



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2021

№ 1115

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 25.06.2020 № 565

Руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 25.06.2020 № 565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» следующие изменения:

1.1. Пункты 1.3. и 1.3.1. раздела 1. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район (далее - Администрация), на информационных стендах Администрации, а также представляется сотрудниками муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» (далее - Учреждение) по телефону либо на личном приеме.

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией и осуществляется через Учреждение.

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы Учреждения, справочных телефонах и адресах Учреждения размещена на официальном сайте Администрации: <http://www.adm-vyaz.ru/rabotniki-byudzhetnoy-sfery.html>.».

1.2. В разделе 2. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1. Пункт 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.2. В целях предоставления муниципальной услуги Администрация взаимодействует:

а) с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области по вопросу получения сведений о наличии (отсутствии) у Заявителя объектов недвижимости (жилого помещения) на территории Владимирской области и Российской Федерации;

б) муниципальными образованиями поселений, входящих в состав Вязниковского района, по вопросу получения информации о постановке на учет по месту постоянного жительства Заявителя, в качестве нуждающегося в жилом помещении;

в) банком, отобранным для обслуживания средств, предоставляемых гражданам в качестве субсидий (далее - банк).».

1.2.2. Абзац третий пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«- перечисление банку средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья гражданам, включенным в список получателей субсидии в соответствующем году;»

1.2.3. Подпункт «к)» пункта 2.6.2. изложить в следующей редакции:

«к) копия трудовой книжки либо сведения о трудовой деятельности, предоставленные гражданину в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации.».

1.2.4. В пункте 2.6.5.:

1.2.4.1. Подпункты 2.6.5.1., 2.6.5.2., 2.6.5.3. изложить в следующей редакции:

«2.6.5.1. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в Администрацию и банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, документ, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

2.6.5.2. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) распорядитель счета представляет в Администрацию и банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.

2.6.5.3. Для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на оплату приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения, цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), уплаты договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства или расходов по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при получении кредита или займа (ипотечного кредита или займа) распорядитель счета представляет в Администрацию и банк кредитный договор или договор займа, договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), либо договор строительного подряда, либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства;».

1.2.4.2. Абзац первый подпункта 2.6.5.4. изложить в следующей редакции:

«2.6.5.4. При направлении средств субсидии на строительство индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации распорядитель счета представляет в Администрацию и банк для оплаты:».

1.2.4.3. Абзац первый подпункта 2.6.5.5. изложить в следующей редакции:

«2.6.5.5. При направлении средств субсидии на создание объекта индивидуального жилищного строительства и (или) оплаты расходов на строительство индивидуального жилого дома, осуществляемого индивидуальным застройщиком, распорядитель счета представляет в Администрацию и банк следующие документы:».

1.2.5. Пункт 2.6.6. изложить в следующей редакции:

«2.6.6. В случае использования субсидии на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного (нескольких) члена семьи, указанного в свидетельстве. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в

Администрацию нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью субсидии жилого помещения в общую собственность членов семьи-получателя субсидии в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования субсидии для оплаты договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства допускается его оформление в собственность одного (нескольких) члена семьи, указанного в свидетельстве, с последующим оформлением в общую (долевою, совместную) собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования субсидии на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного (нескольких) члена семьи получателя субсидии. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство о переоформлении жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования субсидии для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного (нескольких) члена семьи получателя субсидии. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство о переоформлении жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

1.3. В разделе 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1.3.1. Подпункт «ж)» пункта 3.7.7. признать утратившим силу.

1.3.2. Абзац второй пункта 3.9.4. изложить в следующей редакции:

«Новое свидетельство не позднее 10 рабочих дней со дня его подписания выдается заявителю.».

1.4. Приложение к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы местной администрации

И.В. Зинин