



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района
Владимирской области»**

ТОМ 4
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**«Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района
Владимирской области»**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер
Нижегородского филиала

Д.Г. Репин

Главный инженер проекта

Н.Е. Цой

Список исполнителей

Начальник центра Инженерных изысканий	 _____ (подпись, дата)	А.И. Зазерин
Начальник отдела Сбора исходных данных центра инженерных изысканий ЦИИ	 _____ (подпись, дата)	С.Н. Тишин
Руководитель группы подготовки документации планировки территории и межевания	 _____ (подпись, дата)	А.С. Разова
Нормоконтролер	 _____ (подпись, дата)	А.С. Разова

Список участников работ

Кудряшова В.В. – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5-С	Содержание Тома 4	3
8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3-СД	Состав документации по планировке территории	4
8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5	Текстовая часть	6-10
8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	11-13

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1- СИД2.3.2	Основная часть проекта планировки территории	-
Том 2	8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1- СИД2.3.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Том 3	8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1- СИД2.3.4	Основная часть проекта межевания территории	-
Том 4	8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1- СИД2.3.5	Материалы по обоснованию проекта межевания	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области»
 Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5.ВКМ
 Организация ООО «Газпром проектирование»
 Дата создания 20.09.2021 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5	11-13	-	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-

Составил Инженер II категории В.В. Кудряшова 20.09.2021 г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Руководитель группы А.С. Разова 20.09.2021 г.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП Н.Е. Цой 20.09.2021 г.
 (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

Введение.....	2
1 Обоснование проекта межевания территории.....	3
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	3
1.2 Обоснование способа образования земельного участка	3
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	3
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
Лист регистрации изменений	5

Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Постановление администрации МО Вязниковского района Владимирской области от 28.05.2021г. № 571 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области».

1 Обоснование проекта межевания территории

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области».

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и эксплуатацией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Вязниковского муниципального района Владимирской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и объекты недвижимости транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Таким образом, требования к максимальным и минимальным размерам образуемых частей земельных участков не определены.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для реализации объекта: «Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области» предусмотрено образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности и из земель неразграниченной государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков на период строительства (краткосрочное пользование), а также земельных участков на период эксплуатации (аренду сроком до 49 лет).

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков определены в соответствии с проектной документацией, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области».

В результате выполнения работ были образованы земельные участки/части земельных участков из населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Общая площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимая для размещения объекта «Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области», составляет 69573 кв. м.

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

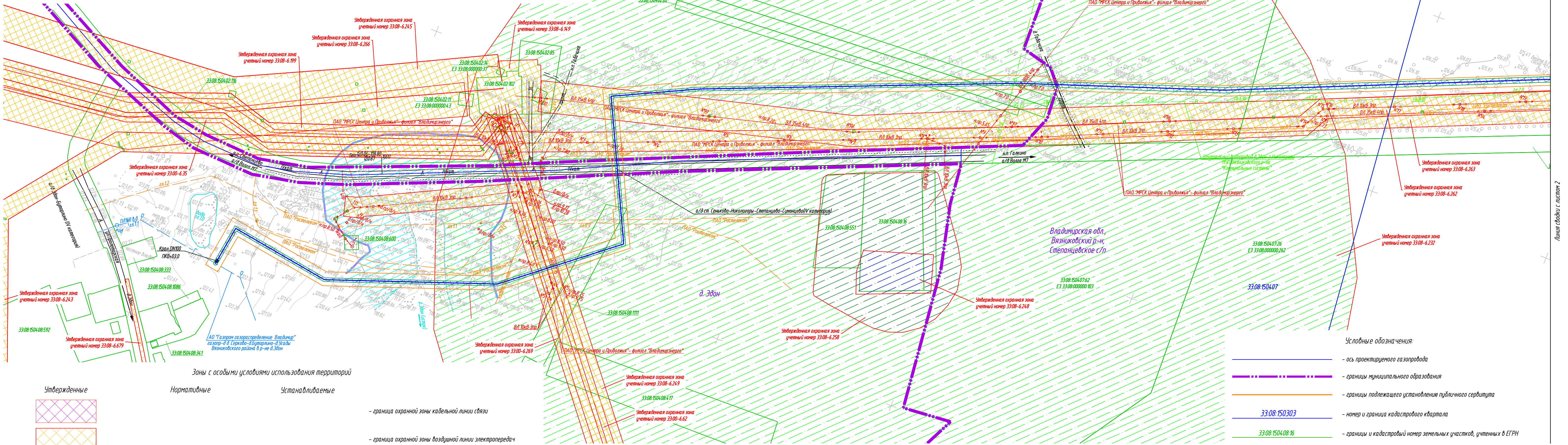
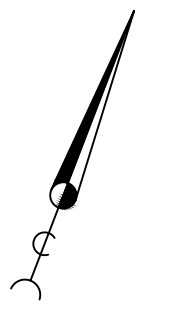
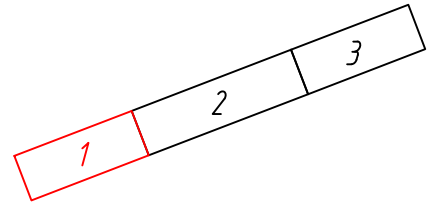
В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия № ГИОКН-754/1-01-13 от 07.04.2021 г. проектируемый объект расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта имеется санитарно-защитная зона от производственной территории. Границы данной территории не установлены, в связи с чем на данной схеме не отражаются.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории (8000.014.П.0/0.0003.33/124.3-1-СИД.2.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.

Схема расположения листов



Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

Согласовано: _____
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. № _____

Утвержденные	Нормативные	Устанавливаемые

- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны воздушной линии электропередач
- граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс)
- граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (II пояс)
- граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (I пояс)
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

Утвержденные	Нормативные	Устанавливаемые

- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода

- Условные обозначения:
- ось проектируемого газопровода
 - границы муниципального образования
 - границы подлежащего установлению публичного сервитута
 - номер и граница кадастрового квартала
 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

Система координат МСК-33
Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/124.3-1-СИД.2.3.5.1

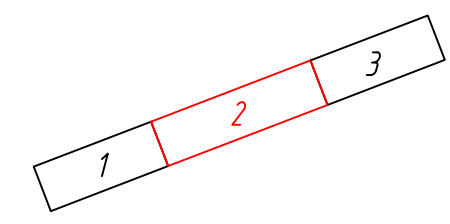
Газопровод межпоселковый д. Эдон - д. Галкино Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова	Руч		08.2021
Рук. групп.		Разова			
Нач. отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Цой			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Студия	Лист	Листов
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000			П	1	3

Копиродал

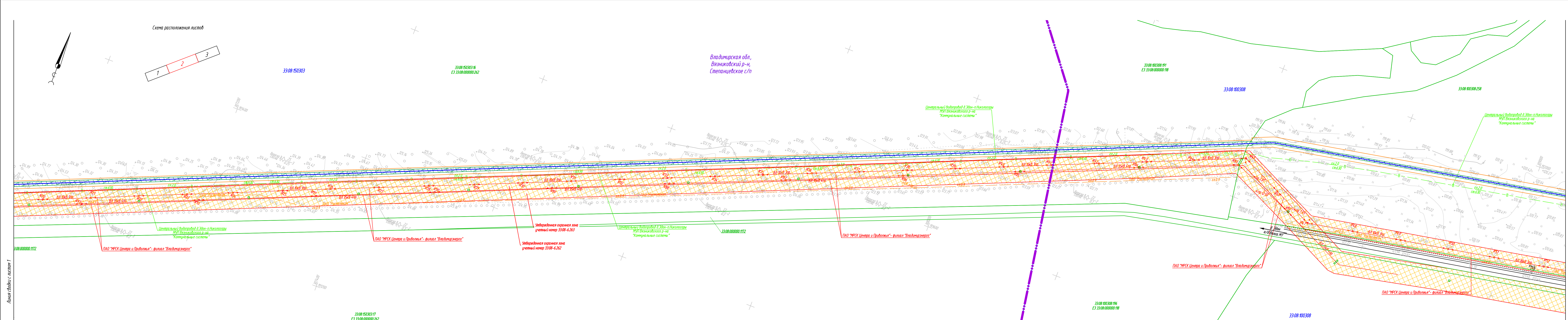
Формат_A3x3

Линия связи с листом 2

Схема расположения листов



Владимирская обл.,
Вязниковский р-н,
Степанцевское с/п

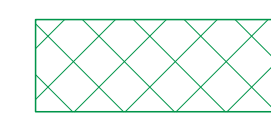
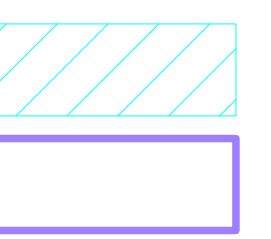


- Утвержденные**
- -
 -
 -

Зоны с особыми условиями использования территорий

Нормативные

Устанавливаемые



- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны воздушной линии электропередач
- граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс)
- граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (II пояс)
- граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (I пояс)
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода

- Условные обозначения:**
- ось проектируемого газопровода
 - границы муниципального образования
 - границы подлежащего установлению публичного сервитута
 - 33:08:150303 - номер и граница кадастрового квартала
 - 33:08:150408:16 - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-4/10213 от 20.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.
 В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПТ-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.
 В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 6/4-01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.
 В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия МГНДКН-754/1-01-13 от 07.04.2021 г. проектируемый объект расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
 В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта имеется санитарно-защитная зона от производственной территории. Границы данной территории не установлены, в связи с чем на данной схеме не отражаются.
 Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
 Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории (8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.

Система координат МСК-33
Система высот Балтийская 1977г.

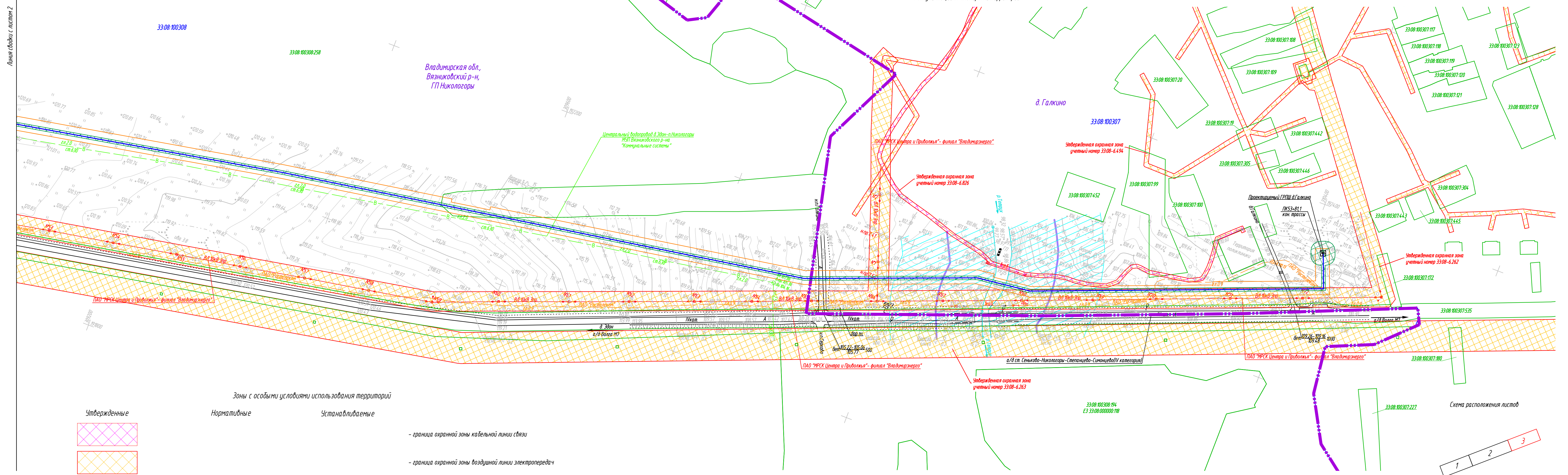
8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5.1				
Газопровод межпоселковой в Эдон - д. Галжино Вязниковского района Владимирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подп.
Разраб.	Кудряшова			08.2021
Рук. групп.	Разова			
Нач. отд.	Тышин			
Н.контр.	Разова			
ГИП	Цой			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории № 12000				
Стандия	Лист	Листов		
П	2	3		

Согласовано:
Инф. М. Подпись и дата. Взам. инв. М.

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.
 В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.
 В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.
 В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия № ГИОКН-754/1-01-13 от 07.04.2021 г. проектируемый объект расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
 В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта имеется санитарно-защитная зона от производственной территории. Границы данной территории не установлены, в связи с чем на данной схеме не отражаются.
 Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
 Границы лесничеств, участков лесничества, лесных кварталов, лесосахацционных выделов, частей лесосахацционных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории (8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД.2.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.

- Условные обозначения:**
- ось проектируемого газопровода
 - границы муниципального образования
 - границы подлежащего установлению публичного сервитута
 - 33:08:150303 — номер и граница кадастрового квартала
 - 33:08:150408:16 — границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

Линия стояки с листом 2



Согласовано:
 Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- | | | |
|--|-----------------|--|
| | Утвержденные | — граница охранной зоны кабельной линии связи |
| | Устанавливаемые | — граница охранной зоны воздушной линии электропередач |
| | Устанавливаемые | — граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) |
| | Устанавливаемые | — граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (II пояс) |
| | Устанавливаемые | — граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения (I пояс) |
| | Устанавливаемые | — учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости |

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- | | | |
|--|-----------------|---|
| | Утвержденные | — граница водоохранной зоны |
| | Устанавливаемые | — граница прибрежной защитной полосы |
| | Устанавливаемые | — граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода |

Система координат МСК-33
 Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД.2.3.5.1

Газопровод межпоселковый д. Эдан - д. Галкино
 Вязниковского района Владимирской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова		Рыж	08.2021
Рук. групп.		Разова			
Нач. отд.		Тишин			
Н.контр.		Разова			
ГИП		Цой			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
	П	3	3

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

Копиродал

Формат_A3x3