

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

25.03.2021

№ 237

Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации федерального и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования Сарыевское, Совет народных депутатов муниципального образования Сарыевское р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское от 28.10.2016 № 12 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Сарыевское».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Крылов

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования Сарыевское
Вязниковского района
от 25.03.2021 № 237

**Положение
о порядке планирования и принятия решения об условиях приватизации
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Сарыевское Вязниковского района Владимирской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации федерального и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и определяет порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее - муниципальное имущество), а также порядок и сроки рассмотрения итогов исполнения прогнозного плана приватизации за отчетный год.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- получение дополнительных доходов бюджета путем создания новых источников платежей.

1.4. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии со следующими принципами:

- свободы собственника при планировании приватизации имущества;

- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

- открытости деятельности при планировании приватизации муниципального имущества;

- пообъектного планирования видов приватизируемого имущества муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – поселение);

- сохранения в муниципальной собственности поселения, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления поселения, а также для обеспечения их деятельности, деятельности лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы.

1.5. Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее – Порядок) определяет разработку, утверждение и рассмотрение итогов исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.6. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества администрацией муниципального образования осуществляется в соответствии с основными направлениями развития территории, прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Сарыевское.

1.7. Приватизация муниципального имущества, не предусмотренного прогнозным планом приватизации, запрещается.

1.8. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по отчуждению муниципального имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.9. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

2. Порядок разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества

2.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации, уполномоченным органом на очередной финансовый год и утверждается Советом народных депутатов

муниципального образования Сарыевское до внесения или одновременно с принятием решения о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период.

2.2. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляется на основе ежегодно проводимого анализа эффективности использования муниципального имущества, прогноза социально-экономического развития поселения, итогов приватизации за истекший период.

2.3. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит:

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде;
- характеристики объектов приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации имущества.

2.4. При подготовке проекта прогнозного плана приватизации учитываются предложения администрации, органов местного самоуправления поселения, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, иных юридических лиц и граждан с обоснованием целесообразности приватизации муниципального имущества, поступившие в уполномоченный орган не позднее 10 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

2.5. Предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации должны содержать следующие сведения:

- в отношении недвижимого имущества - адрес объекта, общая площадь, кадастровый номер, назначение имущества;
- в отношении движимого имущества - вид имущества, назначение имущества, иные индивидуализирующие имущество характеристики (регистрационный, инвентарный номера, дата ввода в эксплуатацию и т.п.);
- в отношении муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия, среднесписочная численность его работников, балансовая стоимость основных средств;
- в отношении хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат поселению, - наименование и местонахождение организаций;
- количество принадлежащих поселению акций (размер долей в уставном капитале) хозяйственного общества, планируемых к приватизации либо планируемых к сохранению в муниципальной собственности поселения.

2.6. Предложения об исключении муниципального имущества из проекта прогнозного плана приватизации могут направляться в адрес уполномоченного

органа администрации, иными органами местного самоуправления поселения, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иными юридическими лицами и гражданами.

Предложение об исключении муниципального имущества из проекта прогнозного плана приватизации должно содержать мотивированное обоснование необходимости сохранения муниципального имущества в муниципальной собственности поселения.

Предложения об исключении муниципального имущества из проекта программы представляются уполномоченным органом поселения:

- в отношении подведомственных им муниципальных унитарных предприятий - по форме согласно приложению N 2 Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2005 г. N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации федерального и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- в отношении акций акционерных обществ, осуществляющих деятельность в соответствующей сфере, - по форме согласно приложению N 3 Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2005 г. N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации федерального и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- в отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в соответствующей сфере, - по форме согласно приложению N 4 Постановления Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации федерального и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Предложения, представленные без соблюдения указанных требований, к рассмотрению не принимаются.

2.7. После получения предложений о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации уполномоченный орган подготавливает собственное обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества и разрабатывает проект прогнозного плана приватизации.

2.8. При наличии разногласий относительно целесообразности приватизации муниципального имущества уполномоченный орган проводит согласительное совещание с участием заинтересованных специалистов администрации, органов местного самоуправления поселения.

2.9. Прогнозный план приватизации муниципального имущества должен

содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования Сарыевское), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципального образования Сарыевское подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования Сарыевское, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Сарыевское в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если Прогнозный план приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

2.10. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих муниципальному образованию Сарыевское акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию Сарыевское и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

2.11. Проект прогнозного плана приватизации подлежит согласованию с заведующим отделом по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности, главным бухгалтером в части прогноза поступлений в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества.

2.12. Уполномоченный орган:

- не позднее 1 сентября текущего года разработанный проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год представляет для согласования главе администрации;

- не позднее 15 октября текущего года проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества, согласованный с главой администрации, направляет заведующему отделом по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности, главному бухгалтеру для учета прогнозных поступлений от приватизации муниципального имущества при разработке бюджета поселения на очередной финансовый год.

2.13. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества направляется в Совет депутатов муниципального образования Сарыевское одновременно с проектом решения о бюджете поселения на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

2.14. В течение финансового года в прогнозный план приватизации муниципального имущества могут быть внесены необходимые изменения и дополнения.

2.15. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов муниципального образования Сарыевское на срок от одного года до трех лет.

2.16. Прогнозный план приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.17. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также решения о внесении в него изменений и дополнений подлежат опубликованию в течении 15 дней со дня утверждения органами местного самоуправления в газете «Маяк» и размещению на официальном сайте в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) в установленном порядке.

2.18. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества может быть изменен в течение финансового года, но не позднее 01 ноября текущего года. Предложения о внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества также рассматриваются на заседании Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный решением совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовку решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет комиссия по приватизации, которая утверждается постановлением администрации сельского поселения.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением,

- сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс

и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество определяются размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. Порядок и сроки рассмотрения итогов исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества

4.1. Администрация муниципального образования Сарыевское ежегодно не позднее 01 мая текущего года представляет на рассмотрение Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

4.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном периоде.

4.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в установленном порядке в официальном издании, на официальном сайте администрации муниципального образования Сарыевское в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5. Заключительные положения

5.1. Правовое регулирование отношений, которые связаны с порядком планирования приватизации муниципального имущества и которые не урегулированы настоящим Положением, осуществляется законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.