



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.08.2021

№ 918

*О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 20.02.2016 № 150*

Руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 20.02.2016 № 150 «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Вязниковского района» следующие изменения:

1.1. Раздел I. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«I. Общие положения

1.1. Положение о жилищной комиссии администрации Вязниковского района (далее – Положение) регламентирует порядок образования, задачи и функции, права и обязанности жилищной комиссии администрации Вязниковского района (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, образованным в целях обеспечения гласности и контроля за соблюдением жилищного законодательства при рассмотрении вопросов предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, социальных выплат, единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, жилищных субсидий на приобретение жилья за счет бюджетных средств и предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Вязниковский район Владимирской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.».

1.2. Пункт 2.2. раздела II. «Порядок образования и состав Комиссии» изложить в следующей редакции:

«2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря.».

1.3. Раздел III. «Основная цель и функции Комиссии» изложить в следующей редакции:

### « III. Основные задачи и функции Комиссии

3.1. Задачами Комиссии является организация работы по реализации:

- мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

- государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390;

- постановления Губернатора Владимирской области от 23.06.2006 № 450 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»;

- постановления Губернатора Владимирской области от 18.07.2007 № 524 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов»;

- постановления Губернатора Владимирской области от 20.05.2013 № 612 «Об утверждении Порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

- постановления Губернатора Владимирской области от 26.03.2014 № 267 «Об утверждении Положения о формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управлении этим фондом»;

- решения Совета народных депутатов Вязниковского района от 24.06.2014 № 490 «Об утверждении Положения о служебных жилых

помещениях муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Вязниковский район Владимирской области»;

- постановления администрации Вязниковского района от 05.09.2013 № 1012 «Об уполномоченных органах администрации муниципального образования Вязниковский район по исполнению мер государственного обеспечения и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- постановления администрации Вязниковского района от 28.05.2015 № 636 «О мерах по исполнению постановления Губернатора Владимирской области от 20.05.2013 № 612 «Об утверждении Порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

- постановления администрации Вязниковского района от 28.05.2020 № 496 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств бюджета Вязниковского района дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка»;

- постановления администрации Вязниковского района от 22.10.2020 № 1056 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем многодетных семей Вязниковского района на 2021-2025 годы»;

- постановления администрации Вязниковского района от 22.10.2020 № 1057 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Вязниковского района, установленных законодательством, на 2021-2025 годы»;

- постановления администрации Вязниковского района от 22.10.2020 № 1058 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Вязниковского района на 2021-2025 годы.».

### 3.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявления о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – участники мероприятия ведомственной целевой программы) молодых семей и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы;

- рассматривает и утверждает список молодых семей-участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание

получить социальную выплату в планируемом году, до 1 июня года, предшествующего планируемому;

- рассматривает заявления о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельства) молодых семей участников мероприятия ведомственной целевой программы и принимает решение о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства;

- рассматривает заявления о включении молодых семей, участников мероприятия ведомственной целевой программы, в список изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - список изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату) и принимает решение о включении (отказе во включении) молодой семьи в список изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату;

- рассматривает и утверждает список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в планируемом году, ежегодно до 1 августа года, предшествующего планируемому;

- рассматривает и утверждает список получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка; принимает решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты или об исключении молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, из списка изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату;

- принимает решение об исключении молодой семьи из списка получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

- рассматривает заявления о признании многодетных семей нуждающимися в жилом помещении и принимает решение о признании (отказе в признании) нуждающимися в жилом помещении в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - подпрограммы);

- рассматривает и утверждает список многодетных семей, признанных нуждающимися в жилом помещении, в целях участия в подпрограмме ежегодно до 20 февраля;

- рассматривает заявления многодетных семей о включении в состав участников подпрограммы и принимает решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи участницей подпрограммы;

- рассматривает и утверждает список многодетных семей-участников подпрограммы до 1 июля года, предшествующего планируемому;

- рассматривает и утверждает список многодетных семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

- рассматривает заявления многодетных семей о выдаче свидетельства и принимает решение о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома;

- рассматривает документы, представленные многодетной семьей для перечисления средств социальной выплаты, на соответствие требованиям подпрограммы и принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты и возврате документов многодетной семье;

- рассматривает заявления о выделении субсидии на приобретение жилого помещения либо о предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения от граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и принимает решение о включении либо об отказе во включении в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем;

- принимает решение о выделении гражданину, имеющему право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», субсидии на приобретение жилого помещения либо предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения;

- рассматривает заявления государственных гражданских служащих Владимирской области, работников государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальных служащих и работников учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов (далее - работников бюджетной сферы) о включении в список граждан, изъявивших желание получить субсидию в соответствии с Законом Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» (далее – Законом № 60-ОЗ) и принимает решение о включении либо об отказе во включении работника бюджетной сферы в список граждан, изъявивших желание получить субсидию;

- рассматривает и утверждает список граждан, изъявивших желание получить субсидию в соответствии с Законом № 60-ОЗ, до 1 июля года, предшествующего планируемому;

- рассматривает и утверждает список получателей субсидии в соответствии с Законом № 60- ОЗ в соответствующем году;

- рассматривает заявление работника бюджетной сферы о выдаче свидетельства и принимает решение о выдаче свидетельства либо об отказе в выдаче свидетельства;

- рассматривает ходатайство управления образования администрации Вязниковского района (далее - управление образования) о признании невозможности или возможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лиц из числа детей-сирот) и совместно с управлением образования принимает решение о признании невозможности или возможности проживания лиц из числа детей-сирот, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- рассматривает ходатайства управления образования о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Вязниковского района и принимает решение о включении (отказе во включении) жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования Вязниковский район Владимирской области с отнесением к виду «жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» или «служебное жилое помещение»;

- рассматривает ходатайства управления образования о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сроком на 5 лет для последующего предоставления по договору социального найма;

- рассматривает заключения отдела опеки и попечительства управления образования администрации Вязниковского района о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принимает решение:

а) об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и заключении договора социального найма в отношении этого же жилого помещения при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

б) о неоднократном заключении с лицами из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости

оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- рассматривает и утверждает список жилых помещений для лиц из числа детей-сирот специализированного жилищного фонда муниципального образования Вязниковский район Владимирской области ежегодно до 20 февраля;

- рассматривает ходатайство руководителя государственного бюджетного учреждения здравоохранения Владимирской области или муниципального учреждения Вязниковского района, органа или структурного подразделения администрации Вязниковского района (далее - руководителя организации) и заявление работника бюджетной сферы о предоставлении служебного жилого помещения и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения;

- принимает решение о включении работника бюджетной сферы в список лиц, нуждающихся в служебных жилых помещениях; исключении работника бюджетной сферы из списка лиц, нуждающихся в служебных жилых помещениях.».

1.4. Наименование раздела VI. «Организация работы Комиссии» изложить в следующей редакции: «IV. Организация работы Комиссии».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин