



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.06.2021

№ 696

*О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию крытого катка с искусственным льдом по адресу: Владимирская область, город Вязники, ул. Новая*

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 35 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, решениями Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.02.2016 № 768 «Об утверждении положения о порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и концессионных соглашений», от 25.02.2016 № 771 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности Вязниковского района», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования муниципального имущества **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию недвижимого имущества - крытого катка с искусственным льдом по адресу: Владимирская область, город Вязники, ул. Новая (далее – конкурс).

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения по созданию недвижимого имущества - крытого катка с искусственным льдом по адресу: Владимирская область, город Вязники, улица Новая (далее – концессионное соглашение) согласно приложению № 1.

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 2.

2.3. Порядок работы конкурсной комиссии по проведению конкурса согласно приложению № 3.

3. Определить вид конкурса: открытый.

4. Опубликовать сообщение о проведении конкурса в газете «Маяк», разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации

муниципального образования Вязниковский район Владимирской области в срок не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, определенного в соответствии с требованиями, предусмотренными конкурсной документацией.

5. Уполномочить муниципальное бюджетное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Чемпион» Вязниковского района Владимирской области (далее - МБУ «СОК «Чемпион»):

5.1 Осуществить разработку и утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением условий конкурса, установленных подпунктом 2.2 пункта 2 постановления;

5.2. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить её персональный состав;

5.3. Осуществлять от имени администрации района, предусмотренные концессионным соглашением отдельные права и обязанности Концедента по приему-передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества победителю конкурса - Концессионеру, проектно-сметной документации, а также осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью объекта концессионного соглашения и иного имущества.

5.4. В срок до 10.07.2021 разместить конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области.

6. По результатам проведения конкурса заключить концессионное соглашение с победителем конкурса, либо с участником конкурса, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, соответствующую требованиям, установленным конкурсной документацией, либо с единственным участником, заявка на участие в конкурсе которого соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией.

7. Информацию и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, размещать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте администрации Вязниковского района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления физической культуры и спорта.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

## УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА- КРЫТОГО КАТКА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет обеспечить создание недвижимого имущества и приобретение движимого имущества - Крытый каток с искусственным льдом в соответствии с проектной документацией и сметной стоимостью объекта.

1.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в области спорта, деятельность спортивных объектов, прочую деятельность в области спорта в соответствии с требованиями федеральных, региональных и муниципальных законодательных актов.

### 2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

Размещение объекта предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 33:21:010216:457 по ул. Новая в г. Вязники. Проектируемое здание крытого катка с подвальным помещением имеет прямоугольную форму в плане, состоящее из двух частей разной этажности: в части ледовой арены одноэтажным, в части вспомогательных помещений - двухэтажным.

Здание бесчердачное с общими с размерами в осях 84х42 м.

Высота первого этажа до низа несущих конструкций перекрытия - 3,4 м. Высота второго этажа до низа несущих конструкций перекрытия - 4,0 м. Высота помещения ледовой арены до несущих конструкций - 8,7 м. Общая площадь по всем этажам 4447,58 м<sup>2</sup>. Эксплуатация ледового поля круглогодичная, с остановкой на период замены льда ли профилактический ремонт сроком от 5 до 90 суток.

В здании размещены следующие помещения: ледовая арена, вспомогательные помещения для занятий хоккеем и фигурным катанием, тренажерный зал и зал ОФП с помещениями раздевалок, служебные помещения.

На первом этаже расположены: вестибюль, помещение охраны с пожарным постом, касса, кабинет врача с процедурным кабинетом и помещением ожидания, ледовая арена, гардеробы для посетителей и занимающихся, санузлы для посетителей, включая универсальный санузел для МГН, раздевалка для массового катания, помещения проката и сушки коньков, две раздевалки для хоккеистов площадью 100 м<sup>2</sup> на 25 человек каждая, помещение тренеров, массажная комната, помещения для хранения и сушки оборудования хоккеистов, помещение для заточки коньков, помещение для судей, электрощитовая, инвентарная.

В правой части здания на 1 этаже расположены: помещение стоянки льдоуборочной техники, раздевалка персонала, кладовая. Здесь же, в подвальной

части, расположено помещение ИТП, вход в которое осуществляется снаружи здания.

На втором этаже расположены: холл, 3 кабинета, зал для пресс-конференций, тренажерный зал и зал ОФП с кладовыми и с двумя раздевалками на 20 человек каждая, звукооператорная, две венткамеры.

Фасады выполнены из сэндвич-панелей трех цветов, гармонирующих с соседней постройкой спортивного комплекса. Цвета на фасаде выстроены в такой последовательности, что придают динамику всему зданию и не перегружают лишними деталями. Витражная часть продольной стены включает в себя входную группу и органично выделяется из основ объема здания.

Наружные стены запроектированы из стеновых сэндвич-панелей заводской готовности производства ГК «Термопанель» толщина панелей 150 мм. Утеплитель - минераловатная плита, замковое соединение - Z-LOCK. Профилирование наружного листа - FLAT (FL) или MICRO RIB 25. Ширина сэндвич-панелей 1000мм. Несущими элементами для сэндвич-панелей являются металлоконструкции каркаса (металлические рамы и стойки торцевой рамы, которые согласно проекту подлежат конструктивной огнезащите до достижения предела огнестойкости REI90).

Согласно данным производителя для конструкции из стеновых сэндвич-панелей типов ТСП-Z с минераловатным утеплителем предел огнестойкости составляет EI 180 (сертификат НСОПБ.RU.ЭО.ПР150.Н.01148 действ. по 25.09.2021г). Класс пожарной опасности сэндвич-панелей наружных стен соответствует K0(45) согласно сертификату НСОПБ.RU.ЭО.ПР026/3.Н.00245. Конфигурации фасадных панелей выполнена в размере 6000x1000(h). Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: - металлические (входы здание, гаражная дверь).

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля с поворотно-откидным открыванием, двойной стеклопакет. Витражи из алюминиевого профиля.

Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь определена по заданию на проектирование с учетом технологических требований и соблюдением норм пожарной безопасности.

Ширина коридоров, переходов и других путей эвакуации приняты согласно требованиям норм СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

Проект здания разработан в соответствии с требованиями норм о доступности маломобильных групп населения М1-М4.

Запроектированы наружные сети: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи.

Строительный объем - 33498,0 м<sup>3</sup>. Общая площадь - 4447,58 м<sup>2</sup>.  
Общая максимальная численность посетителей здания крытого катка (в период массовых мероприятий) - 240 человек.

Из них 150 человек - это зрители, 50 человек - это члены двух хоккейных команд, 40 человек - занимающиеся в тренажерном зале и зале ОФП.

Зрители размещаются на стационарных трибунах, могут воспользоваться помещением для отдыха и санузлами в вестибюле.

Участники хоккейных команд размещаются в 2-х раздевалках для хоккеистов.

Занимающиеся в тренажерном зале и зале ОФП могут воспользоваться раздевалкой для занимающихся на 1-м этаже, а также спортивными раздевалками на 2-м этаже.

На время массового катания ледовую площадку могут посещать 80 человек, которые пользуются раздевалкой для массового катания, прокатом коньков или воспользоваться собственным снаряжением. Переобуть обувь можно на лавках, предусмотренных в помещении раздевалки для массового катания, там же можно оставить личные вещи в локерах. Одновременно в вестибюле могут находиться не более 14 человек.

Максимально возможная пропускная способность ледовой арены исходя из ее площади - 50 чел./смену.

Численность персонала спорткомплекса составляет 28 человек.

Учитывая ограниченный земельный ресурс и существующие места стоянки легкового автотранспорта проектом приняты следующие решения:

- 30 машино-мест на существующей парковке между зданиями существующего ФОК и проектируемого крытого катка;
- 18 машино-мест – вдоль северной границы земельного участка вдоль улицы Новая, в том числе 10 машиномест для МГН.

Кроме того, на расстоянии 200м от входа в проектируемое здание катка существуют гостевые парковки на 20 машино-мест у здания школы искусств и у ДК «Спутник», расположенных по улице Комсомольская восточнее участка проектирования (см. письмо заказчика).

Проектом также предусмотрены велопарковки на территории крытого катка.

Технико-экономические показатели приведены в приложении № 1 к настоящим условиям.

### 3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 12 лет, 24 месяца период строительства. Срок эксплуатации здания концессионером 10 лет с момента регистрации права владения объекта.

3.2. МБУ «СОК «Чемпион» обязан передать комплект проектно-сметной документации и положительное заключение ГАУ ВО Владоблгосэкспертизы на строительство Крытого катка с искусственным льдом по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Новая, а также права владения и пользования проектной (рабочей) и сметной документацией в отношении объекта Соглашения в течение 3-х календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.3. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.2. настоящего Соглашения, с момента регистрации права владения и пользования на объект Соглашения.

3.4. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности предусмотренной пунктом 1.2. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения.

3.5. Сроки создания Объекта Соглашения и пользования им:

- Общий срок создания объекта Соглашения 24 месяцев с момента подписания Соглашения.

- Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с момента регистрации права владения и пользования Объектом - 10 лет.

- Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, с момента регистрации права владения и пользования Объектом - 10 лет.

- Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения согласно разделу 7.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

4.2. Для создания объекта Соглашения Концессионер обязуется принять комплект проектно-сметной документации и положительное заключение ГАУ ВО Владоблгосэкспертизы на строительство Крытого катка с искусственным льдом по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Новая, а также права владения и пользования проектной (рабочей) и сметной документацией, не позднее 3-х календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4.3. Передача МБУ «СОК «Чемпион» Концессионеру относящихся к Соглашению документов на создаваемый объект осуществляется по акту приема-передачи, содержащему перечень разделов проектной документации на данный объект Соглашения согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению, а также сметной документации относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и необходимой для исполнения настоящего Соглашения согласно перечню, указанному в приложении №5.

4.4. Обязанность МБУ «СОК «Чемпион» по передаче указанного имущества считается исполненной после принятия документации на создаваемый объект Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи № 4 и № 5.

4.5. Для осуществления деятельности указанной в п. 1.2. настоящего Соглашения Концессионер обязан приобрести движимое имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения. Состав этого имущества указан в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования имуществом, указанным в приложении № 6, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи движимого имущества.

Концедент гарантирует, что он будет являться собственником движимого имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.7. Срок владения и пользования Концессионером имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество определяется Сторонами с момента регистрации права владения и пользования объекта соглашения на 10 лет.

4.8. Уклонение одной из Сторон от подписания актов приема-передачи, указанных в п.4.3, 4.4, 4.5, 4.6. настоящего Соглашения признается нарушением этой Стороной условий настоящего Соглашения. Возникшие разногласия разрешаются в соответствии с разделом 15 настоящего Соглашения.

4.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течении 30 календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию

Расходы по государственной регистрации прав собственности Концедента на объект Соглашения несет Концедент, расходы по государственной регистрации прав владения и пользования объектом Соглашения несет Концессионер.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, а также движимого имущества, передаваемого вместе с объектом Соглашения, несет Концессионер с момента подписания соответствующих актов приема-передачи.

## 5. СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) перед началом строительства объекта – получает разрешение на строительство и уведомляет ИГСН о начале строительства объекта Соглашения.

б) на стадии строительства - подготавливает территорию, необходимую для создания объекта и осуществления деятельности, выполняет строительство объекта Соглашения в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, вносит при необходимости изменения в проектно-сметную документацию с согласия с Концедента и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) по окончании строительства – извещает ИГСН об окончании строительства и обеспечивает получение положительного заключения ИГСН;

г) на стадии ввода в эксплуатацию - выполняет ввод объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования объектом Соглашения;

д) на стадии эксплуатации - поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер не имеет права передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, подлежащих созданию путем уступки требования или перевода долга.

5.5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Расходы на уплату в период срока действия Концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Концессионного соглашения, несет Концессионер.

5.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.8. С момента передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения по настоящему Соглашению несет Концессионер.

5.9. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 12 настоящего Соглашения, МБУ «СОК «Чемпион» имеет право предпринимать следующие действия:

- производить проверку качества технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- оценивать проверку готовности Концессионера и (или) строительных организации, привлеченных Концессионером к ведению строительства;

- контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверять наличие у Концессионера и (или) организаций, привлеченных Концессионером к ведению строительства документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и оборудование, документированные результаты входного контроля и испытаний (пуско-наладочные работы);

- контролировать соблюдение Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению строительства правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушения таких правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;



- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (Приложение № 9);

- оценивать совместно с Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей проектной документации;

- проводить совместно с Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технического регламента, проектной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

5.10. Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет не менее 300 372 080 рублей. [определяется на основании Конкурсного предложения победителя конкурса] Расходы МБУ «СОК «Чемпион» за Публичный технологический и ценовой аудит, подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы на разработку проектно-сметной документации, изыскательские работы согласно Главе 12 Сводного Сметного Расчета и Корректировки Сводного Сметного расчета объекта Соглашения считается долей Концедента в создании объекта Соглашения.

5.11. Концессионер обязуется выполнить строительство, осуществить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.12. Концедент, в рамках представленных ему законодательством полномочий, обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу, необходимому для строительства и эксплуатации объекта Соглашения, а также земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство Объекта Соглашения;

б) При необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.14. После завершения строительства Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) в течение 30 рабочих дней получить положительное заключение ИГСН

б) в течение 30 рабочих дней должен получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

в) в течение 30 календарных дней с момента получения разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию должен осуществить регистрацию объекта Соглашения.

г) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.15. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.16. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект Концессионного соглашения, не может превышать 30 дней с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.17. Государственная регистрация прав собственности Концедента на Объект Соглашения, созданный Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5.18. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

5.19. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, состав и описание а также технико-экономические параметры, которых соответствуют проектно-сметной документации на данный объект, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент подписания Сторонами акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.20. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.21. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию Объекта Соглашения надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры, которых соответствуют проектно-сметной документации данного объекта.

5.22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

5.23. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 12 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.24. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права без письменного согласия Концедента осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.25. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения. Списание объектов движимого имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей за один объект, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.26. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.27. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.28. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами на подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с соответствующими требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

5.29. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.2 настоящего Соглашения заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Концессионером.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Администрации Вязниковского района обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:21:010216:457 категория земель - земли населенных пунктов площадью 6300 м<sup>2</sup> согласно проектной документации Крытого катка с искусственным льдом по адресу Владимирская область, город Вязники, ул. Новая, 1332/19-ПЗ инв. 2725-18 на котором будет расположен объект Соглашения и который будет необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, в течение 20 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

6.2. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер местоположение, площадь, а также описание границ и выписка из государственного земельного кадастра приведены в проектной документации 1332/19-ПЗ инв.2725-18. Договор аренды земельного участка заключается на весь срок создания и эксплуатации объекта.

6.3. После завершения строительства объекта Соглашения в течение 60 дней производится выделение участка (площадь проектируемой территории - 6300м<sup>2</sup>) согласно проектной документации 1332/19-ПЗ инв.2725-18. Арендная плата устанавливается на весь срок действия объекта Соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными актами, действующими на территории муниципального образования Вязниковский район Владимирской области на момент завершения строительства и рассчитывается по формуле:

$A_p = (K_c \times C_f \times U_i) / 100$ , где:

$A_p$  - арендная плата за земельный участок (руб./год);

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$C_f$  - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид функционального использования земель;

$U_i$  - размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора аренды осуществляется за счет Концессионера.

6.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду если иное не предусмотрено договором - аренды земельного участка.

6.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

## 7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту объект Соглашения не позднее 5 дней с момента окончания настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан одновременно с передачей объекта Соглашения передать Концеденту, а Концедент обязан принять движимое имущество, указанное в приложении № 6 к настоящему Соглашению, с действующим сроком эксплуатации согласно паспортам на данное имущество.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 8).

Передача Концессионером Концеденту движимого имущества, указанного в приложении № 6, осуществляется по акту приема-передачи этого имущества (приложение № 7).

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную (рабочую) и сметную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного объекта с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 6.2. настоящего Соглашения, и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества, указанного в п. 7.2. настоящего Соглашения.

7.6. Концессионер обязан передать Концеденту земельный участок, находящийся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения.

7.7. При уклонении Концедента от подписания документов, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту;
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.8. Необоснованное Уклонение одной из Сторон от подписания Актов приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 7.2 настоящего Соглашения.

7.9. Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи в случае отсутствия документов или их части на объект Соглашения, в случае аварийного или неудовлетворительного состояния объекта (неотъемлемых составляющих частей движимого и недвижимого имущества), долгов по договорам технического обслуживания и поставку энергоресурсов.

7.10. В случае невозможности подписания Актов приема - передачи в связи с нарушениями, указанными в пункте

7.9. Концессионер обязан оплатить Концеденту неустойку в размере 0,01% в день от сметной стоимости объекта Соглашения за период: от окончания срока действия Соглашения до момента подписания актов приема-передачи.

7.11. Оплату неустойки необходимо произвести в течение 10 рабочих дней с момента подписания актов приема-передачи,

7.12. При нарушении условий п.7.11. Концессионер обязан заплатить неустойку Концеденту в размере 0,01% за каждый день просрочки платежа по пункту 7.10.

## 8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в течение 3 календарных дней до начала осуществления указанными органами, возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

8.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением.

8.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

8.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

8.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

8.6. Стороны обязаны в течение 5 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

8.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение данных обязанностей.

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» (далее - банковские гарантии).

9.2 Концессионер предоставляет Концеденту следующие безотзывные банковские гарантии в обеспечение исполнения своих обязательств:

по финансовому закрытию - банковскую гарантию финансового закрытия в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей в день заключения концессионного соглашения с даты заключения концессионного соглашения сроком на один год;

по строительству - банковскую гарантию строительства в размере 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей в течение 30 (тридцати) дней с даты получения разрешения на строительство в целях создания объекта концессионного соглашения до истечения одного года с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

по эксплуатации - банковскую гарантию эксплуатации в размере 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей в срок не более чем за 30 дней до даты регистрации права владения и пользования Объекта Соглашения до истечения одного года окончания срока действия Соглашения.

Банковская гарантия строительства и банковская гарантия эксплуатации предоставляются на регулярной возобновляемой основе, должны быть действительны не менее 12 месяцев подряд с даты их вступления в силу, если иное не предусмотрено концессионным соглашением, и должны возобновляться до истечения сроков, предусмотренных концессионным соглашением в отношении каждой из банковских гарантий.

Концессионер предоставляет необходимое страховое покрытие путем заключения договоров страхования, исполнения их надлежащим образом и возобновления их действия (при необходимости) в течение срока действия концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований проектной документации, иных обязательных требований к объекту Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований проектной документации, иных обязательных требований к объекту Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение.

При этом срок для устранения нарушения предоставляется Концедентом в письменном требовании об устранении нарушений.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований проектной документации, иных обязательных требований к объекту Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в письменном заявлении об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество по созданию объекта Соглашения в течение всего срока Соглашения и в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

10.6. Концессионер обязан возместить Концеденту убытки, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению. Концедент направляет требование Концессионеру с указанием срока и реквизитов для перечисления.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Расходы подлежат возмещению равными долями ежегодно в течении 15 лет.

10.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.



## 11. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

11.1 Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении данных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения следствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих следствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## 12. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения,' за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области здоровья граждан.

12.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концедента, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

12.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

В течение 15 календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### 13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ.

13.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных, настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения.

13.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

13.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения, с момента регистрации права владения и пользования объектом в течение 10 лет.

13.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.2 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

13.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Владимирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, определяются действующим законодательством РФ.

13.6. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, относящимся к объекту Соглашения, в соответствии с предоставленными техническими условиями.

13.7. Концессионер обязуется в течение 30 дней с даты подписания настоящего Соглашения заключить с поставщиками коммунальных услуг договор на обслуживание объекта Соглашения.

### 14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 13 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласования с Концедентом.

Приложение  
к условиям концессионного соглашения по  
созданию недвижимого имущества-крытого катка  
с искусственным льдом

Технико экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	величина	
		В границах участка	дополнительно
Площадь участка	Квадратных метров	6300	1590
Площадь благоустройства	Квадратных метров	6300	1590
в том числе:	Квадратных метров		
- площадь застройки	Квадратных метров	3605,5	
- площадь отмостки	Квадратных метров	171,31	
- площадь дорожного покрытия (проезд)	Квадратных метров	704,77	119,83
- площадь дорожного покрытия (стоянка)	Квадратных метров	78,6	458,3
- площадь плиточного покрытия (тротуар)	Квадратных метров	499,98	55,82
- площадь озеленения	Квадратных метров	1239,84	956,05
Площадь застройки здания	Квадратных метров	3605,50	
Общая площадь	Квадратных метров	4447,58	
в том числе по этажам:			
подвал	Квадратных метров	24	
1 этаж	Квадратных метров	3438,22	
2 этаж	Квадратных метров	985,36	
В том числе по функциональному назначению:			
- помещения основного назначения	Квадратных метров	2653,31	
- площадь помещений	Квадратных	45,83	

медицинского	метров	
- площадь спортивного назначения	Квадратных метров	419,65
- вспомогательные помещения	Квадратных метров	685,37
- технические помещения	Квадратных метров	208,43
- пути коммуникации, холлы, коридоры	Квадратных метров	434,99
Общий строительный объём	Кубических метров	33 498
Строительный объём ниже нуля		43,55
Строительный объём выше нуля		33454,45
Количество работающих	Человек	50
Количество посетителей	человек	240
Высота здания	метров	11
Количество этажей	этаж	2-3
этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	месяц	24
Класс энергетической эффективности		нормальный
Сметная стоимость объекта в базисных ценах на 01.01.2001	Тыс. рублей	

Проектом также предусмотрены велопарковки на территории крытого катка.

Вдоль проездов предусмотрено укрепление обочины посадкой многолетних трав.

Территория озеленяется газоном с посевом многолетних трав.

Оборудование:

Спецификация оборудования

№ п/п	Наименование и технологическая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. ... кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 м	Кухетка медицинская смотровая, габ. 1930 х 600 х 560 мм	K 01	796	info@itmedix.ru	шт	2		Цена: 4 487 р. Итого: 2 шт.
2 м	Ширма медицинская 2 секции, габ. 1390 х 410 х 1650 мм	Ш 02	796	info@itmedix.ru	шт	1		Цена: 5 300 р. Итого: 1 шт.
3 м	Медицинская банкетка, 1570 х 510 х 440 мм	Д 01	796	ООО "Медкомплекс АВК"	шт	2		Цена: 4 057 р. Итого: 2 шт.
4 м	Медицинский шкаф, 1570 х 510 х 440 мм, габ. 950 х 420 х 2000 мм	ШМБ-01	796	ГИК "Киль"	шт	2		Цена: 14 800 р. Итого: 2 шт.
5 м	Холодильник фармацевтический, габ. 1300 х 600 х 610 мм, 0,2 кВт, 220 В (215850)	ХФ 250-2 Позис	215850	ООО "Медкомплекс АВК"	шт	1		Цена: 18 340 р. Итого: 1 шт.
6 м	Тонометр механический	№1360-107	796	Riester Presska®	шт	1		Цена: 3 900 р. Итого: 1 шт.
7 м	Контейнер для дезинфекции	ЕДПО-3-02-2	796	Елагинский ПЗ, Елачьна	шт	3		Цена: 523 р. Итого: 3 шт.
8 м	Ванночка глазная для промывания и вакуумного массажа глаз (о18393)	-	796	ООО "Медицинские приборы"	шт	3		Цена: 1 030 р. Итого: 3 шт.
9 м	Костыли с УПС (размер М)	FS925L	796	Ариед	шт	2		Цена: 780 р. Итого: 2 шт.
10 м	Носилки кресельные складные, габ. 1870 х 480 х 210 мм	ММ-1А12	114030	ПромРесурс	шт	1		Цена: 20 500 р. Итого: 1 шт.
11 м	Носилки медицинские, габ. 2210 х 530 х 150 мм	УДС-1А9	114030	Sabot.ru	шт	1		Цена: 5 500 р. Итого: 1 шт.
12 м	Стетоскоп медицинский терапевтический	04-AM 410	796	Медтекс.ru	шт	2		Цена: 760 р. Итого: 2 шт.
13 м	Шина Крамера проволочная для верхних конечностей (352050)	-	352050	ДиалМед	шт	2		Цена: 550 р. Итого: 2 шт.
14 м	Шина Крамера проволочная для нижних конечностей (352050)	-	352050	ДиалМед	шт	3		Цена: 16 740 р. Итого: 3 шт.
15 м	Щит спинальный иммобилизационный, габ. 1830 х 450 х 50 мм	MLF999-E	РЭН 2016/4121	Медрекомплент	шт	1		Цена: 3 387 р. Итого: 1 шт.
16 м	Резервуатор батарейный для обеззараживания воздуха, габ. 220*130*1080 мм, 30 Вт	МСК-910	131980	ООО "Медкомплекс АВК"	шт	1		Цена: 2 382 р. Итого: 1 шт.
17 м	Ростомер, габ. 330 х 440 х 2166 мм	МСК-234)	157600	ООО "Медкомплекс АВК"	шт	1		Цена: 4 000 р. Итого: 1 шт.
18 м	Весы медицинские настольные, габ. 300 х 300 мм	ВМЭН-200-50/100-А	258900	ООО "Медкомплекс АВК"	шт	1		Цена: 12 500 р. Итого: 1 шт.
19 м	Аппарат дыхательный ручной с аспиратором (взрослый)	АДР-МП-В	121180	ДиалМед	шт	1		Цена: 1 500 р. Итого: 1 шт.
20 м	Молоток неврологический	41831	300820	Медтекс.ru	шт	1		Цена: 3 800 р. Итого: 1 шт.
21 м	Бандаж ортопедический на коленный сустав с металлическими шарнирами	МКН 149	149270	Медтекс.ru	шт	5		Цена: 2 600 р. Итого: 5 шт.
22 м	Ортез Okeit на лучезапястный сустав, универсальный	ИРС-202	279990	Медтекс.ru	шт	3		Цена: 3 600 р. Итого: 3 шт.
23 м	Корсет пояснично-крестцовый полужесткой фиксации	ПРР-252 П	301760	Медтекс.ru	шт	2		Цена: 3 600 р. Итого: 2 шт.
24 м	Головодержатель жесткий ортопедический	СС-225	301760	Медтекс.ru	шт	2		Цена: 2 700 р. Итого: 2 шт.







№ п/п	Наименование и технологическая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	Матет хоккейного поля, 1200 х 900 мм	Blue Sports Hockey		Suction Cup Coach Board	шт	4		Цена 4 212 р. // вариант 2
25	Шкаф для раздевалки, 300 х 500 х 1830 мм	ПРАКТИК МЛ 11-30		Железная Мебель	шт	95		Цена 2 895 р. // вариант 1
26	Машинка для подрезки льда, 6 л.с., 4 реза	-		Ледо. про	шт	1		Цена 190 000 р. // вариант.
27	Оборудование для уборки и заливки льда	MILLENNIUM H		Resultice Corp. (Онтарио, Канада)	шт	1		Цена 17 000 \$ // вариант.
28	Столик манипуляционный, габ. 510 х 585 х 850 мм (129490)	СМ 548 "МСК" (МСК-548)		ООО "Медкомплекс-4БК"	шт	2		Цена 6 600 р. // вариант 2
29	Стол врача, габ. 1500 х 600 х 750 мм	АСК СК 02.04		ООО "Медкомплекс-4БК"	шт	2		Цена 2 091 р. // вариант 2
30	Офисное кресло	3387		ООО "Медкомплекс-4БК"	шт	2		Цена 2 400 р. // вариант 2
31	Вешалка стойка для одежды напольная	3650		ООО "Медкомплекс-4БК"	шт	2		Цена 1 137 р. // вариант 2
32	Шкаф для одежды, габ. 606 х 800 х 1860 мм	АСК ШК 37.01		ООО "Медкомплекс-4БК"	шт	1		Цена 9 750 р. // вариант 2
33	Шкаф для белья и одежды, габ. 450 х 380 х 1800 мм	ШМБО-МСК		ООО "Медкомплекс-4БК"	шт	1		Цена 3 533 р. // вариант 2
34	Столик прикроватный, габ. 765 х 385 х 1140 мм	YU610		Армед	шт	2		Цена 3 500 р. // вариант 2
35	Бак для сбора медицинских отходов многоазовый с крышкой, 12 л. (108750)	-	108750	ООО "АМС-Мед"	шт	2		Цена 400 р. // вариант 2
36	Контейнер для сбора медицинских отходов, емкость 3 л (108750)	-	108750	ООО "Андромед"	шт	2		Цена 60 р. // вариант 2
37	Контейнер для медицинских отходов класс В (красный) 0,25 л	-		Компания Генезис	шт	1		Цена 40 р. // вариант 2
38	Кресло-каталка складная	Base 105		Спортс	шт	2		Цена 1 100 р. // вариант 2
39	Алкотестер	AT-300		Дельга	шт	1		Цена 1 540 р. // вариант 2
40	Станок для заточки коньков Golden Medal, габ. 350 х 300 х 250 мм, 0.37 кВт	SM-GM		Sharpmaster	шт	1		Цена 1 500 р. // вариант.
41	Вешалка для хоккейной формы напольная	4620765154914		MAD GUY	шт	50		Цена 2 500 р. // вариант 2
42	Стол лабораторный, габ. 1300 х 600 х 750 мм	СК 01.07		ООО "Медкомплекс-4БК"	шт	1		Цена 2 300 р. // вариант 2
43	Светильник настенный LED, 12 Вт, 220 В (187210)	10.120.10.002 (29280)	187210	ООО Медприборы (Калуж)	шт	2		Цена 1 800 р. // вариант 2
44	Водонагреватель, 5 л, 0,6 кВт, 220 В	Kospel POC-G-5600 Вт INOX		INOX	шт	2		Цена 9 500 р. // вариант 2
45	Стеллаж металлический, 1000 х 300 х 2000 мм	Промет MS		Промет	шт	11		Цена 2 250 р. // вариант 2
46	Выпрямитель лезвий	BLADE STRAIGHTENER		PROSHARP	шт	1		Цена 1 500 р. // вариант 2
47	Вешалка для хранения коньков, габ. 1250 х 340 х 1700 мм	"Стандарт"		Gefest.sp	шт	1		Цена 1 200 р. // вариант 2
48	Стол универсальный, габ. 1100 х 600 х 850 мм	СПУ-11/6		Luxstahl	шт	3		Цена 10 800 р. // вариант 2
49	Акустическая система (КП № 4500 от 25.06.19)			Сектор-СБ	шт	1		Цена 1 800 000 р. // вариант

№ п/п	Наименование и технологическая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	Информационная система для хоккея (КП)			ООО "Дчан"	шт	1		Цена 555 632 р. / ассорт.
51	Дозатор для жидкого мыла наливной, 0,9 л, габ. 212x160x155 мм	Jolei AC75000		Jolei	шт	13		Цена 1 391 р./в картон.
52	Электроусилитель для волос, 1,4 кВт, 220 В	Jolei AB65003NC		Jolei	шт	12		Цена 4 390 р./в картон.
53	Стул барный	Джокер		Все стулья, ру	шт	8		Цена 1 150 р./в картон.
54	Конференц-стол	Silvia		EsMagazin	шт	15		Цена 2 302 р./в картон.
55	Коньки для проката хоккейные взрослые	TAXA RH-2		TAXA	шт	20		Цена 3 999 р./в картон.
56	Коньки для проката хоккейные подростковые	V41-9315		Спортум	шт	20		Цена 3 999 р./в картон.
57	Коньки для проката фигурные	TAXA RENTAL RF-B		SC-MAG RU	шт	40		Цена 3 632 р./в картон.
58	Ворота хоккейные тренировочные с сеткой, габ. 1630 x 1220 мм	sp10030008		MAD GUY	шт	2		Цена 11 291 р./в картон.
59	Зеркало			ПромСтекло	м <sup>2</sup>	53		Цена 1 510 р./в картон.
60	Штангенциркуль нониусный для внутренних канавок	ШЦ -БК 10-160 x 0.05		IMTE	шт	1		Цена 12 265 р./в картон.
61	Холодильник, габ. 600 x 620 x 150 мм, 220 В, 0.05 кВт	STS 150		Sinof	шт	1		Цена 12 480 р./в картон.
62	Микроволновая печь, 20 л, габ. 443 x 258 x 340 мм, 220 В, 0.8 кВт	MN-ST251WZPE		Palasonic	шт	1		Цена 5 200 р./в картон.
63	Диван, габ. 1770 x 830 x 730 мм	Эрвин-3		Диван-ру	шт	6		Цена 12 902 р./в картон.
64	Сейф, габ. 440 x 355 x 1200 мм	TMP-1202 T		Alko	шт	1		Цена 15 491 р./в картон.
65	Массажный стол, габ. 1920 x 700 x 630-840 мм	RESTPRO VIP OVAL 2 Cream (EU)		RESTPRO	шт	2		Цена 13 452 р./в картон.
66	Массажный стул	Rio		US MEDICA	шт	2		Цена 6 280 р./в картон.
67	Стул для посетителей	150, CH		ТД Союзмбель М	шт	2		Цена 4 101 р./в картон.
68	Степлаг, габ. 1827 x 682 x 372 мм	ШУ 20 В 5		Союз ШУ-20	шт	4		Цена 3 716 р./в картон.
69	МФУ лазерное, габ. 509 x 427 x 444 мм, 1.17 кВт, 220 В	OKI MC3630in		OKI	шт	3		Цена 20 137 р./в картон.
70	Ноутбук, 0.12 кВт, 220 В	Aspire A315-21G-97TR, NX.G04ER.074		Acer	шт	8		Цена 13 880 р./в картон.
71	Проводная Мышь	A4Tech V-Track N-350 Grey		A4Tech	шт	6		Цена 380 р./в картон.
72	Стол рабочий, габ. 1800 x 750 x 900 мм	TB-18		Проф М	шт	1		Цена 9 127 р./в картон.
73	Брифлинг, габ. 1200 x 720 x 800 мм	TB-8		Проф М	шт	1		Цена 7 785 р./в картон.
74	Тумба приставная, габ. 1200 x 600 x 450 мм	TB-31		Проф М	шт	1		Цена 6 526 р./в картон.
75	Степлаг высокий широкий с дверями, габ. 900 x 400 x 2190 мм	TB-62		Проф М	шт	2		Цена 13 341 р./в картон.
76	Кресло руководителя	Chairman4801WD		Chairman	шт	1		Цена 13 949 р./в картон.

№ п/п	Наименование и технологическая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	Конференц-кресло Бюрократ	СН-993-Low-V		БЮРОКРАТ	шт	4		Цена 9 780 р./шт. вариант 2
78	Чайник электрический, 2,4 кВт, 220 В	TEFAL K0330830		Эльдорадо	шт	1		Цена 1 980 р./шт. вариант 2
79	Настольный светильник, 9 Вт, 220 В	NLED-446-9W-BK Б 0017431		ЭРА	шт	13		Цена 1 350 р./шт. вариант 2
80	Телефон DECT, 5 Вт, 220 В	KX-TG1612RUH		Panasonic	шт	5		Цена 1 050 р./шт. вариант 2
81	Степ платформа, габ. 380 х 380 х 250 мм	Aerobic Step ZH/AS		INEX	шт	13		Цена 1 140 р./шт. вариант 2
82	Стойка для босу, габ. 930 х 550 х 1350 мм	FTX-6809		FITEX	шт	1		Цена 1 140 р./шт. вариант 2
83	Балансировочная платформа	Balance Trainer IN/DBS60		INEX	шт	10		Цена 1 140 р./шт. вариант 2
84	Штанга для азробики бодипамп 20 кг	SVTP-605		Starog	шт	12		Цена 4 700 р./шт. вариант 2
85	Стойка для хранения aerobicных штанг на 12 комплектов, 1450 х 630 х 720 мм	HELP		HELP	шт	1		Цена 1 500 р./шт. вариант 2
86	Стойка для гантелей на 30 пар, 1220х600х1030 мм	RUS 2506L		PRO-FIT	шт	1		Цена 1 500 р./шт. вариант 2
87	Гантели пара 2 кг	DOMYOS		DOMYOS	шт	10		Цена 890 р./шт. вариант 2
88	Гантели пара 3 кг	DOMYOS		DOMYOS	шт	10		Цена 990 р./шт. вариант 2
89	Гантель 4 кг	Ironman		Ironman	шт	20		Цена 990 р./шт. вариант 2
90	Стойка для гимнастических ковриков	Fitness Division		RM-EM-200	шт	1		Цена 1 100 р./шт. вариант 2
91	Коврик для фитнеса гимнастический, габ. 1800 х 600 х 12 мм	Optima Light		Optima Light	шт	13		Цена 350 р./шт. вариант 2
92	Эспандер многофункциональный	ES-602		STARFIT	шт	25		Цена 410 р./шт. вариант 2
93	Стеллаж для 12 гимнастических мячей 2700 х 500 х 1600 мм	Art. AS1039112-CH-00			шт	1		Цена 1 220 р./шт. вариант 2
94	Мяч гимнастический 65 см	Toneo		Toneo	шт	12		Цена 990 р./шт. вариант 2
95	Беговая дорожка габ. 2080 х 1330 х 850 см, 220 В, 3,25 п/с (2,76 кВт/ч)	Horizon T-PRO		Horizon	шт	1		Цена 17300 р./шт. вариант 2
96	Тренажер для жима от плеч, габ. 1750 х 1140 х 1750 мм	ILWC		Hammer Strength	шт	1		Цена 17 600 р./шт. вариант 2
97	Машина Смита с противовесом, габ. 1040 х 2240 х 2190 мм	IK 305		Iron King	шт	1		Цена 15 950 р./шт. вариант 2
98	Скамья Селте, габ. 1125 х 840 х 995 мм	IK 106		Iron King	шт	1		Цена 11 900 р./шт. вариант 2
99	Тренажер "комбинированная тяга сверху, к поясу", габ. 2160 х 1165 х 2255 мм	IK 04		Iron King	шт	1		Цена 12 450 р./шт. вариант 2
100	Эллиптический эргометр, габ. 1840 х 690 х 1650 мм, 220 В, 0,6 кВт	GX-75 HRC		OXYGEN	шт	2		Цена 26 700 р./шт. вариант 2
101	Шведская стенка на свободном весе, габ. 1170 х 1165 х 2410 мм	IK 325		Iron King	шт	1		Цена 12 450 р./шт. вариант 2
102	Спин-байк, габ. 1315 х 520 х 1065 мм	TZ-7020		Hyperset	шт	3		Цена 26 700 р./шт. вариант 2
103	Гиперэстензия 45 гр., габ. 1230 х 800 х 700 мм	IK 302		Iron King	шт	1		Цена 14 870 р./шт. вариант 2
104	Скамья для жима лежа, габ. 1700 х 1815 х 1225 мм	IK 104		Iron King	шт	1		Цена 18 840 р./шт. вариант 2

Ведомость оборудования

№ п/п	Наименование и технологическая характеристика	Тип, марка, обозначение документа описого листа*	Код оборудования, изделия, материала	Завод -изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
105	Тренажер "Баттерфляй и задние дельты", габ. 2080 x 1300 x 1275 мм	IKL-1047		Iron King	шт	1		Цена 117 600 р. в квартал
106	Тренажер "Сведение /разведение ног", габ. 1450 x 970 x 1500 мм	IKL-1053		Iron King	шт	1		Цена 110 400 р. в квартал
107	Тренажер "Пресс-машина (Пуловер)", габ. 1000x1200 x1560 мм	IKL-1015		Iron King	шт	1		Цена 110 400 р. в квартал
108	Стойка для литых гантелей на 10 пар и гантели, габ. 2280 x 640 x 700 мм	IK 216		Iron King	шт	1		Цена 11 210 р. в квартал
109	Стойка для грифов, габ. 540 x 810 x 1210 мм			Iron King	шт	1		Цена 10 550 р. в квартал
110	Штанга разборная 93 кг. с обрезиненными дисками			Дом Фитнеса	шт	10		Цена 10 800 р. в квартал
111	Стойка для дисков, габ. 550 x 1120 x 1190 мм	AR024-2		ОЛИМП	шт	1		Цена 11 900 р. в квартал
112	Кулер от водопровода, габ. 1086 x 312 x 274 мм, 0,42 кВт, 220 В	1533-S		AQUA WORK	шт	4		Цена 10 800 р. в квартал
113	Универсальная регулируемая скамья, габ. 1150 x 250 x 470 мм	PFID125/PPID135		Body Solid Powerline	шт	2		Цена 13 300 р. в квартал
114	Тренажер для подтягивания, габ. 770 x 860 x 2300 мм	G082		DFC POWER TOWER	шт	1		Цена 7 800 р. в квартал
115	Профессиональный лыжно-гребной тренажер, габ. 2620 x 810 x 1060 мм	SKI-ROW		Aerofit	шт	1		Цена 138 900 р. в квартал
116 а	Стойка ресепшн, часть 1, габ. 1400 x 680 x 1080 мм	RR-140		NEXT Мебель	шт	1		Цена 7 500 р. в квартал
116 б	Стойка ресепшн, часть 2, габ. 1200 x 680 x 1080 мм	RR-120		NEXT Мебель	шт	1		Цена 8 700 р. в квартал
116 в	Стойка ресепшн, угловой модуль, габ. 800 x 800 x 1080 мм	RR-90		NEXT Мебель	шт	1		Цена 8 650 р. в квартал
116 г	Стойка ресепшн, панель декоративная угловая, габ. 650 x 690 x 430 мм	RR-91		NEXT Мебель	шт	1		Цена 3 300 р. в квартал
117	Стеллаж габ. 1800 x 338 x 740 мм	Адепт		Аксон	шт	1		Цена 4 100 р. в квартал
118	Звук для фитнес-клуба, в том числе: Активный, низкочастотный громкоговоритель с встроенным кроссовером 0,14 кВт, 220 В	3033385		DeepSound	шт	2		Цена 203 815 р. в квартал
118.1	Комбинированный инкишер - усилитель 0,25 кВт, 220 В				шт	1		
118.2	Колонки 0,07 кВт, 220 В				шт	12		
118.3	Система вызова персонала из туалетной комнаты	BeCall PG-36M		ООО "СБ ТЕЛСИ" ООО	шт	1		Цена 11 440 р. в квартал
120	Борта хоккейные (КП)	Ресепшн мини		"Спортоборудование"	шт	1		Цена 17 787 300 р. в квартал
121	Стойка ресепшн мини			Промстойка, рф	шт	1		Цена 11 400 р. в квартал
122	Перегородки писсуарные			Стандарт	шт	3		Цена 1 650 р. в квартал
123	Сантехнические перегородки для санузлов	Самба Line		реперобс.лет	м <sup>2</sup>	62		Цена 1 470 р. в квартал Цена за монтаж - 400-500
124	Сантехнические перегородки для душевых	Эконом		пропергородки	м <sup>2</sup>	24		Цена 1 800 р. в квартал Цена за монтаж - 1500 р
125	Стойка барьерная гардеробная, 350 ммх 900 мм			Мир гардероба	м <sup>2</sup>	4		Цена 7 500 р. в квартал

Ведомость оборудования

№ п/п	Наименование и технологическая характеристика	Тип, марка, обозначение документа описного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
126	Трибуны			СТМ 33	шт	1		Цена 1 529 300 руб. вкл. НДС
127	Пьедестал	Овальный ПП-2		Gefest-VP	шт	1		Цена 37 300 руб. вкл. НДС
128	Ранцевый пылесос, таб. 240х240х495 мм, 1,45 кВт, 220 В	T1		Ghobli	шт	1		Цена 19 100 руб. вкл. НДС
129	Установка для дезинфекции коньков, таб. 540х380х800 мм, 0,23 кВт, 220 В	Disinfection Unit		QBL	шт	1		Цена 7500 руб. вкл. НДС
130	Полка для душа	K-722		MassiKRAFT	шт	21		Цена 1 390 руб. вкл. НДС
131	Стол письменный, 1400 х 1200 х 755 мм	CA-3 (R)		Тригон	шт	1		Цена 5500 руб. вкл. НДС

Технико экономические показатели земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	количество	
			В границах земельного участка	Дополнительно за границей земельного участка
1	Площадь участка	Квадратных метров	6300	1590
2	Площадь благоустройства	Квадратных метров	6300	1590
	В том числе			
	- площадь застройки	Квадратных метров	3605,5	-
	- площадь отмостки	Квадратных метров	171.31	-
	- площадь дорожного покрытия (проезд)	Квадратных метров	704.77	119.83
	- площадь дорожного покрытия (стоянка)	Квадратных метров	78,60	458,30
	- площадь плиточного покрытия (тротуар)	Квадратных метров	499,98	55,82
	- площадь озеленения	Квадратных метров	1239,84	956,05

Приложение № 2  
к постановлению администрации района  
от 25.06.2021 № 696

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения  
концессионного соглашения

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости
1.	Срок строительства объекта Соглашения	24 мес.	уменьшение	0,2
2.	Предоставление дополнительного времени занятий спортивным учреждениям города на безвозмездной основе сверх заявленного в Соглашении	Рукопашный бой, атлетическая гимнастика, корригирующая гимнастика - 42 часа в неделю; киокусинкай карате, полиатлон, лыжный спорт, бокс -30 часов в неделю	увеличение	0,38
3.	Срок владения и пользования объектом соглашения в сторону уменьшения от заявленного в Соглашении»	10 лет	уменьшение	0,38
4.	Ежегодное предоставление дополнительного времени на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных	0	увеличение	0,04

	мероприятий и культурно-массовых мероприятий			
--	--	--	--	--

По каждому из приведенных критериев конкурса для каждого конкурсного предложения рассчитывается рейтинг следующим образом:

1. Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по критерию «Срок строительства объекта Соглашения»:

$$K_{spi} = 0,2x (K_{si} - K_{smin}) / (K_{smax} - K_{smin}),$$

$K_{si}$  - предложение  $i$ -ого участника конкурса по этому критерию,  $K_{smin}$  - минимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками,  $K_{smax}$  - максимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками.

2. Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по критерию «Предоставление дополнительного времени занятий спортивным учреждениям города на безвозмездной основе сверх заявленного в Соглашении»:

$K_{pi} = (K_{pi} - K_{pmin}) / (K_{pmax} - K_{pmin})$ ,  $K_{pi}$  - предложение  $i$ -ого участника конкурса по этому критерию,  $K_{pmin}$  - минимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками,  $K_{pmax}$  - максимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками.

3. Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по критерию «Срок владения и пользования объектом соглашения в сторону уменьшения от заявленного в Соглашении»:

$$K_{rpi} = 0,38x (K_{rmax} - K_{rmin}) / (K_{rmax} - K_{rmin}),$$

$K_{ri}$  - предложение  $i$ -ого участника конкурса по этому критерию,  $K_{rmin}$  - минимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками,  $K_{rmax}$  - максимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками.

4. Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по критерию «Ежегодное предоставление дополнительного времени на безвозмездной основе для проведения физкультурно-спортивных мероприятий и культурно-массовых мероприятий»:

$$K_{spi} = 0,04x (K_{smax} - K_{si}) / (K_{smax} - K_{smin}),$$

$K_{ti}$  - предложение  $i$ -ого участника конкурса по этому критерию,  $K_{smin}$  - минимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками,

$K_{smax}$  - максимальное значение по текущему критерию, предложенное участниками.

В случае если участник открытого конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника открытого конкурса по данному критерию, определяется равным нулю.

Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям открытого конкурса, суммируются в целях определения итогового рейтинга. Итоговый рейтинг конкурсного предложения участника открытого конкурса ( $R_i$ ) определяется по следующей формуле:

$$R_i = K_{spi} + K_{pi} + K_{rpi} + K_{ti}$$



Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования рейтинга по каждому Критерию конкурса, определенных в вышеуказанном порядке. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, то есть получивший максимальный итоговый результативный рейтинг.

Приложение № 3  
к постановлению администрации района  
от 25.06.2021 № 696

**П О Р Я Д О К**  
работы конкурсной комиссии по проведению конкурса  
на право заключения концессионного соглашения

1. Настоящий порядок определяет формирование состава конкурсной комиссии и её функции.

2. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

4. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

5. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

6. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

7. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса.

В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

8. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- 2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- 3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок:

5.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

5.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

5.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности, представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

6) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

7) определяет участников конкурса;

8) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными конкурсной документацией;

9) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем; Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

10) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол

рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

11) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

12) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

13). На каждом заседании конкурсной комиссии большинством голосов выбирается председатель. Секретарь избирается из числа конкурсной комиссии на первом ее заседании большинством голосов.

14). В случае отсутствия секретаря, его полномочия исполняет иной член конкурсной комиссии назначенный председателем.