

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАУСТОВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.07.2021

№ 71

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области;

2.Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в газете «Маяк» и на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru

3.Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и разместить её на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru

4.Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в газете «Маяк» и на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на Интернет сайте www.torgi.gov.ru

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

Д. С. Фунтов

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
расположенные на территории муниципального образования Паустовское
Вязниковского района**

Основание проведения конкурса – ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

- 1. Организатор открытого конкурса** – Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района, место нахождения: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал, почтовый адрес: 601432, Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54 а, тел., факс (49233) 6-46-91, адрес электронной почты: paustovo_admin@mail.ru
- 2. Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложением №1 к извещению.
- 3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса** – содержание общего имущества МКД, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, аварийное обслуживание, работы по текущему ремонту дома и управление многоквартирным домом.
- 4. Размер платы** - в соответствии с приложением № 3 к конкурсной документации.
- 5. Коммунальные услуги** предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (перечень коммунальных услуг в соответствии с приложением № 9 к конкурсной документации).
- 6. Конкурсную документацию** без взимания платы можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора конкурса или на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
- 7. Прием заявок на участие в конкурсе** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с **21.07.2021 г.** по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54а тел., факс (49233) 6-46-91. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 8. Вскрытие конвертов** с заявками на участие в открытом конкурсе состоится **23.08.2021 г.** в 10.00 (местного времени) по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54а, актовый зал.
- 9. Рассмотрение заявок** на участие в открытом конкурсе состоится **23.08.2021 г.** в 11.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
- 10. Проведение открытого конкурса** состоится **24.08.2021** в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
- 11. Размер обеспечения заявки** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет согласно приложению № 2 к извещению.

Характеристика объекта конкурса

| № п/п | адрес | материал стен | этажность | год ввода | общая площадь дома, м. ² по т/паспорту | без балконов по т/паспорту | площадь мест общего пользования, м2 | кол-во квартир, ед. (всего) | степень благоустройства | | | | | | ме ль но | ме ча |
|-------|---|---------------|-----------|-----------|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------|----------|
| | | | | | | | | | отопление | электроэнергия | горячее водоснабжение | холодное водоснабжение | водоотведение | газоснабжение | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 |
| 1 | Вязниковский район, д. Паустово ул. Текстильщиков, д. 15 | Кирпичные | 2 | 1960 | 276,9 | 255,3 | 21,6 | 8 | индивидуальное | да | нет | да | да | да | | |
| 2 | Вязниковский район, д. Паустово ул. Текстильщиков, д. 16 | кирпичные | 2 | 1960 | 275,13 | 254,0 | 21,3 | 8 | индивидуальное | да | нет | нет | нет | да | - | |
| 3 | Вязниковский район, д. Паустово ул. Мира, д. 30 | кирпичные | 3 | 1995 | 2261,5 | 2133,5 | 128 | 36 | индивидуальное | да | нет | да | да | да | - | |