



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

25.06.2021

№ 288

О внесении изменений в Приложение 1 решения Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера от 26.02.2021 №258 «Об утверждении Положения о порядке определения возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений, в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования поселок Мстера на 2021 – 2023 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 №235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области решил:

1. Изложить Приложение 1 решения Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера от 26.02.2021 №258 «Об утверждении Положения о порядке определения возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений, в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования поселок Мстера на 2021 – 2023 годы» в новой редакции, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
поселок Мстера, Председатель
Совета народных депутатов

Г.В. Новожилова

СОГЛАШЕНИЕ

об изъятии жилого помещения и переходе права собственности, выкупе жилого помещения, подлежащему изъятию в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу

Дата и место подписания

Администрация муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, и гражданин (граждане): _____, проживающий(ие) по адресу: _____, именуемый(ые) в дальнейшем Собственник (Сособственники) в соответствии с постановлением администрации от _____ № _____ «Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме по адресу: _____», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В силу настоящего соглашения Администрация выкупает у Собственника (Сособственников) жилое помещение - квартиру по адресу: _____, кадастровый (условный) номер _____, общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м. (далее – Квартира), подлежащее изъятию в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в связи со сносом жилого дома). Выкуп жилого помещения, подлежащее изъятию в связи с признанием дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Указанная в пункте 1 соглашения Квартира принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по _____ доли в праве собственности каждому) на основании _____ (указать документ) № _____ от «__» _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № _____ от «__» _____ г.

3. На момент заключения договора в указанной Квартире на регистрационном учете никто не состоит и не проживает, лиц сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется. (либо указать лиц зарегистрированных в данном жилом помещении- квартире, которые в течении 10 (десяти) дней со дня государственной регистрации перехода права обязуются сняться с регистрационного учета).

4. На момент заключения настоящего договора указанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о ней не имеется.

5. Размер возмещения (выкупа) составляет _____ (_____) рублей. Размер возмещения (выкупа) определен на основании _____

В размер возмещения (выкупа) включены рыночная стоимость жилого помещения (Квартиры), а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственникам) жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он (они) несет(ут) в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

6. Администрация перечисляет денежные средства за изъятие (выкуп) Квартиры Собственнику (Сособственникам) в течение **60** дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. Администрация приобретает право собственности на квартиру по адресу: _____, общей площадью ____ кв. м, в том числе жилой ____ кв. м с момента государственной регистрации перехода права собственности.

8. Расходы по государственной регистрации несет Администрация.

9. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора.

10. Содержание статей 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

12. Настоящий договор заключен в ___ экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение

к соглашению об изъятии жилого
помещения и переходе права
собственности, возмещении (выкупе)
жилого помещения, подлежащему
изъятию в связи с изъятием земельного
участка для муниципальных нужд (в
связи со сносом жилого дома)

от _____

АКТ

приема-передачи жилого помещения

Дата и место подписания

Администрация муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Администрация, и гражданин (граждане): _____, проживающий(ие) по адресу: _____, именуемый(ые) в дальнейшем Собственник (Сособственники), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Собственник (Сособственники) передает(ют), а Администрация принимает в муниципальную собственность муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой _____ кв.м.

2. Квартира принадлежит на праве _____ собственности Собственнику (Сособственникам) на основании _____ от _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. произведена запись регистрации № _____.

3. Одновременно с передачей Квартиры Собственник (Сособственники) передает(ют) Администрации комплект ключей в количестве _____ шт.

4. Администрация ознакомилась с техническим состоянием, претензий не имеет.

5. Администрация перечислила на счет, указанный Собственником (Сособственниками) возмещение (выкуп) за изымаемое жилое помещение в сумме _____.

6. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах: по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН