

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 08.06.2021 № 606 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков», от 23.07.2021 № 815 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **16.09.2021 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 8000 кв. м с кадастровым номером 33:21:010111:285, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, южнее улицы Циолковского, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.08.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 334 000 (триста тридцать четыре тысячи) рублей. Сумма задатка 233 800 (двести тридцать три тысячи восемьсот) рублей. Шаг аукциона 10 020 (десять тысяч двадцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42, для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20);

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- техническая возможность подключения к сетям газораспределения не определена, в связи с отсутствием показателя часового потребления газа.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции «Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Отвод от трассы «Ковров-Гороховец» до БС «Вязники РАОЕЭС» (реестровый номер 33:21-6.40);

- в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции «Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по проекту «Устранение цифрового неравенства» для нужд филиала ПАО

«Ростелеком» на территории Вязниковского района Владимирской области» (реестровый номер 3:08-6.321).

Параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:010111:285:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м (кроме культовых объектов).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается настоящими Правилами в 80%. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2. Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5,6 Правил.

4. Ширина улиц в красных линиях не менее 15 м, проездов не менее 7 м.

5. Этажность зданий не более 5 эт., высота этажа не более 3,3 м (в соответствии с нормами инсоляции, СП, СНиП, СанПин) (кроме культовых объектов).

В пределах охранной зоны с реестровым номером 33:21-6.40 в соответствии с постановлением от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» юридическим и физическим лицам:

1. без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и

другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

2. Запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

В пределах охранной зоны с реестровым номером 33:21-6.40 разрешается:

а) вспашка на глубину не более 0,3 метра;

б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.

В пределах охранной зоны с реестровым номером 33:21-6.321 в соответствии с постановлением от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных; работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам в пределах охранной зоны с реестровым номером 33:21-6.321 запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повредить опоры и арматуру воздушных

линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 1009 кв. м с кадастровым номером 33:21:020110:396, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Удобная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.08.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей. Сумма задатка 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей. Шаг аукциона 1 920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- для определения технической возможности присоединения к сети газораспределения необходимо обратиться с запросом в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове с представлением копий правоустанавливающих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона производственного участка «Вязники» Владимирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Металлоломная Компания ОМК-ЭкоМеталл» (реестровый номер 33:21-6.218);

- земельный участок частично расположен в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники «Охранная зона объекта «Соединительная кабельная линия связи КС-Вязниковская г/д Починки-Ярославль» (реестровый номер 33:21-6.217).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- для определения технической возможности присоединения к сети газораспределения необходимо обратиться с запросом в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове с представлением копий правоустанавливающих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 1020 кв. м с кадастровым номером 33:21:020110:398, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Удобная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.08.2021. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей. Сумма задатка 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей. Шаг аукциона 1 920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- для определения технической возможности присоединения к сети газораспределения необходимо обратиться с запросом в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове с представлением копий правоустанавливающих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона производственного участка «Вязники» Владимирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Металлоломная Компания ОМК-ЭкоМеталл» (реестровый номер 33:21-6.218);
- земельный участок частично расположен в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии «Охранная зона объекта «Соединительная кабельная линия связи КС-Вязниковская г/д Починки-Ярославль» (реестровый номер 33:21-6.217).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- для определения технической возможности присоединения к сети газораспределения необходимо обратиться с запросом в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове с представлением копий правоустанавливающих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Параметры разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами **33:21:020110:396, 33:21:020110:398:**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м (кроме культовых объектов).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается настоящими Правилами в 80%. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2. Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5,6 Правил.

4. Ширина улиц в красных линиях не менее 15 м, проездов не менее 7 м.

5. Этажность зданий не более 5 эт., высота этажа не более 3,3 м (в соответствии с нормами инсоляции, СП, СНиП, СанПин) (кроме культовых объектов).

Режим охраны и использования санитарно-защитной зоны определены в Проекте санитарно-защитной зоны для производственного участка «Вязники» Владимирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Металлоломная Компания ОМК-ЭкоМеталл» в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Правительством Российской Федерации от 03.03.2018 № 222:

1. Не допускается:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

2. Допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также

допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

Ширина санитарно-защитной зоны объекта – в северо-западном, северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном (частично) направлениях на расстоянии 100 м, в южном (частично) направлении 20-35 м, юго-западном и западном на расстояниях -10-20 м.

В соответствии с пунктами 48, 49 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

б) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещаются всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса

заказчиком (застройщиком) линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от оси кабельной линии.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

- БИК банка получателя средств - 011708377

- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020

- номер казначейского счета - 03232643176100002800

- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **12.08.2021** последний день приема заявок **10.09.2021 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **15.09.2021 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.