



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

12.05.2021

№ 275

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Мстера, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района решил:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области от 28.09.2018 № 132 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества администрации муниципального образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
председатель Совета народных депутатов

Г.В. Новожилова

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования поселок Мстера
Вязниковского района
Владимирской области
от 12.05.2021 № 275

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование Перечня.

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района отделом управления муниципальным имуществом, землеустройства, строительства и архитектуры.

2.2. В Перечень включается имущество муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, относящееся к казне муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, или по предложениям руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями с согласования координационного советом по поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района.

2.3. Согласованный проект Перечня утверждается постановлением администрации муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района.

2.4. Для формирования и ведения Перечня руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района ежегодно в срок до 15 августа текущего года либо в течение 30 дней со дня передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление направляют в адрес администрации муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района предложения на очередной год по включению в Перечень имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения или учреждением на праве оперативного управления.

2.5. Поступившие в администрацию муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района предложения по формированию и ведению Перечня рассматриваются отделом управления муниципальным имуществом, землеустройства, строительства и архитектуры в течении 30 дней с даты поступления.

2.6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для решения вопроса местного значения или для обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- имущество являющееся объектом религиозного назначения;

- имущество включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в текущем году или на очередной год;

- земельные участки, указанные в подпунктах 1 -10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

- имущество относящееся к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемые вещи), малоценное движимое имущество, имущество срок службы которого составляет менее пяти лет.

2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- выкупа объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

- прекращение права муниципальной собственности;

- если имущество, включенное в Перечень, в течение длительного времени (не менее двух лет) является не востребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- невозможность использования муниципального имущества по целевому назначению, ликвидации объектов вследствие чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации объектов по градостроительным соображениям;

- прекращено существование имущества в результате его гибели или уничтожения;

- имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случаев, когда такое имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

2.8. Утверждение Перечня, включение и исключение объекта (объектов) из Перечня осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, согласованному с отделом управления муниципальным имуществом, землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района.

3. Ведение и опубликование Перечня.

3.1. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождения, технические параметры, кадастровый номер, обременения, основания для включения и исключения из Перечня и другие необходимые сведения).

Перечень составляется по форме:

№ п/п	Адрес (местонахождение) объекта	Вид объекта недвижимост и, тип движимого имущества	Основные характеристик и (указывается площадь объекта недвижимости; модель, марка, год выпуска движимого имущества)	Кадастровый номер	Наименование предприятия или учреждения за которым закреплено имущество
1	2	3	4	5	6

3.2. Отдел управления муниципальным имуществом, землеустройства, строительства и архитектуры обеспечивает учет объектов муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, включенных в Перечень.

3.3. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района и на официальном сайте администрации

муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района в сети «Интернет».

4. Условия предоставления имущества в аренду.

4.1. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, кроме физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Порядок проведения торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

4.4. Размер арендной платы, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. При проведении аукционов на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.5. При заключении договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также сельскохозяйственным кооперативам предоставляются льготы по арендной плате. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 10 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 20 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 30 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 50 процентов размера арендной платы.

При установлении факта использования имущества не по целевому назначению договор аренды подлежит расторжению.