



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на
п. Степанцево - д. Поздняково - д. Большевысоково - д. Малое Высоково
Вязниковского района Владимирской области»**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на
п. Степанцево - д. Поздняково - д. Большевысоково - д. Малое Высоково
Вязниковского района Владимирской области»**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

Главный инженер
Нижегородского филиала

Д.Г. Репин

Главный инженер проекта

Н.Е. Цой

Список исполнителей

Начальник центра
Инженерных изысканий



(подпись, дата)

А.И. Зазерин

Начальник отдела
Сбора исходных данных
центра инженерных изысканий ЦИИ



(подпись, дата)

С.Н. Тишин

Руководитель группы
подготовки документации
планировки территории и межевания



(подпись, дата)

А.С. Разова

Нормоконтролер



(подпись, дата)

А.С. Разова

Список участников работ

Л.В. Заглумина – разработка документации по планировке территории

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|--|-------------------|
| 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5-С | Содержание тома 4 | 3 |
| 0010.001.001.П4.0003-П33.3-СД | Состав документации по планировке территории | 4 |
| 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5.ВКМ | Ведомость картографических материалов | 5 |
| 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5 | Текстовая часть | 6-10 |
| 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | 11-13 |

Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование документа | Примечания |
|-------------------|---|---|-------------------|
| Том 1 | 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.2 | Основная часть проекта планировки территории. | - |
| Том 2 | 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | - |
| Том 3 | 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.4 | Основная часть проекта межевания территории. | - |
| Том 4 | 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - |

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево - д. Поздняково - д. Большевысоково - д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области»

Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.ВКМ

Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 09.09.2021 г.

| № | Краткое наименование тома (книги) | Обозначение тома (книги) | Номер страницы (листа) | Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения | Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения | Реквизиты лицензионного договора | Примечание |
|---|-----------------------------------|---|------------------------|---|---|----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | СИД2.3.5 | 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.1 | 11-13 | - | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | - | - |

Составил Инженер 1 категории Л.В. Заглумина 09.09.2021 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Руководитель группы А.С. Разова 09.09.2021 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП Н.Е. Цой 09.09.2021 г.
(подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

| | |
|--|----|
| Введение..... | 7 |
| 1 Обоснование проекта межевания территории..... | 8 |
| 1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... | 8 |
| 1.2 Обоснование способа образования земельного участка | 8 |
| 1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... | 8 |
| 1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 9 |
| Лист регистрации изменений | 10 |

Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Постановление администрации МО Вязниковского района Владимирской области от 28.05.2021г. № 571 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области».

1 Обоснование проекта межевания территории

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области».

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и реконструкцией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Вязниковского муниципального района Владимирской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и объекты недвижимости транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Таким образом, требования к максимальным и минимальным размерам образуемых частей земельных участков не определены.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для реализации объекта: «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области» предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, путем раздела исходных земельных участков, находящегося в государственной собственности, общей долей собственности и из земель неразграниченной государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков на период строительства (краткосрочное пользование), а также земельный участок – на период эксплуатации (аренду сроком до 49 лет).

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков определены в соответствии с проектной документацией, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области».

В результате выполнения работ были образованы земельные участки/части земельных участков из населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда. Общая площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимая для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области», составляет 91393 кв. м.

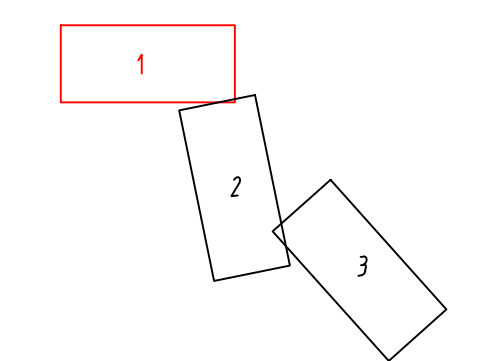
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лист регистрации изменений

| Регистрация изменений | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|------------|-------|------|
| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране культурного наследия № ГИОО/ВР-754/1-01-13 от 07.04.2021 г. проектный объект расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/00213 проектный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПР-1944-10-06 от 02.03.2021 г. проектный объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.

В соответствии с письмом Администрации МО Вязниковского района Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 г. в районе размещения проектного объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

Границы зон заповедия, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.

В соответствии с письмом администрации МО Вязниковского района Владимирской области № 550/01-24 от 05.02.2021 г. проектный объект располагается вне границ аэродромов и приаэродромных территорий, в связи с чем границы приаэродромных территорий не отображаются.

Согласно письму администрации МО Вязниковского района № 549/01-24 от 02.02.2021 г. проектный объект попадает в 300-метровую санитарно-защитную зону завода минеральных вод (А. Таблица). Граница СЗ завода не установлена.

Границы охранных зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.

Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованному межеванию территории в Томе 41 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5.2).

В границах подготовки проекта межевания отсутствуют установленные публичные сервитуты в соответствии со сведениями ЕГРН.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории представлен в Приложении 2. С особыми условиями использования территории

| Утвержденные | Нормативные | Устанавливаемые |
|--------------|-------------|--|
| | | - граница охранный зоны газопровода |
| | | - граница охранный зоны воздушной линии электропередач |
| | | - граница и подворотная точка планируемой и устанавливаемой охранный зоны проектной подземной линии электропередач 10 кВ |
| | | - граница и подворотная точка планируемой и устанавливаемой охранный зоны проектного газопровода |
| | | - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости |

Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | - ось проектного газопровода |
| | - ось проектного подземного электрокабеля |
| | - границы подлежащего установлению публичного сервитута |
| | - граница муниципального образования |
| | - номер и граница кадастрового квартала |
| | - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН |

Система координат МСК-33
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

| 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5.1 | | | | | |
|---|-----------|------|---------|-------|---------|
| Газопровод неклассифицированный от газопровода высокого давления на п. Степанцево-д. Поздняково-д. Большевысоково-д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области | | | | | |
| Изм. | Кат. изм. | Лист | М. док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Заглучена | | | | 09.2021 |
| Рук. групп | Разраб. | | | | |
| Нач. отд. | Разраб. | | | | |
| Инженер | Разраб. | | | | |
| ГИП | Цоа | | | | |

| Материалы по обоснованию проекта межевания территории Гражданская часть | | |
|---|------|--------|
| Статус | Лист | Листов |
| П | 1 | 3 |

Чертеж обоснования межевания территории М 1:2000

Копировал: _____

Формат: А2x3

Согласовано:
 Инв. М. Павлова, Главы И. Власов, Инв. М. Павлова

Листов сдвоен с листом 2

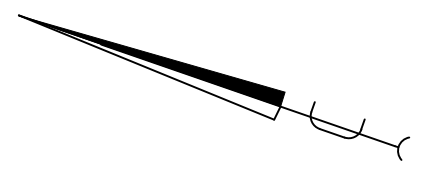
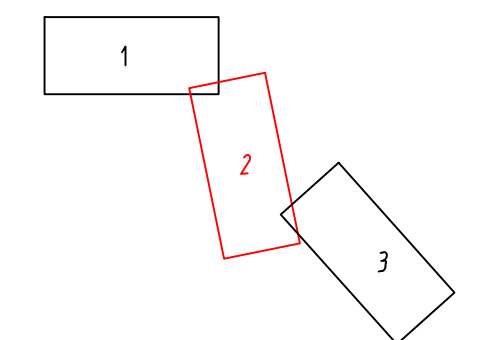


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране культурного наследия № ГИОИ/ИР-754/1-01-13 от 07.04.2021 г. проектный объект расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
 Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
 В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10219 проектный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.
 В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПР-1944-10-06 от 02.03.2021 г. проектный объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.
 В соответствии с письмом Администрации МО Вязниковского района Владимирской области № 64/01-24 от 08.02.2021 г. в районе размещения проектного объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.
 Границы зон затопления, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
 Границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
 В соответствии с письмом администрации МО Вязниковского района Владимирской области № 550/01-24 от 05.02.2021 г. проектный объект располагается вне границ аэродромов и приаэродромных территорий, в связи с чем границы приаэродромных территорий не отображаются.
 Согласно письму администрации МО Вязниковского района № 549/01-24 от 10.02.2021 г. проектный объект попадает в 300-метровую санитарно-защитную зону завода минеральных вод (д. Табачки). Граница СЗ завода не установлена.
 Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
 Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
 Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.
 Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории в Тоне 41/0000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5.2.
 В границах подготовки проекта межевания отсутствуют установленные публичные сервитуты в соответствии со сведениями ЕГРН.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют.
 Перечень координат характерных точек границ планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории представлен в Приложении В к Титулу 1.

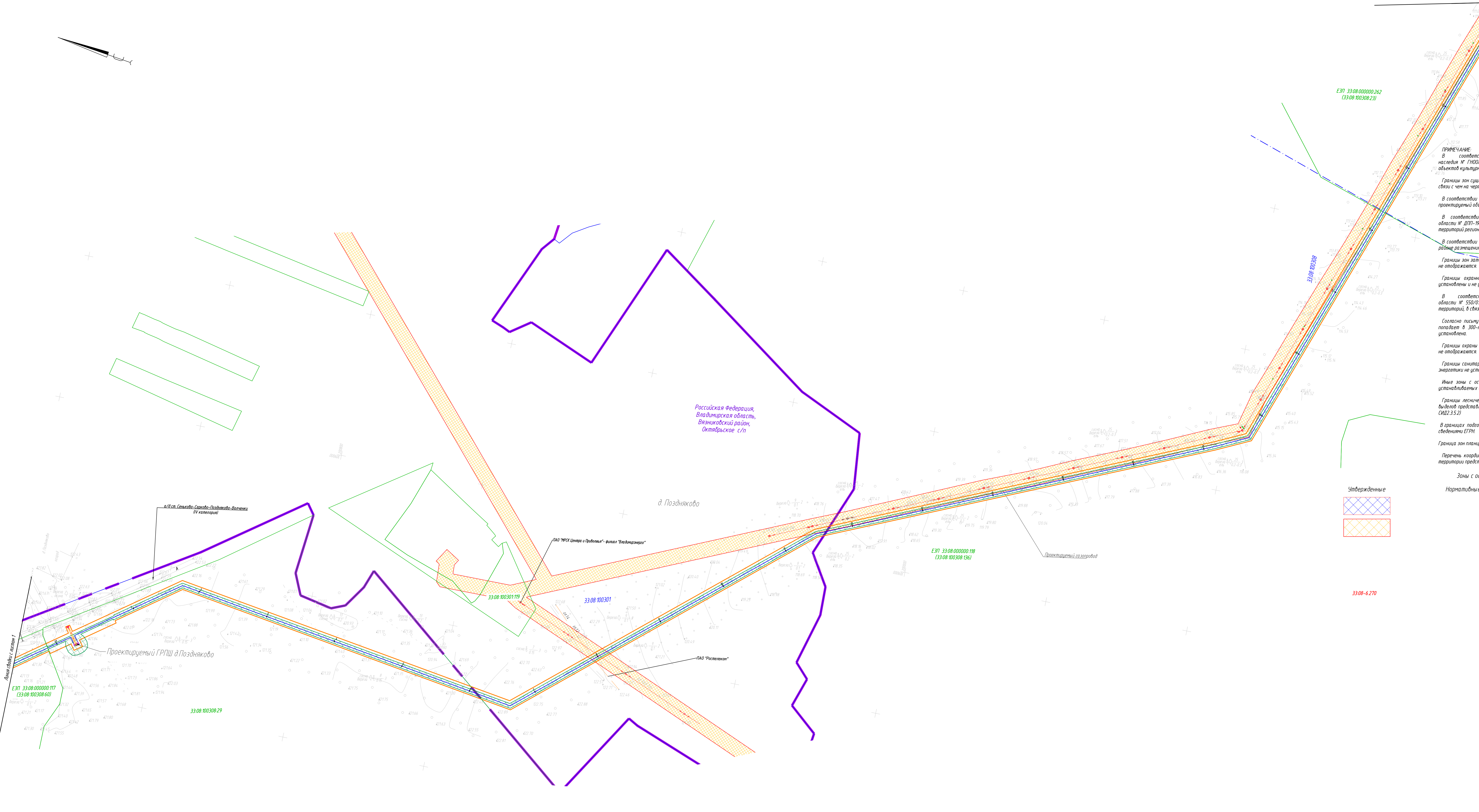
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- | | |
|---------------------|------------------------|
| Утвержденные | Устанавливаемые |
| | |
| | |
- граница охраняемой зоны газопровода
 - граница охраняемой зоны воздушной линии электропередачи
 - граница и лабораторная точка планируемой к установлению охраняемой зоны проектной ВЛ 10 кВ
 - граница и лабораторная точка планируемой к установлению охраняемой зоны проектного газопровода
 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по единому государственному кадастру недвижимости
- Условные обозначения:**
- ось проектного газопровода
 - ось проектного подземного электрокабеля
 - границы подлежащего установлению публичного сервитута
 - граница муниципального образования
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельный участок, учтенных в ЕГРН

Система координат МСК-33
 Система высот - Балтийская, 1977 г.

| | | | | | |
|--|-----------|------|---------|-------|---------|
| 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД2.3.5.1 | | | | | |
| Газопровод неклассифицированный от газопровода высокого давления на п. Пещанцево-д. Поздняково-д. Большевысокоско-д. Малое Высосково Вязниковского района Владимирской области | | | | | |
| Изм. | Кат. уч. | Лист | М. док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Заглучина | | | | 09.2021 |
| Руч. групп. | Разова | | | | |
| Нач. отд. | Ташин | | | | |
| Инженер. | Разова | | | | |
| ГИП | Цой | | | | |

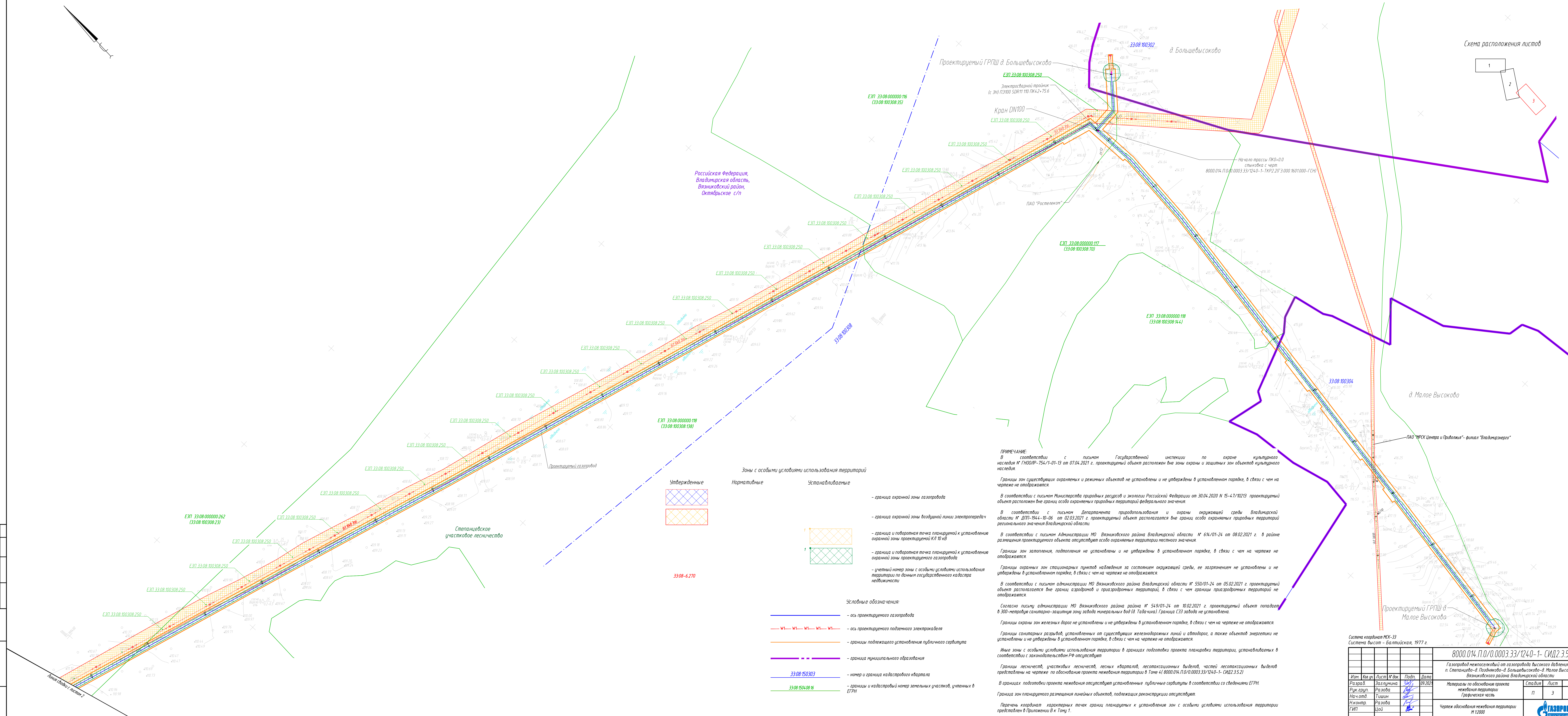
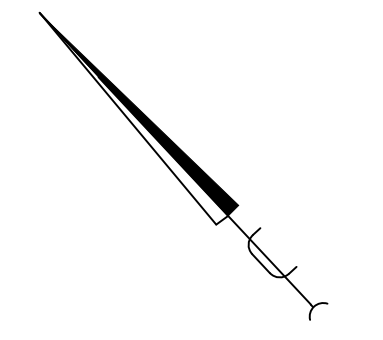
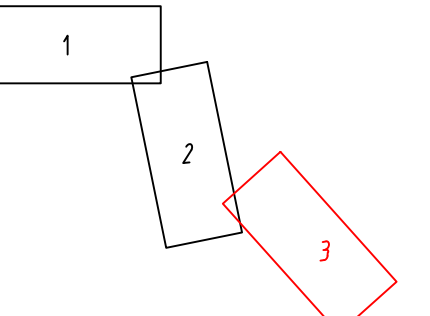
| | | |
|---|---------|------|
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть | Стандия | Лист |
| Чертеж обоснования межевания территории М 1:2000 | П | 2 3 |

Формат А2x3



Согласовано:
 Инв. М. Павлов, Главы И. Власов, Инв. М. Павлов

Схема расположения листов



Российская Федерация,
Владимирская область,
Вязниковский район,
Октябрьское с/п

ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране культурного наследия № ГИОИОР-754/1-01-13 от 07.04.2021 г. проектируемый объект расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия

Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10219 проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 г. проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.

В соответствии с письмом Администрации МО Вязниковского района Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 г. в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

Границы зон заповедия, подтопления не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.

В соответствии с письмом администрации МО Вязниковского района Владимирской области № 550/01-24 от 05.02.2021 г. проектируемый объект располагается вне границ агрогородов и природоохранных территорий, в связи с чем границы природоохранных территорий не отображаются.

Согласно письму администрации МО Вязниковского района № 549/01-24 от 10.02.2021 г. проектируемый объект попадает в 300-метровую санитарно-защитную зону завода минеральных вод (д. Табачиха). Граница СЗЗ завода не установлена.

Границы охраны зон железных дорог не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.
Границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики не установлены и не утверждены в установленном порядке, в связи с чем на чертеже не отображаются.

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории в Томе 4 (8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД.2.3.5.2).

В границах подготовки проекта межевания отсутствуют устанавливаемые публичные сервитуты в соответствии со сведениями ЕГРН.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют.
Перечень координат характерных точек границ планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории представлен в Приложении В к Тому 1.

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- | Нормативные | Устанавливаемые |
|-------------|-----------------|
| | |
| | |
- граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны воздушной линии электропередачи
 - граница и поворотная точка планировки к установлению охранной зоны проектируемого газопровода
 - граница и поворотная точка планировки к установлению охранной зоны проектируемого газопровода
 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

- Условные обозначения:**
- ось проектируемого газопровода
 - ось проектируемого подземного электрокабеля
 - границы подлежащего установлению публичного сервитута
 - граница муниципального образования
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

Система координат МСК-33
Система высот - Балтийская, 1977 г.

| | | | | | | |
|---|-----------|------|---------|---|------|---|
| 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1-СИД.2.3.5.1 | | | | Газопровод непересекшийся от газопровода высокого давления на п. Степанцево-д. Поздняково-д. Большевысоково-д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области | | |
| Изм. | Кат. ич. | Лист | М. док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть |
| Разраб. | Заглучена | | 09.2021 | | | Статус |
| Рук. групп | Разраб. | | | | | Лист |
| Нач. отд. | Ташин | | | | | 3 |
| Инженер | Разраб. | | | | | 3 |
| ГИП | Шва | | | | | |

Чертеж обоснования межевания территории № 12000

Копирвал

Формат_A2x3

Создано:
Имя, И.И. Платов и Валера, Иван, И.И.