

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 08.06.2021 № 606 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков», от 23.07.2021 № 815 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **09.09.2021 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 33:21:020119:207, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, гаражный кооператив 6, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.04.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:21:020119:41.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 900 (девятьсот) рублей. Сумма задатка 630 (шестьсот тридцать) рублей. Шаг аукциона 27 (двадцать семь) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42, для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20), так как в границах земельного участка коммуникации отсутствуют;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- техническая возможность подключения к сетям газораспределения не определена, в связи с отсутствием показателя часового потребления газа.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц не подлежат установлению.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 60 кв. м с кадастровым номером 33:21:020312:1161, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский

район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, гаражный кооператив 4, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей. Сумма задатка 1 260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей. Шаг аукциона 54 (пятьдесят четыре) рубля.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42, для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20), так как в границах земельного участка коммуникации отсутствуют;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- техническая возможность подключения к сетям газораспределения не определена, в связи с отсутствием показателя часового потребления газа.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц не подлежат установлению.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 19 кв. м с кадастровым номером 33:21:020322:584, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Сиреневая, примерно в 50 м на северо-запад от дома 8, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 600 (шестьсот) рублей. Сумма задатка 420 (четыреста двадцать) рублей. Шаг аукциона 18 (восемнадцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42, для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20), так как в границах земельного участка коммуникации отсутствуют;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- техническая возможность подключения к сетям газораспределения не определена, в связи с отсутствием показателя часового потребления газа.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами не установлены.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 33:08:130109:534, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.04.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 900 (девятьсот) рублей. Сумма задатка 630 (шестьсот тридцать) рублей. Шаг аукциона 27 (двадцать семь) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42, для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20), так как в границах земельного участка коммуникации отсутствуют;

- имеется техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – опора № 3 ВЛ-0,4 кВ Ф № 2 от КТП № 369/250 кВА ВЛ-6 кВ № 601 ПС Болымотиха (телефон круглосуточной прямой линии энергетиков 8-800-220-0-220);

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- техническая возможность подключения к сетям газораспределения не определена, в связи с отсутствием показателя часового потребления газа.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами не установлены.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 24 кв. м с кадастровым номером 33:08:140101:1188, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), поселок Центральный, улица Клубная, перед домом 1, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.02.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 600 (шестьсот) рублей. Сумма задатка 420 (четыреста двадцать) рублей. Шаг аукциона 18 (восемнадцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – опора № 8 ВЛ-0,4 кВ Ф № 1 от ЗТП № 152/400 кВА ВЛ-6 кВ № 603 ПС Болымотиха (телефон круглосуточной прямой линии энергетиков 8-800-220-0-220).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: обременен объектом недвижимости, права на который не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:140101:1188:

- отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными нормами и правилами, противопожарными требованиями, изложенными в технических регламентах и других нормативно-правовых документах;

- строительство должно вестись только на территориях, предусмотренных Генеральным планом;

- строительство гаражей для грузового автотранспорта в зоне жилой застройки запрещено;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м;

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - V.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

- БИК банка получателя средств - 011708377

- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020

- номер казначейского счета - 03232643176100002800

- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **05.08.2021** последний день приема заявок **03.09.2021** до **17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **08.09.2021** в **14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.