

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАУСТОВСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.07.2021

№ 71

*О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом*

В целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;

2.Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в газете «Маяк» и на официальном сайте сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

3.Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и разместить её на официальном сайте сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4.Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в газете «Маяк» и на официальном сайте сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на Интернет сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

Д. С. Фунтов

**Извещение о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,  
расположенные на территории муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района**

**Основание проведения конкурса** – ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1. **Организатор открытого конкурса** – Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района, место нахождения: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал, почтовый адрес: 601432, Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54 а, тел., факс (49233) 6-46-91, адрес электронной почты: paustovo\_admin@mail.ru
2. **Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложением №1 к извещению.
3. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса** – содержание общего имущества МКД, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, аварийное обслуживание, работы по текущему ремонту дома и управление многоквартирным домом.
4. **Размер платы** - в соответствии с приложением № 3 к конкурсной документации.
5. **Коммунальные услуги** предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (перечень коммунальных услуг в соответствии с приложением № 9 к конкурсной документации).
6. **Конкурсную документацию** без взимания платы можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора конкурса или на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. **Прием заявок на участие в конкурсе** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с **21.07.2021 г.** по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54а тел., факс (49233) 6-46-91. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
8. **Вскрытие конвертов** с заявками на участие в открытом конкурсе состоится **23.08.2021 г.** в 10.00 (местного времени) по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54а, актовый зал.
9. **Рассмотрение заявок** на участие в открытом конкурсе состоится **23.08.2021 г.** в 11.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
10. **Проведение открытого конкурса** состоится **24.08.2021** в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
11. **Размер обеспечения заявки** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет согласно приложению № 2 к извещению.

## Характеристика объекта конкурса

№ п/п	адрес	материал стен	этажность	год ввода	общая площадь дома, м. <sup>2</sup> по т/паспорту	без балконов по т/паспорту	площадь мест общего пользования, м2	кол-во квартир, ед. (всего)	степень благоустройства						ме ль но	ме ча
									отопление	электроэнергия	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	водоотведение	газоснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13		14	15
1	Вязниковский район, д. Паустово ул. Текстильщиков, д. 15	Кирпичные	2	1960	276,9	255,3	21,6	8	индивидуальное	да	нет	да	да	да		
2	Вязниковский район, д. Паустово ул. Текстильщиков, д. 16	кирпичные	2	1960	275,13	254,0	21,3	8	индивидуальное	да	нет	нет	нет	да	-	
3	Вязниковский район, д. Паустово ул. Мира, д. 30	кирпичные	3	1995	2261,5	2133,5	128	36	индивидуальное	да	нет	да	да	да	-	