

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.07.2021

№ 305

Об утверждении Порядка признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по арендной плате за землю и пени за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 23 Устава муниципального образования поселок Никологоры Совет народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за землю и пени согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования поселок Никологоры
от 30.07.2021 № 305

**ПОРЯДОК
ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЯ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ И ПЕНИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) и регулирует процедуру признания безнадежной к взысканию и списания дебиторской задолженности, числящейся за организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами - арендаторами и пользователями земельных участков.

2. Под дебиторской задолженностью (далее - задолженность) понимается задолженность перед бюджетом в виде:

- арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды, а также начисленные пени;

- неосновательного обогащения за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Учет задолженности осуществляет муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области».

4. Задолженность признается безнадежной и списывается в следующих случаях:

4.1. Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица, в том числе в связи с завершением конкурсного производства в отношении юридического лица, признанного банкротом.

4.2. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

4.3. Признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Законом о несостоятельности.

4.4. Смерть гражданина (в том числе имеющего статус индивидуального предпринимателя), объявление его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии отсутствия наследников умершего.

4.5. Вступление в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности (части задолженности).

4.6. Вступление в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачивается возможность получения дубликата исполнительного листа.

4.7. Прекращение исполнительного производства по основаниям, установленным статьей 43 Закона об исполнительном производстве.

4.8. Окончание исполнительного производства в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 47 Закона об исполнительном производстве, после повторного предъявления исполнительного документа в службу судебных приставов.

4.9. Размер задолженности не превышает 3000 рублей по расторгнутым договорам аренды (если с момента расторжения договора прошло более 3-х лет и проведенная претензионная работа не привела к погашению задолженности, взыскание которой в судебном порядке экономически нецелесообразно) и задолженность по начисленным пеням по этим договорам. При этом проведение претензионной работы по погашению задолженности в сумме, не превышающей 100 рублей, не требуется.

5. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и ее списанию по основаниям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, принимает комиссия по признанию задолженности безнадежной к взысканию и ее списанию (далее - Комиссия).

6. Решение о признании задолженности безнадежной к взысканию и ее списанию принимается Комиссией на основании следующих документов:

- заключения муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области»;

- справки о размере задолженности на день составления заключения;

- копий заключенного с должником договора аренды земельного участка и дополнительных соглашений к нему;

- копий вступивших в законную силу судебных актов (о взыскании задолженности, об отказе в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности, о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), о завершении конкурсного производства в отношении должника, об объявлении гражданина умершим и др.);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о государственной регистрации ликвидации юридического лица или прекращения юридическим лицом деятельности;

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на основании определения суда;

- копии свидетельства о смерти физического лица;

- копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или прекращении исполнительного производства;

- копии акта судебного пристава-исполнителя о наличии обстоятельств, в соответствии с которым исполнительный документ возвращается взыскателю.

7. Признание безнадежными к взысканию и списание недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за землю производится постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

8. Персональный состав и порядок работы Комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

Общее число членов Комиссии должно составлять не менее 5 человек.