

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2021

№ 44

*Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на среднесрочный период 2021-2025 годы»*

В целях соблюдения требований законодательства, в соответствии с Порядком разработки, формирования, утверждения, и реализации муниципальных программ муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области, утвержденным постановлением от 05.05.2010 № 21, руководствуясь Уставом муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на среднесрочный период 2021-2025 годы», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Маяк».

Глава местной администрации

С.Н. Бурханов

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования Сарыевское  
Вязниковского района  
от 23.04.2021 № 44

**Муниципальная программа «Комплексное развитие  
систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования  
Сарыевское  
Вязниковского района Владимирской области  
на среднесрочный период 2021-2025 годы»**

## 1. Паспорт Программы

Наименование муниципальной программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на среднесрочный период 2021-2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление губернатора от 05.12.2011 №1362 «Об утверждении графика разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»
Заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
Разработчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования Сарыевское
Цель муниципальной программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи муниципальной программы	Задачами Программы являются: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в т. ч. средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы; - развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ; - финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса; - переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
Важнейшие целевые показатели муниципальной программы	- газификация 50% жилого фонда и 100% социально-значимых объектов; - перевод 100% социально-значимых объектов на индивидуальное-газовое теплоснабжение; - обеспеченность центральным водоснабжением 50% жилого фонда; - устройство централизованной свалки ТБО и определение организации, ответственной за своевременный вывоз ТБО с территории населенных пунктов;
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общая потребность в финансовых средствах <b>7 177,5 тыс. руб.</b> , в т.ч.: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; средства муниципального бюджета – 0,0 тыс. руб.; внебюджетные источники – 7 177,5 тыс. руб.
Ответственные лица для контактов	Куранова Оксана Анатольевна заместитель главы администрации муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области тел.: 8 (49233) 6-22-18

## Общая потребность в ресурсах на выполнение Программы

Общая потребность в ресурсах, требуемых для проведения мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, представлена в табл. 1.

Таблица 1. Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	Федеральный бюджет						
2	Областной бюджет						
3	Муниципальный бюджет						
4	Внебюджетные источники	11 157,5	4 480,0	3 900,0	2 580,0	100,0	97,5
	<b>Итого</b>	<b>11 157,5</b>	<b>4 480,0</b>	<b>3 900,0</b>	<b>2 580,0</b>	<b>100,0</b>	<b>97,5</b>

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

### 2.1 Краткая характеристика МО Сарыевское

Сарыевское сельское поселение — муниципальное образование в Вязниковском районе Владимирской области Российской Федерации.

Административный центр — село Сарыево, расположенное в 22 км на запад от города Вязники, в 3 км от станции Сарыево на линии Ковров - Нижний Новгород.

Территория муниципального образования расположена в западной части Вязниковского района Владимирской области. Площадь — 801 га, в том числе в хозяйствах населения — 194,9 га. Население — 1 450 человек (по статистическим данным на 01.01.2021).

Территория муниципального образования Сарыевское объединяет 12 населенных пунктов: деревня Высоково, деревня Мокрово, деревня Озерки, деревня Осинки, деревня Охлопково, село Сарыево, посёлок станции Сарыево, деревня Селянкино, деревня Симонцево, деревня Шустово, деревня Юрышки, деревня Лепешкино.

Сарыевское сельское поселение образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 года № 62-ОЗ. В его состав вошли территории бывших сельских советов:

- Осинковского с/с;
- Сарыевского с/с.

На территории муниципального образования Сарыевское функционируют:

- 1 льноткацкая фабрика ООО «Тамиан» в д. Осинки;

- 2 лесоперерабатывающих предприятия ООО производственно-коммерческой компании «Строймаш» с. Сарыево и ООО «Леспром33» в пос.ст. Сарыево;
- КФХ ИП Орлова Т.В. с. Сарыево;
- КФХ ИП Касаткина Н.В. д. Шустово;
- 1 лесничество ОАО «Вязниковский лесхоз» в с. Сарыево;
- филиал «Горьковская железная дорога ОАО «Российские железные дороги» — пос.ст. Сарыево;
- 1 пожарное депо Вязниковского ОГПС в д. Шустово;
- 1 основная общеобразовательная школа в д. Осинки;
- 2 детских сада: «Берёзка» в пос.ст. Сарыево, «Колокольчик» в с. Сарыево;
- 3 сельских клуба: в д. Шустово, пос.ст. Сарыево и с. Сарыево;
- 3 сельских библиотеки: в д. Шустово, пос.ст. Сарыево, с. Сарыево;
- 1 Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Вязниковский комплексный центр социального обслуживания населения» - Отделение милосердия для граждан пожилого возраста и инвалидов с. Сарыево;
- 4 фельдшерско-акушерских пункта: в д. Осинки, пос.ст. Сарыево, с. Сарыево и д. Симонцево;
- 3 отделения почтовой связи: д. Осинки, пос.ст. Сарыево и с. Сарыево;
- 2 магазина Вязниковского райпо;
- 3 индивидуальных предпринимателей по торговле продуктами питания и промышленными товарами;
- 3 индивидуальных предпринимателей по переработке древесины (пилорамы);
- 1 индивидуальный предприниматель по изготовлению комплектующих частей мягкой мебели;
- 2 автозаправочных станции;
- 3 индивидуальных предпринимателя по придорожному сервису.

По территории Сарыевского сельского поселения проходят участок железной дороги, участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» и дороги регионального значения, магистральный газопровод высокого давления, нефтепродуктопровод, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 220 КВт). Также к объектам федеральной собственности относятся земли запаса, водного фонда и лесного фонда.

На территории Сарыевского сельского поселения имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Покровская церковь (Михаило-Архангельская), 1811 г. с. Сарыево;
- Церковь Дмитрия Солунского, 1798-1809 гг. в д. Шустово;
- Никольская церковь, 1812-1825 гг. в д. Озерки;
- Дом Нуждиных, 1889 г. в с. Сарыево.

На территории МО Сарыевское находятся выявленные археологические объекты культурного наследия:

- Стоянка "Высоковская", мезолит, станция Сарыево, 6 км ЮЮВ, левый берег р. Тара;
- Селище "Шустово-1", X-XIII вв., д. Шустово, территория деревни, близ церкви, левый берег р. Тара;
- Селище "Шустово-2", X-XIII вв., д. Шустово, 0,12 км ВЮВ от церкви, левый берег р. Тара;
- Селище "Шустово-3", XI-XIII вв., д. Шустово, 0,45 км ВЮВ от церкви, левый берег р. Тара;

- Грунтовый могильник "Шустовский", VIII-X вв., д. Шустово, сев. окраина деревни, близ южной ограды кладбища.

Территория сельского поселения приурочена с лесной зоне Московско-Окской провинции, занимает часть Окско-Волжского междуречья и лежит к западу от реки Клязьма. Территория представляет собой слегка всхолмленную равнину, покрытую смешанными лесами, прилегающую к Балахнинской низине.

**Климат** на территории поселения определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов). Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82 - 93 ккал/см<sup>2</sup> (соответственно 930000 Ккал/м<sup>2</sup> или 4000 МДж), рассеянной радиации – 44 - 49 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней), а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110.

Зима длится более 4 месяцев с середины ноября до конца марта, средне сезонная температура воздуха составляет – 8,5°С, средняя температура самого холодного месяца года, января, составляет – 11,3°С, самая низкая температура, отмеченная в поселении – 48°С (17 января 1940 года).

Лето длится с середины июня до середины сентября. Средняя температура июня +16,6°С, июля (самого жаркого месяца года) +18,1°С, августа +17,2°С, абсолютный максимум температуры + 38°С отмечался 15 июня 1922 года.

Средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений.

Климат благоприятен для здоровья людей и для хозяйства. Лето продолжительное, теплое, с достаточным количеством осадков, обеспечивает развитие и созревание многих сельско-хозяйственных культур. Снег зимой предохраняет озимые культуры от вымерзания.

В целом, территорию поселения можно отнести к зоне умеренно континентального климата со следующими характерными показателями: среднегодовая температура воздуха + 3°С - +4°С; продолжительность безморозного периода 205 дней; число морозных дней 160; среднегодовое количество осадков 550 мм. По статистическим данным метеорологических служб все параметры атмосферных циркуляций по режиму воздействия относятся к благоприятным.

В поселении преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8-1,3%, сформировавшиеся под хвойными и смешанными лесами среднесуглинистого типа, а также почвы песчаные по механическому составу и кислые – по химическому.

## **2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства МО Сарыевское**

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования Сарыевское является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры МО Сарыевское в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

Существующий спрос на основные коммунальные ресурсы в текущем году показан в табл. 2.

Таблица 2

#### Анализ спроса на коммунальные ресурсы в 2020 году

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Электроэнергия	тыс. кВт·ч	85,3
2	Водоснабжение холодное	тыс. м <sup>3</sup> /год	37,45
	<b>Итого</b>		

#### 2.2.1. Структура жилищного фонда МО Сарыевское

Общая площадь жилищного фонда по муниципальному образованию Сарыевское составляет 29,9 тыс.м<sup>2</sup>, из них 3,7 тыс. м<sup>2</sup> (12,0%) приходится на многоквартирные дома; индивидуальные дома – 26,2 тыс.кв.м. (88%).

Распределение жилищного фонда в многоквартирных жилых домах представлено в табл. 3.

Таблица 3

#### Анализ результатов мониторинга жилищного фонда по материалу стен

Материал стен	Число строений, шт.	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>
Кирпичные	10	3,7
Панельные	0	0
Деревянные	648	26,2
Итого	658	29,9

Структура жилого фонда показаны в табл. 4.

Таблица 4

#### Структура жилищного фонда

№ п/п	Показатель	Всего		Частный		Государственный		Муниципальный	
		Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Количество квартир, ед.	Площадь, тыс. м <sup>2</sup>
1	Жилищный фонд, из него:	821	29,9	762	26,2	-	-	59	2,6
2	Многokвартирный	90	3,7	62	2,4	0	0	28	1,3
3	Одноквартирный	731	26,2						1,2

Приведенные выше данные свидетельствуют о том, что в муниципальном образовании Сарыевское жилищный фонд имеет износ свыше 50% и подлежит капитальному ремонту.

Многokвартирные дома муниципального образования имеют частичные удобства: центральное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Индивидуальные деревянные дома, с водопроводом, без канализации. Центральное отопление и горячее водоснабжение отсутствуют.

### **2.2.2. Система теплоснабжения МО Сарыевское**

Квартиры в многоквартирных домах оборудованы ванными с водонагревателями на твердом топливе (дрова). Центральное отопление и горячее водоснабжение отсутствуют. Отопление от индивидуальных котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и индивидуальное печное отопление (дрова).

В деревянных индивидуальных домах центральное отопление и горячее водоснабжение отсутствуют. Отопление домов – индивидуальное печное, отапливается дровами.

Поставку угля и дров населению производит ИП Ковалев, ИП Луканов, ИП Черняев. Стоимость доставки включена в стоимость дров и в стоимость угля.

Согласно Генеральному плану и Схеме теплоснабжения муниципального образования Сарыевское центральное отопление в муниципальном образовании не предусмотрено. Теплоснабжение жилых домов в перспективной новой застройке предполагается осуществлять с поквартирным отоплением от теплогенераторов на газовом топливе (в соответствии с программой газификации).

### **2.2.3. Система водоснабжения МО Сарыевское**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Сарыевского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Обеспечением населения водопроводной водой занимается МУП Вязниковского района «Фонд» с 13 артезианских скважин. Протяженность уличной водопроводной сети – 19,7 км.

Централизованные водозаборы действуют в д. Шустово, д. Охлопково, д. Осинки, д. Юрышки, пос.ст. Сарыево, д. Селянкино, с. Сарыево, д. Высоково д. Симонцево. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 6-4,5-60 производительностью 10 м<sup>3</sup>. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Изношенность водопроводных сетей и сооружений по сельскому поселению, приводящая к потерям воды и ее загрязнению, составляет от 30 до 100 %. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом, – 40%. Сети водопровода выполнены из стали, ПВХ и асбеста. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водоснабжение ряда промышленных предприятий и предприятий агропромышленного комплекса осуществляется из собственных водозаборов.

Так как бурение скважин производилось в период до 1980 г. и износ основных фондов составляет в среднем около 70 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованию технологического оборудования, повышению требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматическому управлению технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.



В табл.5 приведены расчетные данные по объемам водопотребления МО Сарыевское. Расчеты выполнены по СП 31.13330.2012.

Таблица 5

## Расчетные объемы водопотребления населенных пунктов

№ п.п.	Потребитель	Кол-во жителей	Среднесуточная норма потребления, л/сут/чел	Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$	Водопотребление						
					Расчетный среднесуточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Расчетный расход в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /сут	Расчетный расход в сутки минимального водопотребления, м <sup>3</sup> /сут	Расчетный максимальный часовой расход, м <sup>3</sup> /ч	полив м <sup>3</sup> /сут	годовое тыс. м <sup>3</sup> /год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	д. Высоково	3	50	5,4	0,15	0,165	0,105	0,04	0,15	0,05	
2	д. Мокрово	-	50	5,4	0,15	0,165	0,105	0,04	0,15	0,05	
3	д. Озерки	-	50	5,4	0,15	0,165	0,105	0,04	0,15	0,05	
4	д. Охлопково	21	50	5,4	1,05	1,155	0,735	0,26	1,05	0,38	
5	п. ст. Сарыево	641	50	2,64	32,05	35,255	22,435	3,88	32,05	11,70	
6	с. Сарыево	253	50	3	20,45	22,495	14,315	2,81	20,45	7,46	
7	д. Симонцево	65	50	4,8	6,9	7,59	4,83	1,52	6,9	2,52	
8	д. Селянкино	18	50	5,4	0,9	0,99	0,63	0,22	0,9	0,33	
9	д. Осинки	312	50	3	15,6	17,16	10,92	2,15	15,6	5,69	
10	д. Шустово	214	50	4,2	10,7	11,77	7,49	2,06	10,7	3,91	
11	д. Юрышки	24	50	5,4	1,2	1,32	0,84	0,30	1,2	0,44	
12	д. Лепешкино	-	50	5,4	0,15	0,165	0,105	0,04	0,15	0,05	
	Всего:	1551			89,45	98,40	62,62	13,34	89,45	32,64	

#### 2.2.4. Система водоотведения МО Сарыевское

Протяженность существующих канализационных сетей – 1,7 км.

Ряд объектов образования, здравоохранения, кварталы малоэтажной многоквартирной застройки в селе Сарыево канализованы. Для канализования жилой застройки и общественных зданий предусмотрены дворовые выгребы. Как правило, гидроизоляция выгребов отсутствует, что приводит к загрязнению почвы и грунтовых вод.

Нечистоты из выгребных ям периодически вывозятся ассенизационными машинами на поля ассенизации, которые расположены за пределами территории населенного пункта.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Программой предлагается устройство локальных очистных сооружений, предусматривающих очистку сточных вод. Локальные очистные сооружения, выпускаемые серийно, могут быть рассчитаны на пропуск необходимого количества сточных вод от 1 м<sup>3</sup>/сут до 20 м<sup>3</sup>/сут. При необходимости пропуск большего количества сточных вод очистные сооружения разрабатываются согласно отдельному проекту.

### 2.2.5. Система утилизации ТБО МО Сарыевское

В настоящее время на территории МО Сарыевское утилизацией твердых бытовых отходов и перемещением их на специально отведенные для этого территории занимается ООО «Экоград» г. Ковров, региональный оператор ООО «Биотехнологии».

В муниципальном образовании Сарыевское имеются 32 контейнерные площадки, на которых расположены 65 контейнеров, объемом 0,8 м<sup>3</sup>. Программой комплексного развития предусматривается благоустройство (постройка металлических заграждений и твердого покрытия) контейнерных площадок в населенных пунктах МО Сарыевское.

### 2.2.6. Система электроснабжения МО Сарыевское

В настоящее время электроснабжение Сарыевского сельского поселения осуществляется по схеме: подстанция ПС-220/110/35/6 кВ «Вязники» (находится на балансе ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал Владимирэнерго), с установленной мощностью 188000 кВА – ПС-35/6 кВ «Мстера» – ВЛ-35 кВ «Мстера-Сарыево» с установленной мощностью 16300 кВА по распределительным линиям 10 кВ.

По балансовой принадлежности электросетевые объекты Сарыевского сельского поселения относятся к Вязниковской РЭС производственного отделения «Ковровские электрические сети» филиала «Владимирэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ. Существующие сети 10 кВ выполнены воздушными по железобетонным и деревянным опорам. Часть воздушных линий 10 кВ нуждаются в реконструкции.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Сарыевское сельское поселение сведены в таблицу 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Напряжение, тыс.кВ
д. Шустово		
1	КТП-52	10/0,4
2	КТП-19	10/0,4
3	КТП-23	10/0,4
д. Осинки		
4	КТП-512	10/0,4
5	КТП-513	10/0,4
6	КТП-96	10/0,4
7	КТП-430	10/0,4
д. Юрышки		
8	КТП-22	10/0,4
д. Охлопково		
9	КТП-21	10/0,4
д. Селянкино		

10	КТП-25	10/0,4
п. ст. Сарыево		
11	КТП-40	10/0,4
12	КТП (Леспромхоз)	10/0,4
13	КТП (ул. Шоссейная)	10/0,4
с. Сарыево		
14	КТП-14	10/0,4
15	КТП-30	10/0,4
16	КТП-31	10/0,4
17	КТП-33	10/0,4
18	КТП-15	10/0,4
19	КТП-32	10/0,4
д. Высоково		
20	КТП-29	10/0,4
д. Симонцево		
21	КТП-15	10/0,4
22	КТП – МДОУ «Колокольчик»	10/0,4

Освещение улично-дорожной сети производится светодиодными лампами с установкой фотореле.

### **2.2.7. Система газоснабжения МО Сарыевское**

Услуги по газоснабжению оказывает ООО «ЮТА-АвтоГаз» г. Владимир – поставка сжиженного газа в баллонах для приготовления пищи.

В настоящее время населенные пункты Сарыевского сельского поселения природным газом не газифицированы. Осуществление газификации должно реализоваться в соответствии федеральной программой газификации природным газом Вязниковского района. По данным ОАО «Владимирмежрегионгаз» федеральной программой предусмотрена газификация в 2021-2023 годах с. Сарыево, пос. ст. Сарыево, д. Юрышки, д. Охлопково, д. Осинки, д. Шустово. Запланировано строительство межпоселковых газопроводов от ГРС «Мстера», который будет являться источником газоснабжения для вышеперечисленных населенных пунктов.

## **3. Обоснование необходимости принятия программы**

Жилищно-коммунальное хозяйство МО Сарыевское является важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера МО Сарыевское характеризуется отсутствием систем централизованного теплоснабжения, а также невозможностью использования природного газа в качестве топливного ресурса в виду негазифицированности

рассматриваемых территорий. В соответствии с программой газификации природный газ появится в МО Сарыевское не ранее 2020 г.

В рассматриваемый период данная проблема остается и усугубляется ростом цен на другие топливно-энергетические ресурсы. Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса МО Сарыевское являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

***Таким образом, для стабилизации функционирования жилищно-коммунального комплекса МО Сарыевское необходимо разработать и утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области на 2021-2025 годы».***

#### **4. Цели и задачи Программы**

Основные цели Программы:

1. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
2. снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат энергии благодаря применению энерго- и ресурсосберегающих мероприятий;
3. создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

1. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
3. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы.

#### **5. Срок реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2021-2025 гг.

## 6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показатели перспективного развития МО Сарыевское приведены в табл. 7.

Таблица 7

Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
<b>Показатели развития муниципального образования</b>						
Численность населения	чел.	1450	1437	1425	1411	1403
Жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	29,9	29,8	29,7	29,6	29,5
Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Доля жилищного фонда с износом более 70%	%	-	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	20,6	20,7	20,8	21,0	21,0
<b>Объемы потребления основных коммунальных ресурсов</b>						
Электроснабжение	кВт/ч	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Теплоснабжение, в т.ч.:	Гкал/ч	6,24	6,24	6,21	6,17	6,13
жилищный фонд	Гкал/ч	5,60	5,60	5,56	5,53	5,49
объекты соцкультбыта	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
централизованными источниками	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	87,2	86,3	85,4	84,5	83,6
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-
Газоснабжение	млн. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-

За рассматриваемый период прогнозируется естественная убыль населения, что влечет за собой уменьшение потребления коммунальных ресурсов.

## 7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
- экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;

- улучшение экологической обстановки за счет строительства новых очистных сооружений и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора;
- повышение нормы обеспеченности населения жилой площадью;
- снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

## **8. Перечень программных мероприятий**

### **8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ**

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

### **8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК**

Для улучшения ситуации в МО Сарыевское разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2021-2025 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плате мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения МО Сарыевское, повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

- **Мероприятия в системе теплоснабжения** заключаются в установке индивидуальных газовых котлов вместо существующих дровяных и угольных по мере выполнения программы газификации населенных пунктов муниципального образования.
- **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают замену изношенных участков водопроводных сетей.
- **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают строительство новых очистных сооружений в муниципальном образовании, а также прокладку новых сетей центральной канализации.
- **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают установку современного газоиспользующего оборудования по мере выполнения программы газификации населенных пунктов муниципального образования.

- **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче, а также реконструкцию опорных линий электропередач.
- **Мероприятия в системе утилизации ТБО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора, а также устройство специально оборудованных территорий для утилизации бытовых отходов и определение компании, ответственной за вывоз ТБО.

Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий.

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

- мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;
- мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
- мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

### 8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Сарыевское на 2021 - 2025 гг.

Таблица 8. План проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО «Сарыевское сельское поселение»\*

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Перевод социально значимых объектов на индивидуальное теплоснабжение на газообразном топливе							
1.1	Департамент социальной защиты, Отделение милосердия для граждан пожилого возраста и инвалидов с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	300,0	300,0	-	-	-	-
1.2	Управление образования, МБОУ «Осинковская ООШ»	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	300,0	-	300,0	-	-	-



1.3	Управление образования, МБОУ «Осинковская ООШ» (дошкольная группа) пос. ст. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	300,0	-	-	300,0	-	-
1.4	Управление образования, МБДОУ «Детский сад «Колокольчик» с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	380,0	380,0	-	-	-	-
1.5	Управление здравоохранения, ФАП д. Симонцево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	40,0	-	-	-

1.6	Администрация муниципального образования Сарыевское с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	340,0	-	340,0	-	-	-
1.7	Администрация муниципального образования Сарыевское д. Осинки	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	340,0	-	340,0	-	-	-
1.8	пожарная часть № 68 д. Шустово	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	40,0	-	-

1.9	Управление культуры клуб ст. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	40,0	-	-
1.10	Управление культуры клуб с. Сарыево	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	40,0	-	-	40,0	-	-
1.11	Управление культуры клуб д. Шустово	Осмотр и необходимый ремонт существующей системы отопления; Установка газового котла; Подключение котла к существующей системе отопления	50,0	-	-	50,0	-	-
<b>Итого</b>			<b>2 170,0</b>	<b>680,0</b>	<b>1 020,0</b>	<b>470,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* Проведение данных мероприятий возможно только после выполнения Программы газификации МО Сарыевское. Данный план основан на сроках, обозначенных Программой газификации МО Сарыевское.

Таблица 9. План проведения мероприятий по развитию системы водоснабжения МО «Сарыевское сельское поселение»\*

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Замена поврежденных участков водопроводных сетей в д. Симонцево (0,3 км)	320,0	320,0	-	-	-	-
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Замена поврежденных участков водопроводных сетей в п. ст. Сарыево (2,0 км)	2650,0	2650,0	-	-	-	-
3	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	Замена поврежденных участков водопроводных сетей в д. Осинки (1,5 км)	1990,0	-	1990,0	-	-	-
4	Капитальный ремонт систем водоснабжения	Замена поврежденных участков водопроводных сетей в с. Сарыево (1,5 км)	1990,0	-	-	1990,0	-	-
	<b>Итого</b>		<b>6 950,0</b>	<b>2 970,0</b>	<b>1 990,0</b>	<b>1 990,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Таблица 10. План проведения мероприятий по развитию системы водоотведения МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	Строительство локальных очистных сооружений в населенных пунктах	Оформление документации; строительные-монтажные работы	По проекту	-	-	-	-	-
	<b>Итого</b>			-	-	-	-	-

Таблица 11. План проведения мероприятий по развитию системы газоснабжения МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	Газификация населенных пунктов МО Сарыевское	Прокладка сетей газоснабжения	По проекту	-	-	-	-	-
	<b>Итого</b>			-	-	-	-	-

Таблица 12. План проведения мероприятий по развитию системы электроснабжения МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	Замена оборудования в с. Сарыево (35 шт.)	780,0	-	780,0	-	-	-
2	Замена деревянных опор на железобетонные,	Замена оборудования в п. ст. Сарыево (50 шт.)	750,0	750,0	-	-	-	-

	замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)							
3	Замена газоразрядных ламп на светодиодные	Замена оборудования	10,0	10,0	-	-	-	-
	<b>Итого</b>		<b>1 540,0</b>	<b>760,0</b>	<b>780,0</b>	-	-	-

Таблица 13. План проведения мероприятий по развитию системы утилизации ТБО МО Сарыевское

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2021	2022	2023	2024	2025
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	Устройство площадок складирования ТБО в населенных пунктах	Устройство ограждений контейнеров	497,5	70,0	110,0	120,0	100,0	97,5
	<b>Итого</b>		<b>497,5</b>	<b>70,0</b>	<b>110,0</b>	<b>120,0</b>	<b>100,0</b>	<b>97,5</b>