	18,30	0,50	-
10	деревня Серково	144,80	140,40	84,24	2,92	4,40
	Итого по уровню:	1124,64	1051,78	631,07	22,84	72,86

Реализация застройки 2 уровня

11	деревня Большое Высоково	81,30	79,60	47,76	3,42	1,70
12	деревня Бродники	33,80	27,90	16,74	-	5,90

13	деревня Каликино	52,90	52,90	31,74	-	-
14	деревня Коршуниха	16,90	13,50	8,10	0,17	3,40
15	деревня Малое Высоково	44,30	44,30	26,58	0,50	-
16	деревня Нагуево	23,50	23,50	14,10	-	-
17	деревня Поздняково	113,70	106,50	63,90	-	7,20
18	деревня Старыгино	15,00	13,50	8,10	-	1,50
	Итого по уровню:	381,40	361,70	217,02	4,09	19,70

Реализация застройки 3 уровня

19	деревня Агафоново	29,30	29,30	17,58	-	-
20	деревня Беляиха	20,90	20,90	12,54	-	-
21	деревня Васькино	10,10	10,10	6,06	-	-
22	деревня Жарцы	21,30	21,30	12,78	0,42	-
23	деревня Крутые Горки	10,50	10,50	6,30	-	-
24	деревня Малый Холм	14,20	14,20	8,52	-	-
25	деревня Меркутино	4,30	4,30	2,58	-	-
26	деревня Наместово	26,30	26,30	15,78	0,33	-
27	деревня Першино	12,70	12,70	7,62	-	-
28	деревня Пономарево	60,60	60,60	36,36	0,50	-
29	поселок Пролетарский	3,40	3,40	2,04	-	-
30	деревня Седельниково	15,00	15,00	9,00	0,58	-
31	деревня Сизово	30,50	30,50	18,30	-	-
	Итого по уровню:	259,10	259,10	155,46	1,83	0,00
	Всего по 3 уровням:	1765,14	1672,58	1003,55	28,76	92,56

По данным таблицы видно, что предполагается расширение территорий населенных пунктов на расчетный срок в размере 92,56 га, что составляет 5,53 % от существующей территории. Так же предполагается развитие территории в пределах населенных пунктах, общей площадью 28,76га.

Определение селитебной территории

№ п/п	Наименование населенного пункта	Селитебная территория, га		Дополнительная селитебная территория внутри населенного пункта, га	Дополнительная селитебная территория за пределами границ населенного пункта, га
		Существующая	По ГП		
1	2	3	4	5	6

Реализация застройки 1 уровня

1	деревня Большой Холм	18,84	19,54	0,20	0,50
2	деревня Дудкино	7,80	8,15	0,10	0,25
3	деревня Зобищи	13,14	13,49	0,35	-
4	деревня Игуменцево	11,76	12,26	-	0,50
5	деревня Кика	12,78	13,18	0,10	0,30
6	поселок Лукново	257,52	273,17	5,20	10,45
7	поселок Октябрьский	175,86	189,91	3,95	10,10
8	деревня Пивоварово	30,83	32,58	1,75	-
9	поселок Сеньково	18,30	18,60	0,30	-
10	деревня Серково	84,24	88,19	1,75	2,20
	Итого по уровню:	631,07	669,07	13,70	24,30

Реализация застройки 2 уровня

11	деревня Большое Высоково	47,76	50,41	2,05	0,60
12	деревня Бродники	16,74	16,99	-	0,25
13	деревня Каликино	31,74	31,74	-	-
14	деревня Коршуниха	8,10	8,30	0,10	0,10
15	деревня Малое Высоково	26,58	26,88	0,30	-
16	деревня Нагуево	14,10	14,10	-	-
17	деревня Поздняково	63,90	65,00	-	1,10
18	деревня Старыгино	8,10	8,70	-	0,60
	Итого по уровню:	217,02	222,12	2,45	2,65

Реализация застройки 3 уровня

19	деревня Агафоново	17,58	17,58	-	-
20	деревня Беляиха	12,54	12,54	-	-
21	деревня Васькино	6,06	6,06	-	-
22	деревня Жарцы	12,78	13,03	0,25	-
23	деревня Крутые Горки	6,30	6,30	-	-
24	деревня Малый Холм	8,52	8,52	-	-
25	деревня Меркутино	2,58	2,58	-	-

26	деревня Наместово	15,78	15,98	0,20	-
27	деревня Першино	7,62	8,77	-	1,15
28	деревня Пономарево	36,36	36,66	0,30	-
29	поселок Пролетарский	2,04	2,04	-	-
30	деревня Седельниково	9,00	9,35	0,35	-
31	деревня Сизово	18,30	18,30	-	-
	Итого по уровню:	155,46	157,71	1,10	1,15
	Всего по 3 уровням:	1003,55	1048,90	17,25	28,10

По данным таблицы видно, что общая территория, предназначенная для застройки, равна 1048,90 (из них 28,10 га на присоединяемых территориях).

Таблица 4.1.9

Расчет населения сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед. Изм.	Численность населения по ГП	Численность населения		
				Существующая в пределах населенного пункта	В пределах территориального ресурса по ГП	В пределах дополнительной территории по ГП
1	2	3	4	5	6	7

Реализация застройки 1 уровня

1	деревня Большой Холм	Чел	65	51	4	10
2	деревня Дудкино	Чел	21	14	2	5
3	деревня Зобищи	Чел	38	31	7	-
4	деревня Игуменцево	Чел	19	12	-	7
5	деревня Кика	Чел	44	36	2	6
6	поселок Лукново	Чел	2802	2489	104	209
7	поселок Октябрьский	Чел	2452	2171	79	202
8	деревня Пивоварово	Чел	194	159	35	-
9	поселок Сеньково	Чел	92	86	6	-
10	деревня Серково	Чел	1023	944	35	44
	Итого по уровню:	Чел	6750	5993	274	483

Реализация застройки 2 уровня

11	деревня Большое Высоково	Чел	352	299	41	12
12	деревня Бродники	Чел	19	14	-	5
13	деревня Каликино	Чел	8	8	-	-
14	деревня Коршуниха	Чел	16	12	2	2

15	деревня Малое Высоково	Чел	23	17	6	-
16	деревня Нагуево	Чел	3	3	-	-
17	деревня Поздняково	Чел	191	169	-	22
18	деревня Старыгино	Чел	57	45	-	12
	Итого по уровню:	Чел	669	567	49	53

Реализация застройки 3 уровня

19	деревня Агафоново	Чел	5	5	-	-
20	деревня Беляиха	Чел	10	10	-	-
21	деревня Васькино	Чел	-	-	-	-
22	деревня Жарцы	Чел	22	17	5	-
23	деревня Крутые Горки	Чел	2	2	-	-
24	деревня Малый Холм	Чел	8	8	-	-
25	деревня Меркутино	Чел	7	7	-	-
26	деревня Наместово	Чел	18	14	4	-
27	деревня Першино	Чел	25	2	-	23
28	деревня Пономарево	Чел	21	15	6	-
29	поселок Пролетарский	Чел	12	12	-	-
30	деревня Седельниково	Чел	24	17	7	-
31	деревня Сизово	Чел	8	8	-	-
	Итого по уровню:	Чел	162	117	22	23
	Всего по 3 уровням:	Чел	7581	6677	345	559

По данным таблицы видно, что на расчетный срок происходит общее увеличение численности населения на 904 человека (на 13,54% от существующей численности). При этом стоит отметить, что 61,84% прироста населения будет расположено на присоединяемых территориях, а 38,16% - за счет освоения территории внутри населенных пунктов.

Таблица 4.1.10

Жилищный фонд

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Жилищный фонд сельского поселения, всего	м ²	108968,64	130431,18	159201,00
Убыль жилищного фонда	м ²	7181,03	8973,66	10793,83
Объемы нового строительства	м ²	-	21462,54	28769,82
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел	16,32	18,26	21,00

Стоит отметить высокий рост объемов нового строительства, который объясняется общим увеличением численности населения, а так же увеличением средней жилищной обеспеченности на 4,68 м² на человека.

Таблица 4.1.11

Объем нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем нового жилищного строительства, м ²			
		На первую очередь		На расчетный срок	
		С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния	С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния
1	2	3	4	5	6
1	деревня Агафоново	0,00	9,70	0,00	13,70
2	деревня Беляиха	0,00	19,40	0,00	27,40
3	деревня Большое Высоково	657,36	580,06	357,00	917,90
4	деревня Большой Холм	164,34	98,94	105,00	164,40
5	деревня Бродники	54,78	27,16	42,00	46,58
6	деревня Васькино	0,00	0,00	0,00	0,00
7	деревня Дудкино	91,30	27,16	42,00	52,06
8	деревня Жарцы	54,78	32,98	42,00	54,80
9	деревня Зобицы	91,30	60,14	42,00	98,64
10	деревня Игуменцево	91,30	23,28	42,00	46,58
11	деревня Каликино	0,00	15,52	0,00	21,92
12	деревня Кика	73,04	69,84	84,00	109,60
13	деревня Коршуниха	36,52	23,28	42,00	38,36
14	деревня Крутые Горки	0,00	3,88	0,00	5,48
15	поселок Лукново	2665,96	4828,66	3507,00	7219,90
16	деревня Малое Высоково	36,52	32,98	84,00	52,06
17	деревня Малый Холм	0,00	15,52	0,00	21,92
18	деревня Меркутино	0,00	13,58	0,00	19,18
19	деревня Нагуево	0,00	5,82	0,00	8,22
20	деревня Наместово	36,52	27,16	42,00	43,84
21	поселок Октябрьский	2665,96	4211,74	2835,00	6348,58
22	деревня Першино	255,64	3,88	189,00	43,84
23	деревня Пивоварово	219,12	308,46	483,00	468,54
24	деревня Пономарево	73,04	29,10	42,00	52,06
25	деревня Поздняково	164,34	327,86	273,00	487,72
26	поселок Пролетарский	0,00	23,28	0,00	32,88
27	деревня Седельниково	73,04	32,98	63,00	57,54
28	поселок Сеньково	73,04	166,84	42,00	246,60

29	деревня Серково	821,70	1831,36	714,00	2709,86
30	деревня Сизово	0,00	15,52	0,00	21,92
31	деревня Старыгино	109,56	87,30	126,00	139,74
	Итого:	+8509,16	+12953,38	+9198,00	+19571,82
	Итого прирост:	+21462,54		+28769,82	
	Всего:	+50232,36			

Таблица 4.1.12

Объем максимально возможного нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория под ИЖС, га	Селитебная территория, га	Количество участков (средняя площадь участка принимается 1200 м ²)	Общая площадь нового жилищного фонда, м ²
1	2	3	4	5	6
1	деревня Агафоново	-	-	-	-
2	деревня Беляиха	-	-	-	-
3	деревня Большое Высоково	1,70	1,02	9	1350
4	деревня Большой Холм	4,80	2,88	24	3600
5	деревня Бродники	5,90	3,54	30	4500
6	деревня Васькино	-	-	-	-
7	деревня Дудкино	2,40	1,44	12	1800
8	деревня Жарцы	-	-	-	-
9	деревня Зобищи	-	-	-	-
10	деревня Игуменцево	3,20	1,92	13	1950
11	деревня Каликино	-	-	-	-
12	деревня Кика	0,88	0,53	5	2500
13	деревня Коршуниха	3,40	2,04	17	2550
14	деревня Крутые Горки	-	-	-	-
15	поселок Лукново	14,70	8,82	74	11100
16	деревня Малое Высоково	-	-	-	-
17	деревня Малый Холм	-	-	-	-
18	деревня Меркутино	-	-	-	-
19	деревня Нагуево	-	-	-	-
20	деревня Наместово	-	-	-	-
21	поселок Октябрьский	42,48	25,49	212	31800
22	деревня Першино	-	-	-	-

23	деревня Пивоварово	-	-	-	-
24	деревня Пономарево	-	-	-	-
25	деревня Поздняково	7,20	4,32	36	5400
26	поселок Пролетарский	-	-	-	-
27	деревня Седельниково	-	-	-	-
28	поселок Сеньково	-	-	-	-
29	деревня Серково	4,40	2,64	22	3300
30	деревня Сизово	-	-	-	-
31	деревня Старыгино	1,50	0,90	8	1200
	Итого:	92,56	55,54	462	71050

По данным расчетов видно, что максимально возможный объем нового жилищного строительства равен 71050,00 м².

Таблица 4.1.13

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Наименование	Единица измерения	Нормативное значение по областным нормативам	Существующее количество	Проектное решение	
				1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные учреждения	мест/1000 чел	30/1000	17	35	56
Общеобразовательные школы	мест/1000 чел	110/1000	55	110	223
Амбулаторно-поликлиническая сеть	шт	по заданию	2	2	2
ФАП	шт	по заданию	3	3	3
Дом культуры	шт	по заданию	4	4	4
Библиотека	шт	по заданию	2	2	2
Сберкасса	шт	по заданию	3	3	3
Почтовое отделение	шт	по заданию	4	4	4
Отделение связи	шт	по заданию	4	4	4
Магазин	шт	по заданию	24	26	29
Пожарное депо	расчет	20 минутная доступность	1	2	3

Примечание: количество мест на 1000 жителей по существующему положению считается по количеству учащихся на данный момент, а проектное решение по проектной вместимости учебных заведений.

По данным расчетов видно, что необходимо строительство следующих капитальных объектов:

- Детский сад в поселке Октябрьский (восстановление);
- Пожарное депо в поселке Лукново;
- Пожарное депо в деревне Поздняково;
- Торгово-досуговый центр в поселке Лукново.

2.2.3. Система теплоснабжения МО Октябрьское

В МО «Октябрьское» теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

Централизованное теплоснабжение на территории МО Октябрьское представлено только в п. Октябрьский, д. Большевысоково; в остальных населенных пунктах теплоснабжение осуществляется децентрализованно с применением индивидуальных теплогенераторов.

Централизованными источниками теплоснабжения являются 2 отопительных котельных, принадлежащих МУП Вязниковского района «Фонд»:

1. Котельная п. Октябрьский
2. Котельная д. Большевысоково

Список приобъектовых котельных и теплогенераторных муниципального образования Октябрьское отапливающих социальные объекты и жилищный фонд.

Производственных котельных на территории МО Октябрьское нет.

Наименование обслуживающей организаций	Объект теплоснабжения	Вид собственности	виды топлива	
			используемый	планируемый
2	3	4	7	8
МО Октябрьское				
ООО ИЦ "Теплосфера"	д.Серково, детский сад	частная	газ	газ
ООО ИЦ "Теплосфера"	д.Серково, Дом культуры	муниципальная	газ	газ
Управление культуры	п.Лукново, ДНТ	муниципальная	уголь	уголь
			дрова	дрова
Управление культуры	д.Поздняково, сельский клуб	муниципальная	уголь	уголь
			дрова	дрова
Управление образования	МБОУ "Лукновская СОШ"	муниципальная	уголь	газ
			дрова	газ
Управление образования	МБОУ "Пивоваровская ООШ"	муниципальная	уголь	уголь
			дрова	дрова
Управление образования	МЗОЛ "Сосновый бор"	муниципальная	уголь	уголь
			дрова	дрова
администрация МО Октябрьское	пос.Лукново здание администрации	муниципальная	газ	газ
администрация МО Октябрьское	пос.Лукново ул.Фабричная д.9	муниципальная	газ	газ
администрация МО Октябрьское	пос.Лукново ул.Фабричная д.11	муниципальная	газ	газ
администрация МО Октябрьское	пос.Лукново ул.Юбилейная д.3	муниципальная	газ	газ
ООО ИЦ "Теплосфера"	п.Лукново детский сад «Лучик»	частная	газ	газ
ООО ИЦ "Теплосфера"	п.Лукново амбулатория МУЗ ВО Никологорская районная больница	частная	газ	газ
ООО ИЦ "Теплосфера"	д.Серково ул.Новая д.5	частная	газ	газ

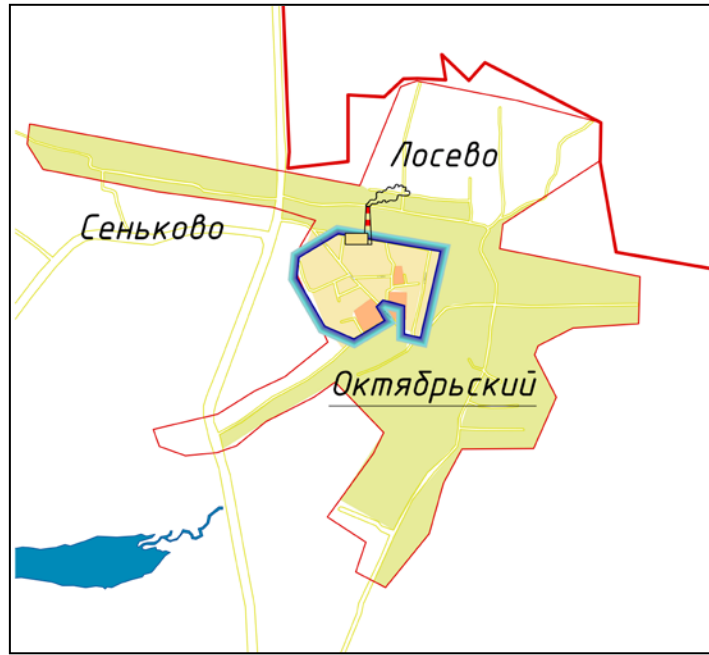


Рис. 1.2.1. Принципиальная схема мест расположения источников тепла МО Октябрьское

Таблица 5. Зоны действия источников теплоснабжения МО Октябрьское

Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
<p>Отопительная котельная п. Октябрьский</p>	<p>Физические лица: Ж/д ул. Советская, д.1; Ж/д ул. Советская, д.2; Ж/д ул. Советская, д.3; Ж/д ул. Советская, д.4; Ж/д ул. Советская, д.5; Ж/д ул. Советская, д.6; Ж/д ул. Советская, д.7; Ж/д ул. Советская, д.8; Ж/д ул. Маяковского, д.1а; Ж/д ул. Маяковского, д.3а; Ж/д ул. Клубная, д.3; Ж/д ул. Клубная, д.4; Ж/д ул. Клубная, д.5; Ж/д ул. Клубная, д.7; Ж/д ул. Железнодорожная, д.1; Ж/д ул. Железнодорожная, д.2; Ж/д ул. Железнодорожная, д.3; Ж/д ул. Железнодорожная, д.4; Ж/д ул. Железнодорожная, д.5; Ж/д ул. Железнодорожная, д.6; Ж/д ул. Железнодорожная, д.7; Ж/д ул. Железнодорожная, д.8; Ж/д ул. Первомайская, д.2; Ж/д ул. Первомайская, д.3; Ж/д ул. Первомайская, д.4; Ж/д ул. Первомайская, д.5; Ж/д ул. Первомайская, д.6; Ж/д ул. Первомайская, д.7; Ж/д ул. Первомайская, д.8; Ж/д ул. Первомайская, д.9.</p> <p>Юридические лица: МБОУ «Октябрьская основная общеобразовательная школа»; Администрация – ул. Советская, д.1а; Почтовое отделение – ул. Советская, д.1а; Сберегательная касса – ул. Советская, д.1а; ИП Рябов А.В. – ул. Советская, д.1а; Октябрьский Дом культуры – ул. Клубная д.6; Октябрьская амбулатория – ул. Первомайская, д.1.</p>
<p>Отопительная котельная д. Большевысоково</p>	<p>Физические лица: Ж/д ул. Дорожная, д.1; ж/д ул. Дорожная, д.2; ж/д ул. Дорожная, д.3; ж/д ул. Садовая, д.13; ж/д ул. Дорожная, д.6; ж/д ул. Школьная, д.10; ж/д ул. Дорожная, д.12; ж/д ул. Дорожная, д.13; ж/д ул. Центральная, д.30; ж/д ул. Школьная, д.5; ж/д ул. Школьная, д.4; ж/д ул. Школьная, д.2; ж/д ул. Садовая, д.16; ж/д ул. Садовая, д.3; ж/д ул. Садовая, д.8;</p>

Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
	<p>ж/д ул. Садовая, д.2; ж/д ул. Дорожная, д. 9; ж/д ул. Дорожная, д.10; ж/д ул. Дорожная, д.11; ж/д ул. Центральная, д.27; ж/д ул. Дорожная, д.4.</p> <p>Юридические лица: Большевысоковский фельдшерско-акушерский пункт – ул. Дорожная, д.6; Библиотека – ул. Центральная, д.27; Администрация – ул. Центральная д.32; Детский оздоровительно- образовательный спортивный центр «Юникс-92» – ул. Школьная, д.1; ПБОЮЛ Егорова И.Е. – ул. Дорожная, д.14.</p>

Таблица 6. Характеристика источников централизованного теплоснабжения
МО Октябрьское

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Тип основного топлива	Тип котлоагрегата	Кол-во, шт.	КПД, %	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %
1	Котельная п. Октябрьский	4,28	Природный газ	КСВА-1,25 (водогрейный)	4	91	2003	20
3	Котельная д. Большевысоково	1,92	Мазут	Е1/9 (водогрейный)	3	88	1984	50

Таблица 7. Обобщенная характеристика системы теплоснабжения МО Октябрьское

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м·м	Подключенная нагрузка (по договорам на 2013 г.), Гкал/ч
1	Котельная п. Октябрьский МУП Вязниковского района «Фонд»	2486	297,3	2,67
4	Котельная д. Большевысоково МУП Вязниковского района «Фонд»	1480	72,0	0,45
	Итого:	3966,0	369,3	3,12

Таблица 8. Баланс тепловой мощности котельных МО Октябрьское

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери теплоносителя, Гкал/ч	Потери теплоносителя, % от отпущенной тепловой энергии
1	п. Октябрьский МУП Вязниковского района «Фонд»	4,28	4,28	0,05	4,23	2,67	0,74	63,5	0,82	24
2	д. Большевысоково (МУП Вязниковского района «Фонд»)	1,92	1,92	0,08	1,84	0,45	1,02	27,4	0,37	45
	Итого	6,2	6,2	0,13	6,07	3,12	1,76	сред 45,45	1,19	сред 34,5

Таблица 9. Структура полезного отпуска тепловой энергии
от котельных МО Октябрьское

№ п/п	Котельная	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	
					Всего	В т.ч. на нужды предприятия, Гкал/год
1	п. Октябрьский МУП Вязниковского района «Фонд»	8364	74	1961	6329	0
2	д. Большевысоково МУП Вязниковского района «Фонд»	2069	124	890	1055	0
	Итого	10433	198	2851	7384	0

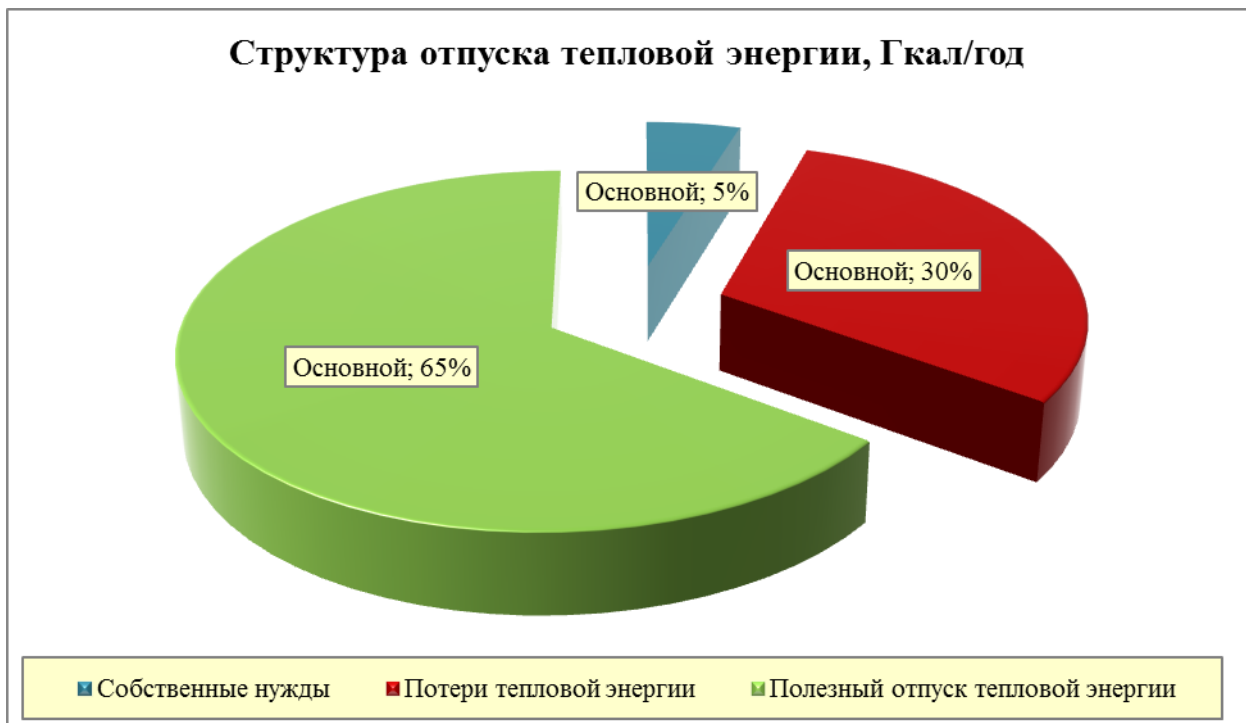


Рис. 2. Структура отпуска тепловой энергии по источникам централизованного теплоснабжения МО Октябрьское

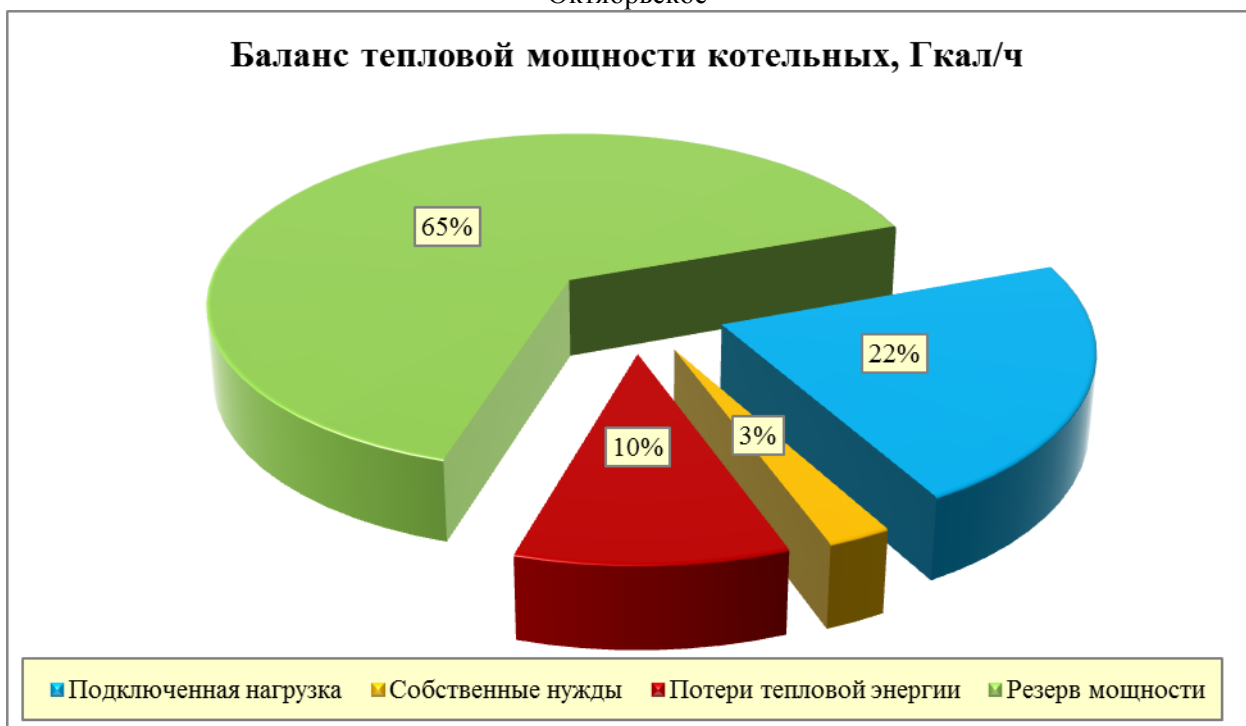


Рис. 3. Баланс тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения

Таким образом, по состоянию на начало 2015 г.:

Схемой теплоснабжения выявлено большое количество проблем централизованного теплоснабжения МО Октябрьское, требующих незамедлительного решения, а именно:

- Низкая плотность тепловой нагрузки и большая удаленность абонентов от источников теплоснабжения; переход отдельных квартир

многоквартирных жилых домов на индивидуальное теплоснабжение;

- Гидравлическая разбалансировка тепловых сетей;
- Высокая степень износа тепловых сетей; плохое качество или полное отсутствие теплоизоляции трубопроводов и, как следствие, высокие тепловые потери, превышающие нормативные значения (в среднем по источникам 36,3% от отпускаемой тепловой энергии);
- Отсутствие приборов учета тепловой энергии;
- Высокая стоимость топлива (мазут), убыточность эксплуатации мазутных котельных, невозможность покрытия всех затрат, несмотря на высокие тарифы.

2.2.4. Система водоснабжения МО Октябрьское

Водоснабжение МО Октябрьское осуществляет МУП Вязниковского района «Коммунальный системы».

Водоснабжение сельских населенных пунктов МО Октябрьское осуществляется подземными водами посредством артезианских скважин, колодцев и родников. Всего на территории МО Октябрьское централизованной системой водоснабжения обеспечено только 5 населенных пунктов: д. Большевысоково, п. Лукново, п. Октябрьский, д. Пивоварово, д. Серково (табл. 10). Протяженность уличной водопроводной сети составляет 33 км, в т.ч.:

- д. Серково – 10,440 км;
- п. Октябрьский – 7,091 км;
- п. Лукново – 6,299 км;
- д. Большевысоково – 5,166 км;
- д. Пивоварово – 3,97 км.

Мощность централизованных систем водоснабжения в сумме составляет около 1220 м³/сут.

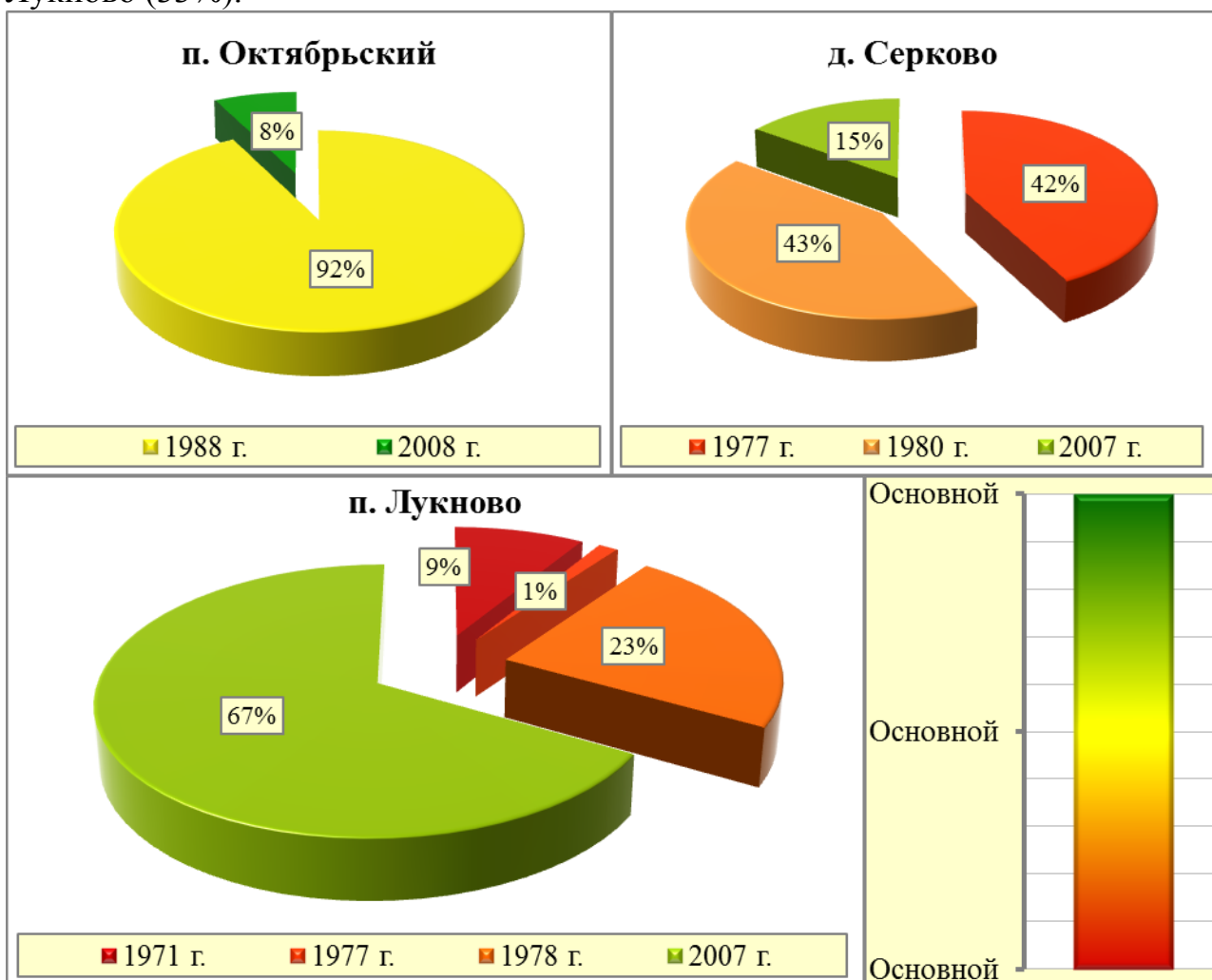
Таблица 10. Водопроводные сети МО Октябрьское

№ п/п	Населенный пункт	Участки водопроводной сети	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию
1	п. Октябрьский		6554	1988
		ул. Советская	268	2008
		ул. Маяковского	269	2008
2	п. Лукново	ул. Фабричная, ул. Юбилейная	533,8	1971
		ул. Октябрьская	18,5	1971
		ул. Октябрьская	81,9	1977
			1458,8	1978
		ул. Фабричная, ул. Октябрьская,	4206	2007

		ул. Юбилейная		
3	д. Пивоварово		3970	2009
4	д.Большевысоково		5166	1981
5	д. Серково	д. Серково	4420	1977
		д. Серково	4460	1980
		д. Серково	1560	2007
	Итого		32966	сред. 1990

Средний возраст водопроводных сетей составляет 23 года (1990 г.), техническое состояние водопроводных сетей находится в изношенном состоянии, в связи с тем что данные сети были приняты от сельскохозяйственных производственных кооперативов в сильно изношенном состоянии.

Наибольшая доля водопроводных сетей, введенных в эксплуатацию ранее указанного срока, находится в д. Большевысоково (100%), д. Серково (85%), п. Лукново (33%).



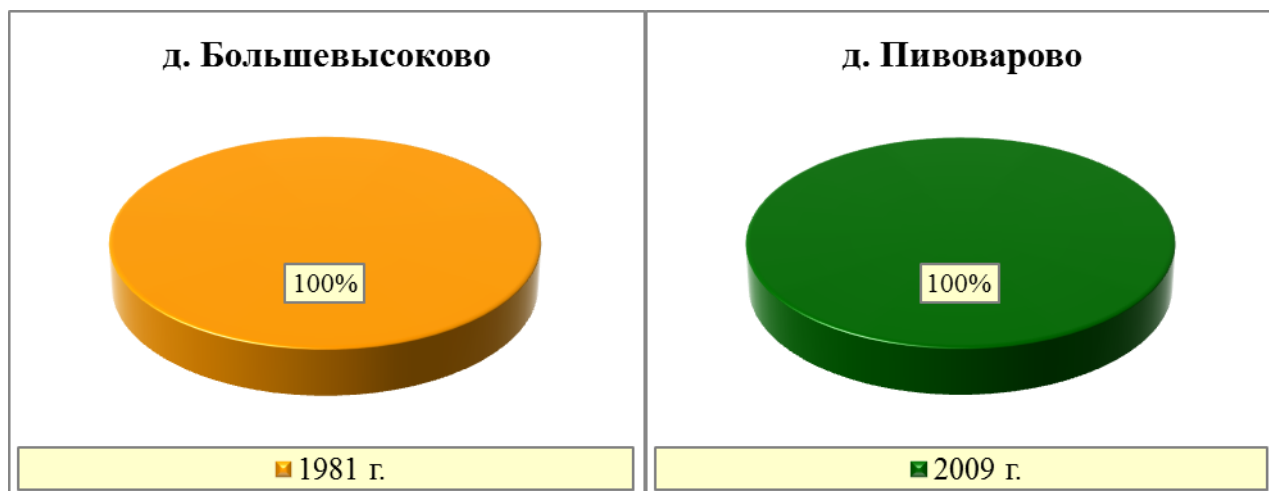


Рис. 4. Возраст водопроводных сетей (по населенным пунктам)

В состав водозаборных сооружений входят насосные станции над артезианскими скважинами, водонапорные башни или частотные преобразователи и разводящие водопроводные сети.

Количество артезианских скважин – 7 (табл. 11).

Таблица 11. Перечень артезианских скважин МО Октябрьское

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию
1	Артезианская скважина п. Октябрьский	1989
2	Артезианская скважина п. Октябрьский (ул. Маяковского)	1977
3	Артезианская скважина п. Лукново	1968
4	Артезианская скважина п. Лукново	1990
5	Артезианская скважина д. Серково	1972
6	Артезианская скважина д. Серково (территория фабрики)	1977
7	Артезианская скважина д. Большевысоково	1978

Таблица 12. Централизованное водоснабжение

№ п/п	Населенный пункт	Многоквартирные жилые дома, шт.	Индивидуальные жилые дома, шт.
1	д. Серково	51	104
2	д. Большевысоково	18	103
3	п. Лукново	67	42
4	п. Октябрьский	30	-

В не канализованных домах жители пользуются водоразборными колонками. Внутренним водопроводом обеспечиваются многоквартирные дома, общественные здания, предприятия коммунального хозяйства.

Техническое состояние сельских водозаборов находится в удовлетворительном состоянии. Подземные воды, используемые для водоснабжения населения, имеют удовлетворительное качество, однако характеризуется повышенной жесткостью

Водоснабжение малых населенных пунктов осуществляется из шахтных колодцев.

В соответствии с данными, предоставленными производственным управлением МУП Вязниковского района «Коммунальный системы», расходы воды по всем потребителям приведены в табл. 13.

Таблица 13. Расходы воды по МО Октябрьское

Наименование	Водопотребление, м ³ /сут	
	Настоящее время	
	Всего	в т.ч. питьевая
Сельская местность	452,38	452,38
Учреждения отдыха	-	-
Итого	452,38	452,38

2.2.5. Система водоотведения МО Октябрьское

Таблица 14. Сооружения системы водоотведения МО Октябрьское

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Год ввода в эксплуатацию
1	Очистные сооружения д. Серково	шт.	1	
2	Канализационные сети п. Лукново	м	6855	1987
3	Канализационный коллектор п. Октябрьский	шт.	1	1961

Таблица 15. Централизованная канализация

№ п/п	Населенный пункт	Многоквартирные жилые дома, шт.	Индивидуальные жилые дома, шт.
1	д. Серково	32	19
2	д. Большевысоково	19	74
3	п. Лукново	39	1
4	п. Октябрьский	32	-

Сельское население в остальных населенных пунктах пользуется надворными уборными и выгребными ямами.

В настоящем разделе определены расходы сточных вод населенных пунктов. Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления.

Расходы сточных вод по потребителям приведены в табл.16.

Канализованию должны подлежать все существующие, строящиеся и проектируемые здания, оборудованные внутренним водопроводом. При этом схемы канализации должны решаться в увязке с существующими сетями и сооружениями.

Все сточные воды должны проходить очистку на очистных сооружениях в зависимости от их количества и состава. Выпуск очищенных сточных вод рекомендуется в овраги, ручьи, ближайшие бассейны рек.

Кроме того, возможны варианты децентрализованных систем канализации.

Эти системы могут применяться как для отдельно стоящих зданий или группы зданий,

а также для отдельных объектов.

Таблица 16. Водоотведение в МО Октябрьское

Наименование	Водоотведение, м ³ /сут	
	Настоящее время	
	всего	бытовые
Сельская местность	171,57	171,57
Учреждения отдыха	-	-
Всего по сельскому поселению	171,57	171,57

Таблица 17. Расчет водопотребления и водоотведения МО Октябрьское

№ п/п	Наименование потребителей	Настоящее время							
		Водопотребление м ³ /сут				Водоотведение м ³ /сут			
		Хозяйственно-питьевые нужды	Нужды животноводства	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животноводства	Производственные нужды	Общее количество стоков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Агафоново	0.15	-	-	0.15	-	-	-	-
2	Беляиха	0.3	-	-	0.3	-	-	-	-
3	Большевысоково	28.81	-	-	28.81	18.81	-	-	18.81
4	Большой Холм	1.53	-	-	1.53	-	-	-	-
5	Бродники	1.23	-	-	1.23	-	-	-	-
6	Васькино	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Дудкино	0.42	-	-	0.42	-	-	-	-
8	Жарцы	0.51	-	-	0.51	-	-	-	-
9	Зобищи	0.93	-	-	0.93	-	-	-	-
10	Игуменцы	0.36	-	-	0.36	-	-	-	-
11	Калинино	0.78	-	-	0.78	-	-	-	-
12	Кика	1.56	-	-	1.56	-	-	-	-
13	Коршуниха	1.59	-	-	1.59	-	-	-	-
14	Крутые Горки	0.06	-	-	0.06	-	-	-	-
15	Лукново	192.91	-	-	192.91	92.91	-	-	92.91
16	Малое Высоково	0.31	-	-	0.31	-	-	-	-
17	Малый Холм	0.24	-	-	0.24	--	-	-	-
18	Меркутино	0.21	-	-	0.21	-	-	-	-
19	Нагуево	1.74	-	-	1.74	-	-	-	-
20	Наместово	0.42	-	-	0.42	-	-	-	-
21	Октябрьский	132.49	-	-	132.49	32.49	-	-	32.49
22	Першино	0.06	-	-	0.06	-	-	-	-
23	Пивоварово	4.67	-	-	4.67	-	-	-	-
24	Пономарево	0.45	-	-	0.45	-	-	-	-
25	Поздняково	8.45	-	-	8.45	-	-	-	-
26	Пролетарский	0.36	-	-	0.36	-	-	-	-
27	Седельниково	0.31	-	-	0.31	-	-	-	-
28	Сеньково	2.58	-	-	2.58	-	-	-	-

№ п/п	Наименование потребителей	Настоящее время							
		Водопотребление м ³ /сут				Водоотведение м ³ /сут			
		Хозяйственно- питьевые нужды	Нужды животноводства	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животноводства	Производственные нужды	Общее количество стоков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Серково	67.36	-	-	67.36	27.36	-	-	27.36
30	Сизово	0.24	-	-	0.24	-	-	-	-
31	Старыгино	1.35	-	-	1.35	-	-	-	-
	Итого:	452.38	-	-	452.38	171.57	-	-	171.57

2.2.6. Система утилизации ТБО МО Октябрьское

Утилизацией твердых бытовых отходов (ТБО) в МО Октябрьское занимается ООО «Биотехнологии».

В зону ответственности ООО «Биотехнологии» входят следующие услуги, оказываемые населению:

- вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников;
- сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок;
- санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок).

Объемы оказываемых услуг представлены в табл. 18.

Таблица 18. Объем оказываемых услуг ООО «Биотехнологии»

Виды услуг	Количество работающих человек	Объем услуги, м ³ /год
вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников	69	2416,8
сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок	82	3341,9
санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок)		

В муниципальном образовании разработана Генеральная схема очистки территории муниципального образования Октябрьское, в соответствии с которой производится уборка и утилизация ТБО.

2.2.7. Система электроснабжения МО Октябрьское

МО Октябрьское снабжается электроэнергией от Производственного отделения Вязниковские районные электрические сети филиала «Владимирэнерго»

ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО «Вязниковские городские электрические сети»

Годовое потребление электроэнергии в сети муниципального образования составляет около 2800МВт·ч, из них на бюджетные учреждения приходится более 1500МВт·ч (по данным 2009 г.).

По территории МО Октябрьское проходит ЛЭП-110кВ «Вязники» – «Никологоры».

Основное питание сельского поселения осуществляется по энергоснабжающим сетям 10 кВ от ПС «Пролетарская 35/10», ПС «Лукново 35/10».

2.2.8. Система газоснабжения МО Октябрьское

Газоснабжение МО Октябрьское осуществляется природным и сжиженным газом.

По данным ОАО «Владимироблгаз» с 2008 г. предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Вязниковского района, в которую входит МО Октябрьское. В перспективе развития – строительство межпоселковых газопроводов к деревням Большое Высоково, Поздняково, Большой Холм, Малый Холм.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП.

Среди газифицированных населенных пунктов МО Октябрьское – п. Октябрьский, д. Серково, п. Лукново, д. Сеньково, д. Пивоварово, д. Зобищи. Остальные населенные пункты не газифицированы.

2.2.9. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Потенциал энергосбережения в МО Октябрьское по всем направлениям деятельности оценивается как достаточно высокий.

Одна из главных проблем – изношенность основных фондов (70% и более), что серьезно сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования. Расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке тепловой и электрической энергии, расходы электроэнергии в системе тепло- и водоснабжения, а также расходы энергии на собственные нужды энергоснабжающих организаций и управляющих компаний ЖКХ МО Октябрьское превышают нормативные.

Ситуация усугубляется тем, что динамика изменения цен на жидкое (топочный мазут) и твердое топливо (каменный уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания достаточных запасов жидкого топлива (топочного мазута) приводит к серьезному ухудшению условий деятельности теплоснабжающих организаций, увеличению затрат и снижению качества обслуживания.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер и энергосберегающих мероприятий, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов на территории МО Октябрьское. При этом только бюджетные организации имеют потенциал по экономии топливно-энергетических ресурсов от 4 до 10%.

В рамках реализации Муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2010 – 2020 годы» определен перечень основных мероприятий, планируемых к проведению в период до 2023 г.:

- 1) проведение обязательных энергетических обследований;
- 2) проведение добровольных энергетических обследований;
- 3) паспортизация объектов;

- 4) разработка и реализация пообъектных программ (планов мероприятий) энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом предшествующего опыта реализации энергосберегающих мероприятий;
- 5) комплексное внедрение энергосберегающих технологий, предполагающее реализацию высоко затратных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей энергетической эффективности в долгосрочной перспективе;
- 6) подготовка и повышение квалификации кадров в области энергосбережения.

В приоритетном порядке предусматривается выполнение мероприятий, не требующих значительных объемов капитальных вложений и позволяющих получить наибольший экономический эффект.

1) Повышение энергоэффективности в системе теплоснабжения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем теплоснабжения, сокращение потерь тепловой энергии в сфере теплоснабжения;
- Обеспечение рационального потребления тепловой энергии, снижение энергоемкости в сфере потребления тепловой энергии;
- Повышение эффективности производства тепловой энергии;
- Реконструкция и модернизация систем теплоснабжения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере потребления тепловой энергии (на основных энергопотребляющих объектах).

2) Повышение энергоэффективности в системе водоснабжения и водоотведения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения;
- Обеспечение рационального водопотребления;
- Повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- Реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере водоснабжения (на основных энергопотребляющих объектах).

3) Повышение энергоэффективности в жилищной сфере:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в жилищной сфере;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат в жилищной сфере;

- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в жилищной сфере;
- Повышение энергоэффективности при капитальном ремонте и строительстве жилья;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат при освещении мест общего пользования.

4) Повышение энергоэффективности и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в бюджетной сфере;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов, экономия энергии в бюджетной сфере;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления бюджетным сектором.

5) Обеспечение нормативно-правового, организационного и информационного содействия реализации мер, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

- Нормативно-правовая, организационная и информационная поддержка энергосбережения и энергоэффективности;
- Актуализация и разработка нормативных правовых актов, оптимизация системы управления в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- Информационное и организационное обеспечение мер, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

3. Обоснование необходимости принятия Программы

Жилищно-коммунальное хозяйство МО Октябрьское является важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера МО Октябрьское характеризуется повышенной энергоемкостью; удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и передаче тепловой и электрической энергии, завышенные расходы электроэнергии в системе водоснабжения превышают нормативные значения. В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы, будет обостряться. В условиях роста цен на газ, мазут, электроэнергию и другие виды топлива стоимость производимой тепловой энергии будет расти. Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса МО Октябрьское являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию МО Октябрьское является снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития территории.

Таким образом, для стабилизации функционирования жилищно-коммунального комплекса МО Октябрьское необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

4. Цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

1. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
2. снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат тепловой и электрической энергии благодаря применению энергоресурсосберегающих мероприятий;
3. создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

1. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
3. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан, организаций жилищно – коммунального комплекса) для финансирования Программы.

5. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2015-2025 гг.

6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показатели перспективного развития МО Октябрьское приведены в табл. 19.

Таблица 19. Динамика показателей перспективного развития МО Октябрьское

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	8	9	10
Численность населения	чел.	6821	6857	6919, 4	6968, 6	7017, 8
Жилищный фонд	тыс. м ²	176,01	178,02	179,80	181,64	183,49
Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. м ²	7,71	7,84	7,98	8,11	8,24
Доля жилищного фонда с износом более 70%	%	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	17,15	17,36	17,57	17,77	17,98
Электроснабжение	кВт/ч	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/ч	11,1	11,3	11,5	11,7	11,9
в т.ч. централизованными источниками	Гкал/ч	3,1	3,1	2,6	2,4	2,1
Водоснабжение	м ³ /сут	474	482	489	497	504
Водоотведение	м ³ /сут	202	212	222	232	242
Газоснабжение	млн. м ³ /год	22,4	22,7	23,2	23,5	23,9

За рассматриваемый период прогнозируется ежегодное увеличение численности населения (в среднем на 0,5% в год), что повлечет за собой увеличение потребления коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение).

7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- себестоимость производимой тепловой энергии;
- качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
- экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение себестоимости производимой тепловой энергии за счет ухода от высоко затратных мазутных котельных (п. Лукново (Лукново-1) и д. Большевысоково);
- повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;
- улучшение экологической обстановки за счет строительства новых очистных сооружений (п. Лукново) и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
- снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

8. Перечень программных мероприятий

8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя

решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для улучшения ситуации в МО Октябрьское разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2013 - 2023 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плате мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения МО Октябрьское, повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

- **Мероприятия в системе теплоснабжения** МО Октябрьское предусматривают отказ от морально устаревших и высоко затратных мазутных котельных (д. Большевысоково), а также демонтаж котельных и тепловых сетей, выведенных из эксплуатации, в связи с переходом населения на индивидуальные системы теплоснабжения в 2012 г.
- **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают улучшение качества питьевой воды, снижение ее жесткости за счет применения современных установок умягчения воды.
- **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают строительство очистных сооружений п. Октябрьский и п. Лукново
- **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают проведение проектных гидравлических расчетов газопроводов для

определения возможности перевода объектов, на индивидуальные системы теплоснабжения.

- **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче.
- **Мероприятия в системе утилизации ТБО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора, и твердо бытовых отходов.

Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий.

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;
- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

**8.3 План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское
на 2019 - 2023 гг.**

Таблица 20. План проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО Октябрьское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Демонтаж котельной п. Лукново (Лукново-1)	Устройство монтажного проема; демонтаж паровых котлов ДКВр 10/13 (2 шт.); демонтаж пароводяного теплообменника; демонтаж газомазутных горелок (2 шт.); демонтаж насосного оборудования; демонтаж дымососов; демонтаж дымовой трубы; демонтаж трубопроводов котельной; демонтаж здания котельной	900	-	900	-	-	-
1.2	Демонтаж тепловых сетей от котельной п. Лукново (Лукново-1)	Демонтаж существующих каналов; демонтаж стальных трубопроводов и тепловой изоляции; демонтаж тепловых камер, колодцев, арматуры	550	275	275	-	-	-
	Демонтаж тепловых сетей котельной п. Лукново (Лукново-2)	Демонтаж существующих каналов; демонтаж стальных трубопроводов и тепловой изоляции; демонтаж тепловых камер, колодцев, арматуры	300	300		-	-	-
1.3	Модернизация котельной, на другой вид топлива д. Большевысоково	Реконструкция; замена оборудования	5500	5500	-	-	-	-
	Итого	-	7250	6075	1175	0	0	0

Таблица 21. План проведения мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения МО Октябрьское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Ввод в систему водоснабжения п. Октябрьский установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	1100	-	1100-	-	-	-
2.2	Ввод в систему водоснабжения п. Лукново установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	1100	-	-	1100	-	-
2.3	Ввод в систему водоснабжения д. Серково установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	400	-	-	-	400	-
2.4	Ввод в систему водоснабжения д. Большевысоково установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	400	-	-	-	-	400
2.5	Установка частотных преобразователей в д.	Установка нового оборудования	200	200	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Серково, д. Большевысоково							
2.6	Строительство очистных сооружений в п. Октябрьский	Оформление документации; строительные-монтажные работы	17500		17500			
2.7	Строительство очистных сооружений в п. Лукново	Оформление документации; строительные-монтажные работы	17500			17500		
	Итого	-	38200	200	18600	18600	400	400

Таблица 23. План проведения мероприятий по развитию системы электроснабжения МО Октябрьское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования	750	150	150	150	150	150
3.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие	Замена оборудования	500	100	100	100	100	100
	Итого	-	1250	250	250	250	250	250

Таблица 24. План проведения мероприятий по развитию системы утилизации ТБО в МО Октябрьское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам				
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	Устройство площадок	500	100	100	100	100	100
	Итого	-	500	100	100	100	100	100

Таблица 25. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2019 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2015 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	Демонтаж тепловых сетей котельной п. Лукново (Лукново-2)	300	-	-	-	300
1.2	Демонтаж тепловых сетей от котельной п. Лукново (Лукново-1)	275	-	-	-	275
1.3	Модернизация котельной, на другой вид топлива д. Большевысоково	5500	5500	-	-	
	Итого по системе теплоснабжения	6075	5500	-	-	575
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Установка частотных преобразователей в д. Серково, д. Большевысоково (осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района»)	200	-	-	-	200
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	200	-	-	-	200
Система электроснабжения						
3.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена	150	-	-	-	150

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)					
3.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие	100	100	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250	100	-	-	150
Система утилизации ТБО						
4.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100	100	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100	-	-	-
	Итого по 2015 г.	6625	5700	-	-	925

Таблица 26. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2020 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2016 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	Демонтаж котельной п. Лукново (Лукново-1)	900	-	-	-	900
1.2	Демонтаж тепловых сетей от котельной п. Лукново (Лукново-1)	275	-	-	-	275
	Итого по системе теплоснабжения	1175	-	-	-	1175
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Ввод в систему водоснабжения п. Октябрьский установок умягчения питьевой воды	1100	-	-	-	1100
	Строительство очистных сооружений в п. Октябрьский	17500	4000	4000	2700	6800
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	18600	4000	4000	2700	7900
Система газоснабжения						
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на	150	-	-	-	150

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)					
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие	100	100	-	-	
	Итого по системе электроснабжения	250	100	-	-	150
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100	100	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100	-	-	-
	Итого по 2016 г.	20125	4200	4000	2700	9225

Таблица 27. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2021 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2017 г.						
Система теплоснабжения						
	Итого по системе теплоснабжения	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Строительство очистных сооружений в п. Лукново	17500	4000	4000	2700	6800
2.7	Ввод в систему водоснабжения п.Лукново установок умягчения питьевой воды (осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района»)	1100	-	-	-	1100
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	18600	4000	4000	2700	7900
Система газоснабжения						
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями)	150	-	-	-	150

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	«Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)					
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие	100	100	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250	100	-	-	150
Система утилизации ТБО						
4.3	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100	100	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100			
	Итого по 2017 г.	18950	4200	4000	2700	8050

Таблица 28. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2022г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2018г.						
Система теплоснабжения						
	Итого по системе теплоснабжения	0	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.8	Ввод в систему водоснабжения д. Серково установок умягчения питьевой воды (осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района»)	400	-	-	-	400
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	400	-	-	-	400
Система газоснабжения						
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)	150	-	-	-	150

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие	100	100	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250	100	-	-	150
Система утилизации ТБО						
4.3	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100	100	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100	-	-	-
	Итого по 2018 г.	750	200	-	-	550

Таблица 28. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2023г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2019г.						
Система теплоснабжения						
	Итого по системе теплоснабжения	0	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.8	Ввод в систему водоснабжения д. Большевысоково установок умягчения питьевой воды (осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района»)	400	-	-	-	400
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	400	-	-	-	400
Система газоснабжения						
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)	150	-	-	-	150

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие	100	100	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250	100	-	-	150
Система утилизации ТБО						
4.3	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100	100	-	-	
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100	-	-	-
	Итого по 2019 г.	750	200	-	-	550

Таблица 29 – Дополнительные мероприятия

Наименование мероприятия (ежегодно)	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023г
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 60 %)					
6. Выявления и оценки размеров ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации (расселению);					
7. Установления очередности сноса и (или) реконструкции жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;					
8. Привлечения и аккумулирования финансовых ресурсов для реализации мероприятий;					
9. Формирования жилищного фонда для временного переселения граждан из домов, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту;					
10. Подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажи на конкурсной основе.					
Развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ					
3. Формирование условий привлечения частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры					
4. Организационная поддержка при реорганизации муниципальных унитарных предприятий ЖКХ в предприятия с частной формой собственности					
Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса					
3. Проведение мониторинга дебиторской и задолженности организаций коммунального комплекса с целью оптимизации структуры оборотных средств, направленных стабилизацию финансово - экономического состояния организаций ЖКХ					
4. Проведение ежегодной инвентаризации задолженности организаций ЖКК на основании актов сверки, свидетельствующих о взаимном признании сторонами подписывающими акт, размеров и периода задолженности					

9. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для достижения цели и решения задач Программы могут применяться следующие источники финансирования:

- средства муниципального бюджета,
- средства федерального бюджета,
- внебюджетные источники.

Таблица 30. Источники финансирования Программы

Источники инвестиций	Объем финансирования, тыс. рублей					2023 г
	Всего	В т.ч.				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
1. Система теплоснабжения, в т. ч. за счет:	7250	6075	1175	0	0	0
муниципальный бюджет	5500	5500	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	1750	575	1175	-	-	-
2. Система водоснабжения и водоотведения, в т. ч. за счет:	38200	200	18600	18600	400	400
муниципальный бюджет	8000	-	4000	4000	-	-
областной бюджет	8000	-	4000	4000	-	-
федеральный бюджет	5400	-	2700	2700	-	-
внебюджетные источники	16800	200	7900	7900	400	400
3. Система газоснабжения, в т. ч. за счет:	-	-	-	-	-	-
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
4. Система электроснабжения, в т. ч. за счет:	1250	250	250	250	250	250
муниципальный бюджет	500	100	100	100	100	100
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	750	150	150	150	150	150
5. Система утилизации	500	100	100	100	100	100

ТБО, в т. ч.:						100
муниципальный бюджет	500	100	100	100	100	100
областной бюджет	-	-	-	-	-	
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	
Итого, в т. ч.:	47200	6625	20125	18950	750	750
муниципальный бюджет	14500	5700	4200	4200	200	200
областной бюджет	8000	-	4000	4000	-	-
федеральный бюджет	5400	-	2700	2700	-	-
внебюджетные источники	19300	925	9225	8050	550	550

10. Управление Программой

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией для оценки хода осуществления мероприятий, предусмотренных Программой.

Руководитель Программы – Администрация муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области.

Исполнители основных мероприятий – организации жилищно-коммунального комплекса, администрация муниципального образования Октябрьское.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация МО Октябрьское.

Контроль за реализацией Программы включает в себя:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированных действий при реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО Октябрьское;
- привлечение инвесторов для реализации Программы;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы будет проводиться Администрацией МО Октябрьское. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных Программой, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Приложение № 3
к постановлению администрации района
от 30.04.2021 № 479

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАУСТОВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
до 2023 года**

2021 г.

Основные сведения об организации

Полное наименование организации в соответствии с учредительными документами	<i>Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области</i>
Ф.И.О. руководителя, должность	<i>Щербатов Анатолий Александрович, Глава муниципального образования</i>
Юридический адрес	<i>601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, дом 54а</i>
Фактический полный почтовый адрес	<i>601432, Владимирская область, Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, дом 54а</i>
Телефон по фактическому адресу, факс, E-mail	<i>тел. (49233)6-46-25, 6-46-91, 6-45-42 факс (49233)6-46-25 E-mail:paustovoinform@yandex.ru</i>
Идентификационный номер (ИНН)	<i>3338001200</i>
Код организации по ОКПО	<i>04122527</i>

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
Муниципального образования Паустовское Вязниковского района
Владимирской области на 2020-2023 г.г.

1. Наименование программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2020-2023 г.г.
2. Основание для разработки программы	Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г. Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865). 2.2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". 2.3.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 17.03.2011г.
3. Заказчик программы	Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области
4. Разработчик программы	Администрация муниципального образования Паустовское

5. Цель программы	<p>Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Паустовское:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов; - организация информационной открытости реализации Программы. - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в муниципальном образовании Паустовское. - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории муниципального образования Паустовское.
6. Задачи программы	<p>6.1. Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;</p> <p>6.2. Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;</p> <p>6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;</p> <p>6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.</p> <p>6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.</p> <p>6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.</p> <p>6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.</p> <p>6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.</p> <p>6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.</p> <p>6.11. Улучшение экологической обстановки.</p> <p>6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов.</p>
7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	<p>7.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%;

	<p>- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 85% и выше.</p> <p>- уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.</p> <p>7.2 качество коммунальных услуг:</p> <p>- холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа;</p> <p>Горячее водоснабжение – температура воды не ниже 60°С;</p> <p>Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл.энергии ±5 %</p> <p>Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа</p> <p>7.3 Показатели степени охвата приборами учета: бюджетные организации -100% многоквартирные дома – 80% прочие потребители – 70% к расчетному сроку.</p> <p>7.4 Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:</p> <p>- 2020 год - не менее 15 процентов.</p> <p>Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП:</p> <p>- 2014 год – 1-2 процента;</p> <p>- к 2020году – 15 процентов.</p>
8. Сроки и этапы реализации программы	8.1 Срок реализации программы: 2020 – 2023 годы: первый этап – 2020 - 2021 г.г.; второй этап – 2021- 2022 г.г. третий этап – 2022-2023г.г.
9. Объемы и источники финансирования	9.1 Общий объем финансирования программы за счет всех источников – 221065,0 тыс.руб в том числе: областной бюджет – 17000,0 тыс.руб. местный бюджет - 17400 тыс.руб. внебюджетные средства -186665,0 тыс.руб.
10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности	<p>10.1 Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:</p> <p>- теплоснабжению на 20 %;</p> <p>- водоснабжению на 10 % .</p> <p>10.2 Снижение уровня физического износа оборудования по:</p> <p>- теплоснабжению до 15 %;</p> <p>- водоснабжению до 30 % .</p> <p>10.3 Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.</p> <p>10.4 Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.</p> <p>10.5 Снижение непроизводительных потерь при</p>

	<p>транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.</p> <p>10.6 Улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании Паустовское Вязниковского района Владимирской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.</p> <p>10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в муниципальном образовании Паустовское Вязниковского района Владимирской области.</p>
11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы	11.1 Координирующую деятельность по реализации программы осуществляет Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.
12. Руководитель программы	Зам.Главы сельского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству (ЖКХ)

Обоснование необходимости принятия Программы

Жилищно-коммунальное хозяйство МО Паустовское является важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера МО Паустовское характеризуется повышенной энергоемкостью; удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и передаче тепловой и электрической энергии, завышенные расходы электроэнергии в системе водоснабжения превышают нормативные значения.

В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы, будет обостряться. В условиях роста цен на газ, мазут, электроэнергию и другие виды топлива стоимость производимой тепловой энергии будет расти.

Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса МО Паустовское являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию МО Паустовское является снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития территории.

Цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

1. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
2. снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат тепловой и электрической энергии благодаря применению энергоресурсосберегающих мероприятий;
3. создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

1. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
3. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы.

Глава 1. Краткая характеристика территории.

Муниципальное образование Паустовское сельское поселение Вязниковского муниципального района образовано в 2005 году Законом Владимирской области «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Муниципальное образование Паустовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Вязниковского муниципального района.

На севере территория поселения граничит с городским поселением Город Вязники, на западе с городским поселением Поселок Никологоры, на северо-

западе – с Октябрьским сельским поселением; на востоке – с Гороховецким, на юге – с Муромским, на юго-западе – с Селивановским муниципальными районами Владимирской области.

В составе МО «Паустовское» 42 населенных пункта – 1 поселок, 1 село и 40 деревень.

Населенные пункты, входящие в состав территории МО «Паустовское» (введено Законом Владимирской области от 10.08.2009 № 111-ОЗ), представлены в табл.

Таблица : Населенные пункты МО «Паустовское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек
1	дер. Паустово	1245
2	дер. Ждановка	0
3	дер. Ананьино	6
4	дер. Аносолово	0
5	дер. Бахтолово	9
6	дер. Белая Рамень	19
7	дер. Злобаево	72
8	дер. Коровино	2
9	дер. Курбатиha	36
10	дер. Ключево	7
11	дер. Медведево	107
12	дер. Микляево	1
13	дер. Новая Рамень	3
14	дер. Обеднино	14
15	дер. Пригорево	9
16	дер. Растово	1
17	дер. Рытово	47
18	с. Сергиевы Горки	522
19	дер. Трухачиха	5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек
20	пос. Центральный	1123
21	дер. Воробьевка	333
22	дер. Палково	45
23	дер. Крутые	24
24	дер. Бабухино	4
25	дер. Исаево	3
26	дер. Сосенки	12
27	дер. Глиниши	86
28	дер. Каменево	13
29	дер. Сергеево	570
30	дер. Больмотиха	83
31	дер. Афанасьево	62
32	дер. Большое Фелисово	13
33	дер. Захаровка	6
34	дер. Митинская	11
35	дер. Бородино	15
36	дер. Жолобово	1
37	дер. Ромашево	2
38	дер. Стряпково	4
39	дер. Климовская	107
40	дер. Роговская	86
41	дер. Успенский Погост	67
42	дер. Октябрьская	1010
Итого:		5785

МО «Паустовское» занимает территорию площадью 30,94 тыс. га, в том числе земли населенных пунктов – 2898 га или 9,38 %.

Таблица 1.2. Сведения о численности постоянного населения МО «Паустовское» по населенным пунктам

№	Название населенного пункта	Количество постоянных хозяйств (без хозяйств дачников)			Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В том числе хозяйства, в которых проживают:		всего	В том числе	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)		Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	деревня Октябрьская	418	417	1	1046	1028	13
2	деревня Большое Фелисово	9	8	1	12	11	1
3	деревня Бородино	13	12	1	18	17	1
4	деревня Жолобово	1	1	-	1	1	-
5	деревня Захаровка	5	4	1	7	5	2
6	деревня Климовская	39	39	-	111	110	1

№	Название населенного пункта	Количество постоянных хозяйств (без хозяйств дачников)			Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В том числе хозяйства, в которых проживают:		всего	В том числе	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)		Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
7	деревня Митинская	7	7	-	11	10	1
8	деревня Роговская	50	50	-	87	87	-
9	деревня Ромашево	2	2	-	2	2	-
10	деревня Стряпково	3	3	-	4	4	-
11	деревня Успенский Погост	31	31	-	68	68	-
12	село Сергиевы-Горки	230	226	4	536	513	23
13	деревня Ананьино	5	5	-	7	7	-
14	деревня Аносово	-	-	-	-	-	-
15	деревня Бахтолово	5	4	1	10	5	5
16	деревня Белая Рамень	14	13	1	21	19	2
17	деревня Злобаево	33	33	-	71	70	1
18	деревня Ключево	5	5	-	7	6	1
19	деревня Коровино	2	2	-	2	2	-
20	деревня Курбатиха	14	10	4	34	27	7
21	деревня Медведево	62	60	2	116	113	3
22	деревня Микляево	1	1	-	1	1	-
23	деревня Новая Рамень	1	1	-	3	3	-
24	деревня Обедино	13	12	1	22	18	4
25	деревня Пригорево	6	6	-	10	9	1
26	деревня Растово	1	-	1	1	-	1
27	деревня Рытово	18	15	3	47	41	6
28	деревня Трухачиха	3	2	1	4	2	2
29	деревня Паустово	589	579	10	1295	1280	15
30	деревня Ждановка	-	-	-	-	-	-
31	поселок Центральный	394	391	3	1160	1132	28
32	деревня Глинищи	42	42	-	89	88	1
33	деревня Каменево	12	9	3	16	12	4
34	деревня Сосенки	5	3	2	9	4	5
35	деревня Крутые	12	12	-	24	24	-
36	деревня Афанасьево	31	31	-	63	61	2

№	Название населенного пункта	Количество постоянных хозяйств (без хозяйств дачников)			Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В том числе хозяйства, в которых проживают:		всего	В том числе	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)		Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
37	деревня Сергеево	251	246	5	584	574	10
38	деревня Воробьевка	128	126	2	333	328	5
39	деревня Бабухино	3	3	-	4	4	-
40	деревня Исаево	2	2	-	4	3	1
41	деревня Больмотиха	32	29	3	77	68	9
42	деревня Палково	17	17	-	48	45	3
Итого:		2509	2459	50	5965	5802	158

Промышленность в МО «Паустовское» представлена следующими предприятиями:

- ОАО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика» – 127 человек;
- МУП ЖКХ – 6 человек;
- ООО «Октябрь» – 30 человек;
- участок МУП ЖКХ «Никологоры» – 7 человек;
- участок МУП "Тепловые сети" – 12 человек;
- ООО «Робинс» – 36 человек;
- СПК «Сергиево – Горский» – 34 человека;
- РЭС – 4 человека;
- «Вязники Лес» – 5 человек;
- ООО «ПЗ Пролетарий» – 127 человек;
- ОАО «Льняная мануфактура «Сергиевы Горки» – не действует.

Крупное предприятие, находящееся на территории поселения – ООО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика», на которой занято 127 человек. В 2007 г. фабрика вошла в стадию банкротства.

Сельское хозяйство также является важной отраслью экономики МО Паустовское. На территории поселения находятся три сельскохозяйственных предприятия:

- ООО ПЗ «Пролетарий»;
- СПК «Сергиево-Горский»;
- СПК «Октябрьский».

Схема административного деления МО Паустовское с указанием расчетных элементов территориального деления представлена на рис. 1.1.1.

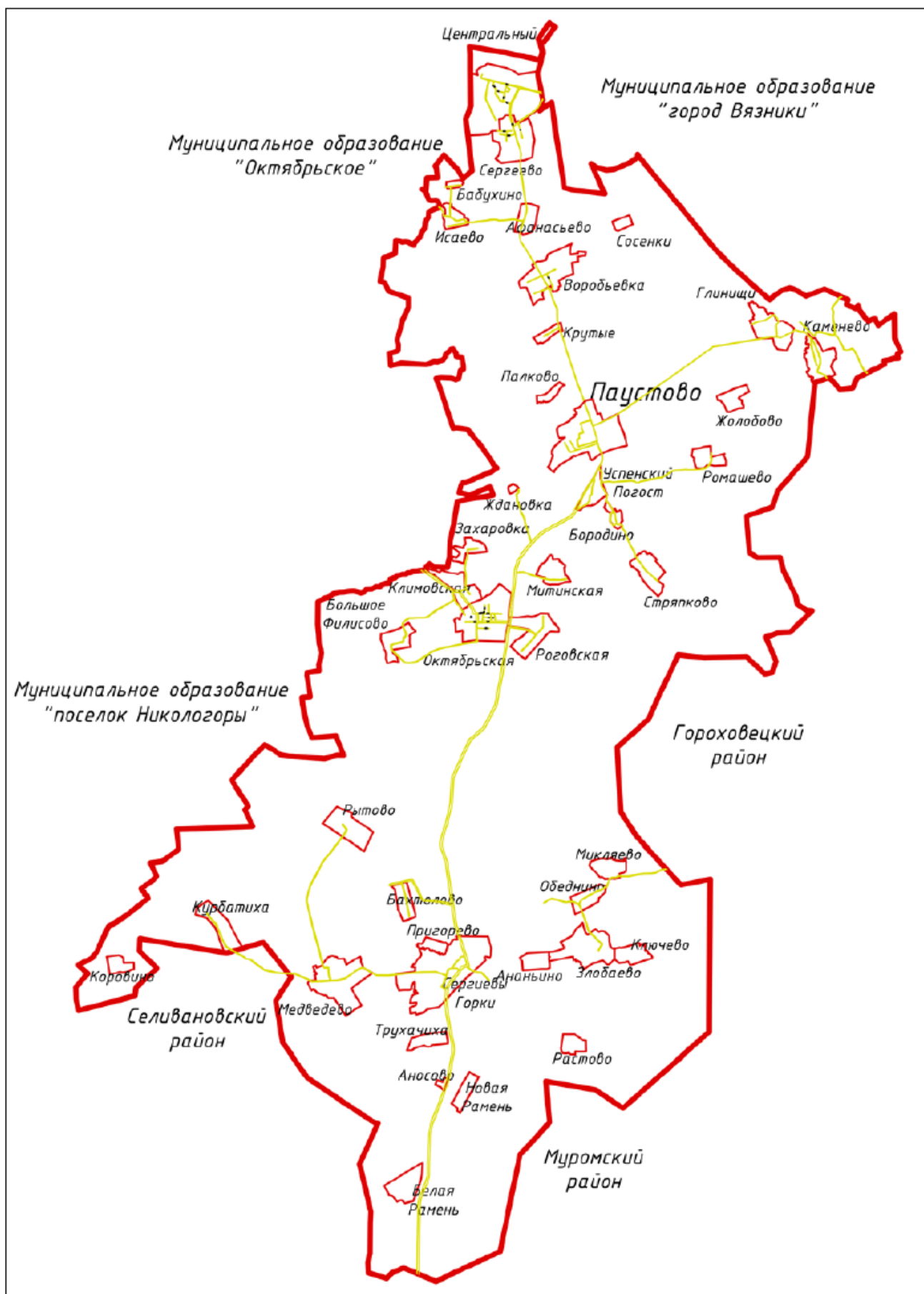


Рис. 1.1.1. Схема административного деления МО «Паустовское» с указанием расчетных элементов территориального деления

Глава 2. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории

Территория сельского поселения располагается у южных границ городского поселения Город Вязники и приурочена к лесной зоне Московско-Окской провинции, занимает часть Окско-Волжского междуречья и лежит к югу от реки Клязьма. Территория представляет собой слегка всхолмленную равнину, покрытую смешанными лесами, примыкающую к Балахнинской низине.

2.1. Природно-климатическое состояние

Климат

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства, проектируемая территория относится к подрайону II В. Расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции принимаются по таблице 1 СНиП 23-01-99.

Климат на территории поселения определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов). Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82 - 93 ккал/см² (соответственно 930000 Ккал/м² или 4000 МДж), рассеянной радиации - 44 - 49 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней), а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110 .

Общий характер циркуляционных процессов определяется в основном влиянием западного переноса воздушных масс с Атлантики, прерываемого вторжениями холодных масс воздуха из Арктики в тылу циклонов, смещающихся по территории преимущественно с запада на восток. В климате области отчетливо выражены четыре сезона года.

Зима длится более 4 месяцев с середины ноября до конца марта, средне сезонная температура воздуха составляет - 8,5°С, средняя температура самого холодного месяца года, января, составляет - 11,3°С, самая низкая температура, отмеченная в поселении - 48°С (17 января 1940 года). Зимняя погода переменчива, морозы чередуются с оттепелями, которые в некоторые годы (1910, 1912, 1924, 1930) приводили к стаиванию снежного покрова и вскрытию рек. Однако для большинства зим характерен устойчивый ледовый покров рек, устойчивый снежный покров (150 дней), толщиной до 60 см к концу марта и промерзание грунтов до глубины 1,2 - 1,5 м.

Весна начинается с конца марта и продолжается до начала июня. Ранние весны обычно холодные с заморозками даже в июне, с возможными снегопадами до конца мая. Поздние весны (середина апреля) бурные, с быстрым снеготаянием и сильными паводками с последним снегопадом 25 - 27 апреля. Средняя дата последнего весеннего заморозка 9 мая.

Лето длится с середины июня до середины сентября. Средняя температура июня + 16,6°С, июля (самого жаркого месяца года) + 18,1°С, августа + 17,2°С,

абсолютный максимум температуры + 38°C отмечался 15 июня 1922 года. Летняя погода довольно ровная, лето бывает либо жарким и засушливым (1972, 1992), либо пасмурным и дождливым.

Осень длится с середины сентября до середины ноября. В это время года характерна пасмурная дождливая погода, но порой, в среднем два года в десятилетии, отмечается продолжительное сухое и теплое "бабье лето". Первый снегопад в среднем бывает 13-15 октября, отрицательная среднесуточная температура обычно устанавливается в середине октября.

Средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. Такая скорость характерна для ровных, относительно открытых мест лесной зоны. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона. В теплую половину года наблюдаются ветры разного направления с преобладанием северных и северо-западных ветров.

Территория поселения относится к зоне влажного климата. Годовая относительная влажность составляет 76%, средняя годовая сумма осадков 550 мм, осадки выпадают в виде дождя и снега, величина испарения около 65% от количества осадков. На лето приходится максимальное количество осадков по сравнению с другими сезонами года, около 38% годовой суммы. Они часто выпадают в виде ливней с грозами. В среднем таких дней бывает 18-19 за лето.

Климат благоприятен для здоровья людей и для хозяйства. Лето продолжительное, теплое, с достаточным количеством осадков, обеспечивает развитие и созревание многих сельско-хозяйственных культур. Снег зимой предохраняет озимые культуры от вымерзания.

Наблюдают и экстремальные явления, связанные с климатом: заморозки, гололед, грозы, ливни, туманы, иногда засухи. Крайне редки сильные ветры типа смерчей. Отрицательные последствия почти всех явлений могут быть устранены с помощью различных мероприятий.

В целом, территорию поселения можно отнести к зоне умеренно континентального климата со следующими характерными показателями: среднегодовая температура воздуха + 3°C - +4°C; продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм. По статистическим данным метеорологических служб все параметры атмосферных циркуляций по режиму воздействия относятся к благоприятным.

Таким образом, климатические условия благоприятны и не вызывают ограничений для строительства.

Рельеф

Рельеф территории поселения относительно благоприятен для поиска площадок под жилищное, промышленное строительство.

Территория поселения расположена в пределах среднерусской равнины на слабо всхолмленном Волжско-Окском междуречье. Возвышенная равнина представляет собой отроги Окско-Цнинского плато со слабовсхолмленной, большей частью залесенной, местами заболоченной поверхностью с овражно-речной сетью. На рельеф края оказали влияние тектоническая деятельность, деятельность ледников и рек. Остались следы Окского, Донского и Московского оледенений. Самый мощный из них – Донское оледенение мощностью до 2 км, захватил всю Владимирскую область.

Максимальные отметки рельефа приурочены к застроенным территориям северо-запада и северо-востока поселения и составляют 130-135 м. По направлению к речным долинам наблюдается постепенное падение абсолютных отметок рельефа; например, в пойме р. Суворощь абсолютные отметки составляют 89-97 м.

Гидрографические и гидрогеологические условия

Все водотоки поселения, как составной части Владимирской области относятся к бассейну реки Волга, который входит в замкнутый Арало-Каспийский бассейн. Гидрографическая сеть территории поселения представлена притоками рек Клязьмы и Оки. Все реки – равнинные, у них небольшие уклоны, медленное течение. Для них характерно сравнительно высокое весеннее половодье, низкая летне-осенняя и сравнительно устойчивая зимняя межень (наименьший уровень воды). Истоки большей части рек – в болотах. Питание рек происходит за счет дождей, таяние снега, грунтовых вод.

Наиболее крупная река – правый приток р. Клязьма – р. Суворощь. В верхнем течении р. Суворощь имеет узкую ложинообразную долину шириной 0,2- 0,5 км, с поймой местами заболоченной и не превышающей 100 м. Надпойменные террасы отсутствуют, ширина русла – 2 – 5 м, глубина – 0,2 – 1,5 м.

Также по территории поселения протекают малые реки – Шумарь, Белозерка, Индрус (Важенка), Ерша, Селезень, Уруч, Мотра, Хонка, Сура, ручьи - Карбыш, Голубичка, Петриловка, Сухой и водотоки (ручьи) без названия - частично или сезонно пересыхающие; имеются пруды и родники.

Сооружение прудов - вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети.

Родником принято называть сосредоточенный естественный выход подземных вод на дневную поверхность или под водой (подводный источник).

Формирование водности родников зависит, прежде всего, от природных факторов и обусловлено в основном климатическими характеристиками, главные из которых – атмосферные осадки (летние и зимние), температура воздуха и испарение.

Территория поселения в гидрогеологическом отношении расположена в западной части Волго-Сурского артезианского бассейна, граница которого проходит по оси Окско-Цнинского вала. В поселении распространены подземные воды аллювиальных, флювиогляциальных, четвертичных, пермских и каменноугольных отложений. Грунтовые воды аллювиальных отложений приурочены к песчаным отложениям долины р. Суворощь и по своим свойствам

пригодны для хозяйственных целей. Глубина залегания грунтовых вод зависит от рельефа — на возвышениях рельефа они залегают глубже, в понижениях рельефа — ближе поверхности. Грунтовые воды дренируются речной сетью, являются источником питания рек, озер и болот. Они широко используются населением, которое берет воду из колодцев и родников. Грунтовые воды обычно пресные, хорошего качества, но близкое к поверхности залегание иногда приводит к их загрязнению.

На большой глубине располагаются межпластовые напорные и ненапорные подземные воды. Для их добычи бурят скважины. Глубокие подземные воды относятся к Волго-Камскому (Сурскому) артезианскому бассейну. В осадочном чехле этой территории выделяются 24 водоносных горизонта, 8 из которых приходятся на четвертичные и 16 — на меловые, юрские, триасовые, каменноугольные и девонские образования. Вода в водоносных горизонтах содержится в порах, кавернах и трещинах горных пород: песков, песчаников, известняков и доломитов. Кровлей водоносных горизонтов служат глины и плотные карбонатные породы: известняки и доломиты. Подземные воды более чистые, чем поверхностные и обладают хорошими вкусовыми качествами. Воды от четвертичных до пермских водоносных горизонтов пресные, слабогидрокарбонатнокальциевые, слабонапорные. Воды пермских, каменноугольных и девонских водоносных горизонтов напорные, по составу гидрокарбонатнокальциевомагниевого, с повышенной минерализацией от 2 до 16 г/л. Водоносные горизонты пермских отложений представляют собой сложную систему отдельных водоносных горизонтов, приуроченных к известнякам, мергелям, пескам татарского и казанского ярусов.



Ил. Схема наблюдательной сети за состоянием подземных вод на территории Владимирской области

Татарский водоносный горизонт вскрыт скважинами в районе г. Вязники, п. Нововязники, п. Никологоры и т. д., находится на глубине 13-65 м. Качество воды удовлетворительное.

Глубина вскрытия горизонта — на востоке порядка 50 м. Статический уровень горизонта находится на юге на глубинах 16-24 м.

Водоносные горизонты, заключенные в нижне — пермских и верхне - каменноугольных отложениях, гидравлически связаны между собой. Статический уровень горизонта находится на глубине 40-44 м.

Водоносный горизонт каменноугольных отложений заключен в доломитах и известняках верхнего отдела отложений и вскрывается на глубинах от 10-15 до 17 м. Статический уровень находится на глубинах от 6 до 47 м. По мере продвижения на восток минерализация воды повышается. Использование этого водоносного горизонта для хозяйственно- питьевых целей возможно в населенных пунктах, расположенных западнее линии Мстера- Курбатиха. К востоку от этой линии использование воды из этого горизонта почти невозможно из-за недопустимо высокой степени минерализации.

Подземные воды рассматриваются с двух позиций: как ценный природный ресурс и как наиболее уязвимых к негативному воздействию элемент экосистем.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Удельное водопотребление в сельской местности выше, т.к. оно приведено с учетом использования подземных вод на технические нужды сельского хозяйства и полив приусадебных участков.

Общая ситуация с эксплуатационными запасами в окрестностях г. Вязники сложная; ресурсы пресных подземных вод ограничены. Это касается, прежде всего, количественных показателей.

Таким образом:

- основными источниками водоснабжения в течение проектных периодов генерального плана будут являться подземные воды;*
- уровень защищенности подземных вод недостаточный;*
- при реконструкции и строительстве необходимо проведение мероприятий по охране подземных вод, включая: устройство дождевой канализации; применение надежных и эффективных экранов для локальных очистных сооружений; строительные котлованы, траншеи следует держать открытыми минимальное время и не допускать попадания загрязнений в них.*

Инженерно-геологические условия

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах Вязниковского района, в состав которого входит Паустовское сельское поселение, имеет место заболоченность, оползни, овражная эрозия, высокое залегание уровня грунтовых вод, карст.

На территории Вязниковского района карст развит в известняках казанского яруса перми. В геологическом отношении данная территория характеризуется выходом на дочетвертичную поверхность карстующихся карбонатных пород (известняки, доломиты) нижней и частично верхней перми. Карст

преимущественно старый, затухший. Современные карстопроявления встречаются редко, например в 6 км к западу от г. Вязники.

Карстовые районы являются весьма неблагоприятными для сооружения низконапорных плотин на местных реках, что осложняет условия орошения.

Проектированию и ведению строительства в закарстованных районах должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований. На территории Владимирской области действует система наблюдения за экзогенно-геологическими процессами.

Активные физико-геологические процессы и явления непосредственно на территории поселения не выявлены.

Среди полезных ископаемых на территории поселения встречаются месторождения торфа и глин кирпичных. Торф используется в качестве топлива, удобрения.

На территории Паустовского сельского поселения *не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.*

Геологическое строение территории – верхне-пермские отложения – характеризуется развитием мощного комплекса аллювиальных и делювиальных отложений представленных песчано-глинистыми отложениями. В разрезе преобладают пески, суглинки, глины в виде прослоев и линз.

По совокупности инженерно-геологических условий проектируемая территория согласно СП 11-105-97 имеет I категорию сложности и в основном благоприятна для освоения. Состав грунтов и их прочностные и деформационные свойства, а также наличие подземных вод, должны определяться в контурах каждого конкретного здания и сооружения в соответствии с пунктом 1.4. СНиП 2.02.01-83.*

Почвенный покров

В поселении преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8- 1,3%, сформировавшиеся под хвойными и смешанными лесами среднесуглинистого типа, а также почвы песчаные по механическому составу и кислые - по химическому.

Почвенные ресурсы играют главную роль в обеспечении хозяйственной деятельности человека и ее результативности. Вместе с тем почвы легко и быстро разрушаются не только и не столько природными процессами, сколько деятельностью человека.

На территории поселения преобладает водная эрозия, которая влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима;

понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах. Прогрессируют процессы переувлажнения почв.

Главными причинами развития эрозии почв являются уничтожение лесов, распашка площадей, выпас скота, отсутствие противоэрозийной агротехники, ошибки в размещении культур, недостатки в хозяйственной организации территории. Правильно продуманные организационные, хозяйственные и технические мероприятия помогут улучшить почвы, повысить их плодородие и продуктивность. К таким мероприятиям можно отнести почвозащитные севообороты, правильное дозирование и режим вносимых минеральных удобрений, известкование, осторожность в проведении мелиоративных работ и предсказывание последствий мелиорации, закрепление склонов, специальная агротехника.

2.2. Экологическое состояние

Эколого-градостроительную ситуацию проектируемой территории, в основном, определяют следующие составляющие:

- природные особенности;
- санитарное состояние.

Устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию на проектируемой территории связано с природными особенностями:

1. способностью поверхностных вод к самоочищению и условиями защищенности подземных вод;
2. условиями рассеивания загрязненных вод в атмосфере.

Проектируемая территория, как и Владимирская область в целом, характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия как: слабые ветры 0-1 м/сек., наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы – способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры - способствуют рассеиванию примесей.

Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек. отмечается летом. Повышенный уровень загрязнения в этой зоне может отмечаться, в основном, летом, вследствие уменьшения в этот сезон количества осадков по сравнению с зимой.

Таким образом, метеорологические условия равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения.

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

Антропогенное воздействие на территорию оказывает транспортный комплекс и комплекс теплоснабжения. Промышленный комплекс в поселении развит слабо.

Воздействие комплекса теплоснабжения

Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры осуществляется от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения, количество выбросов загрязняющих веществ в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Паустовском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги межмуниципального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы, производимые двигателями автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта (Горьковская железная дорога) на территорию д. Каменево и д. Глинище осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

По территории Паустовского сельского поселения проходят коридоры магистральных газопроводов и нефтепроводов, а также газораспределительные сети в п. Центральный, д. Болымотиха, д. Сергеево. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды водотоков и водоемов поселения формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек и водоемов в Паустовском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основным антропогенным источником загрязнения рек в сельском поселении являются хозяйственно-бытовые сточные воды. На территории Паустовского сельского поселения в настоящее время канализованы только общественные здания и часть жилых домов

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные объекты представлены коммунально-бытовой сферой. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализованной селитебной территории.

Самая низкая категория защищенности грунтовых вод (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен преимущественно лесной полого-волнистой равниной, умеренно изрезанной овражной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона. Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Приоритетными загрязнителями почвы являются:

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на полигон ТБО Вязниковского муниципального района.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

На территории Паустовского сельского поселения находится памятник природы регионального значения «Березовая роща в п. Центральный». Памятник природы регионального значения репрезентативно представляет ландшафтно-ресурсный потенциал региона, редкие и реликтовые природные объекты.

Леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Паустовского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

На территории поселения действуют Нагорное и Никологорское участковые лесничества Вязниковского лесхоза. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Леса пострадавшие в результате пожаров в июле - августе 2010 года, необходимо восстанавливать с учетом новых подходов в лесоустройстве:

- сажать лес на расстоянии от населенных пунктов;
- чередовать лиственные и хвойные породы;
- формировать просеки, чтобы в случае возникновения пожара по лесу могла проехать спецтехника.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Паустовского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек и озер

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраных зон водотоков поселения устанавливается от 50 до 200 м в зависимости от длины водотока.

Ширина водоохранной зоны озер, за исключением озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В водоохраных зонах рек и озер допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Вывод:

Санитарное состояние планируемой территории следует считать удовлетворительным.

На вновь проектируемой территории жилищного строительства отсутствуют промышленные источники загрязнения.

Проблемы проживания части населения п. Центральный и д. Паустово в границах нормативных санитарно-защитных зон действующих предприятий поселения в значительной степени решит разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, ООО ПЗ «Пролетарий» и ООО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрик».

В придорожной полосе автодорог Вязники-Сергиевы Горки–Татарово и Никологоры - Бурково-Октябрьская наблюдается повышенные уровни загрязнения почвы, загазованности и шума в полосе шириной 50 метров в обе стороны от края проезжей части.

Натуральные наблюдения за качеством почв не проводятся. Разовые наблюдения отклонений от санитарно-гигиенических нормативов не отмечались.

Загрязнение водотоков поселения происходит со стороны неканализованной существующей застройки населенных пунктов. Класс загрязнения воды – III, умеренно-загрязненная.

Кроме того, наличие заболоченных участков в понижениях рельефа может являться источником природно-очаговых заболеваний, что требует проведения мероприятий по вертикальной планировке и водоотведению.

Источником электромагнитного воздействия на проектируемой территории являются линии электропередач. В целях защиты населения от воздействия электрического поля устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03).

Таким образом, экологическая ситуация на проектируемой территории, в целом, является благоприятной для градостроительного развития.

Для размещения на территории поселения объектов капитального (жилищного) строительства необходимо проведение следующих *мероприятий по оптимизации экологической обстановки*:

Воздушный бассейн:

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих предприятий п. Центральный и д. Паустово;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Поверхностные и подземные воды:

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- обеспечение населенных пунктов централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

Загрязнение почв:

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок;
- рекультивация территорий закрытых скотомогильников в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения

биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469

Зеленые насаждения:

- формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесополос и комплекса лесного фонда;
- сохранение естественного ландшафта в пойме р. Суворощь, р. Шумарь, р. Индрус с сокращением площадей заболоченных участков путем расчистки староречий, при предварительном инженерно-экологическом обосновании, соответствующих гидрологических и гидрогеологических исследованиях.

Экологическая безопасность:

- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв.

2.3. Рекреационный потенциал

Территория поселения расположена в пределах среднерусской равнины на слабо всхолмленном Волжско-Окском междуречье с небольшими береговыми оврагами. Территория с устойчивым снежным покровом в зимнее время. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена лугами, растительностью водоемов и болот.

Преобладают зональные широколиственно-еловые леса. Из широколиственных деревьев – дуб, клен, вяз, ясень. На песчаных и супесчаных почвах произрастают сосна и береза, на глинах и суглинках – ель и осина, на болотистых почвах - хвойные породы с подлеском. Смешанные леса и сосновые боры характеризуются оптимальной ионизацией, выделением фитонцидов, убивающих вредные микроорганизмы и антишумовой эффективностью. Леса богаты ягодами, грибами и лекарственными растениями. Белый гриб растет как в хвойных, так и в лиственных лесах. Сезон сбора белых грибов продолжается до конца октября, также леса знамениты лисичками и опятами.

Пойменные луга распространены по поймам рек, отличаются разнообразием видов растений и имеют большую хозяйственную ценность (сенокосные угодья, огороды).

2.4. Гидрогеология

Уровни подземных вод преимущественно свободны, но местами обретают напор высотой до 15м. Глубина залегания уровня составляет преимущественно 5-10м, достигая в единичных случаях 15-18м.

По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатные кальциево-магниевого с минерализацией преимущественно 0,2-0,5г\л и общей жёсткостью 3-7 мг-экв\л.

2.5. Современное состояние подземных и поверхностных вод

В настоящее время на территории поселения наряду с централизованным водоснабжением большая часть пользуется колодцами.

Ниже приводятся средние показатели и ингредиенты качества, подаваемой населению воды.

№ п\п	Наименование показателей, ингредиентов и др.	Количество	Норматив
		Органолептические показатели	
1	Запах, баллы, не более	0	2
2	Привкус, баллы, не более	0	2
3	Цветность, град	2	20
4	Мутность по стандартной шкале, мг/л	Менее 0,1	2,6
		Обобщённые показатели	
5	Водородный показатель, рН	7,46	В пределах 6-9
6	Окисляемость, мг/л	0,7	5,0
7	Общая жёсткость, м ² -экв/л	30,09	7
8	Сухой остаток, мг/л	2180	1000
		Неорганические вещества	
9	Азот в форме нитритов, мг/л	0,0016	3,3
10	Азот в форме нитратов, мг/л	0,9	45
11	Азот в форме аммиака, мг/л	0,05	1,95
12	Железо, мг/л	0,15	0,3
13	Марганец, мг/л	0,119	0,1
14	Медь, мг/л	0,002	1,0
15	Сульфаты, мг/л	1286,6	500
16	Хлориды, мг/л	10,9	350
17	Хром 6+, мг/л	Менее 0,01	0,05
18	Фториды	0,65	-
19	Магний, моль/м ³	66,4	50
		Микробиологические показатели	
20	Общее микробное число в 1 мл	0	Не более 50
21	Общие колиформные бактерии в 100 мл	отсутствуют	отсутствие
22	Термотолерантные колиформные бактерии в 100мл	отсутствуют	отсутствие
23	Споры сульфитредуцирующих клостридий, число спор в 20 мл	Не обнаружено	отсутствие

В целом качество воды удовлетворяет нормативным показателям, за исключением отдельных ингредиентов.

Результатами лабораторного контроля (по данным ежегодного доклада "О состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области в 2009 году") установлено, что вода децентрализованных источников по

Согласно Водному кодексу РФ размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

- ширина водоохранной зоны рек и ручьёв устанавливается от их истоков для рек и ручьёв протяжённостью:

До 10 км	50 м
От 10 до 50 км	100 м
От 50 км и более	200 м

- для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров;

- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного и нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3 градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

Ширина водоохранных зон рек Паустовского сельского поселения определена в таблице

Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м
Суворощь	100
Селезень	50
Индрус	50
Важенка	50
Шумарь	50
Белозерка	50
Уруч	50
Мотра	50
Сура	50
Ерша	50
Хонка	50

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 3.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели

п.Центральный

№ п/п	наименование показателей	современное состояние	проектное предложение
1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	139.2	
	в том числе жилые зоны		
	общественно-деловые зоны	37.6	
	производственно-коммунальные зоны		
	сельско-хоз. использование	51.5	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	1098	1500
3	Численность временного насел. чел	25	
4	Количество жилых домов	80	

д.Сергеево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	115	
	в том числе жилые зоны	5	
	общественно-деловые зоны	0.8	
	производственно-коммунальные зоны		
	сельскохоз.использование	29.4	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	560	700
3	Численность временного насел чел	10	
4	Количество жилых домов	189	

д.Воробьевка

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	87.2	
	в том числе жилые зоны		

	общественно деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование	38.7	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	330	500
3	Численность временного насел чел.	3	
4	Кол-во жилых домов	62	

д.Болымотиха

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	19	
	в том числе жилые зоны	0.2	
	общественно-деловые зоны	0.7	
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование	5.8	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения	78	
3	Численность временного населения	5	
4	Кол-во жилых домов	40	

д.Афанасьево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	41	
	в том числе жилые зоны	0.8	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование	8.6	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	60	
3	Численность временного населения чел	2	
4	Количество жилых домов	65	

д.Сосенки

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	13.8	
	в том числе жилые зоны	0.9	
	общественно деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	8	
3	Численность временного населения	4	
4	количество жилых домов	36	

д.Бабухино

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	8	
	в том числе жилые зоны	1	
	общественно-деловые зоны		
	производственно коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	4	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	29	

д.Исаево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	17	
	в том числе жилые зоны	1.3	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	3	

	населения чел		
3	Численность временного населения чел		
4	Количество жилых домов	24	

д.Крутые

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	10	
	в том числе жилые зоны	0.9	
	общественно деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	24	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	27	

д.Палково

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	13	
	в том числе жилые зоны	0.6	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	42	
3	Численность временного населения чел.	3	
4	Количество жилых домов	36	

д.Глиници

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	60.1	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		

	с/х использование	12.4	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	85	
3	Численность временного населения чел.	1	
4	Количество жилых домов	62	

д. Каменево

1.	Общая площадь земель в границах населенног пункта га	24.7	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	9	
3	Численность временного населения чел.	4	
4	Количество жилых домов	40	

д. Паустово

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	8	
	в том числе жилые зоны	1	
	общественно-деловые зоны		
	производственно коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	1280	1450
3	Численность временного населения чел.	15	45
4	Количество жилых домов	29	

д. Октябрьская

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	17	
---	---	----	--

	в том числе жилые зоны	1.3	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	990	
3	Численность временного населения чел	20	
4	Количество жилых домов	215	

д. Климовская

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	10	
	в том числе жилые зоны	0.9	
	общественно деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	114	120
3	Численность временного населения чел.	6	
4	Количество жилых домов	48	

д. Роговская

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	13	
	в том числе жилые зоны	0.6	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	87	95
3	Численность временного населения чел.	4	
4	Количество жилых домов	79	

--	--	--	--

д. Митинская

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	60.1	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование	12.4	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	10	
3	Численность временного населения чел.	1	
4	Количество жилых домов	31	

д. Успенский Погост

1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	24.7	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	68	
3	Численность временного населения чел.	-	
4	Количество жилых домов	50	

д. Ромашево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	8	
	в том числе жилые зоны	1	
	общественно-деловые зоны		
	производственно коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		

2	Численность постоянного населения чел.	4	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	17	

д. Стряпково

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	17	
	в том числе жилые зоны	1.3	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	4	
3	Численность временного населения чел		
4	Количество жилых домов	36	

д. Бородино

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	10	
	в том числе жилые зоны	0.9	
	общественно деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	15	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	30	

д. Захаровка

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	13	
	в том числе жилые зоны	0.6	
	общественно-деловые зоны		

	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	6	
3	Численность временного населения чел.	2	
4	Количество жилых домов	36	

д. Жолобово

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.		
	в том числе жилые зоны	1.	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование	12.4	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	1	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	32	

д. Большое Филисово

1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта га		
	в том числе жилые зоны	1	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	13	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	27	

с. Сергиевы-Горки

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	218,1	
	в том числе жилые зоны	1	
	общественно-деловые зоны		
	производственно коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	513	
3	Численность временного населения чел.	23	
4	Количество жилых домов	284	

д. Ананьино

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	26,3	
	в том числе жилые зоны	1.3	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	7	
3	Численность временного населения чел		
4	Количество жилых домов	10	

д. Бахтолово

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	47,1	
	в том числе жилые зоны	0.9	
	общественно деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	5	15

3	Численность временного населения чел.	5	
4	Количество жилых домов	13	

д. Белая Рамень

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	53,1	
	в том числе жилые зоны	0.6	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	19	
3	Численность временного населения чел.	2	
4	Количество жилых домов	30	

д. Злобаево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	107,2	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование	12.4	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	70	
3	Численность временного населения чел.	1	
4	Количество жилых домов	65	

д. Курбатиха

1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	58,9	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		

	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	27	
3	Численность временного населения чел.	7	
4	Количество жилых домов	26	

д. Ключево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	25,9	
	в том числе жилые зоны	1.3	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	6	
3	Численность временного населения чел	1	
4	Количество жилых домов	14	

д. Медведево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	127,9	
	в том числе жилые зоны	0.9	
	общественно деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	113	
3	Численность временного населения чел.	3	
4	Количество жилых домов	81	

д. Микляево

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га	46,4	
---	---	------	--

	в том числе жилые зоны	0.6	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел.	1	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	13	

д. Новая Рамень

1	Общая площадь земель в границах населенного пункта га.	30,9	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование	12.4	
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	3	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	17	

д. Обеднино

1.	Общая площадь земель в границах населенног пункта га	26,4	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	18	
3	Численность временного населения чел.	4	

4	Количество жилых домов	12	

д. Пригорево

1.	Общая площадь земель в границах населенног пункта га	23,4	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	9	
3	Численность временного населения чел.	1	
4	Количество жилых домов	12	

д. Раство

1.	Общая площадь земель в границах населенног пункта га	33,1	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	1	
3	Численность временного населения чел.		
4	Количество жилых домов	8	

д. Рытово

1.	Общая площадь земель в границах населенног пункта га	65,9	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		

2	Численность постоянного населения чел	41	
3	Численность временного населения чел.	6	
4	Количество жилых домов	39	

д. Трухачиха

1.	Общая площадь земель в границах населенног пункта га	30,8	
	в том числе жилые зоны	1.2	
	общественно-деловые зоны		
	производственно-коммунальные зоны		
	с/х использование		
	охранные зоны		
	иные		
2	Численность постоянного населения чел	2	
3	Численность временного населения чел.	2	
4	Количество жилых домов	17	

Глава 4. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНО_КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

. Объекты жилищного строительства

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство, учитывая благоприятное местоположение поселения (близость к центру муниципального района – г. Вязники)
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его на селе, создание условий для притока молодых специалистов;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования

На территории МО Паустовское (сельское поселение) имеется участок, сформированный с целью размещения объектов экспериментального жилья (экодеревня, «родовые поместья») на территории земель сельскохозяйственного назначения, сопредельных с д. Паустово. Планируется включение данного участка в границы населенного пункта в первую очередь реализации Генерального плана.

Генеральным планом в границы деревни Паустово включается земельный участок общей площадью 37,32 га, для которого ранее была разработана принципиальная схема планировочной организации территории. Генеральным планом предлагается использовать данную территорию как площадку для размещения 24 индивидуальных участков экспериментального жилья – родовых поместий. Площадь каждого земельного участка позволяет разместить жилые, подсобные постройки, а также обрабатываемые территории для ведения личного подсобного хозяйства.

В границах проектируемых зон индивидуальной жилой застройки населенных пунктов Паустовского сельского поселения генеральным планом предусмотрены территории для нового жилищного строительства с целью доведения обеспеченности жильем постоянного населения поселения до минимальной нормы (18 м²), установленной законодательством РФ в сфере градостроительства. Для решения данной проблемы в расчетный срок потребуется возведение 37,8 тыс. м² жилья (630 домовладений на территории 57 – 160 га).

Для осуществления жилищного строительства намечается освоение свободных территорий, при комплексном решении основных градостроительных составляющих: объектов обслуживания, инженерных коммуникаций, транспорта.

Перечень мероприятий по обеспечению МО Паустовское (сельское поселение) объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и	I очередь - расчётный срок

	градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь - расчётный срок
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов	I очередь - расчётный срок
4	Освоение под экспериментальную жилую застройку «родовые поместья» участка общей площадью 37,32 га, включаемого в границы деревни Паустово.	I очередь
5	Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон, определенных генеральным планом, под строительство 37,8 тыс. м ² индивидуального жилья для нормативного обеспечения (18 м ² / чел.) населения Паустовского сельского поселения	I очередь - расчётный срок
6	Освоение под жилую застройку 158,32 га определенных генеральным планом территорий, благоприятных для размещения	За расчётным сроком

4.5.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта

Характеристика существующих объектов и потребность в новых объектах образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, связи, культуры и физической культуры и спорта приведена в п. 2.7.1.

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ по эксп	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культуры						
1	Дом культуры с библиотекой	мест	200	д. Паустово	реконструкция	I очередь
		т.том	10			
2	Дом культуры с библиотекой	мест	150	д. Октябрьская	проектирование и строительство	I очередь и расч. срок
		т.том	7			
Физкультурно-спортивные сооружения						
3	Стадион	объект	1	п. Центральный	реконструкция	I очередь - расчетный срок
4	Спортивное ядро	-//-	1	д. Паустово	новое строительство	расчетный срок – за расчетным сроком
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
5	Комбинат бытового обслуживания с услугами прачечной и химчистки	раб. мест	12	д. Паустово	Переоборудование части помещений существующего магазина	I очередь - расчетный срок

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры МО Паустовское в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

Анализ структуры жилого фонда

Наименование показателей	2011	2012	2013	2014
Жилищный фонд (общая площадь, тыс. кв. м.)				
Жилищный фонд, всего	135,6	135,6	135,6	135,6
Частный жилищный фонд	96,5	96,5	96,5	96,5
Государственный жилищный фонд	-	-	-	-

Муниципальный жилищный фонд	30,35	30,35	30,35	30,35
Обеспеченность населения жильем (кв.м. на 1 человека):				
Общей площадью	24,3	24,3	24,3	24,3
Жилой площадью	20,25	20,25	20,25	20,25
Число семей состоящих на учете для получения жилой площади	21	25	18	
Число семей получивших жилую площадь	6	8	3	

Износ жилищного фонда составляет более 50%. Жилой фонд подлежит капитальному ремонту и (или) реконструкции.

Многоквартирные дома имеют частичные удобства: центральное отопление, индивидуальное отопление, холодное водоснабжение, канализацию.

Индивидуальные дома имеют индивидуальное отопление, водопровод, без канализации,

Учитывая, планируемое развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур территории МО Паустовское, повышения экономической и миграционной привлекательности сельского поселения, проектом предлагаются территории для развития индивидуального жилищного строительства. Развитие жилищного строительства предлагается как на новых территориях, включаемых в границы населенных пунктов, так и на свободных от застройки территориях в пределах существующих границ населенных пунктов сельского поселения за границами зон планировочных ограничений.

Показатели территориального ресурса населенных пунктов Паустовского сельского поселения для жилой застройки

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующая территория населенных пунктов, га	Проектная площадь населенного пункта по ГП, I вариант, га	Проектная площадь населенного пункта по ГП, II вариант, га	Площадь жилых зон по современному состоянию, га	Площадь жилых зон по ГП на расчетный срок, га	Площадь территорий, благоприятных для жилищного строительства, на расчетный срок и за расчетным сроком, га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	деревня Октябрьская	167,8	167,8	167,8	45,26	59,60	-
2	деревня Большое Фелисово	54,11	54,11	54,11	12,92	17,86	-
3	деревня Бородино	18,05	18,05	18,05	8,558	116,2	-
4	деревня Жолобово	35,51	35,51	35,51	9,09	20,32	-
5	деревня	31,40	31,40	31,40	7,314	9,33	1,50

	Захаровка						
6	деревня Климовская	67,20	67,20	<u>41,93</u>	14,07	19,02	5,00
7	деревня Митинская	45,38	45,38	<u>29,28</u>	10,71	17,33	4,98
8	деревня Роговская	89,69	89,69	89,69	39,30	51,50	15,80
9	деревня Ромашево	38,78	38,78	38,78	5,426	10,03	4,60
10	деревня Стряпково	62,14	62,14	62,14	7,60	12,73	13,24
11	деревня Успенский Погост	41,73	<u>37,93</u>	37,93	9,85	18,24	-
12	село Сергиевы- Горки	298,70	298,70	298,70	55,25	64,85	6,29
13	деревня Ананьино	35,53	35,53	35,53	10,26	21,53	-
14	деревня Аносово	6,02	6,02	6,02	-	0,58	-
15	деревня Бахтолово	44,19	44,19	44,19	20,28	33,80	-
16	деревня Белая Рамень	65,87	65,87	65,87	24,20	35,60	-
17	деревня Злобаево	124,35	124,35	124,35	24,87	27,48	-
18	деревня Ключево	43,43	43,43	43,43	13,46	20,10	-
19	деревня Коровино	27,97	27,97	27,97	2,37	6,34	-
20	деревня Курбатиха	78,02	78,02	78,02	16,30	35,80	-
21	деревня Медведево	156,95	156,95	156,95	44,80	62,80	-
22	деревня Микляево	45,59	45,59	45,59	5,17	21,80	-
23	деревня Новая Рамень	34,30	34,30	34,30	10,67	23,20	-
24	деревня Обеднино	43,43	43,43	43,43	6,23	8,91	7,06
25	деревня Пригорево	22,57	22,57	22,57	6,57	12,50	-
26	деревня Растово	30,99	30,99	30,99	2,10	10,20	-
27	деревня Рыгово	82,10	82,10	82,10	18,94	59,95	12,61
28	деревня Трухачиха	35,48	35,48	35,48	6,19	12,70	-
29	деревня Паустово	217,45	<u>254,77</u>	254,77	48,98	94,32	9,26
30	деревня Ждановка	4,63	4,63	4,63	0,54	9,26	-
31	поселок Центральный	295,67	295,67	295,67	18,023	39,41	7,294
32	деревня Глиници	86,50	86,50	86,50	9,48	224,4	6,76
33	деревня Камнево	73,61	73,61	73,61	9,71	15,85	-
34	деревня Сосенки	14,12	14,12	14,12	7,047	12,07	-

35	деревня Крутые	18,56	18,56	18,56	6,72	10,17	-
36	деревня Афанасьево	40,49	40,49	40,49	19,80	19,80	10,12
37	деревня Сергеево	115,32	115,32	115,32	27,91	33,17	17,78
38	деревня Воробьевка	128,21	128,21	128,21	10,78	22,89	19,83
39	деревня Бабухино	8,35	8,35	8,35	5,49	7,58	-
40	деревня Исаево	32,36	32,36	32,36	5,74	12,01	16,20
41	деревня Болымотиха	18,53	18,53	18,53	6,58	9,624	-
42	деревня Палково	16,84	<u>18,07</u>	18,07	7,43	9,88	-
Итого:		2897,9	<u>2932,65</u>	<u>2891,27</u>	621,99	<u>1320,73</u>	<u>158,32</u>

4.2. Предложения по оптимизации территориального устройства и планировочной организации Паустовского сельского поселения

Предложения по территориальному устройству Паустовского сельского поселения выполнены на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития. В проекте на расчетный срок (2030 год) даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации мест массового отдыха населения.

Основной целью проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства и на улучшение качества жизни населения в целом и экономики поселения. Все это связано с решением ряда задач, основной из которых является определение возможности дальнейшего территориального развития.

Границы и статус Паустовского сельского поселения установлены Законом Владимирской области от 16.05.2005 г. №62-ОЗ (в ред. от 10.08.2009 г. №111-ОЗ) «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Генеральным планом предлагается два варианта проектного решения в части изменения границ населенных пунктов Паустовского сельского поселения.

Первый вариант

На первую очередь строительства генеральным планом предлагаются мероприятия по изменению границы д. Паустово – включение в границы населенного пункта участка площадью 37,32 га из земель сельскохозяйственного назначения – с целью использования данной территории под экспериментальное

жилое образование («родовые поместья») –микрорайон «Лучистое», и переводом данного участка в категорию земель населенных пунктов.

На территории д. Палково находятся фактически используемые, застроенные земельные участки индивидуального жилья, пересекаемые границей населенного пункта. Генеральным планом предлагаются мероприятия по уточнению границ населенного пункта д. Палково, в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт.

Также планируется корректировка границ д. Успенский Погост в части исключения из границ населенного пункта участка существующего кладбища для обеспечения постановки этого участка на кадастровый учет как самостоятельный объект, чья территория не пересекается границами населенного пункта. Данное мероприятие позволит обеспечить возможность расширения кладбища в течение расчетного периода.

Для осуществления жилищного строительства намечается освоение свободных территорий, при комплексном решении основных градостроительных составляющих: объектов обслуживания, инженерных коммуникаций, транспорта.

Предлагаемые территории под индивидуальное жилищное строительство (179,89 га) способны вместить ориентировочно 840 усадебных участка или 100-120 тыс. кв.м. общей площади и расселить порядка 2108 человек.

Исходя из проектной численности населения, а также необходимости повышения качества и комфортности проживания в течение срока реализации проекта требуется ввести не менее 30,0-35,0 тыс.кв м жилищного фонда.

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Паустовского сельского поселения

Предложения по территориальному устройству Паустовского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га
1.1	Территория д. Паустово	
	– существующая	217,455
	– проектируемая	254,775
1.2	Территория д. Палково	
	– существующая	16,842
	– проектируемая	18,071
1.3	Территория д. Успенский Погост	
	– существующая	41,729
	– проектируемая	37,933

Мероприятия по изменению территориального устройства
Паустовского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ д. Паустово		
	Включение в границу д. Паустово территорий площадью 37,32 га для размещения объектов капитального строительства	I очередь	Администрация сельского поселения
2.	Изменение границ д. Палково		
	уточнение границ населенного пункта в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт.	I очередь	Администрация сельского поселения
3.	Изменение границ д. Успенский Погост		
	исключение из границ населенного пункта территории существующего кладбища площадью 3,796 га	I очередь	Администрация сельского поселения
4.	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений	I очередь	Администрация сельского поселения
5.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов	I очередь	Администрация сельского поселения

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

В МО Паустовское теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

В настоящее время по состоянию на начало отопительного периода 2020-2023 гг. централизованное теплоснабжение в МО Паустовское представлено 8 котельными, расположенными в 5 населенных пунктах:

1. п. Центральный:
 - 1) Котельная п. Центральный (МУП Вязниковского района «Фонд»);
2. д. Сергеево:
 - 2) Котельная д. Сергеево (ул. Центральная, д.2а) (МУП Вязниковского района «Фонд»);
3. д. Воробьевка:
 - 3) Котельная д. Воробьевка (МУП Вязниковского района «Фонд»);
4. д. Паустово:
 - 4) Котельная ОАО «Паустовская прядильная фабрика» (ул. Фабричная, д.12) МУП Вязниковского района «Фонд»);

- 5) Котельная д. Паустово (Дом Культуры) (МУП Вязниковского района «Фонд»);
- 6) Котельная МБОУ «Паустовская ООШ» (Управление Образования);
5. д. Октябрьская:
- 7) Котельная д. Октябрьская (МУП Вязниковского района «Фонд»);
- 8) Котельная МБОУ «Октябрьская ООШ №2» (Управление Образования).

В д. Сергеево 2 централизованных источника теплоснабжения – котельная д. Сергеево, ул. Центральная, д.2-а газовый модуль, отапливает МБОУ Сергеевская ООШ ;

Д.Сергеево, ул.Центральная, д.2-а угольная, отапливает жилой сектор. В 2013 проводится перевод домов отапливаемых от этой котельной на индивидуальное отопление.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение осуществляется децентрализованно с применением индивидуальных теплогенераторов.

Функциональная структура теплоснабжения

В настоящее время по состоянию на ноябрь 2013 г. централизованное теплоснабжение потребителей МО Паустовское осуществляется от 8 котельных:

1. Котельная п. Центральный (МУП Вязниковского района «Фонд», установленная мощность 3,26 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная);

2. Котельная д. Сергеево (МУП Вязниковского района «Фонд», установленная мощность 0,52 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная);

3. Котельная д. Воробьевка (МУП Вязниковского района «Фонд», установленная мощность 0,52 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная);

4. Котельная ОАО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика» (МУП Вязниковского района «Фонд», установленная мощность 9,92 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная);

5. Котельная д. Паустово (Дом Культуры) (МУП Вязниковского района «Фонд», установленная мощность 0,52 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная);

6. Котельная МБОУ «Паустовская ООШ» (Управление Образования,

установленная мощность 0,52 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная);

7. Котельная д. Октябрьская (МУП Вязниковского района «Фонд», установленная мощность 8,40 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная);

8. Котельная МБОУ «Октябрьская ООШ №2» (Управление Образования, установленная мощность 0,52 Гкал/ч, температурный график – 95/70°С, система теплоснабжения – двухтрубная).

Зоны действия производственных котельных

На территории МО Паустовское существует одна производственная котельная:

• Котельная ОАО «Паустовская прядильно-ткацкая фабрика» (МУП «Коммунальные системы») – расположена в центральной части поселка по адресу:

ул. Фабричная, д.12; установленная мощность составляет 9,92 Гкал/ч.

Котельная отапливает следующие объекты:

- 8 жилых домов по ул. Фабричная;
- 14 жилых домов по ул. Текстильщиков;
- 1 жилой дом по ул. Центральная;
- 1 жилой дом по ул. Школьная;
- 2 жилых дома по ул. Ключевая;
- 1 жилой дом по ул. Мира;
- Магазин ПБОЮЛ Морозова Л.В.;
- Здание Администрации МО «Паустовское», расположенное по адресу:

ул. Центральная, д.54а, в котором также находятся следующие объекты:

- Узел связи,
- АТС,
- СБ РФ №8568/04;

- Аптека ООО «Фармация» ул. Фабричная, д.12;
- Детский сад «Лесной уголок» ул. Текстильная, д.2.

В пос. Центральный около 30% квартир переведено на индивидуальное газовое отопление.

В д.Сергеево 100% квартир переведено на индивидуальное отопление.

В соответствии с планом газификации территории муниципального образования запланированы следующие работы и сроки их выполнения:

Строительство газопровода высокого давления Сергеево-Афанасьев-Воробьевка-Паустово-Успенский Погост-Роговская –Октябрьская 2015-2016 год.

Разработка документации по газификации деревень Афанасьев, Воробьевка, Крутые, Паулково, Паустово, Успенский Погост, Бородино, Роговская, Октябрьская и их газификация 2015-2017 год, с преимущественным переводом потребителей на индивидуальное отопление.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Отбор воды осуществляется из артскважин и шахтных колодцев.

Артезианские скважины имеются в населенных пунктах: д.Паустово, пос. Центральный, д.Сергеево, д. Воробьевка, д. Октябрьская, с. Сергиевы-Горки, д. Медведево, д. Курбатиха, д. Рытово, д. Злобаево.

Сведения о существующем положении водоснабжения

Населенный пункт	Источник водоснабжения	Водопроводные сооружения и сети
Д. Паустово	<p>Хозяйственно-питьевые нужды населения.</p> <p>Артскважина №1 расположена в 300 метрах на юг от с. Сергиевы-Горки введена в эксплуатацию в 2008г., глубина 25 м., установлен насос САЙ-ЕР FS-98-D/19. Имеется павильон. Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса отсутствует.</p> <p>Артскважина №4 расположена в 100 метрах на юго-запад от водонапорной башни. Введена в эксплуатацию в 1993г., глубина 15 м., производительность насоса 25 м³/час, установлен насос ЭЦВ6-6,63-85. Имеется павильон. Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса отсутствует.</p> <p>Артскважина №1 расположена в 16 км. метрах на юго-запад от г.Камешково. Введена в эксплуатацию в 1967г., глубина 23 м., производительность насоса 10 м³/час, установлен насос ЭЦВ6-10-80. Имеется павильон. Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса отсутствует.</p>	<p>Водонапорная башня емкостью 80,0 м³, высотой 30,0 м.</p> <p>Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых, стальных, чугунных, асбестовых труб Ø32...300 мм, с четырьмя пожарными гидрантами и водоразборными колонками, общая длина 2900 м.</p> <p>Имеются вводы в дома.</p> <p>Скважина не эксплуатируется.</p> <p>Скважина не эксплуатируется.</p>
п. Центральный	<ol style="list-style-type: none"> 1. Артезианская скважина в березовой роще в 50 метрах от дома культуры в сторону ул. Садовая 1965 г. 2. Артезианская скважина в 50 метрах севернее здания администрации 1962 г. 3. Артезианская скважина в 40 метрах от молокозавода ГПЗ Пролетарий 1962 г. 4. Артезианская скважина в березовой роще в 100 метрах южнее пожарного депо 1962 г (резервная). 	<p>Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых, стальных, чугунных, асбестовых труб Ø32...300 мм, с четырьмя пожарными гидрантами и водоразборными колонками, общая длина 2900 м.</p> <p>Имеются вводы в дома.</p>
д. Сергеево	<p>Артскважина расположена на территории бывшей ткацкой фабрики. 1977 г. Установлен насос ЭЦВ6-80-100. Имеется павильон.</p>	<p>Водонапорная башня емкостью 15,0 м³, высотой 25,0 м.</p> <p>Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых,</p>

	Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса имеется	стальных труб Ø40..110 мм, с пожарными гидрантами и водоразборными колонками, общая длина 2900 м. Имеются вводы в дома.
д.Воробьевка	1.Артскважина расположена на окраине деревни в 30 метрах левее автодороги «Вязники-Муром». 2. Артскважина расположена в 20 метрах от картофелехранилища ГПЗ Пролетарий (резервная)	Скважина эксплуатируется Резервная
д. Октябрьская	Артскважина расположена по ул. Садовая. введена в эксплуатацию в 1984 г, установлен насос ЭЦВ6-10-80 с частотным преобразователем. Имеется павильон. Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса имеется	Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых, стальных, чугунных труб Ø40...300 мм, с пожарными гидрантами и водоразборными колонками, общая длина 4300 м. Имеются вводы в дома.
с.Сергиевы-Горки	1. Артскважина расположена в южной части села. Введена в эксплуатацию в 2010 г, глубина скважины 50 м., установлен насос ЭЦВ6-10-80 с частотным преобразователем. Имеется павильон. 2. Артскважина расположена в северной части села, ранее принадлежала фабрике Роза Люксембург. Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса имеется	Водопроводная сеть закольцована из полиэтиленовых, стальных, чугунных труб Ø40...300 мм, с пожарными гидрантами и водоразборными колонками, общая длина 2300 м. Имеются вводы в дома.
д.Медведево	Артскважина расположена на окраине деревни с восточной стороны. Введена в эксплуатацию в 2007 г, глубина скважины 50 м., установлен насос ЭЦВ6-10-80 Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса имеется.	Водонапорная башня емкостью 15,0 м ³ , высотой 25,0 м. Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых, стальных, чугунных труб Ø40...300 мм, с водоразборными колонками, общая длина 280 м. Имеются вводы в дома.
Д. Курбатиха	Артскважина расположена в северной части деревни. Введена в эксплуатацию в 1984 г, глубина скважины 62 м., установлен насос ЭЦВ6-10-80 . Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса имеется.	Водонапорная башня емкостью 15,0 м ³ , высотой 25,0 м. Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых, стальных, чугунных труб Ø40...300 мм, с водоразборными колонками, общая длина 4000 м. Имеются вводы в дома.
д. Рытово	Артскважина расположена в северной части деревни	Водопроводная сеть из стальных, чугунных труб Ø50..100 мм, с водоразборными колонками, общая длина 1000 м. Имеются вводы в дома.

д. Злобаево	Артскважина расположена в южной части на окраине деревни. Введена в эксплуатацию в 1968 г, глубина скважины 47 м., установлен насос ЭЦВ6-80-100 . Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса имеется.	Водонапорная башня емкостью 15,0 м ³ , высотой 25,0 м. Водопроводная сеть из, стальных, чугунных труб Ø40...110 мм, Обслуживает деревни Злобаево, Ананьино, Ключево. общая длина 1340 м. Имеются вводы в дома.
Колодцы		
д.Афанасьево д.Бахтолово д.Бабухино д.Белая Рамень д.Бородино д.Болымотиха д.Глиници д. Захаровка с.Злобаево с.Ждановка д.Жолобово д.Исаево д.Каменево д.Крутые д.Климовская д.Коровино д.Микляево д.Митинская д.Новая Рамень д.Обеднино д.Палково д.Пригорево д.Растово д.Роговская д.Ромашево д.Сосенки д.Стряпково д.Трухачиха д.Успенский Погост д.БольшоеФилисово	Подземные воды	Водопользование осуществляется из шахтных колодцев.

Расчетные расходы воды и требуемые свободные напоры

**Расчет водопользования МО Паустовское
(первая очередь - 2020г)**

№ п/п	Населенный пункт	ед.измер.	кол-во	норма расхода воды в сутки (литр)	норма расхода воды в сутки макс водопотребления	расход воды м.куб в средние сутки	расход воды м.куб. в сутки макс.водопотребления	примечание
1	п.Центральный Жители, проживающие с водопроводом и канализацией.	чел	1016	190	210	193	213	из водопроводной сети
	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом	чел	144	50	70	7,2	10,1	из водопроводной сети
	МДОУ детский сад «Колосок»	чел	105	75	90	7,9	9,5	из водопроводной сети
	полив зеленых насаждений (800 участков)	кв.м.	160000	6	8	960	1280	из водопровода
	Итого из водопровода (без полива)	куб.м. куб.м.					1168,1 208,1	1512,6 232,6

								из водопровода
2	д.Сергеево Жители, проживающие в домах с водопроводом и канализацией.	чел	400	190	210	76	84	Из водопровода
	Жители, проживающие в индивидуальны х домах без водопровода	чел	184	50	70	9,2	12,9	Из колодцев
	Сергеевская СОШ	чел.	140	10	20	1,4	2,8	Из водопровода
	полив зеленых насаждений (600 уч)	кв.м.	120000	6	8	720	960 (водопрово д)	Из водопровода
	полив зеленых насаждений (420 уч) Из колодцев	кв. м.	42000	3	4	126	168 (колодцы)	Из колодцев
	Итого из водопровода (без полива)	куб. м. куб. м.				806,6 86,6		Из водопровода Из водопровода
3	д.Воробьевка из водопровода	чел	200	190	210	38	42	из водопровода
	из колодцев	чел.	130	50	70	6,5	9,1	шахтных колодцев

	полив 120 уч	кв.м.	24000	6	8	144	192	из водопровода
4	д.Болымотиха полив (60 участк)	чел кв. м.	77 12000	50 3	70 4	3,9 36	5,4 48	из шахтных колодцев
5.	д.Афанасьево полив 60 участк	чел кв. м.	63 12000	50 3	70 4	3,2 36	4,4 48	-из колодцев
6	д.Сосенки полив 40 участ	чел кв.м.	9 8000	50 3	70 4	0,5 24	0,6 32	- из колодцев
7	д.Бабухино полив 30 участ	чел кв. м.	4 6000	50 3	70 4	0,2 18	0,3 24	- из колодцев
8	д.Исаево полив 20 уч	чел кв. м.	3 4000	50 3	70 4	0,2 12	0,2 16	- из колодцев
9	д.Палково полив 30 участ	чел кв. м	48 6000	50 3	70 4	2,4 18	3,4 24	- из колодцев
10	д.Крутые полив 30 участ	чел. кв. м	24 6000	50 3	70 4	1,2 18	1,7 24	- из колодцев
11	д.Глиници полив 90 участк	чел кв. м.	89 18000	50 3	70 4	4,5 54	6,2 72	- из колодцев
12	д.Каменево полив 40 участк	чел кв. м.	16 8000	50 3	70 4	0,8 24	1,1 32	- из колодцев
13	д. Паустово Жители, проживающие с водопроводом и канализацией. Жители, проживающие в индивидуальны х домах без водопровода	чел. чел	760 535	190 50	210 70	144,4 26,8	159,6 37,5	Из водопровода Из колодцев

	МДОУ детский сад «Лесной уголок» Школа полив зеленых насаждений (589 участков) Итого из водопровода (без полива)	чел. чел. куб. м. куб. м.	44 68 117800	75 10 6	90 20 8	3,3 0,7 706,8 148,4 148,4	4,0 1,4 942,4	Из водопровода Из водопровода Из речки и колодцев Из водопровода
14	д. Октябрьская Жители, проживающие с водопроводом и канализацией. Жители, проживающие в индивидуальных домах без водопровода МДОУ детский сад «Аленький цветочек» Школа полив зеленых насаждений (343 участка) (256 участков)	чел чел чел. чел. кв. м. кв. м.	679 331 32 42 68600 25600	190 30 75 10 6 3	210 50 90 20 8 4	129,0 9,9 2,4 0,4 411,6 76,8	142,6 16,5 2,9 0,8 548,8 102,4	Из водопровода Из колодцев Из водопровода Из водопровода Из водопровода Из колодцев

	Итого из водопровода (без полива)	куб. м. куб. м.				543,4 131,8		Из водопровода Из водопровода
15	с. Сергиевы-Горки Жители, проживающие с водопроводом и канализацией. Жители, проживающие в индивидуальных домах без водопровода из колодцев	чел	455 (193)	190	210	86,5	95,6	Из водопровода
		чел чел	69 (36) 12	50 30	70 50	3,5 0,4	4,8 0,6	Из водопровода Из колодца
	МДОУ детский сад «Колосок» Школа полив зеленых насаждений (226 участков)	чел	8	75	90	0,6	0,7	Из водопровода
		чел	32	10	20	0,3	0,6	Из водопровода
	Итого из водопровода (без полива)	куб. м. куб. м.	22600	6	8	135,6	180,8	Из водопровода
						226,5 90,9		Из водопровода Из водопровода
16	д. Медведево с водопроводом из колонок Полив из вод. Полив из колонок	чел	82	50	70	4,1	5,7	Из водопровода
		чел	(47)	30	50	1,0	1,7	
		кв. м.	34	6	8	28,2	37,6	Из водопровода
		кв..м.	(22)	3	4	3,9	5,2	Из водопровода
			4700					

			1300					
17	д. Курбатиха с водопроводом из колонок Полив из вод. Полив из кол.	чел чел кв. м. кв. м.	24 (12) 10 (5) 1200 500	50 30 6 3	70 50 8 4	1,2 0,3 7,2 1,5	1,7 0,5	Из водопровода
18	д. Рытово с водопроводом из колонок Полив из вод. Полив из колонок	чел чел кв. м. кв. м.	38 (22) 9 (6) 2200 600	50 30 6 3	70 50 8 4	1,9 0,3 13,2 1,8	2,7 0,5 17,6 4,4	Из водопровода Из водопровода Из водопровода
19	д. Злобаево, Ананьино, Ключево с водопроводом из колонок Полив из вод. Полив из колонок	чел чел кв. м. кв. м.	32 (16) 53 (32) 1600 3200	50 30 6 3	70 50 8 4	1,6 1,6 9,6 9,6	2,2 2,7 12,8 12,8	Из водопровода Из водопровода Из водопровода Из водопровода
	Другие населенные пункты Паустовского сельского поселения Полив	Чел кв. м.	392 21400	30 3	50 4	11,8 64,2	19,6 85,6	Из колодцев Из колодцев

Справка: в скобках указано количество заключенных договоров с водоканалом (вода в доме, вода в колонке).

Расчет водопользования МО Паустовское сельское поселение (расчетный срок до 2030г)

Сведения о суточной потребности воды по населенным пунктам поселения представлены в табл.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество жителей, Чел 2012г.	Водопотребление, м ³ /сут. 1 очередь с поливом	Водопотребление, м ³ /сут. 1 очередь без полива	Количество жителей, Чел 2030 г.	Водопотребление, м ³ /сут. расчетный срок и за расчетным сроком 2030 г. без полива
1	2	3	4	5	6	7
1	деревня Октябрьская	1010	630,1	141,7	1120	209,2
2	село Сергиевы-Горки	536	226,9	91,3	650	107,2
3	деревня Злобаево	71	11,2	1,6	80	14,2
4	деревня Курбатиха	34	10,2	1,5	45	6,8
5	деревня Медведево	116	37,2	5,1	120	23,2
6	деревня Рытово	47	17,2	2,2	70	9,4
7	деревня Паустово	1295	200	259,0	1480	259,0
8	поселок Центральный	1160	1168,1	208,1	1320	232,0
9	деревня Сергеево	584	932,6	86,6	650	116,8
10	деревня Воробьевка	333	188,5	44,5	350	66,6
11	Другие населенные пункты Паустовского сельского поселения	580	94,9	17,4		

Суммарные расходы воды всего по сельскому поселению

Наименование потребителей	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	
	1 очередь	расчетный срок и за расчетным сроком 2030 г.
население Паустовского	859,0	1165,1

сельского поселения (5965 чел.)		
поливочные нужды, нужды сельского хозяйства	2657,9	2657,9
Коммунально-бытовые предприятия, прочие расходы (10%)	85,9	116,5
итого	3602,8	1579,8

Расчетное (прогнозное) водопотребление МО Паустовское сельское поселение

Требуемые сводные напоры

В соответствии с п.2.26 СНиП/2/ минимальный напор воды в сети водопровода поселения над поверхностью земли при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении должен быть:

- при одноэтажной застройке – 10 м.
- при застройке до двух этажей – 14м.

Свободный напор в сети низкого давления при наружном пожаротушении, согласно п. 4.4 СП/3/, должен быть не менее 10 м.

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования принимаются подземные воды; по степени обеспеченности подземными водными ресурсами, пригодными для целей водоснабжения, территория сельского поселения обеспечена.

Геологическое строение территории характерно залеганием коронных пород на глубине 48 м. от поверхности земли (пермские, пестроцветные породы). Местами пермские отложения покрываются прослоем (около 3 м.) нерасчлененных нижнемеловых песчаных отложений.

Залегающие выше четвертичные отложения мощностью 45-48 м. представлены флювиогляциальными отложениями. На глубину бурения 10 м. принимают участие современные верхнечетвертичные и среднечетвертичные отложения. Современные образования представлены почвенно-растительным слоем супесчаного состава мощностью 0,2-0,3 м и насыпными грунтами мощностью 0,4-1,0 м. Верхнечетвертичные делювиальные отложения представлены глинами с линзами и карманами мелких и пылеватых песков, залегающих на глубине 0,3-1,0 м. Мощность глин составляет 0,3-1,4 м. Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения представлены толщей переслаивающихся мелких и средней крупности песков.

Пески залегают под глинами на глубине 1,2-1,8 м. Вскрытая мощность мелких песков составляет 7,5-8,6 м.

Мощность песков средней крупности составляет 1,3-4,7 м.

Уровень грунтовых вод в большинстве случаев залегает на глубине 1,5-3,0 м. от поверхности земли. Подземные воды приурочены к делювиальным верхнечетвертичным и водно-ледниковым среднечетвертичным отложениям.

Система водоснабжения

Проектными решениями на первую очередь строительства (2015 г.) и расчетный срок (2030 г.) сохраняются существующие схемы водоснабжения населенных пунктов: д. Паустово, пос. Центральный, д. Сергеево, д. Воробьевка,

д.Октябрьская, с. Сергиевы-Горки, д.Медведево, д.Курбатиха, д.Рытово, д.Злобаево, с.Ключево, д.Ананьино.

При этом предусматриваются следующие мероприятия:

- оборудование существующих скважин погружными насосами с частотными преобразователями и приборами учета отбираемой из скважин воды;
- водоподготовка (станция обезжелезивания) подаваемой потребителю воды;
- устройство зон санитарной охраны первого пояса источников водоснабжения;
- Строительство водопроводных сетей с устройством вводов в жилые дома.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд населения сохраняется существующая сеть водоснабжения.

Проектными решениями предусматривается бурение четырех артезианских скважин: д. Паустово-1шт., п. Центральный – 1шт., д. Октябрьская – 1шт., с. Сергиевы-Горки – 1шт.

В д. Паустово обустройство насосных станций первого подъема и строительство площадки водопроводных сооружений с насосной станцией второго подъема и резервуарами чистой воды емк. 2х300 куб.м. для хранения противопожарного и регулирующего запасов воды. Схема водоснабжения предусматривает следующее: вода из скважин насосами первого подъема подается в резервуары чистой воды, откуда насосами второго подъема подается в водопроводные сети.

Водопроводные сети предусматриваются тупиково-кольцевая с установкой колодцев для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Для водоснабжения д.Медведево предусматривается оборудовать частотным преобразователем существующую артезианскую скважину с погружным насосом и строительство водопроводной сети.

В с. Сергиевы-Горки на первую очередь строительства сохраняется существующая схема водоснабжения, на расчетный срок предусматривается централизованное водоснабжение и бурение дополнительной артезианской скважины для обеспечения питьевых нужд населения.

Для водоснабжения д. Злобаево предусматривается замена старых металлических труб водопровода на новые полиэтиленовые.

В остальных населенных пунктах сельского поселения конструкция водозаборных сооружений определяется потребными расходами воды, гидрогеологическими условиями, типом водоподъемного оборудования и местными особенностями.

В качестве водозаборных сооружений следует, как правило, применять мелкотрубчатые водозаборные скважины или шахтные колодцы; при соответствующем обосновании могут применяться каптажи родников.

Бытовая канализация и водоотведение

Расчетные расходы сточных вод

Объем среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод от населения принимается равным расчетному среднесуточному водопользованию без учета расхода воды на полив зеленых насаждений и корректируются с учетом конкретного обустройства жилой застройки.

Удельное водоотведение от населения (в выгребы), проживающего в неканализованной жилой застройке (с водоотведением в выгребы), принято 25 л/сут. на одного жителя.

Расчетное (прогнозное) водоотведение МО Паустовское сельское поселение

№ п/п	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Первая очередь 2015г.		Расчетный срок 2030г.	
		В средние сутки, кб.м/сут	В сутки максимального водоотведения, кб.м/сут.	В средние сутки, кб.м/сут	В сутки максимального водоотведения, кб.м/сут.
1	д. Паустово	144,4	159,6	259,6	307,6
2	пос. Центральный	193,0	213,0	168,5	199,2
3	д. Сергеево	76,0	84,0	41,2	57,4
4	д. Воробьевка	38,0	42,0	5,1	6,0
5	д. Октябрьская	129,0	142,6	158,1	188,4
6	с. Сергиевы-Горки	86,5	95,6	90,3	106,6
Всего по сельскому поселению		666,9	736,8	1040,1	1227,7

Современное состояние бытовой канализации

В п.Центральный, д.Сергеево, Воробьевка, Паустово, Октябрьская, с.Сергиевы-Горки имеется центральная канализация

В населенных пунктах имеются отдельные локальные системы водоотведения, при этом сточные воды от жилой застройки самотечной сети поступают в выгребные ямы, откуда по мере наполнения вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения канализации.

Сведения о существующем положении канализации

Населенный пункт	Сеть канализации	Приемник сточных вод
Д. Паустово	Канализационная сеть из чугунных, полиэтиленовых труб Ø150 мм, принимающая сточные воды от многоквартирных жилых домов, общая протяженность 1300 м..	Водонепроницаемые выгребы емкостью 50 и 100 м ³
п. Центральный	Канализационная сеть из чугунных, полиэтиленовых труб Ø150 мм, принимающая сточные воды от многоквартирных жилых домов.	Водонепроницаемые выгребы емкостью 50 и 100 м ³
Д. Сергеево	Канализационная сеть из чугунных, полиэтиленовых труб Ø150 мм,	Приемный резервуар недействующей

	принимающая сточные воды от многоквартирных жилых домов и общественных зданий, общая протяженность 1050 м.	канализационной насосной станции емкостью 100 м ³ (КНС)
д.Воробьевка	Канализационная сеть из чугунных, полиэтиленовых труб Ø150 мм, принимающая сточные воды от многоквартирных жилых домов, общая протяженность 200 м.	Водонепроницаемые выгребы емкостью 50 м ³
с.СергиевыГорки	Канализационная сеть из чугунных, полиэтиленовых труб Ø150 мм, принимающая сточные воды от многоквартирных жилых домов и общественных зданий, общая протяженность 700 м.	Водонепроницаемые выгребы емкостью 100 м ³
д.Октябрьская	Канализационная сеть из чугунных, полиэтиленовых труб Ø150 мм, принимающая сточные воды от многоквартирных жилых домов, общая протяженность 230 м.	Водонепроницаемые выгребы емкостью 50 м ³

В соответствии с Программой «Чистая вода» в 2022 году в деревне Паустово будет построена станция очистки сточных вод.

Строительство станции очистки сточных вод в д. Октябрьская запланировано на перспективу.

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры.

4.1. Водоснабжение

Проектные решения по водоснабжению Паустовского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Для дальнейшего развития Паустовского сельского поселения и водоснабжения в том числе, необходимо:

- утвердить разведанные, но до сих пор не утвержденные запасы подземных вод питьевого качества;
- активнее развивать строительство новых систем водоснабжения, как на территориях населенных пунктов с уже построенными системами, так и в населенных пунктах, не охваченных централизованным водоснабжением.

Схема водоснабжения

Система водопровода принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В населенных пунктах сельского поселения водоснабжение осуществляется от самостоятельных систем водоснабжения, которые предусматриваются по следующим схемам:

1. Водозабор из артскважин с расходом до 300м³/сут.
 - а) артскважины, оборудованные погружными насосами;

- б) регулирующие емкости (водонапорные башни);
- в) разводящая сеть.

Данным проектом на 1 очередь предусматривается:

- обеспечение необходимого количества резервных сооружений (скважин, башен) на водопроводных системах поселения.
- строительство очистных сооружений на водозаборах, качество воды которых не удовлетворяет требованиям санитарных норм.
- перекладка изношенных водопроводных сетей.

На расчетный срок и за расчетным сроком предусматривается доведение до 100% охвата населения перспективных населенных пунктов (с числом жителей более 40 чел) централизованным водоснабжением.

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СНИП 2.04.02.-84 "Водоснабжение, наружные сети и сооружения" зона санитарной охраны подземных источников водо-снабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

I Первый пояс ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных горизонтов.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

Территория первого пояса зоны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена и ограждена.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

1. территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
2. не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

4. в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
5. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
6. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

II и III пояс ЗСО – определяется расчетом для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающим время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории - топографии, климата, грунтовых условий и др. факторов.

Мероприятия по второму поясу:

1. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
2. Не допускается:
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.
3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водо-непроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
3. запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
5. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Так как базовый демографический прогноз указывает на убывание населения, расходы воды определены на численность населения по состоянию на 2011 год – максимальное значение расчетного периода; так как проектом предполагается организация централизованного водоснабжения перспективных населенных пунктов на расчетный срок и за расчетным сроком дополнительно произведены расчеты с учетом увеличения удельного водопотребления.

Средние нормы водопотребления приняты с учетом СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», с учетом сложившегося в поселении процентного распределения воды централизованного водоснабжения, в соответствии со степенью благоустройства и современного технического состояния значительно изношенных сетей и сооружений системы водоснабжения жилых зон населенных пунктов поселения.

Водопотребление для жителей благоустроенной застройки принято 190 л/сут., для жителей неблагоустроенной застройки - 50 л/сут.; расход воды на полив и нужды сельского хозяйства - 6 л/кв.м. площади поливаемого участка.

Сведения о суточной потребности воды по населенным пунктам поселения представлены в табл.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество жителей, тыс.чел	норма водопотребления, л/(сут*чел) 1 очередь	Водопотребление, м ³ /сут 1 очередь	норма водопотребления, л/(сут*чел) расчетный срок и за расчетным сроком	Водопотребление, м ³ /сут. расчетный срок и за расчетным сроком 2030 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	деревня	1046	200	209,2	200	209,2

	Октябрьская					
2	деревня Большое Фелисово	12	50	0,6	50	0,6
3	деревня Бородино	18	50	0,9	50	0,9
4	деревня Жолобово	1	50	0,05	50	0,05
5	деревня Захаровка	7	50	0,35	50	0,35
6	деревня Климовская	111	50	5,55	200	22,2
7	деревня Митинская	11	50	0,55	50	0,55
8	деревня Роговская	87	50	4,35	200	17,4
9	деревня Ромашево	2	50	0,1	50	0,1
10	деревня Стряпково	4	50	0,2	50	0,2
11	деревня Успенский Погост	68	50	3,4	200	13,6
12	село Сергиевы- Горки	536	200	107,2	200	107,2
13	деревня Ананьино	7	200	1,4	200	1,4
14	деревня Аносово	-	-	-	-	-
15	деревня Бахтолово	10	50	0,5	50	0,5
16	деревня Белая Рамень	21	50	1,05	50	1,05
17	деревня Злобаево	71	200	14,2	200	14,2
18	деревня Ключево	7	200	1,4	200	1,4
19	деревня Коровино	2	50	0,1	50	0,1
20	деревня Курбатиха	34	200	6,8	200	6,8
21	деревня Медведево	116	200	23,2	200	23,2
22	деревня Микляево	1	50	0,05	50	0,05
23	деревня Новая Рамень	3	50	0,15	50	0,15
24	деревня Обеднино	22	50	1,1	50	1,1
25	деревня Пригорево	10	50	0,5	50	0,5
26	деревня Растово	1	50	0,05	50	0,05
27	деревня Рыгово	47	200	9,4	200	9,4
28	деревня Трухачиха	4	50	0,2	50	0,2
29	деревня Паустово	1295	200	259,0	200	259,0
30	деревня Ждановка	-	-	-	-	-

31	поселок Центральный	1160	200	232,0	200	232,0
32	деревня Глиници	89	50	4,45	200	17,8
33	деревня Каменево	16	50	0,8	50	0,8
34	деревня Сосенки	9	50	0,45	50	0,45
35	деревня Крутые	24	50	1,2	50	1,2
36	деревня Афанасьево	63	50	3,15	200	12,6
37	деревня Сергеево	584	200	116,8	200	116,8
38	деревня Воробьевка	333	200	66,6	200	66,6
39	деревня Бабухино	4	50	0,2	50	0,2
40	деревня Исаево	4	50	0,2	50	0,2
41	деревня Болымотиха	77	50	3,85	200	15,4
42	деревня Палково	48	50	2,4	200	9,6
	итого	5965	-	1083,65	-	1165,1

Суммарные расходы воды

Наименование потребителей	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	
	1 очередь	расчетный срок и за расчетным сроком
население Паустовского сельского поселения (5965 чел.)	1083,65	1165,1
поливочные нужды, нужды сельского хозяйства	298,2	298,2
Коммунально-бытовые предприятия, прочие расходы (10%)	108,4	116,5
итого	1490,25	1579,8

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество одновременных пожаров в них, принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85*, СП 10.13130.2009, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение составляет: для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. чел. - 5л/с.; от 1тыс. чел. до 5 тыс. чел. - 10л/с.

Продолжительность тушения пожаров принята 3 часа.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

В населенных пунктах с расходом воды на наружное пожаротушение 5л/с. возможно использование для целей наружного пожаротушения существующих пожарных водоемов с устройством пирса на два автомобиля для подъезда пожарной техники. При этом объем пруда должен быть равен 3-х часовой продолжительности тушения пожара: $5 \text{ л/с} \times 3600 \times 3 / 1000 = 54 \text{ м}^3$. Пруд должен иметь объем с учетом промерзания в зимнее время и испарения воды в летнее время.

В случае отсутствия естественных водоемов необходимо строительство пожарных резервуаров. Количество резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

При нахождении в населенном пункте промышленных предприятий и общественных зданий с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более необходимо устройство кольцевых сетей с гидрантами. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м. от края проезжей части, но не ближе 5 м. от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечить пожаротушение здания не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200м. по дорогам с твердым покрытием.

Хранение противопожарного запаса воды также предусматривается в баках водонапорных башен – 10-ти минутный запас.

При хранении 10-ти минутного противопожарного запаса воды в баках водонапорных башен, дальнейшая подача воды на 3-х часовое пожаротушение обеспечивается насосами водозаборных скважин и пожарными резервуарами.

Требуемые напоры для водоснабжения согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1-2этажной застройки составляют 14 м. Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

В населенных пунктах Паустовского сельского поселения необходимо развитие системы водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов. Для обеспечения сельского поселения водой питьевого качества предлагается использование существующих водозаборных сооружений, существующих отдельных водозаборных скважин. Существующие одиночные водозаборные скважины подлежат ремонту, оснащению современным оборудованием, приборами учета воды, установками обеззараживания воды. Необходима организация на них зон санитарной охраны. Для нового строительства необходимо устройство новых водозаборных скважин с

обеспечением зон санитарной охраны и прокладка водопроводных сетей с устройством на них водонапорных башен.

Водоотведение

В населенных пунктах предусматривается развитие централизованной системы водоотведения, включая реконструкцию очистных сооружений, строительство насосных станций и канализационных сетей.

Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки. Выпуск очистных стоков - в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций.

Система канализации рекомендована раздельная, с независимым отводом и очисткой хоз-бытовых и дождевых вод (талых и поливочных в т. числе).

В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

- сточных вод от жилых образований;
- с промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические очистные сооружения).

В хоз-бытовую канализацию не должна приниматься навозная жижа, которая должна собираться в водонепроницаемые жижесборники, компостироваться и использоваться как удобрение.

Для большинства сельскохозяйственных комплексов рекомендуется создание самостоятельных очистных сооружений по ведомственным проектам, в которых предложения также должны отвечать «Правилам охраны природы».

Данным проектом на 1 очередь предусматривается:

- обеспечение крупных населенных пунктов очистными сооружениями канализации.

На расчетный срок предусматривается:

- максимальный охват населения централизованной канализацией.
- обеспечение населенных пунктов очистными сооружениями канализации.

Сети централизованной канализации населенных пунктов проектируются диаметрами 150-400 мм самотечными с отведением сточных вод на канализационные насосные станции и дальнейшим перекачиванием по напорным трубопроводам $d300$ мм на очистные сооружения.

Самотечные сети канализации прокладываются из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети - из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Канализационные насосные станции в сельских населенных пунктах предусматриваются в комплектно-блочном исполнении с погружными насосами.

Канализационные очистные сооружения сельских населенных пунктов предусматриваются заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.

В Паустовском сельском поселении необходимо расширение существующих очистных сооружений, с доведением их общей производительности до 1000 м³/сут. Очистные сооружения должны быть обеспечены комплексом полной механической очистки, биологической очистки, доочистки и обеззараживания.

Средние нормы водоотведения, приняты равными нормам водопотребления, без учета полива; таким образом, сведения о суточных расходах сточных вод по населенным пунктам поселения совпадают с расчетными данными об их водопотреблении.

В соответствии с районной целевой программой «Чистая вода Вязниковского района на 2011-2020 годы», утвержденной постановлением администрации района от 01.04.2011 №48 намечено строительство ОСБО в деревне Паустово и строительство ОСБО в поселке Центральный в период до 2015 года.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству очистных сооружений биологической очистки в с. Сергиевы Горки, д. Октябрьская. Срок реализации мероприятий – первая очередь – расчетный срок.

СИСТЕМА УТИЛИЗАЦИИ ТБО

Утилизацией твердых бытовых отходов (ТБО) в МО Паустовское занимается ООО «Биотехнологии».

В зону ответственности ООО «Биотехнологии» входят следующие услуги, оказываемые населению:

- вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников;
- сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок;
- санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок).

7 населенных пунктов: пос. Центральный, д.Сергеево, д.Воробьевка, д.Успенский Погост, д.Октябрьская, д.Климовская, с.Сергиевы-Горки, где проживает большая часть населения муниципального образования охвачена контейнерным сбором и вывозом ТБО.

В муниципальном образовании разработана Генеральная схема очистки территории муниципального образования Паустовское, в соответствии с которой производится уборка и утилизация ТБО.

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с подстанций находящихся на балансе ОАО «МРСК Центра и Приволжья (филиал Владимирэнерго).

По балансовой принадлежности электросетевые объекты Паустовского сельского поселения относятся к Вязниковской РЭС производственного отделения «Ковровские электрические сети» филиала «Владимирэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ через понижающие трансформаторные подстанции. Существующие сети 10 кВ выполнены воздушными по железобетонным и деревянным опорам. Часть воздушных линий нуждаются в реконструкции.

Уличное освещение производится светильниками с лампами ДРЛ – 250, ДРЛ-400.

Система газоснабжения МО Паустовское

Газоснабжение муниципального образования Паустовское сельское поселение осуществляется природным и сжиженным газом.

По данным ОАО «Владимироблгаз» с 2008 г предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Вязниковского района, в которую входит Паустовское сельское поселение. В настоящее время природный газ подведен к 3 населенным пунктам: д.Болымотиха, пос.Центральный, д.Сергеево.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП.

Согласно схемы газоснабжения и газификации Вязниковского района Владимирской области предусматривается значительное строительство газовой сети поселения: строительств газопровода д.Сергеево-д.Октябрьская с охватом газификации д.Афанасьев, Воробьевка, Крутые, Палково, Паустово, Успенский Погост, Бородино, Роговская, Октябрьская. Вторая очередь - с.Сергиевы-Горки

Ориентировочно капиталовложения на строительство газовых сетей и сооружений определены по укрупненным показателям, т. е. удельные капиталовложения на строительство 1 км межпоселкового газопровода, уличных газовых сетей и сооружений составляет 2 млн. 200 тыс. рублей, а на 1 дом с оборудованием для сельских населенных пунктов – от 50 до 150 тыс. рублей в зависимости от устанавливаемого оборудования.

Ориентировочная стоимость полной газификации: прокладка газопроводов, перевод на индивидуальное отопление около 218, млн.руб. в том числе средства газпрома 48,4 млн.руб., средства бюджета 17,0 млн.руб., средства инвесторов (собственников домов и квартир) 153,0 млн.руб. (всего подлежит переводу на индивидуальное отопление 1430 домов и квартир)

К расчетному сроку потребление сжиженного газа в сельских поселениях резко снизится за счет вытеснения его природным газом.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Потенциал энергосбережения в МО Паустовское по всем направлениям деятельности оценивается как достаточно высокий.

Одна из главных проблем – изношенность основных фондов (70% и более), что серьезно сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования. Расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке

тепловой и электрической энергии, расходы электроэнергии в системе тепло- и водоснабжения, а также расходы энергии на собственные нужды энергоснабжающих организаций и управляющих компаний ЖКХ МО Паустовское превышают нормативные.

Ситуация усугубляется тем, что динамика изменения цен на жидкое (топочный мазут) и твердое топливо (каменный уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания достаточных запасов жидкого топлива (топочного мазута) приводит к серьезному ухудшению условий деятельности теплоснабжающих организаций, увеличению затрат и снижению качества обслуживания.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер и энергосберегающих мероприятий, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов на территории МО Паустовское. При этом только бюджетные организации имеют потенциал по экономии топливно-энергетических ресурсов от 4 до 10%.

В рамках реализации Муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области на 2020 – 2023 годы» определен перечень основных мероприятий, планируемых к проведению в период до 2023 г.:

- 1) проведение обязательных энергетических обследований;
- 2) проведение добровольных энергетических обследований;
- 3) паспортизация объектов;
- 4) разработка и реализация пообъектных программ (планов мероприятий) энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом предшествующего опыта реализации энергосберегающих мероприятий;
- 5) комплексное внедрение энергосберегающих технологий, предполагающее реализацию высокочрезвычайных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей энергетической эффективности в долгосрочной перспективе;
- 6) подготовка и повышение квалификации кадров в области энергосбережения.

В приоритетном порядке предусматривается выполнение мероприятий, не требующих значительных объемов капитальных вложений и позволяющих получить наибольший экономический эффект.

1) Повышение энергоэффективности в системе теплоснабжения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем теплоснабжения, сокращение потерь тепловой энергии в сфере теплоснабжения;
- Обеспечение рационального потребления тепловой энергии, снижение энергоемкости в сфере потребления тепловой энергии;

- Повышение эффективности производства тепловой энергии;
- Реконструкция и модернизация систем теплоснабжения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере потребления тепловой энергии (на основных энергопотребляющих объектах).

2) Повышение энергоэффективности в системе водоснабжения и водоотведения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения;
- Обеспечение рационального водопотребления;
- Повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- Реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере водоснабжения (на основных энергопотребляющих объектах).

3) Повышение энергоэффективности в жилищной сфере:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в жилищной сфере;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат в жилищной сфере;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в жилищной сфере;
- Повышение энергоэффективности при капитальном ремонте и строительстве жилья;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат при освещении мест общего пользования.

4) Повышение энергоэффективности и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в бюджетной сфере;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов, экономия энергии в бюджетной сфере;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления бюджетным сектором.

5) Обеспечение нормативно-правового, организационного и информационного содействия реализации мер, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

- Нормативно-правовая, организационная и информационная поддержка энергосбережения и энергоэффективности;
- Актуализация и разработка нормативных правовых актов, оптимизация системы управления в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- Информационное и организационное обеспечение мер, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показатели перспективного развития МО Паустовское приведены в таблице:

Динамика показателей перспективного развития МО Паустовское

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
Показатели развития муниципального образования						
Численность населения	чел.	5785	5790	5800	5810	5815
Жилищный фонд	тыс. м ²	135,6	135,6	135,6	136,0	136,5
Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. м ²					
Доля жилищного фонда с износом более 70%	%	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	20,25	20,25	20,25	20,3	20,35
Объемы потребления основных коммунальных ресурсов						
Электроснабжение	кВт/ч	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/ч	5,5	5,7	5,9	6,1	6,3
в т.ч. централизованными источниками	Гкал/ч	1,78	1,87	1,95	2,10	2,24
Водоснабжение	м ³ /сут	460	465	471	474	478
Водоотведение	м ³ /сут	172	182	192	202	212
Газоснабжение	млн. м ³ /год	-	-	-	-	-

За рассматриваемый период прогнозируется ежегодное увеличение численности населения (в среднем на 0,5% в год), что повлечет за собой увеличение потребления коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение).

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- себестоимость производимой тепловой энергии;
- качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
- экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение себестоимости производимой тепловой энергии;
- повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;
- улучшение экологической обстановки за счет реконструкции новых очистных сооружений и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора;
- снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

Перечень программных мероприятий:

Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для улучшения ситуации в МО Паустовское разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2020-2023 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плате мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения МО Паустовское, повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

- **Мероприятия в системе теплоснабжения** МО Паустовское предусматривают регулировку гидравлических режимов оптимизацию температурных графиков
- **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают улучшение качества питьевой воды, снижение ее жесткости за счет применения современных установок умягчения воды.

- **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают реконструкцию очистных сооружений.
- **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают проведение проектных гидравлических расчетов газопроводов для определения возможности перевода объектов, на индивидуальное газовое отопление.
- **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче.
- **Мероприятия в системе утилизации ТБО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора.

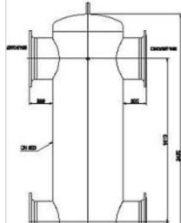
Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;
- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Паустовское
на 2013 - 2017 гг.

План проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО Паустовское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам																																																																	
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																													
1.1	Реконструкция надземных участков тепловых сетей Котельные п.Центральный, д.Паустово, д.Октябрьская	Демонтаж существующей тепловой изоляции; монтаж новой тепловой изоляции, соответствующей требованиям СНиП и СП. Стоимость 1 м ² – 100 руб., соответственно по котельным 32,0+15,0+35,0= 82,2 тыс руб.)	135		85	-	-	50,0																																																													
1.2	Монтаж приборов учёта тепловой энергии у муниципальных потребителей	Установка узла учета тепловой энергии (вычислитель; преобразователи расхода, температуры, давления; приборы индикации температуры и давления; запорная арматура). Стоимость монтажа одного узла учёта 85000 рублей.	170			-	-	170																																																													
1.3	Устройство гидравлических разделителей, разделяющие направление движения воды в системе теплоснабжения, удаляют воздух и примеси, балансируют систему.	<p>Г. Вертикальные разделительные коллекторы ("гидравлические стрелки")</p> <p>ГЗ. Цилиндрические гидроразделители с фланцевыми патрубками (Тип 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рабочее давление – до 6 бар (по запросу – до 16 бар). • Рабочее температура – до 110°С. • Патрубок шпамосудания – 2". • Патрубок воздушника – 1/2".  <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Размеры, мм</th> <th rowspan="2">Длина корпуса, мм</th> <th rowspan="2">Пропускная способность, м³/час</th> <th rowspan="2">Код</th> <th rowspan="2">Цена, у.е.</th> </tr> <tr> <th>Корпуса</th> <th>Патрубка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DN 100</td> <td>DN 50</td> <td>1700</td> <td>8</td> <td>7-23-100</td> <td>730</td> </tr> <tr> <td>DN 150</td> <td>DN 65</td> <td>1700</td> <td>12</td> <td>7-23-150</td> <td>807</td> </tr> <tr> <td>DN 200</td> <td>DN 80</td> <td>1700</td> <td>18</td> <td>7-23-212</td> <td>1102</td> </tr> <tr> <td>DN 200</td> <td>DN 100</td> <td>1700</td> <td>28</td> <td>7-23-220</td> <td>1205</td> </tr> <tr> <td>DN 250</td> <td>DN 125</td> <td>1700</td> <td>40</td> <td>7-23-250</td> <td>1629</td> </tr> <tr> <td>DN 300</td> <td>DN 150</td> <td>1800</td> <td>65</td> <td>7-23-300</td> <td>1860</td> </tr> <tr> <td>DN 350</td> <td>DN 200</td> <td>1850</td> <td>85</td> <td>7-23-350</td> <td>2678</td> </tr> <tr> <td>DN 400</td> <td>DN 200</td> <td>1900</td> <td>125</td> <td>7-23-400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DN 500</td> <td>DN 250</td> <td>2000</td> <td>215</td> <td>7-23-500</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Размеры, мм		Длина корпуса, мм	Пропускная способность, м ³ /час	Код	Цена, у.е.	Корпуса	Патрубка	DN 100	DN 50	1700	8	7-23-100	730	DN 150	DN 65	1700	12	7-23-150	807	DN 200	DN 80	1700	18	7-23-212	1102	DN 200	DN 100	1700	28	7-23-220	1205	DN 250	DN 125	1700	40	7-23-250	1629	DN 300	DN 150	1800	65	7-23-300	1860	DN 350	DN 200	1850	85	7-23-350	2678	DN 400	DN 200	1900	125	7-23-400		DN 500	DN 250	2000	215	7-23-500		120		-	-	120
Размеры, мм		Длина корпуса, мм	Пропускная способность, м ³ /час	Код					Цена, у.е.																																																												
Корпуса	Патрубка																																																																				
DN 100	DN 50	1700	8	7-23-100	730																																																																
DN 150	DN 65	1700	12	7-23-150	807																																																																
DN 200	DN 80	1700	18	7-23-212	1102																																																																
DN 200	DN 100	1700	28	7-23-220	1205																																																																
DN 250	DN 125	1700	40	7-23-250	1629																																																																
DN 300	DN 150	1800	65	7-23-300	1860																																																																
DN 350	DN 200	1850	85	7-23-350	2678																																																																
DN 400	DN 200	1900	125	7-23-400																																																																	
DN 500	DN 250	2000	215	7-23-500																																																																	
Итого		-	425		85	-	120	220																																																													

План проведения мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения МО Паустовское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Ввод в систему водоснабжения д.Паустово установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	700	-	-	-	700	-
2.2	Ввод в систему водоснабжения с.Сергиевы-Горкм установок очистки от железа питьевой воды	Установка нового оборудования	100	-	-	100	-	-
2.3	Ввод в систему водоснабжения д. Сергеево установок очистки питьевой воды	Установка нового оборудования	400	-	-		400	-
2.4	Строительство станции очистки сточных вод в д.Паустово		17500,0		-	17500,0		-
Итого		-	18700	-	-	17600	1100	

План проведения мероприятий по развитию системы электроснабжения МО Паустовское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования	400		100	100	100	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	Замена оборудования	600		150	150	150	150
Итого		-	750		250	250	250	

План проведения мероприятий по развитию системы утилизации ТБО в МО Паустовское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора	Устройство площадок	300		100	100	100
	Итого	-	300		100	100	100

План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Паустовское (2020 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2020 г.						
Система теплоснабжения						
1	Реконструкция надземных участков тепловых сетей Котельные п.Центральный, д.Паустово, д.Октябрьская					85
2	Монтаж приборов учёта тепловой энергии у муниципальных потребителей					
	Итого по системе теплоснабжения	-	-	-	-	255
Система водоснабжения и водоотведения						
1	Строительство станции очистки сточных вод в д.Паустово		-	-	-	
2						
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения		-	-	-	
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150
	Итого по системе электроснабжения	250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному	100	100	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	хранению крупногабаритного мусора					
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100	-	-	-
	Итого по 2020 г.			-	-	

План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Паустовское (2021 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2021 г.						
Система теплоснабжения						
	Устройство гидравлических разделителей, разделяющие направление движения воды в системе теплоснабжения, удаляют воздух и примеси, балансируют систему.		-	-	-	
	Итого по системе теплоснабжения					
Система водоснабжения и водоотведения						
1	Ввод в систему водоснабжения д.Паустово установок умягчения питьевой воды	100	100			
	Строительство станции очистки сточных вод д.Паустово			-		
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения		100			
Система газоснабжения						
	Газификация населенных пунктов МО	В соответствии с проектами	-	-	-	-
	Итого по системе газоснабжения					5,0

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150
Итого по системе электроснабжения		250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
Итого по системе утилизации ТБО		-	-	-	-	-
Итого по 2021 г.		100	100	-		

. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Паустовское (2022 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2022 г.						
Система теплоснабжения						
	Устройство гидравлических разделителей, разделяющие направление движения воды в системе теплоснабжения, удаляют воздух и примеси, балансируют систему.	120				120
Итого по системе теплоснабжения		120	-	-	-	120
Система водоснабжения и водоотведения						
	Ввод в систему водоснабжения д.Паустово установки по очистке					

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	ВОДЫ					
	Ввод в систему водоснабжения с.Сергиевы-Горки установок очистки от железа питьевой воды	700	-	-	-	700
	Ввод в систему водоснабжения д. Сергеево установок очистки питьевой воды	400				400
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	1100				1100
Система газоснабжения						
	В соответствии с утвержденными проектами	113	10,0	10,0	-	93,0
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150
	Итого по системе электроснабжения	250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
	Итого по системе утилизации ТБО	-	-	-	-	-
	Итого по 2022 г.	100	100	-	-	

. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Паустовское (2023г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2023 г.						
Система теплоснабжения						
		50,0				50,0

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	Реконструкция надземных участков тепловых сетей Котельные п.Центральный, д.Паустово, д.Октябрьская					
	Монтаж приборов учёта тепловой энергии у муниципальных потребителей	170,0				170,0
	Итого по системе теплоснабжения	220	-	-	-	220
Система водоснабжения и водоотведения						
			-	-	-	
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения					
Система газоснабжения						
	В соответствии с утвержденными проектами	100000,0	7000,0	7000,0	-	86000
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150
	Итого по системе электроснабжения	250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
	Итого по системе утилизации ТБО	-	-	-	-	-
	Итого по 2023 г.			-	-	

Источники инвестиций для реализации Программы

Для достижения цели и решения задач Программы могут применяться следующие источники финансирования:

- средства муниципального бюджета,
- средства федерального бюджета,
- внебюджетные источники.

Таблица: Источники финансирования Программы

Источники инвестиций	Объем финансирования, тыс. рублей					
	Всего	в т.ч.				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023г.
1. Система теплоснабжения, в т. ч. за счет:	565		225	-	120	220
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	
областной бюджет	-	-	-	-	-	
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
внебюджетные источники	565		225	-	120	220
2. Система водоснабжения и водоотведения, в т. ч. за счет:	1200,0			100	1100,0	
муниципальный бюджет	100		-	100	-	
областной бюджет	-	-	-	-	-	
федеральный бюджет		-	-		-	
внебюджетные источники	1100,0				1100,0	
3. Система газоснабжения, в т. ч. за счет:	218000,0	-	-	5000,0	113000,0	100000,0
муниципальный бюджет	17000	-	-	-	10000,0	7000,0
областной бюджет	17000	-	-	-	10000,0	7000,0
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
внебюджетные источники	184000	-	-	5000,0	93000,0	86000,0
4. Система электроснабжения, в т. ч. за счет:	1000		250	250	250	250
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	
областной бюджет	-	-	-	-	-	
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
внебюджетные источники	1000		250	250	250	250
5. Система утилизации ТБО, в т. ч.:	300		100	100	100	
муниципальный бюджет	300		100	100	100	
областной бюджет	-	-	-	-	-	
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	
Итого, в т. ч.:	221065		575	5450	114570	100470
муниципальный бюджет	17400		100	200	10100	7000
областной бюджет	17000		-	-	10000	7000
федеральный бюджет			-	-		
внебюджетные источники	186665		475	5250	94470	86470

10. Управление Программой

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией для оценки хода осуществления мероприятий, предусмотренных Программой.

Руководитель Программы – Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области.

Исполнители основных мероприятий – организации жилищно-коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация МО Паустовское.

Контроль за реализацией Программы включает в себя:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированности действий при реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО Паустовское;
- привлечение инвесторов для реализации Программы;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы будет проводиться Администрацией МО Паустовское. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных Программой, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Приложение № 4
к постановлению администрации района
от 30.04.2021 № 479

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
до 2023 года**

2021 г.

Содержание

Содержание.....	192
1. Паспорт Программы	193
Общая потребность в ресурсах на выполнение Программы	194
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 194	
2.1 Краткая характеристика МО Сарыевское.....	194
2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства МО Сарыевское	197
2.2.1. Структура жилищного фонда МО Сарыевское	197
2.2.2. Система теплоснабжения МО Сарыевское	198
2.2.3. Система водоснабжения МО Сарыевское	198
2.2.4. Система водоотведения МО Сарыевское	200
2.2.5. Система утилизации ТБО МО Сарыевское.....	200
2.2.6. Система электроснабжения МО Сарыевское.....	201
2.2.7. Система газоснабжения МО Сарыевское	202
2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности..	202
3. Обоснование необходимости принятия программы	204
4. Цели и задачи Программы	205
5. Срок реализации Программы	205
6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	205
7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	206
8. Перечень программных мероприятий	207
8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ.....	207
8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК.....	207
8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Сарыевское на 2020 - 2023 гг.....	208

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на период 2020-2023 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
Разработчик Программы	ООО «СтройКом»
Цель Программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи Программы	<p>Задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в т. ч. средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы; - развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ; - финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса; - переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - газификация 50% жилого фонда и 100% социально-значимых объектов; - перевод 100% социально-значимых объектов на индивидуальное-газовое теплоснабжение; - обеспеченность центральным водоснабжением 50% жилого фонда; - устройство централизованной свалки ТБО и определение организации, ответственной за своевременный вывоз ТБО с территории населенных пунктов;
Сроки реализации Программы	2020-2023 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансовых средствах 9 260 тыс. руб. , в т.ч.: средства федерального бюджета – XXX тыс. руб.; средства муниципального бюджета – XXX тыс. руб.; внебюджетные источники – XXX тыс. руб.
Ответственные лица для контактов	Заместитель главы администрации муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области тел.: 8 (49233) 5-51-42

Общая потребность в ресурсах на выполнение Программы

Общая потребность в ресурсах, требуемых для проведения мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, представлена в табл. 1.

Таблица 1. Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.			
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Федеральный бюджет					
2	Областной бюджет					
3	Муниципальный бюджет					
4	Внебюджетные источники					
	Итого	9 260				

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Краткая характеристика МО Сарыевское

Сарыевское сельское поселение — муниципальное образование в Вязниковском районе Владимирской области России.

Административный центр — село Сарыево, расположенное в 22 км на запад от города Вязники, в 3 км от станции Сарыево на линии [Ковров](#) - Нижний Новгород.

Территория муниципального образования расположена в западной части Вязниковского района Владимирской области. Площадь — 801 га, в том числе в хозяйствах населения — 194,9 га. Население — 1 780 человек (2010).

Территория муниципального образования Сарыевское объединяет 11 населенных пунктов: деревня Высоково (3 чел.), деревня Мокрово, деревня Озерки, деревня Осинки (312 чел.), деревня Охлопково (21 чел.), село Сарыево (409 чел.), посёлок станции Сарыево (641 чел.), деревня Селянкино (18 чел.), деревня Симонцево (138 чел.), деревня Шустово (214 чел.) и деревня Юрышки (24 чел.).

Сарыевское сельское поселение образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ. В его состав вошли территории бывших сельских советов:

- Осинковского с/с;
- Сарыевского с/с.

На территории муниципального образования Сарыевское функционируют:

- 1 льноткацкая фабрика ООО «Осинки» в д.Осинки;
- 2 лесоперерабатывающих предприятия ООО «Вязники-Лесопереработка» в пос.ст. Сарыево и д.Симонцево;
- 2 сельскохозяйственных производственных кооператива: СПК «Искра» в д. Шустово и СПК «Знамя» в с. Сарыево;

- 1 лесничество ОАО «Вязниковский лесхоз» в с. Сарыево;
- филиал «Горьковская железная дорога ОАО «Российские железные дороги» — пос.ст. Сарыево;
- 1 пожарное депо Вязниковского ОГПС в д. Шустово;
- 1 средняя общеобразовательная школа в д. Осинки;
- 2 основных общеобразовательных школы № 1 в с. Сарыево и № 2 в пос. ст. Сарыево;
- 3 детских сада: «Берёзка» в пос.ст. Сарыево, «Василёк» в с. Сарыево, «Колокольчик» в д. Симонцево;
- 3 сельских клуба: в д. Шустово, пос.ст. Сарыево и с. Сарыево;
- 3 сельских библиотеки: в д. Шустово, пос.ст. Сарыево, с. Сарыево;
- 1 Отделение милосердия для граждан пожилого возраста и инвалидов с. Сарыево;
- 4 фельдшерско-акушерских пункта: в д. Осинки, пос.ст. Сарыево, с. Сарыево и д. Симонцево;
- 3 отделения почтовой связи: д. Осинки, пос.ст. Сарыево и с. Сарыево;
- 4 магазина Вязниковского райпо;
- 8 индивидуальных предпринимателей по торговле продуктами питания и промышленными товарами;
- 6 индивидуальных предпринимателей по переработке древесины (пилорамы);
- 4 автозаправочных станции;
- 3 индивидуальных предпринимателя по придорожному сервису;
- 1 больница Сарыевская участковая больница.

По территории Сарыевского сельского поселения проходят участок железной дороги, участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» и дороги регионального значения, магистральный газопровод высокого давления, нефтепродуктопровод, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 220 КВт). Также к объектам федеральной собственности относятся земли запаса, водного фонда и лесного фонда.

На территории Сарыевского сельского поселения имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Покровская церковь (Михаило-Архангельская), 1811 г. с. Сарыево;
- Церковь Дмитрия Солунского, 1798-1809 гг. в д. Шустово;
- Никольская церковь, 1812-1825 гг. в д. Озерки;
- Дом Нужиных, 1889 г. в с. Сарыево.

На территории МО Сарыевское находятся выявленные археологические объекты культурного наследия:

- Стоянка "Высоковская", мезолит, станция Сарыево, 6 км ЮЮВ, левый берег р. Тара;
- Селище "Шустово-1", X-XIII вв., д. Шустово, территория деревни, близ церкви, левый берег р. Тара;

- Селище "Шустово-2", X-XIII вв., д. Шустово, 0,12 км ВЮВ от церкви, левый берег р. Тара;
- Селище "Шустово-3", XI-XIII вв., д. Шустово, 0,45 км ВЮВ от церкви, левый берег р. Тара;
- Грунтовый могильник "Шустовский", VIII-X вв., д. Шустово, сев. окраина деревни, близ южной ограды кладбища.

Территория сельского поселения приурочена к лесной зоне Московско-Окской провинции, занимает часть Окско-Волжского междуречья и лежит к западу от реки Клязьма. Территория представляет собой слегка всхолмленную равнину, покрытую смешанными лесами, примыкающую к Балахнинской низине.

Климат на территории поселения определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических

(с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов). Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82 - 93 ккал/см² (соответственно 930000 Ккал/м² или 4000 МДж), рассеянной радиации – 44 - 49 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней),

а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110 .

Зима длится более 4 месяцев с середины ноября до конца марта, средне сезонная температура воздуха составляет – 8,5°С, средняя температура самого холодного месяца года, января, составляет – 11,3°С, самая низкая температура, отмеченная в поселении – 48°С (17 января 1940 года).

Лето длится с середины июня до середины сентября. Средняя температура июня +16,6°С, июля (самого жаркого месяца года) +18,1°С, августа +17,2°С, абсолютный максимум температуры + 38°С отмечался 15 июня 1922 года.

Средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений.

Климат благоприятен для здоровья людей и для хозяйства. Лето продолжительное, теплое, с достаточным количеством осадков, обеспечивает развитие и созревание многих сельско-хозяйственных культур. Снег зимой предохраняет озимые культуры от вымерзания.

В целом, территорию поселения можно отнести к зоне умеренно континентального климата со следующими характерными показателями: среднегодовая температура воздуха + 3°С - +4°С; продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм. По статистическим данным метеорологических служб все параметры атмосферных циркуляций по режиму воздействия относятся к благоприятным.

В поселении преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8-1,3%, сформировавшиеся под хвойными и смешанными лесами среднесуглинистого типа, а также почвы песчаные по механическому составу и кислые – по химическому.

2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства МО Сарыевское

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования Сарыевское является важнейшей сферой его социально-экономического развития. Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры МО Сарыевское в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

Существующий спрос на основные коммунальные ресурсы в текущем году показан в табл. 2.

Таблица 2

Анализ спроса на коммунальные ресурсы в 2013 г.

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Электроэнергия	тыс. кВт·ч	72,7
2	Водоснабжение холодное	тыс. м ³ /год	32,59
	Итого		

2.2.1. Структура жилищного фонда МО Сарыевское

Общая площадь жилищного фонда по муниципальному образованию Сарыевское составляет 29,9 тыс.м², из них 3,7 тыс. м² (12,0%) приходится на многоквартирные дома; индивидуальные дома – 26,2 тыс.кв.м. (88%).

Распределение жилищного фонда в многоквартирных жилых домах представлено в табл. 3.

Таблица 3

Анализ результатов мониторинга жилищного фонда по материалу стен

Материал стен	Число строений, шт.	Общая площадь, тыс. м ²
Кирпичные	10	3,7
Панельные	0	0

Деревянные	648	26,2
Итого	658	29,9

Структура жилого фонда показаны в табл. 4.

Таблица 4
Структура жилищного фонда

№ п/п	Показатель	Всего		Частный		Государственный		Муниципальный	
		Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м ²
1	Жилищный фонд, из него:	821	29,9	762	26,2	-	-	59	2,6
2	Многоквартирный	90	3,7	62	2,4	0	0	28	1,3
3	Одноквартирный	731	26,2						1,2

Приведенные выше данные свидетельствуют о том, что в муниципальном образовании Сарыевское жилищный фонд имеет износ свыше 50% и подлежит капитальному ремонту.

Многоквартирные дома муниципального образования имеют частичные удобства: центральное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Индивидуальные деревянные дома, с водопроводом, без канализации. Центральное отопление и горячее водоснабжение отсутствуют.

2.2.2. Система теплоснабжения МО Сарыевское

Квартиры в многоквартирных домах оборудованы ванными с водонагревателями на твердом топливе (дрова). Центральное отопление и горячее водоснабжение отсутствуют. Отопление от индивидуальных котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и индивидуальное печное отопление (дрова).

В деревянных индивидуальных домах центральное отопление и горячее водоснабжение отсутствуют. Отопление домов – индивидуальное печное, отапливается дровами.

Поставку угля и дров населению производит филиал ГУП «Владоблжилкомхоз» Вязниковский ФОТ. Стоимость доставки включена в стоимость дров и в стоимость угля.

Согласно Генеральному плану и Схеме теплоснабжения муниципального образования Сарыевское центральное отопление в муниципальном образовании не предусмотрено. Теплоснабжение жилых домов в перспективной новой застройке предполагается осуществлять с поквартирным отоплением от теплогенераторов на газовом топливе (в соответствии с программой газификации).

2.2.3. Система водоснабжения МО Сарыевское

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Сарыевского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Обеспечением населения водопроводной водой занимается ООО ЖКХ «Строй Сервис» с 13 артезианских скважин. Протяженность уличной водопроводной сети

–

19,7 км.

Централизованные водозаборы действуют в д. Шустово, д. Охлопково, д. Осинки, д. Юрышки, пос.ст. Сарыево, д. Селянкино, с. Сарыево, д. Высоково д. Симонцево. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 6-4,5-60 производительностью 10 м³. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Изношенность водопроводных сетей и сооружений по сельскому поселению, приводящая к потерям воды и ее загрязнению, составляет от 30 до 100 %. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом, – 40%. Сети водопровода выполнены из стали, ПВХ и асбеста. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водоснабжение ряда промышленных предприятий и предприятий агропромышленного комплекса осуществляется из собственных водозаборов.

Так как бурение скважин производилось в период до 1980 г. и износ основных фондов составляет в среднем около 70 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованию технологического оборудования, повышению требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматическому управлению технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

В табл. X приведены расчетные данные по объемам водопотребления МО Сарыевское. Расчеты выполнены по СП 31.13330.2012.

Таблица 5

Расчетные объемы водопотребления населенных пунктов

№ п./п.	Потребитель	Кол-во жителей	Среднесуточная норма потребления, л/сут/чел	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления K _ч	Водопотребление						
					Расчетный среднесуточный расход, м ³ /сут	Расчетный расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут	Расчетный расход в сутки минимального водопотребления, м ³ /сут	Расчетный максимальный часовой расход, м ³ /ч	полив м ³ /сут	годовое тыс. м ³ /год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	д. Высоково	3	50	5,4	0,15	0,165	0,105	0,04	0,15	0,05	
2	д. Мокрово	-	50	5,4	0,15	0,165	0,105	0,04	0,15	0,05	
3	д. Озерки	-	50	5,4	0,15	0,165	0,105	0,04	0,15	0,05	
4	д. Охлопково	21	50	5,4	1,05	1,155	0,735	0,26	1,05	0,38	
5	п. ст. Сарыево	641	50	2,64	32,05	35,255	22,435	3,88	32,05	11,70	
6	с. Сарыево	409	50	3	20,45	22,495	14,315	2,81	20,45	7,46	
7	д. Симонцево	138	50	4,8	6,9	7,59	4,83	1,52	6,9	2,52	

№ п./п.	Потребитель	Кол-во жителей	Среднесуточная норма потребления, л/сут/чел	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$	Водопотребление						
					Расчетный среднесуточный расход, м ³ /сут	Расчетный расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут	Расчетный расход в сутки минимального водопотребления, м ³ /сут	Расчетный максимальный часовой расход, м ³ /ч	полив м ³ /сут	годовое тыс. м ³ /год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	д. Селянкино	18	50	5,4	0,9	0,99	0,63	0,22	0,9	0,33	
9	д. Осинки	312	50	3	15,6	17,16	10,92	2,15	15,6	5,69	
10	д. Шустово	214	50	4,2	10,7	11,77	7,49	2,06	10,7	3,91	
11	д. Юрышки	24	50	5,4	1,2	1,32	0,84	0,30	1,2	0,44	
	Всего:	1780			89,3	98,23	62,51	13,30	89,3	32,59	

2.2.4. Система водоотведения МО Сарыевское

Протяженность существующих канализационных сетей – 1,7 км.

Ряд объектов **образования, здравоохранения, кварталы малоэтажной** многоквартирной застройки в с. Сарыево канализованы. Генеральным планом и районной целевой Программой «Чистая вода Вязниковского района на 2011-2020 годы» планируется строительство очистных сооружений в районе с. Сарыево. Для канализования жилой застройки и общественных зданий предусмотрены дворовые выгребы. Как правило, гидроизоляция выгребов отсутствует, что приводит к загрязнению почвы и грунтовых вод.

Нечистоты из выгребных ям периодически вывозятся ассенизационными машинами на поля ассенизации, которые расположены за пределами территории населенного пунктов.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Программой предлагается устройство локальных очистных сооружений, предусматривающих очистку сточных вод. Локальные очистные сооружения, выпускаемые серийно, могут быть рассчитаны на пропуск необходимого количества сточных вод от 1 м³/сут до 20 м³/сут. При необходимости пропуск большего количества сточных вод очистные сооружения разрабатываются согласно отдельному проекту.

2.2.5. Система утилизации ТБО МО Сарыевское

В муниципальном образовании контейнерные площадки, предназначенные для установки мусорных контейнеров, устроены у каждого многоквартирного дома (10 шт.). Программой комплексного развития предусматривается устройство контейнерных площадок в частных секторах населенных пунктов МО Сарыевское.

2.2.6. Система электроснабжения МО Сарыевское

В настоящее время электроснабжение Сарыевского сельского поселения осуществляется по схеме: подстанция ПС-220/110/35/6 кВ «Вязники» (находится на балансе ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал Владимирэнерго), с установленной мощностью 188000 кВА – ПС-35/6 кВ «Мстера» – ВЛ-35 кВ «Мстера-Сарыево»

с установленной мощностью 16300 кВА по распределительным линиям 10 кВ.

По балансовой принадлежности электросетевые объекты Сарыевского сельского поселения относятся к Вязниковской РЭС производственного отделения «Ковровские электрические сети» филиала «Владимирэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ. Существующие сети 10 кВ выполнены воздушными по железобетонным и деревянным опорам. Часть воздушных линий 10 кВ нуждаются в реконструкции.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Сарыевское сельское поселение сведены в таблицу 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Напряжение, тыс.кВ
д. Шустово		
1	КТП-52	10/0,4
2	КТП-19	10/0,4
3	КТП-23	10/0,4
д. Осинки		
4	КТП-512	10/0,4
5	КТП-513	10/0,4
6	КТП-96	10/0,4
7	КТП-430	10/0,4
д. Юрышки		
8	КТП-22	10/0,4
д. Охлопково		
9	КТП-21	10/0,4
д. Селянкино		
10	КТП-25	10/0,4
п. ст. Сарыево		
11	КТП-40	10/0,4
12	КТП (Леспромхоз)	10/0,4
13	КТП (ул. Шоссейная)	10/0,4

с. Сарыево		
14	КТП-14	10/0,4
15	КТП-30	10/0,4
16	КТП-31	10/0,4
17	КТП-33	10/0,4
18	КТП-15	10/0,4
19	КТП-32	10/0,4
д. Высоково		
20	КТП-29	10/0,4
д. Симонцево		
21	КТП-15	10/0,4
22	КТП – МДОУ «Колокольчик»	10/0,4

Освещение улично-дорожной сети производится светильниками с лампами ДРЛ-250.

2.2.7. Система газоснабжения МО Сарыевское

Услуги по газоснабжению оказывает ООО «Газовая компания» г. Ковров Владимирской области – поставка сжиженного газа в баллонах для приготовления пищи.

В настоящее время населенные пункты Сарыевского сельского поселения природным газом не газифицированы. Осуществление газификации должно реализоваться в соответствии федеральной программой газификации природным газом Вязниковского района. По данным ОАО «Владимироблгаз» федеральной программой предусмотрена газификация в 2015 г. д. Симонцево, с. Сарыево, п. ст. Сарыево, д. Селянкино, д. Юрышки, д. Охлопково, д. Осинки, Шустово. Запланировано строительство межпоселковых газопроводов от ГРС «Мстера», который будет являться источником газоснабжения для вышеперечисленных населенных пунктов.

2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

В рамках реализации Муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на 2020 – 2033 годы» определен перечень основных мероприятий, планируемых к проведению в период до 2023 г.:

- 7) проведение обязательных энергетических обследований;
- 8) проведение добровольных энергетических обследований;
- 9) паспортизация объектов;

- 10) разработка и реализация пообъектных программ (планов мероприятий) энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом предшествующего опыта реализации энергосберегающих мероприятий;
- 11) комплексное внедрение энергосберегающих технологий, предполагающее реализацию высокочрезвычайных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей энергетической эффективности в долгосрочной перспективе;
- 12) подготовка и повышение квалификации кадров в области энергосбережения.

В приоритетном порядке предусматривается выполнение мероприятий, не требующих значительных объемов капитальных вложений и позволяющих получить наибольший экономический эффект.

- 1) Повышение энергоэффективности в системе водоснабжения и водоотведения:
 - Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения;
 - Обеспечение рационального водопотребления;
 - Повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения;
 - Реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
 - Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере водоснабжения (на основных энергопотребляющих объектах).
- 2) Повышение энергоэффективности в жилищной сфере:
 - Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в жилищной сфере;
 - Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат в жилищной сфере;
 - Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в жилищной сфере;
 - Повышение энергоэффективности при капитальном ремонте и строительстве жилья;
 - Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат при освещении мест общего пользования.
- 3) Повышение энергоэффективности и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе:
 - Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в бюджетной сфере;

- Обеспечение рационального потребления ресурсов, экономия энергии в бюджетной сфере;
 - Диагностика оптимальности структуры энергопотребления бюджетным сектором.
- 4) Обеспечение нормативно-правового, организационного и информационного содействия реализации мер, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:
- Нормативно-правовая, организационная и информационная поддержка энергосбережения и энергоэффективности;
 - Актуализация и разработка нормативных правовых актов, оптимизация системы управления в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;
 - Информационное и организационное обеспечение мер, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

2. Обоснование необходимости принятия программы

Жилищно-коммунальное хозяйство МО Сарыевское является важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера МО Сарыевское характеризуется отсутствием систем централизованного теплоснабжения, а также невозможностью использования природного газа в качестве топливного ресурса в виду негазифицированности рассматриваемых территорий.

В рассматриваемый период данная проблема остается и усугубляется ростом цен на другие топливно-энергетические ресурсы. Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса МО Сарыевское являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

Таким образом, для стабилизации функционирования жилищно-коммунального комплекса МО Сарыевское необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

3. Цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

4. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
5. снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат энергии благодаря применению энерго- и ресурсосберегающих мероприятий;
6. создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

5. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
6. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
7. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
8. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы.

9. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2020-2023 гг.

10. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показатели перспективного развития МО Сарыевское приведены в табл. 7.

Таблица 7

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
Показатели развития муниципального образования						

Численность населения	чел.	1744	1726	1708	1690	1672
Жилищный фонд	тыс. м ²	29,9	29,9	29,7	29,5	29,3
Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. м ²	-	-	-	-	-
Доля жилищного фонда с износом более 70%	%	-	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	17,1	17,3	17,4	17,5	17,5
Объемы потребления основных коммунальных ресурсов						
Электроснабжение	кВт/ч	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Теплоснабжение, в т.ч.:	Гкал/ч	6,24	6,24	6,21	6,17	6,13
жилищный фонд	Гкал/ч	5,60	5,60	5,56	5,53	5,49
объекты соцкультбыта	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
централизованными источниками	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Водоснабжение	м ³ /сут	87,2	86,3	85,4	84,5	83,6
Водоотведение	м ³ /сут	-	-	-	-	-
Газоснабжение	млн. м ³ /год	-	-	-	-	-

За рассматриваемый период прогнозируется естественная убыль населения, что влечет за собой уменьшение потребления коммунальных ресурсов.

11. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
- экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;
- улучшение экологической обстановки за счет строительства новых очистных сооружений и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора;
- повышение нормы обеспеченности населения жилой площадью;
- снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

12. Перечень программных мероприятий

а. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

б. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для улучшения ситуации в МО Сарыевское разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2013-2016 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плате мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения МО Сарыевское, повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

- **Мероприятия в системе теплоснабжения** заключаются в установке индивидуальных газовых котлов вместо существующих дровяных и угольных по мере выполнения программы газификации населенных пунктов муниципального образования.
- **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают замену изношенных участков водопроводных сетей.
- **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают строительство новых очистных сооружений в муниципальном образовании, а также прокладку новых сетей центральной канализации.
- **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают установку современного газоиспользующего оборудования по мере выполнения

программы газификации населенных пунктов муниципального образования.

- **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче, а также реконструкцию опр лий электропередач.
- **Мероприятия в системе утилизации ТБО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора, а также устройство специально оборудованных территорий для утилизации бытовых отходов и определение компании, ответственной за вывоз ТБО.

Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий.

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;
- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

с. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Сарыевское на 2020 - 2023 гг.

Таблица 8. План проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО «Сарыевское сельское поселение»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Перевод социально значимых объектов на индивидуальное теплоснабжение на газообразном топливе						
1.1	Департамент социальной защиты, Отделение милосердия для граждан пожилого возраста и инвалидов с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	300,0	-	-	-	-
1.2	Управление образования, Средняя общеобразовательная школа д. Осинки	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	300,0	-	-	-	-
1.3	Управление образования, Средняя общеобразовательная школа №1 с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	600,0	-	-	-	-
1.4	Управление образования, Средняя общеобразовательная школа №2 ст. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	150,0	-	-	-	-
1.5	Управление образования, д/с «Березка» ст. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	150,0	-	-	-	-
1.6	Управление образования, д/с «Василек» с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	380,0	-	-	-	-
1.7	Управление образования, д/с «Колокольчик» д. Симонцево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	50,0	-	-	-	-
1.8	Управление здравоохранения, ФАП д. Осинки	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	50,0	-	-	-	-
1.9	Управление здравоохранения, ФАП ст. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	50,0	-	-	-	-
1.10	Управление здравоохранения, ФАП д. Симонцево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	-	-
1.11	Администрация муниципального образования Сарыевское с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	-	-
1.12	Администрация муниципального образования Сарыевское д. Осинки	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	-	-

1.13	п/ч № 68 д. Шустово	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	-	-
1.14	Управление культуры клуб ст. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	-	-
1.15	Управление культуры клуб с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	-	-
1.16	Управление культуры клуб д. Шустово	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	50,0	-	-	-	-
Итого			2 320,0	-	-	-	-

* Проведение данных мероприятий возможно только после выполнения Программы газификации МО Сарыевское. Данный план основан на сроках, обозначенных Программой газификации МО Сарыевское.

Таблица 9. План проведения мероприятий по развитию системы водоснабжения МО «Сарыевское сельское поселение»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Замена поврежденных участков водопроводных сетей в д. Симонцево (0,3 км)	500,0	-	320,0	-	-
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Замена поврежденных участков водопроводных сетей в п. ст. Сарыево (2,0 км)	3 310,0	-	-	2 650,0	-
3	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Замена поврежденных участков водопроводных сетей в д. Осинки (1,5 км)	2 480,0	-	-	-	1 990,0
Итого			4 960,0		320,0	2 650,0	1 990,0

Таблица 10. План проведения мероприятий по развитию системы водоотведения МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство локальных очистных сооружений в населенных пунктах	Оформление документации; строительные-монтажные работы	По проекту	-	-	-	-
	Итого			-	-	-	-

Таблица 11. План проведения мероприятий по развитию системы газоснабжения МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газификация населенных пунктов МО Сарыевское	Прокладка сетей газоснабжения	По проекту	-	-	-	-
	Итого			-	-	-	-

Таблица 12. План проведения мероприятий по развитию системы электроснабжения МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования в с. Сарыево (52 шт.)	780,0	-	780,0	-	-
2	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования в п. ст. Сарыево (50 шт.)	750,0	-	-	750,0	-
3	Замена газоразрядных ламп на светодиодные	Замена оборудования	10,0	2,5	2,5	2,5	2,5
	Итого		1 540,0	2,5	782,5	752,5	2,5

Таблица 13. План проведения мероприятий по развитию системы утилизации ТБО МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство муниципальной свалки ТБО	Выбор территории; устройство необходимой инфраструктуры	100,0	-	-	100,0	-
2	Устройство площадок складирования ТБО в населенных пунктах	Выбор необходимой территории; устройство ограждений; закупка контейнеров	330,0	60,0	60,0	60,0	150,0
3	Определение компании, осуществляющей вывоз ТБО	Сбор необходимых документов; проведение тендера; подписание контракта	10,0	-	10,0	-	-
	Итого		440,0	60	70	160,0	150,0

Приложение № 5
к постановлению администрации района
от 30.04.2021 № 479

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТЕПАНЦЕВСКОЕ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
до 2023 года**

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт Программы	215
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 216	
2.1 Краткая характеристика МО «Стёпанцевское»	216
2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства МО «Стёпанцевское»	218
2.2.1. Структура жилищного фонда МО «Стёпанцевское»	218
2.2.2. Система теплоснабжения МО «Стёпанцевское»	220
2.2.3. Система водоснабжения МО «Стёпанцевское»	226
Водоснабжение	226
Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.	227
Источники водоснабжения.	227
Схема водоснабжения.	227
Зоны санитарной охраны	228
Водоотведение	229
2.2.5. Система утилизации ТБО МО «Стёпанцевское»	235
2.2.6. Система электроснабжения МО «Стёпанцевское»	235
2.2.7. Система газоснабжения МО «Стёпанцевское»	238
2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	240
3. Обоснование необходимости принятия Программы	242
4. Цели и задачи Программы	243
5. Срок реализации Программы	243
6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	177
7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	177
8. Перечень программных мероприятий	178
8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ	178
8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКХ	178
8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «Стёпанцевское» на 2013 - 2016 гг.	247
9. Источники инвестиций для реализации Программы	254
10. Управление Программой	190

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Стёпанцевское» Вязниковского района Владимирской области на среднесрочный период 2020-2021 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление губернатора от 5 декабря 2011 г. № 1362 «Об утверждении графика разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Стёпанцевское» Вязниковского района Владимирской области
Разработчик Программы	ООО «КонверсСтрой»
Цель Программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи Программы	<p>Задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в т. ч. средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы; - развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ; - финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса; - переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей; - удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год; - уровень газификации жилищного фонда; - удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда.
Сроки реализации Программы	2020-2021 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансовых средствах 3355 тыс. руб. , в т.ч.: средства федерального бюджета – 200 тыс. руб. ; средства муниципального бюджета – 1000 тыс. руб. ; внебюджетные источники – 2155 тыс. руб.
Ответственные лица для контактов	Заместитель главы МО «Стёпанцевское» по вопросам ЖКХ тел.8 (49233) 6-62-65

Общая потребность в ресурсах на выполнение Программы

Общая потребность в ресурсах, требуемых для проведения мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, представлена в табл. 1.

Таблица 1. Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.			
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Федеральный бюджет	200	-	-	200	-
2	Областной бюджет	-	-	-	-	-
3	Муниципальный бюджет	1000	800	100	100	-
4	Внебюджетные источники	2155	585	950	350	250
	Итого	3355	1405	1050	650	250

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Краткая характеристика МО «Стёпанцевское»

Муниципальное образование «Стёпанцевское» Вязниковского района Владимирской области образовано в 2005 г. Законом Владимирской области «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Муниципальное образование Степанцевское Вязниковского района Владимирской области расположено в юго-западной части Вязниковского района. Находится на расстоянии 95 километров от города Владимира и 35 километрах от города Вязники.

Площадь МО Степанцевское составляет 23470,00 га.

МО Степанцевское сельское поселение расположено в центральной части Вязниковского района.

Соседние муниципальные образования:

- на севере-востоке - муниципальное образование Октябрьское сельское поселение Вязниковского района;
- на востоке - муниципальное образование «Посёлок Никологоры» Вязниковского района;
- на юге - муниципальное образование Волосатовское сельское поселение Селивановского района;
- на западе - муниципальное образование Ивановское сельское поселение Ковровского района.

В состав территории МО «Стёпанцевское» входят следующие населенные пункты: Административным центром муниципального образования является п. Стёпанцево.

Таблица 2. Сведения о площади и численности постоянного населения МО «Стёпанцевское» (по состоянию на 01.01.2011г.)

Перечень сельских населенных пунктов	Площадь, га	Число постоянных хозяйств, количество\без хозяйств дачников-сезонников\			Число постоянного населения, человек \без численности дачников-сезонников\		
		Всего	В том числе хозяйства в которых проживают лица		Всего	В том числе	
			Зарегистриров по месту жительства \постоянно	Временно На 1 год и более		Зарегистриров по месту жительства \постоянно\	Временно проживающих 1 год и более
1	2	3	4	5	6	7	8
деревня Бурцево	26,04	7	7	-	20	20	-
деревня Буторлино	147,93	229	228	1	578	565	13
деревня Грачевка	24,28	-	-	-	-	-	-
деревня Дружная	36,76	9	9	-	32	31	1
деревня Дьяконово	31,30	8	8	-	10	10	-
деревня Ежово	18,16	-	-	-	-	-	-
деревня Зеленые Пруды	51,96	15	14	1	18	17	1
деревня Китово	46,70	6	6	-	14	14	-
деревня Коровинцево	30,99	21	21	-	43	43	-
деревня Невежино	10,51	2	2	-	3	3	-
деревня Рябиха	15,11	3	3	-	6	6	-
деревня Сенино	18,86	1	1	-	1	1	-
деревня Серково	30,09	23	23	-	23	23	-
деревня Сосновка	13,10	4	4	-	4	4	-
поселок Степанцево	503,54	958	953	5	2641	2617	24
деревня Табачиха	68,94	15	15	-	24	24	-
деревня Тихово	20,82	-	-	-	-	-	-
деревня Торчиха	4,09	3	3	-	5	5	-
деревня Усады	59,03	65	64	1	190	188	2
деревня Филипповка	50,26	-	-	-	-	-	-
деревня Фомина-Рамонь	28,69	11	10	1	14	13	1
деревня Худяково	20,19	1	1	-	3	3	-
деревня Чернево	22,79	8	8	-	14	2	2
деревня Эдон	173,46	330	326	4	674	666	8
деревня Ямки	33,50	5	5	-	5	5	-
деревня Ясные Зори	57,29	2	2	-	5	5	-
Итого:	1544,39	1726	1713	13	4327	4265	52

Примечания:

- 15,38% населенных пунктов не имеют постоянно проживающего населения;
- 34,62% населенных пунктов имеют численность менее 10 человек;
- 34,62% населенных пунктов имеют численность от 10 до 100 человек;
- 15,388% населенных пунктов имеют численность более 100 человек, из них 75,00 % с численностью более 500 человек.

Наиболее крупными населенными пунктами по численности являются:

1. Поселок Степанцево - проживают 61,04% населения;
2. Деревня Эдон - проживают 15,58% населения;
3. Деревня Буторлино - проживают 13,36% населения.

Наиболее крупными населенными пунктами по площади являются:

1. Поселок Степанцево – 32,60% от общей площади населенных пунктов;

2. Деревня Эдон – 11,23% от общей площади населенных пунктов;
3. Деревня Буторлино – 9,58% от общей площади населенных пунктов.

2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства МО «Стёпанцевское»

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования Стёпанцевское является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры МО «Стёпанцевское» в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работесистем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

2.2.1. Структура жилищного фонда МО «Стёпанцевское»

Основные характеристики жилищного фонда МО «Стёпанцевское» представлены в табл. 3.

Таблица 3. Структура жилищного фонда
Анализ результатов мониторинга жилищного фонда по материалу стен

Материал стен	Число строений, ед.	Общая площадь, тыс. м ²	Жилая площадь, тыс. м ²	Физический износ, %
Кирпичные, из них:	36	19,354	16,920	34
- благоустроенные	36	19,354	16,920	34
Панельные, из них:	2	4,172	3,345	25
- благоустроенные	2	4,172	3,345	25
Деревянные, из них:	1612	64,274	56,435	42
- благоустроенные	-	-	-	-
Итого:	1650	87,800	76,700	

Таблица 4. Структура жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Всего			Частный			Государственный			Муниципальный		
		Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество проживающих, чел.	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество проживающих, чел.	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество проживающих, чел.	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество проживающих, чел.
1.	Жилищный фонд, из него:	1650	87,8	4201	1561	65,4	3129	-	-	-	89	22,4	1072
	- ветхий (свыше 75% износа)	100	9,9	473,7	84	5,7	273	-	-	-	16	4,2	201
1.1.	Многоквартирный	182	45,7	2187	93	23,3	1115	-	-	-	89	22,4	1072
	- ветхий (свыше 75% износа)	16	4,2	201	-	-	-	-	-	-	16	4,2	201
1.2.	одноквартирный (индивид-й)	1468	42,1	2014	1468	42,1	2014	-	-	-	-	-	-
	- ветхий (свыше 75% износа)	84	5,7	273	84	5,7	273	-	-	-	-	-	-
2.	Благоустроенный, из него:	34	21,5	1029	12	0,7	34	-	-	-	22	20,8	995
	- ветхий (свыше 75%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	многоквартирный	22	20,8	995	-	-	-	-	-	-	22	20,8	995
	- ветхий (свыше 75% износа)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	одноквартирный (индивид-й)	12	0,7	34	12	0,7	34	-	-	-	-	-	-
	- ветхий (свыше 75% износа)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Неблагоустроенный, из него:	1616	66,3	3172	1549	64,7	3096	-	-	-	-	-	-
	- ветхий (свыше 75% износа)	100	9,9	474	100	9,9	474	-	-	-	-	-	-
3.1.	многоквартирный	160	24,9	1191	93	23,3	1115	-	-	-	160	24,9	1191
	- ветхий (свыше 75% износа)	16	4,2	201	-	-	-	-	-	-	16	4,2	201
3.2.	одноквартирный (индивид-й)	1456	41,4	1981	1456	41,4	1981	-	-	-	-	-	-
	- ветхий (свыше 75% износа)	84	5,7	273	84	5,7	273	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Система теплоснабжения МО «Стёпанцевское»

В МО «Стёпанцевское» теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

В настоящее время централизованное теплоснабжение потребителей МО Стёпанцевское осуществляется только в п. Стёпанцево.

Централизованными источниками теплоснабжения являются три котельные, принадлежащие МУП Вязниковского района «Фонд»:

В п. Стёпанцево функционирует 3 котельные:

1. Котельная «Фабричная», п. Степанцево, расположенная по адресу ул. Первомайская, (установленная мощность 3,18 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая);
2. Котельная «Пролетарская», п. Степанцево, расположенная по адресу ул. Пролетарская, (установленная мощность 1,08 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая);
3. Котельная «Школьная», п. Степанцево, расположенная по адресу ул. Школьный двор, (установленная мощность 1,08 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая);

Принципиальная схема мест расположения источников централизованного теплоснабжения представлена на рис. 1.

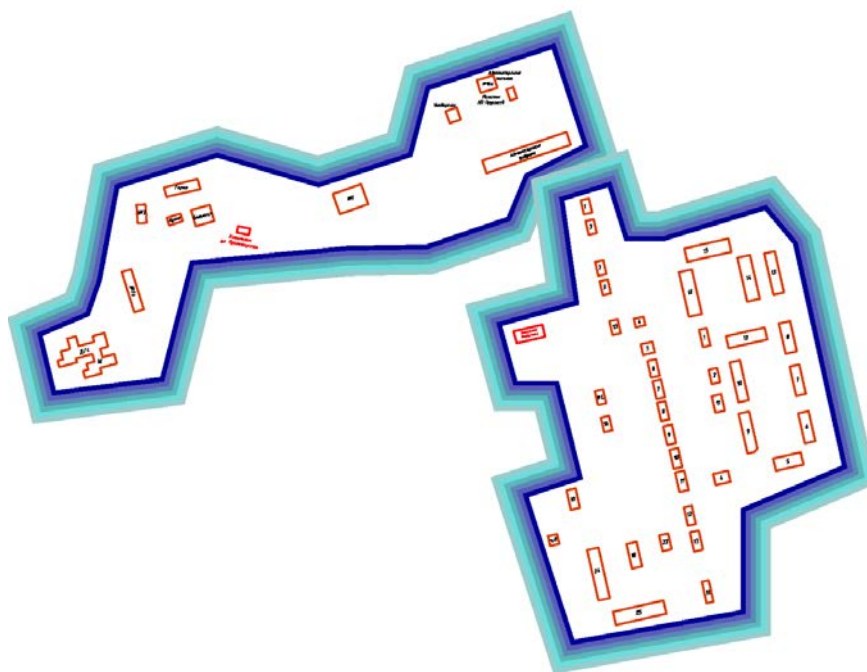


Рис. 1. Принципиальная схема мест расположения источников теплоты МО «Стёпанцевское»

Таблица 5. Зоны действия источников теплоснабжения МО «Стёпанцевское»

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
МУП «Фонд»	<p>Котельная «Фабричная», п. Степанцево, улица Первомайская</p>	<p>Юридические лица: Пожарная часть Никологорское ПО - Магазин ул.Ленина, 14 - Магазин ул.Фабричная, 18</p> <p>Физические лица: Ж/дом ул.Фабричная д.1 Ж/дом ул.Фабричная д.3 Ж/дом ул.Фабричная д. Ж/дом ул.Фабричная д.7 Ж/дом ул.Фабричная д.9 Ж/дом ул.Фабричная д.10 Ж/дом ул.Фабричная д.12 Ж/дом ул.Фабричная д.□3 Ж/дом ул.Фабричная д.14 Ж/дом ул.Фабричная д.18 Ж/дом ул.Фабричная д.19 Ж/дом ул.Фабричная д.22 Ж/дом ул.Фабричная д.24 Ж/дом ул.Фабричная д.25 Ж/дом ул.Ленина д.4 Ж/дом ул.Ленина д.5 Ж/дом ул.Ленина д.6 Ж/дом ул.Ленина д.7 Ж/дом ул.Ленина □ д.8 Ж/дом ул.Ленина д.9 Ж/дом ул.Ленина д.10 Ж/дом ул.Ленина д.12 Ж/дом ул.Ленина д.13 Ж/дом ул.Ленина д.14 Ж/дом ул.Ленина д.15 Ж/дом ул.Ленина д.16 Ж/дом ул.Почтовая д.4 Ж/дом ул.Почтовая д.5 Ж/дом ул.Почтовая д.6 Ж/дом ул.Почтовая д.7 Ж/дом ул.Почтовая д.8 Ж/дом ул.Почтовая д.9 Ж/дом ул.Почтовая д.10 Ж/дом ул.Почтовая д.11 Ж/дом ул.Почтовая д.12 Ж/дом ул.Почтовая д.13 Ж/дом ул.Почтовая д.15</p>

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
МУП «Фонд»	Котельная «Пролетарская», п. Стёпанцево, ул. Пролетарская	<p>Ж/дом ул.Октябрьская д.7</p> <p>Юридические лица:</p> <p>Здание администрации: в т.ч. Адм. с/о п.Степанцево С/касса Почта Д/комбинат Больница Гараж ООО "Льнопрядильно-ткацкая фабрика" ИП Прусаков Магазин ПБОЮЛ Панкратова ПБОЮЛ Акулиничев</p> <p>Физические лица:</p> <p>Ж/дом ул.Пролетарская д.1а Ж/дом Больничный пер., д.5 Ж/дом Больничный пер., д.7</p>
МУП «Фонд»	Котельная «Школьная», п. Стёпанцево, ул. Школьный двор	<p>Юридические лица:</p> <p>Клуб Школа</p> <p>Физические лица:</p> <p>Ж/дом ул.Лесная д.1 Ж/дом ул.Лесная д.5 Ж/дом ул.Лесная д.3</p>

1. Котельная «Фабричная», п. Степанцево, расположенная в юго-восточной части посёлка по адресу ул. Первомайская, установленная мощность 3,18 Гкал/ч;

Отапливаемые объекты:

Отапливаемые объекты: пожарная часть, одно-, двух-, трёхэтажные жилые дома;

Количество отапливаемых квартир – 418;

Отапливаемая площадь жилого фонда - 8781 м².

2. Котельная «Пролетарская», п. Степанцево, расположенная в центральной части п. Стёпанцево по адресу ул. Пролетарская, установленная мощность 1,08 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты: администрация, д/сад, больница, 3 одноэтажные жилые дома. Количество отапливаемых квартир – 11. Отапливаемая площадь жилого фонда – 489 м².

3. Котельная «Школьная», п. Степанцево, расположенная в северо-восточной части п. Стёпанцево по адресу ул. Школьный двор, (установленная мощность 1,08 Гкал/ч.

б) зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

1. Посёлок Стёпанцево

В п. Стёпанцево преобладает индивидуальное теплоснабжение. Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения ограничены не только частным сектором, но и многоквартирными жилыми домами с индивидуальными квартирными теплогенераторами, работающими на газовом или твердом топливе.

2. Прочие населенные пункты

На остальной территории МО Стёпанцевское теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников, работающих на природном газе и твердом топливе, поскольку не вся территория муниципального образования газифицирована.

Таблица 6. Характеристика источников централизованного теплоснабжения МО «Стёпанцевское»

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Тип основного топлива	Тип котлоагрегата	Кол-во, шт.	КПД, %	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %
1	Котельная «Фабричная», п. Степанцево, ул. Первомайская	3,18	Природный газ	ELLPREX 1850 (водогрейный)	2	91	2008	20
2	Котельная «Пролетарская», п. Степанцево, п. Стёпанцево, ул. Пролетарская	1,08	Природный газ	ELLPREX 760 (водогрейный)	2	89	2008	50
3	Котельная «Школьная», п. Степанцево, ул. Школьный двор	1,08	Природный газ	ELLPREX 760, ELLPREX 630 (водогрейный)	2	88	2008	50

Таблица 7. Обобщенная характеристика системы теплоснабжения МО «Стёпанцевское»

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м·м	Подключенная нагрузка (по договорам на 2013 г.), Гкал/ч
1	Котельная «Фабричная», п. Степанцево, ул. Фабричная	2749	226,7	1,30
2	Котельная «Пролетарская»,	776	81,2	0,47

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м·м	Подключенная нагрузка (по договорам на 2013 г.), Гкал/ч
	п. Степанцево, п. Стёпанцево, ул. Пролетарская			
3	Котельная «Школьная», п. Степанцево, ул. Школьный двор	1030	178,0	0,48
	Итого:	4555	485,9	2,25

Таблица 8. Баланс тепловой мощности котельных МО «Стёпанцевское»

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери теплоносителя, Гкал/ч	Потери теплоносителя, % от опущенной тепловой энергии
1	ул. Фабричная	3,18	3,18	0,03	3,15	1,30	1,85	41,7	0,49	27
2	ул. Пролетарская	1,08	1,08	0,01	1,07	0,47	0,60	44,6	0,20	30
3	Школьный Двор	1,08	1,08	0,01	1,07	0,48	0,59	45,5	0,26	35
	Итого	5,34	5,34	0,05	5,29	2,25	3,04		0,95	

Таблица 9. Структура полезного отпуска тепловой энергии от котельных МО «Стёпанцевское»

№ п/п	Котельная	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	
					Всего	В т.ч. на нужды предприятия, Гкал/год
1	ул. Фабричная	8997,12	4081,00	1810,28	3105,11	0
2	ул. Пролетарская	3629,52	1873,62	660,69	1133,25	0
3	Школьный Двор	1666,51	124,21	433,09	1109,21	0
	Итого	14293,15	6078,83	2904,06	5347,57	0

Таким образом, по состоянию на начало 2020 г.:

- установленная мощность источников централизованного теплоснабжения составила 19,2 Гкал/ч;
- подключенная нагрузка (по договорам) составила 4,3 Гкал/ч, в т.ч. отопительная нагрузка 4,3 Гкал/ч; вентиляционная, технологическая нагрузка и нагрузка системы горячего водоснабжения отсутствуют;

- длина трубопроводов тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): 8,374 км;
- производство теплоты за отопительный период: 15725 Гкал/год; из них потери тепловой энергии составляют 4763 Гкал/год (30%);
- резерв мощности источников теплоснабжения составляет 12,44 Гкал/ч; дефицитов мощности не выявлено.

Схемой теплоснабжения выявлено большое количество проблем централизованного теплоснабжения МО «Стёпанцевское», требующих незамедлительного решения, а именно:

В целом по источникам тепловой энергии п. Степанцево:

1. *Проблемы резервного электроснабжения автоматики*
2. *Высокие тепловые потери по участкам тепловых сетей, проложенных надземно*

Связаны с плохим состоянием тепловой изоляции; требуется полная замена теплоизоляции.

3. *Отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей.*
4. *Гидравлическая разбалансировка отдельных участков тепловых сетей*

Приводит к изменению реального распределения расходов относительно расчетного; требуется провести гидравлическую увязку путем установки дросселирующих шайб (или балансировочных клапанов) на отдельных абонентских вводах.

В МО Стёпанцевское теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

- Централизованными источниками теплоснабжения являются три котельные, принадлежащие МУП Вязниковского района «Фонд»:
 - 1. Котельная «Фабричная», п. Степанцево, ул. Первомайская;
 - 2. Котельная «Школьная», п. Степанцево, ул. Школьный двор;
 - 3. Котельная «Школьная», п. Степанцево, ул. Школьный двор.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

Принципиальная схема зон действия индивидуального теплоснабжения представлена на рис. 4.

Муниципальное образование "Степанцевское"
Схема теплоснабжения



Рис. 4. Зоны действия индивидуального теплоснабжения

2.2.3. Система водоснабжения МО «Стёпанцевское»

Водоснабжение

Водоснабжение сельских населенных пунктов муниципального образования Степанцевское сельское поселение осуществляется подземными водами посредством артезианских скважин, колодцев и родников.

Всего на территории МО Степанцевское сельское поселение централизованной системой водоснабжения обеспечено 11 населенных пунктов: д.Бурцево, Буторлино, Дружная, Дьяконово, Зеленые пруды, Серково, Усады, Чернево, Эдон, Ясные Зори, пос. Степанцево, мощность которых ориентировочно составляет 2470.0 м³/сут.

В состав водозаборных сооружений входят насосные станции над артскважинами, водонапорные башни и разводящие водопроводные сети.

Протяженность сетей водопровода составляет 34 км. В деревнях Дружная, Дьяконово, Зеленые Пруды, Чернево, Ясные Зори разводящие водопроводные сети отсутствуют.

В неканализованных домах жители пользуются водоразборными колонками. Внутренним водопроводом обеспечиваются многоквартирные дома, общественные здания, предприятия коммунального хозяйства.

Санитарно-техническое состояние сельских водозаборов неудовлетворительное, т.к. не соблюдаются зоны санитарной охраны и другие требования по охране водозаборов от загрязнения.

Водоснабжение малых неперспективных населенных пунктов осуществляется из шахтных колодцев.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Общая потребность в воде определена согласно усредненным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления, которые составлены в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от численности населенного пункта и степени благоустройства застройки.

Удельное водопотребление для жителей благоустроенной застройки составляет 190 л/сут., для жителей неблагоустроенной застройки-50-30 л/сут.

В соответствии с данными, предоставленными производственным управлением водопроводно-канализационного хозяйства, расходы воды по всем потребителям приведены в табл. 10.

Источники водоснабжения

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в настоящий момент являются подземные артезианские воды.

На территории МО Степанцевское сельское поселение находится одиннадцать артскважин, эксплуатационные запасы которых ориентировочно составляют 2470.0 м³/сут., из них используется 460.48 м³/сут.

Потребность муниципального образования в питьевой воде в настоящее время удовлетворена. Имеются малые населенные пункты, водоснабжение в которых осуществляется из шахтных колодцев.

Качество воды всех водоисточников отвечает требованиям СанПиН 21.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 10

Таблица расходов воды по МО Степанцевское сельское поселение

Наименование	Водопотребление, м ³ /сут					
	Настоящее время		I очередь		Расчетный срок	
	всего	в т.ч. питьевые	всего	в т.ч. питьевые	всего	в т.ч. питьевые
Сельская местность	466.51	466.51	605.19	605.19	620.56	620.56
Учреждения отдыха	-	-	-	-	-	-
Всего по сельскому поселению	466.51	466.51	605.19	605.19	620.56	620.56

Схема водоснабжения

Система водопровода принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В населенных пунктах сельского поселения водоснабжение осуществляется от самостоятельных систем водоснабжения, которые предусматриваются по следующим схемам:

1. Водозабор из артскважин с расходом до 300 м³/сут.

- а) артскважины, оборудованные погружными насосами;
- б) регулирующие емкости (водонапорные башни);
- в) разводящая сеть с водоразборными колонками и пожарными гидрантами.

Зоны санитарной охраны

Для подземных источников водоснабжения в соответствии со СНиП 2.04.02-84 предусматривается организация зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Радиус зоны санитарной охраны первого пояса для скважин принят 30 м., как для надежно защищенного горизонта. В ЗСО первого пояса запрещается: все виды строительства, размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения, применение для растений ядохимикатов.

Территория первого пояса по периметру ограждается и озеленяется.

Положение границ второго и третьего поясов определяется расчетом в соответствии с «Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»

На территории второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Кроме того, в зоне второго пояса запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих, птицеводческих предприятий и других сельскохозяйственных объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Наружное противопожарное водоснабжение

Обеспечение наружного противопожарного водоснабжения является первоочередным мероприятием при осуществлении развития населенных пунктов.

При определении источника противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет: для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. чел.-5 л/с.; свыше 1 тыс. чел.-10 л/с.

В перспективных населенных пунктах с расходом воды на наружное пожаротушение 5л/с. возможно использование для целей наружного пожаротушения существующих водоемов с устройством пирса на два автомобиля для подъезда пожарной техники. При этом объем пруда должен быть равен 3-х часовой продолжительности тушения пожара: 5л/с х

$3600 \times 3 / 1000 = 54 \text{ м}^3$. Пруд должен иметь объем с учетом промерзания в зимнее время и испарения воды в летнее время.

В случае отсутствия естественных водоемов необходимо строительство пожарных резервуаров. Количество резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

При нахождении в населенном пункте промышленных предприятий и общественных зданий с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более необходимо устройство кольцевых сетей с гидрантами. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2.5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м. от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечить пожаротушение здания не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Выводы:

1. Запасы подземных артезианских вод в настоящее время обеспечивают потребность в хозяйственно-питьевом и противопожарном водоснабжении сельского поселения.

2. В населенных пунктах, имеющих водозаборные сооружения, предусматривается строительство водопроводных сетей.

Водоотведение

Система централизованной канализации населенных пунктов МО Степанцевское сельское поселение развита недостаточно.

Очистные сооружения имеются только в пос. Степанцево

Сточные воды от жилой застройки деревень Буторлино, Усады, Эдон отводятся в водонепроницаемые выгреба.

Сельское население в остальных населенных пунктах пользуется надворными уборными.

В настоящем разделе определены расходы сточных вод населенных пунктов по срокам проектирования, даются общие принципиальные направления дальнейшего развития населенных пунктов.

Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления.

Расходы сточных вод по потребителям приведены в таблице 11.

Схемы канализации решаются в увязке существующими сетями и сооружениями. Канализованию подлежат все существующие, строящиеся и проектируемые здания, оборудованные внутренним водопроводом.

На первую очередь строительства намечено строительство очистных сооружений в дер Буторлино, Эдон.

Все сточные воды от жилой застройки отводятся на очистные сооружения полной биологической очистки.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению рек и должны уклон, обеспечивающий самотечное движение сточных вод по очистным сооружениям.

Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях в зависимости от количества и их состава. Выпуск очищенных сточных вод рекомендуется в овраги, ручьи, ближайшие бассейны рек.

Кроме того, возможны варианты децентрализованных систем канализации. Эти системы применяются для отдельно стоящих зданий или группы зданий, а также для отдельных объектов.

Сводная таблица водоотведения по МО Степанцевское сельское поселение

Наименование	Водоотведение, м ³ /сут					
	Настоящее время		Первая очередь		Расчетный срок	
	всего	бытовые	всего	бытовые	всего	бытовые
Сельская местность	338.58	338.58	405.18	405.18	463.64	463.64
Учреждения отдыха	-	-	-	-	-	-
Всего по сельскому поселению	338.58	338.58	405.18	405.18	463.64	463.64

Вывод: дальнейшее развитие населенных пунктов должно осуществляться с развитием систем канализации.

Таблица 12

Расчет водопотребления и водоотведения МО Степанцевское сельское поселение (начало)

№ п/п	Наименование потребителей	Настоящее время							
		Водопотребление м ³ /сут				Водоотведение м ³ /сут			
		Хозяйственно-питьевые нужды	Нужды животноводства	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животноводства	Производственные нужды	Общее количество стоков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Бурцево	1.75	-	-	1.75	-	-	-	-
2	Бугорлино	67.82	-	-	67.82	52.82	-	-	52.82
3	Грачевка	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Дружная	0.96	-	-	0.96	-	-	-	-
5	Дьяконово	0.3	-	-	0.3	-	-	-	-
6	Ежово	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Зеленые Пруды	0.54	-	-	0.54	-	-	-	-
8	Китово	0.72	-	-	0.72	-	-	-	-
9	Коровинцево	2.15	-	-	2.15	-	-	-	-
10	Невежино	0.09	-	-	0.09	-	-	-	-
11	Рябиха	0.18	-	-	0.18	-	-	-	-
12	Сенино	0.03	-	-	0.03	-	-	-	-
13	Серково	1.15	-	-	1.15	-	-	-	-
14	Сосновка	0.12	-	-	0.12	-	-	-	-
15	Степанцево	291.6	-	-	291.6	216.6	-	-	216.6
16	Табачиха	1.95	-	-	1.95	-	-	-	-
17	Тихоново	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Торчиха	0.15	-	-	0.15	-	-	-	-
19	Усады	22.0	-	-	22.0	17.1	-	-	17.1
20	Филипповка	0.6	-	-	0.6	-	-	-	-
21	Фомина-Рамонь	0.42	-	-	0.42	-	-	-	-
22	Худяково	0.09	-	-	0.09	-	-	-	-
23	Чернево	0.42	-	-	0.42	-	-	-	-
24	Эдон	72.06	-	-	72.06	52.06	-	-	52.06
25	Ямки	0.15	-	-	0.15	-	-	-	-
26	Ясные Зори	1.26	-	-	1.26	-	-	-	-

	Итого:	466.51		466.51	338.58			338.58
--	--------	--------	--	--------	--------	--	--	--------

Таблица 13

Расчет водопотребления и водоотведения МО Степанцевское сельское поселение (окончание)

Первая очередь								Расчетный срок							
Водопотребление м ³ /сут				Водоотведение м ³ /сут				Водопотребление м ³ /сут				Водоотведение м ³ /сут			
Хозяйствен но- питьевые нужды	Нужды животно в	Произв одствен ные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животнов одства	Произв одствен ные	Общее количес тво стоков	Хозяйстве нно- питьевые нужды	Нуж ды живо тнов	Произв одствен ные нужды	Общий расход	Бытов ые стоки	Стоки от животнов одства	Произв одстве нные	Общее количес тво стоков
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	24	24	25	26
1.8	-	-	1.8	-	-	-	-	1.9	-	-	1.9	-	-	-	-
80.23	-	5.0	85.23	65.23	-	-	65.23	94.67	-	5.0	99.67	74.67	-	-	74.67
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.75	-	-	1.75	-	-	-	-	1.85	-	-	1.85	-	-	-	-
0.55	-	-	0.55	-	-	-	-	0.65	-	-	0.65	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	1.1	-	-	1.1	-	-	-	-
0.75	-	-	0.75	-	-	-	-	0.78	-	-	0.78	-	-	-	-
2.55	-	-	2.55	-	-	-	-	3.05	-	-	3.05	-	-	-	-
0.09	-	-	0.09	-	-	-	-	0.09	-	-	0.09	-	-	-	-
0.18	-	-	0.18	-	-	-	-	0.18	-	-	0.18	-	-	-	-
0.03	-	-	0.03	-	-	-	-	0.03	-	-	0.03	-	-	-	-
1.3	-	-	1.3	-	-	-	-	1.4	-	-	1.4	-	-	-	-
0.12	-	-	0.12	-	-	-	-	0.12	-	-	0.12	-	-	-	-
331.31	15.0	-	346.31	261.31	-	-	261.31	366.46	15.0	-	381.46	296.46	-	-	296.46
2.4	-	-	2.4	-	-	-	-	2.85	-	-	2.85	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.15	-	-	0.15	-	-	-	-	0.15	-	-	0.15	-	-	-	-
25.14	-	-	25.14	20.14	-	-	20.14	28.56	-	-	28.56	23.56	-	-	23.56
0.6	-	-	0.6	-	-	-	-	0.6	-	-	0.6	-	-	-	-
0.45	-	-	0.45	-	-	-	-	0.48	-	-	0.48	-	-	-	-
0.09	-	-	0.09	-	-	-	-	0.09	-	-	0.09	-	-	-	-
0.75	-	-	0.75	-	-	-	-	0.85	-	-	0.85	-	-	-	-
77.0	5.0	-	82.0	58.5	-	-	58.5	87.45	5.0	-	92.5	68.95	-	-	68.95
0.15	-	-	0.15	-	-	-	-	0.15	-	-	0.15	-	-	-	-
2.1	-	-	2.1	-	-	-	-	2.1	-	-	2.1	-	-	-	-
580.19	20.0	5.0	605.19	405.18			405.18	595.56	20.0	5.0	620.56	463.64	-	-	463.64

Таблица 14

Сводная таблица водопотребления и водоотведения и баланса мощности МО Степанцевское сельское поселение.

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление, т.м ³ /сут							Водоотведение, т.м ³ /сут.						
		Мощн. существ. сооруж.	Расход воды			Дефицит мощности			Мощн. существ. сооруж	Количество стоков			Дефицит мощности		
			Настоящее время	Первая очередь	Расчетный срок	Настоящее время	Первая очередь	Расчетный срок		Настоящее время	Первая очередь	Расчетный срок	Настоящее время	Первая очередь	Расчетный срок
1	Сельские населенные пункты (забор воды из артезианских скважин)	2.47	0.46	0.578	0.618	-	-	-	0.6	0.339	0.405	0.464	-	-	-
2	Сельские населенные пункты (забор воды из шахтных колодцев)		0.006	0.002	0.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Учреждения отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по сельскому поселению	2.47	0.466	0.58	0.621	-	-	-	0.6	0.339	0.405	0.464	-	-	-

2.2.5. Система утилизации ТБО МО «Стёпанцевское»

Утилизацией твердых бытовых отходов (ТБО) в МО «Стёпанцевское» занимается ООО «Биотехнологии».

В зону ответственности ООО «Биотехнологии» входят следующие услуги, оказываемые населению:

- вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников;
- сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок;
- санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок).

Объемы оказываемых услуг представлены в табл. 15.

Таблица 15. Объем оказываемых услуг ООО «Санитар»

Виды услуг	Количество работающих человек	Объем услуги, м ³ /год
вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников	69	2416,8
сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок	82	3341,9
санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок)		

2.2.6. Система электроснабжения МО «Стёпанцевское»

Муниципальное образование Степанцевское сельское поселение снабжается электроэнергией от ГПС «Ковровская», находящейся на балансе ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал Владимирэнерго).

По территории МО Степанцевское сельское поселение проходит ЛЭП-110кВ «Вязники» - «Никологоры». На чертеже инженерного обеспечения не показаны трассы энергоснабжающих сетей 110 кВ. Нет данных.

Основное питание сельского поселения осуществляется энергоснабжающими сетями 10 кВ от ПС «Красный Октябрь 110/35/10».

В рамках разработки проекта генерального плана МО Степанцевское сельское поселение, по заказу Администрации Вязниковского района, определено электропотребление и нагрузки в целом по поселению.

В результате увеличения на расчётный срок общей численности постоянного населения, повышения качества жизни жителей, расширение промышленности и сельского хозяйства МО Степанцевское сельское поселение, предполагается увеличение электропотребления в сельском поселении к 2033 году.

Исходные данные по ТП МО Степанцевское сельское поселение предоставлены не были.

Для определения нагрузок и электропотребления учитывалась «Схема развития распределительных сетей 35-110 кВ Владимирской энергосистемой на 2007-2015года» (рекомендаций ОАО «МРСК Центра и Приволжья», филиал Владимирэнерго). Размеры потребления электроэнергии определены по укрупненным показателям РД 34.20.185-94.

Проектные предложения по энергоснабжению МО Степанцевское сельское поселение будут разработаны после предоставления данных по ТП.

Таблица 16

ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ от ПС «Красный Октябрь» 110/35/10

№ п/п	Наименование населенного пункта	мощность на 2009г, кВт			мощность на I очередь развития, кВт			мощность на расчетный период, кВт		
		Установленная мощность, кВА	Существующие КТП	Потребляемая мощность	Необходимая мощность	Кол-во КТП	Проектируемая мощность	Необходимая мощность	Кол-во КТП	Проектируемая мощность
1	Бурцево				0,37+18			0,74		
2	Буторлино				14,5			28,12		
3	Грачевка				-			-		
4	Дружная				1,11			0,74		
5	Дьяконово				0,37			0,74		
6	Ежово				-			-		
7	Зеленые Пруды				0,74+21			0,74		
8	Китово				0,37+13			0,37		
9	Коровинцево				2,96			3,7		
10	Невежино				-			-		
11	Рябиха				-			-		
12	Сенино				-			1		
13	Серково				1,11			0,74		
14	Сосновка				-			-		
15	Степанцево				76,96			68,5		
16	Табачиха				3,33+18			3,33		
17	Тихоново				-			-		
18	Торчиха				-			-		
19	Усады				5,92			6,66		
20	Филипповка				0,37+20			-		
21	Фомина-Рамонь				-			0,37		
22	Худяково				0,37			-		
23	Чернево				10			0,74		
24	Эдон				-			20,35		
25	Ямки				-			-		
26	Ясные Зори				29,6			-		
	Итого				128,08+119,6			136,84		

Подстанции, питающие территорию МО Степанцевское сельское поселение

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Трансформаторная мощность МВА			Год реконструкции или ввода	Примечание
			2010	1 этап развития	Расчетный период		
1	Красный Октябрь	110/35/10	2х6,3				

Примечание: Информация не предоставлена администрацией Вязниковского района

Линии электропередач на территории МО Степанцевское сельское поселение

№ п/п	Наименование линии	Напряжение, кВ	Протяженность, км	Одно-двухцепная	Примечание
1	ВЛ 110кВ Никологоры-Стёпанцево	110/35	Информация не предоставлена		

2.2.7. Система газоснабжения МО «Стёпанцевское»

Газоснабжение муниципального образования Степанцевское сельское поселение осуществляется природным и сжиженным газом.

По данным ОАО «Владимироблгаз» с 2008 г предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Вязниковского района, в которую входит Степанцевское сельское поселение. В перспективе развития строительство межпоселковых газопроводов к деревням Чернево, Дружная, Фомина-Рамонь, Дьяконово и Бурцево (см. схему газоснабжения и газификации Вязниковского района Владимирской области, разработанную ОАО «Газпром»).

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП.

Согласно схемы газоснабжения и газификации Вязниковского района Владимирской области предусматривается значительное строительство газовой сети поселения, с доведением охвата газоснабжения жилого фонда к расчетному сроку более 80% газифицируемых населенных пунктов.

Ориентировочно капиталовложения на строительство газовых сетей и сооружений определены по укрупненным показателям, т. е. удельные капиталовложения на строительство 1 км межпоселкового газопровода, уличных газовых сетей и сооружений составляет 2 млн. 200 тыс. рублей, а на 1 дом с оборудованием для сельских населенных пунктов – от 15 до 100 тыс. рублей в зависимости от устанавливаемого оборудования.

К расчетному сроку потребление сжиженного газа в сельских поселениях резко снизится за счет вытеснения его природным газом.

На расчетный срок намечается строительство 7,14 км газопроводных сетей.

Ориентировочные капиталовложения на строительство и развитие газовых сетей и сооружений на расчетный срок составят 15,7 млн. рублей.

Таблица 19

Газоснабжение

Наименование потребителей	Существующее положение		I очередь строительства		Расчетный срок	
	Население и коммунально-бытовые потребители	Отопительные котельные	Население и коммунально-бытовые потребители	Отопительные котельные	Население и коммунально-бытовые потребители	Отопительные котельные
Степанцевское сельское поселение	10,9	1,2	12,0	1,6	13,1	2,0
Итого	12,1		13,6		15,1	

Таблица 20

раздел Газоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наличие газа	Наличие ГРП, ШРП, давление
1	2	3	4
1	деревня Бурцево	Перспектива природный газ	-
2	деревня Буторлино	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
3	деревня Грачевка	Газ баллонный	-
4	деревня Дружная	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
5	деревня Дьяконово	Перспектива природный газ	-
6	деревня Ежово	Газ баллонный	-
7	деревня Зеленые Пруды	Газ баллонный	-
8	деревня Китово	Газ баллонный	-
9	деревня Коровинцево	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
10	деревня Невежино	Газ баллонный	-
11	деревня Рябиха	Газ баллонный	-
12	деревня Сенино	Газ баллонный	-
13	деревня Серково	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
14	деревня Сосновка	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
15	поселок Степанцево	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
16	деревня Табачиха	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
17	деревня Тихоново	Газ баллонный	-
18	деревня Торчиха	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
19	деревня Усады	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
20	деревня Филипповка	Газ баллонный	-
21	деревня Фомина-Рамонь	Перспектива природный газ	-
22	деревня Худяково	Газ баллонный	-
23	деревня Чернево	Перспектива природный газ	-
24	деревня Эдон	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
25	деревня Ямки	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
26	деревня Ясные Зори	Газ баллонный	-

2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Потенциал энергосбережения в МО «Стёпанцевское» по всем направлениям деятельности оценивается как достаточно высокий.

Одна из главных проблем – изношенность основных фондов (70% и более), что серьезно сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования. Расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке тепловой и электрической энергии, расходы электроэнергии в системе тепло- и водоснабжения, а также расходы энергии на собственные нужды энергоснабжающих организаций и управляющих компаний ЖКХ МО «Стёпанцевское» превышают нормативные.

Ситуация усугубляется тем, что динамика изменения цен на жидкое (топочный мазут) и твердое топливо (каменный уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания достаточных запасов жидкого топлива (топочного мазута) приводит к серьезному ухудшению условий деятельности теплоснабжающих организаций, увеличению затрат и снижению качества обслуживания.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер и энергосберегающих мероприятий, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов на территории МО «Стёпанцевское». При этом только бюджетные организации имеют потенциал по экономии топливно-энергетических ресурсов от 4 до 10%.

В рамках реализации Муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района Владимирской области на 2020 – 2023 годы» определен перечень основных мероприятий, планируемых к проведению в период до 2023 г.:

- 13) проведение обязательных энергетических обследований;
- 14) проведение добровольных энергетических обследований;
- 15) паспортизация объектов;
- 16) разработка и реализация пообъектных программ (планов мероприятий) энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом предшествующего опыта реализации энергосберегающих мероприятий;
- 17) комплексное внедрение энергосберегающих технологий, предполагающее реализацию высокочрезвычайных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей энергетической эффективности в долгосрочной перспективе;
- 18) подготовка и повышение квалификации кадров в области энергосбережения.

В приоритетном порядке предусматривается выполнение мероприятий, не требующих значительных объемов капитальных вложений и позволяющих получить наибольший экономический эффект.

1) Повышение энергоэффективности в системе теплоснабжения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем теплоснабжения, сокращение потерь тепловой энергии в сфере теплоснабжения;
- Обеспечение рационального потребления тепловой энергии, снижение энергоемкости в сфере потребления тепловой энергии;
- Повышение эффективности производства тепловой энергии;
- Реконструкция и модернизация систем теплоснабжения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере потребления тепловой энергии (на основных энергопотребляющих объектах).

2) Повышение энергоэффективности в системе водоснабжения и водоотведения:

- Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения;
- Обеспечение рационального водопотребления;
- Повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- Реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере водоснабжения (на основных энергопотребляющих объектах).

3) Повышение энергоэффективности в жилищной сфере:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в жилищной сфере;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат в жилищной сфере;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в жилищной сфере;
- Повышение энергоэффективности при капитальном ремонте и строительстве жилья;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат при освещении мест общего пользования.

4) Повышение энергоэффективности и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе:

- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в бюджетной сфере;
- Обеспечение рационального потребления ресурсов, экономия энергии в бюджетной сфере;
- Диагностика оптимальности структуры энергопотребления бюджетным сектором.

5) Обеспечение нормативно-правового, организационного и информационного содействия реализации мер, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

- Нормативно-правовая, организационная и информационная поддержка энергосбережения и энергоэффективности;
- Актуализация и разработка нормативных правовых актов, оптимизация системы управления в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- Информационное и организационное обеспечение мер, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

3. Обоснование необходимости принятия Программы

Жилищно-коммунальное хозяйство МО «Стёпанцевское» является важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера МО «Стёпанцевское» характеризуется повышенной энергоемкостью; удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и передаче тепловой и электрической энергии, завышенные расходы электроэнергии в системе водоснабжения превышают нормативные значения.

В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы, будет обостряться. В условиях роста цен на газ, мазут, электроэнергию и другие виды топлива стоимость производимой тепловой энергии будет расти.

Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса МО «Стёпанцевское» являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию МО «Стёпанцевское» является снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития территории.

Таким образом, для стабилизации функционирования жилищно-коммунального комплекса МО «Стёпанцевское» необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

4. Цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

7. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
8. снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат тепловой и электрической энергии благодаря применению энергоресурсосберегающих мероприятий;
9. создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

13. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
14. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
15. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
16. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы.

17. срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2020 - 2023 гг.

6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показатели перспективного развития МО «Стёпанцевское» приведены в табл. 21.

Таблица 21. Динамика показателей перспективного развития МО «Стёпанцевское»

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
Показатели развития муниципального образования						
Численность населения	чел.	4327	4362	4397	4432	4467
Жилищный фонд	тыс. м ²	22,4	22,5	22,7	22,9	23,1
Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. м ²	4,2	4,3	4,4	4,5	4,7
Доля жилищного фонда с износом более 70%	%	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	5,18	5,19	5,2	5,35	6,32
Объемы потребления основных коммунальных ресурсов						
Электроснабжение	кВт/ч	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
Теплоснабжение	Гкал/ч	5,5	5,7	5,9	6,1	6,3
в т.ч. централизованными источниками	Гкал/ч	1,78	1,87	1,95	2,10	2,24
Водоснабжение	м ³ /сут	460	465	471	474	478
Водоотведение	м ³ /сут	172	182	192	202	212
Газоснабжение	млн. м ³ /год	10,9	12,9	14,2	15,4	17,7

За рассматриваемый период прогнозируется ежегодное увеличение численности населения (в среднем на 0,5% в год), что повлечет за собой увеличение потребления коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение).

7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- себестоимость производимой тепловой энергии;
- качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
- экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение себестоимости производимой тепловой энергии;
- повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;
- улучшение экологической обстановки за счет реконструкции новых очистных сооружений и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора;
- снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

8. Перечень программных мероприятий

8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя

решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для улучшения ситуации в МО «Стёпанцевское» разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2020-2023 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плате мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения МО «Стёпанцевское», повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

- **Мероприятия в системе теплоснабжения** МО «Стёпанцевское» предусматривают регулировку гидравлических режимов оптимизацию температурных графиков
- **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают улучшение качества питьевой воды, снижение ее жесткости за счет применения современных установок умягчения воды.
- **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают реконструкцию очистных сооружений.
- **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают проведение проектных гидравлических расчетов газопроводов для определения возможности перевода объектов, на индивидуальное газовое отопление.
- **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче.
- **Мероприятия в системе утилизации ТБО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора.

Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий.

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;
- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «Стёпанцевское»
на 2020 - 2023 гг.

Таблица 22. План проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО «Стёпанцевское»

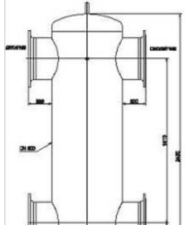
№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс.руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам																																																																	
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.																																																														
1	2	3	4	5	6	7	8																																																														
1.1	Реконструкция надземных участков тепловых сетей Котельные «Фабричная», «Пролетарская», «Школьная»	Демонтаж существующей тепловой изоляции; монтаж новой тепловой изоляции, соответствующей требованиям СНиП и СП. Стоимость 1 м ² – 100 руб., соответственно по котельным 32250+11519+25164= 68933 руб.)	70	70	-	-	-																																																														
1.2	Монтаж приборов учёта тепловой энергии у муниципальных потребителей	Установка узла учета тепловой энергии (вычислитель; преобразователи расхода, температуры, давления; приборы индикации температуры и давления; запорная арматура). Стоимость монтажа одного узла учёта 85000 рублей.	170	170	-	-	-																																																														
1.3	Устройство гидравлических разделителей, разделяющие направление движения воды в системе теплоснабжения, удаляют воздух и примеси, балансируют систему.	<p>Г. Вертикальные разделительные коллекторы ("гидравлические стрелки")</p> <p>ГЗ. Цилиндрические гидроразделители с фланцевыми патрубками (Тип I)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рабочее давление – до 6 бар (по запросу – до 16 бар). • Рабочее температура – до 110°C. • Патрубок шламудаления – 2". • Патрубок воздушника – 1/2".  <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Размеры, мм</th> <th rowspan="2">Длина корпуса, мм</th> <th rowspan="2">Пропускная способность, м³/час</th> <th rowspan="2">Код</th> <th rowspan="2">Цена, у.е.</th> </tr> <tr> <th>Корпуса</th> <th>Патрубок</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DN 100</td> <td>DN 50</td> <td>1700</td> <td>8</td> <td>7-23-100</td> <td>730</td> </tr> <tr> <td>DN 150</td> <td>DN 65</td> <td>1700</td> <td>12</td> <td>7-23-150</td> <td>807</td> </tr> <tr> <td>DN 200</td> <td>DN 80</td> <td>1700</td> <td>18</td> <td>7-23-212</td> <td>1102</td> </tr> <tr> <td>DN 200</td> <td>DN 100</td> <td>1700</td> <td>28</td> <td>7-23-220</td> <td>1205</td> </tr> <tr> <td>DN 250</td> <td>DN 125</td> <td>1700</td> <td>40</td> <td>7-23-250</td> <td>1629</td> </tr> <tr> <td>DN 300</td> <td>DN 150</td> <td>1800</td> <td>65</td> <td>7-23-300</td> <td>1860</td> </tr> <tr> <td>DN 350</td> <td>DN 200</td> <td>1850</td> <td>85</td> <td>7-23-350</td> <td>2678</td> </tr> <tr> <td>DN 400</td> <td>DN 200</td> <td>1900</td> <td>125</td> <td>7-23-400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DN 500</td> <td>DN 250</td> <td>2000</td> <td>215</td> <td>7-23-500</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Котельные «Фабричная»- 57015 руб., «Пролетарская», «Школьная»-28245+28245=56490 руб.</p>	Размеры, мм		Длина корпуса, мм	Пропускная способность, м ³ /час	Код	Цена, у.е.	Корпуса	Патрубок	DN 100	DN 50	1700	8	7-23-100	730	DN 150	DN 65	1700	12	7-23-150	807	DN 200	DN 80	1700	18	7-23-212	1102	DN 200	DN 100	1700	28	7-23-220	1205	DN 250	DN 125	1700	40	7-23-250	1629	DN 300	DN 150	1800	65	7-23-300	1860	DN 350	DN 200	1850	85	7-23-350	2678	DN 400	DN 200	1900	125	7-23-400		DN 500	DN 250	2000	215	7-23-500		115	115	-	-	-
Размеры, мм		Длина корпуса, мм	Пропускная способность, м ³ /час	Код					Цена, у.е.																																																												
Корпуса	Патрубок																																																																				
DN 100	DN 50	1700	8	7-23-100	730																																																																
DN 150	DN 65	1700	12	7-23-150	807																																																																
DN 200	DN 80	1700	18	7-23-212	1102																																																																
DN 200	DN 100	1700	28	7-23-220	1205																																																																
DN 250	DN 125	1700	40	7-23-250	1629																																																																
DN 300	DN 150	1800	65	7-23-300	1860																																																																
DN 350	DN 200	1850	85	7-23-350	2678																																																																
DN 400	DN 200	1900	125	7-23-400																																																																	
DN 500	DN 250	2000	215	7-23-500																																																																	
	Итого	-	355	355	0	0	0																																																														

Таблица 23. План проведения мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения МО «Стёпанцевское»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	Ввод в систему водоснабжения п. Стёпанцево установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	700	700	-	-	-
2.2	Ввод в систему водоснабжения д. Буторлино установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	700	-	700	-	-
2.3	Ввод в систему водоснабжения д. Эдон установок умягчения питьевой воды	Установка нового оборудования	400	-	-	400	-
Итого		-	1800	700	700	400	0

Таблица 24. План проведения мероприятий по развитию системы электроснабжения МО «Стёпанцевское»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования	400	100	100	100	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	Замена оборудования	600	150	150	150	150
Итого		-	1000	250	250	250	250

Таблица 25. План проведения мероприятий по развитию системы утилизации ТБО в МО «Стёпанцевское»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора	Устройство площадок	200	100	100	-	-
Итого		-	200	100	100	0	0

Таблица 26. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «Стёпанцевское» (2013 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2020 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	Реконструкция надземных участков тепловых сетей Котельные «Фабричная», «Пролетарская», «Школьная»	70	-	-	-	70
1.2	Монтаж приборов учёта тепловой энергии у муниципальных потребителей	170	-	-	-	170
1.3	Устройство гидравлических разделителей, разделяющие направление движения воды в системе теплоснабжения, удаляют воздух и примеси, балансируют систему.	115	-	-	-	115
Итого по системе теплоснабжения		355	-	-	-	355
Система водоснабжения и водоотведения						
2.2	Ввод в систему водоснабжения п. Стёпанцево установок умягчения питьевой воды	700	700	-	-	-
Итого по системе водоснабжения и водоотведения		700	700	-	-	
Система электроснабжения						
3.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
3.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	Итого по системе электроснабжения	250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
4.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора	100	100	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100	-	-	-
	Итого по 2013 г.	1405	800	-	-	605

Таблица 27. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «Стёпанцевское» (2014 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2021 г.						
Система теплоснабжения						
	Итого по системе теплоснабжения	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Ввод в систему водоснабжения д. Буторлино установок умягчения питьевой воды	700	-	-	-	700
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	700	-	-	-	700
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150
	Итого по системе электроснабжения	250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному	100	100	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
	хранению крупногабаритного мусора					
	Итого по системе утилизации ТБО	100	100	-	-	-
	Итого по 2014 г.	1050	100	-	-	950

Таблица 28. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «Стёпанцевское» (2015 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2022 г.						
Система теплоснабжения						
	Итого по системе теплоснабжения	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Ввод в систему водоснабжения д. Эдон установок умягчения питьевой воды	400	100		200	100
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	400	100	-	200	100
Система газоснабжения						
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150
	Итого по системе электроснабжения	250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
	Итого по системе утилизации ТБО	-	-	-	-	-
	Итого по 2015 г.	650	100	-	200	350

Таблица 29. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО «Стёпанцевское» (2016 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объём финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2023 г.						
Система теплоснабжения						
	Итого по системе теплоснабжения		-	-	-	
Система водоснабжения и водоотведения						
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения		-	-	-	
Система газоснабжения						
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	100	-	-	-	100
4.2	Модернизация системы освещения с заменой морально устаревших светильников на современные энергосберегающие с датчиками движения	150	-	-	-	150
	Итого по системе электроснабжения	250	-	-	-	250
Система утилизации ТБО						
	Итого по системе утилизации ТБО	-	-	-	-	-
	Итого по 2016 г.	250	-	-	-	250

9. Источники инвестиций для реализации Программы

Для достижения цели и решения задач Программы могут применяться следующие источники финансирования:

- средства муниципального бюджета,
- средства федерального бюджета,
- внебюджетные источники.

Таблица 30. Источники финансирования Программы

Источники инвестиций	Объем финансирования, тыс. рублей				
	Всего	в т.ч.			
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Система теплоснабжения, в т. ч. за счет:	355	355	-	-	-
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	335	355	-	-	-
2. Система водоснабжения и водоотведения, в т. ч. за счет:	1800	700	700	400	-
муниципальный бюджет	800	700	-	100	-
областной бюджет	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	200	-	-	200	-
внебюджетные источники	800	-	700	100	-
3. Система газоснабжения, в т. ч. за счет:	-	-	-	-	-
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-
4. Система электроснабжения, в т. ч. за счет:	1000	250	250	250	250
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	1000	250	250	250	250
5. Система утилизации ТБО, в т. ч.:	200	100	100	-	-
муниципальный бюджет	200	100	100	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-
Итого, в т. ч.:	3355	1405	1050	650	250
муниципальный бюджет	1000	800	100	100	-
областной бюджет	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	200	-	-	200	-
внебюджетные источники	2155	605	950	350	250

10. Управление Программой

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией для оценки хода осуществления мероприятий, предусмотренных Программой.

Руководитель Программы – Администрация муниципального образования «Стёпанцевское» Вязниковского района Владимирской области.

Исполнители основных мероприятий – организации жилищно-коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация МО «Стёпанцевское».

Контроль за реализацией Программы включает в себя:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированности действий при реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития МО «Стёпанцевское»;
- привлечение инвесторов для реализации Программы;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы будет проводиться Администрацией МО «Стёпанцевское». Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных Программой, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.