



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь  
Вязниковского района Владимирской области»**

**ТОМ 4**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь  
Вязниковского района Владимирской области»**

**ТОМ 4**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**

Главный инженер  
Нижегородского филиала

Д.Г. Репин

Главный инженер проекта

Н.Е. Цой

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Список исполнителей**

Начальник центра  
Инженерных изысканий



(подпись, дата)

А.И. Зазерин

Начальник отдела  
Сбора исходных данных  
центра инженерных изысканий ЦИИ



(подпись, дата)

С.Н. Тишин

Руководитель группы  
подготовки документации  
планировки территории и межевания



(подпись, дата)

А.С. Разова

Нормоконтролер



(подпись, дата)

А.С. Разова

**Список участников работ**

Т. А. Федорова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5-С	Содержание Тома 4	3
8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СД	Состав документации по планировке территории	4
8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5	Текстовая часть	6-10
8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	11-18

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1- СИД2.3.2	Основная часть проекта планировки территории	-
Том 2	8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1- СИД2.3.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Том 3	8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1- СИД2.3.4	Основная часть проекта межевания территории	-
Том 4	8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1- СИД2.3.5	Материалы по обоснованию проекта межевания	-

### Ведомость картографических материалов


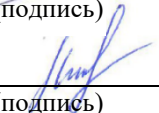
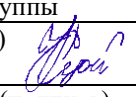
Наименование документации «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области»

Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5.ВКМ

Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 20.09.2021 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5	11-18	-	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-

Составил	Инженер I категории		Т. А. Федорова	20.09.2021 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
Проверил	Руководитель группы		А.С. Разова	20.09.2021 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
ГИП			Н.Е. Цой	20.09.2021 г.
		(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)

## Содержание

Введение.....	2
1 Обоснование проекта межевания территории.....	3
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	3
1.2 Обоснование способа образования земельного участка .....	3
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	3
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	4
Лист регистрации изменений .....	5

## Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- Постановление администрации МО Вязниковского района Владимирской области от 28.05.2021г. № 570 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области».



## **1 Обоснование проекта межевания территории**

### **1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области».

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и эксплуатацией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Вязниковского муниципального района Владимирской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и объекты недвижимости транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Таким образом, требования к максимальным и минимальным размерам образуемых частей земельных участков не определены.

### **1.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Для реализации объекта: «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области» предусмотрено образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности и из земель неразграниченной государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков на период строительства (краткосрочное пользование), а также земельных участков на период эксплуатации (аренду сроком до 49 лет).

### **1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков определены в соответствии с проектной документацией, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области».

В результате выполнения работ были образованы земельные участки/части земельных участков из земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Общая площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимая для размещения объекта «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области», составляет 228009 кв. м.

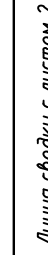
#### **1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**Лист регистрации изменений**

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных				



В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.

В соответствии с письмом администрации Вязниковского района Владимирской области от 08.02.2021 г. №16/01-24 отсутствует пересечение проектируемого объекта с территориями, закреплёнными под создание новых особо охраняемых природных территорий местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов (Север, Сибирь и дальнего Востока Р.Ф., граница проектируемого объекта «г.озеро межселовский д. Жары - с. Станки - д. Синера» - д. Борзны Вязниковского района Владимирской области» попадает под охрану природной территории местного значения «Язычницкий деревовой заказник». При совышении границ проектируемого объекта с генеральным планом муниципального образования поселок Мстера (городское поселение) Вязниковского района Владимирской области пересечения не выявлены.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта застройки территории (8000.014.ПД.0.0003.33/1243-1- СИД2.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.

Владимирская область,  
Вязниковский район  
городское поселение Мстера

проектируемый газопровод  
д. Жары - с. Станки

Зоны с особыми условиями использования территории

Подлежащие установлению в  
связи с размещением линейного  
объекта

Нормативные

Установленные в соответствии с

– граница и поворотная точка планируемой к установлению охранной зоны проектируемой кабельной линии связи

– граница планируемой к установлению охранной зоны газопровода

– учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости







– граница планируемой к установлению охранный зоны воздушной линии электропередач КЛ-0,4 кВ

- граница водоохранной зоны

– граница прибрежной защитной полосы

Схема предложения

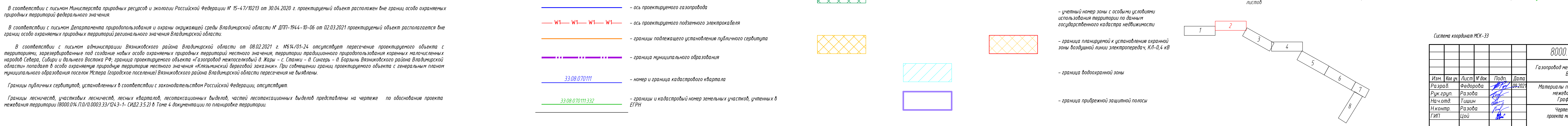
Система координат МСК-33

						8000.014.П.О.0.000333/1241-1-СД.2.35.1				
						Газопровод межселовый д. Жары - с. Станки - д. Синьерь - д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области				
Изм.	кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Статья	Лист	Листов	
Разраб.		Федорова			09-07-20		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	ПП	1	8
Рук. групп.		Разова								
Нач. отд.		Тщин								
Н. контр.		Разова								
ГИП		Цой								
										

Копирова

Формат А3х





						8000.014.П.О/0.0003.33/124-1-СИД.З.5.1					
						Газопровод межселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Федорова			09.2021	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			ПП	2	8
Рук. групп.		Разоба									
Нач. отд.		Тишин									
Н.контр.		Разоба									
ГИП		Цой				Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000					





– границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных

Владимирская область,  
Вязниковский район  
городское поселение Мстера

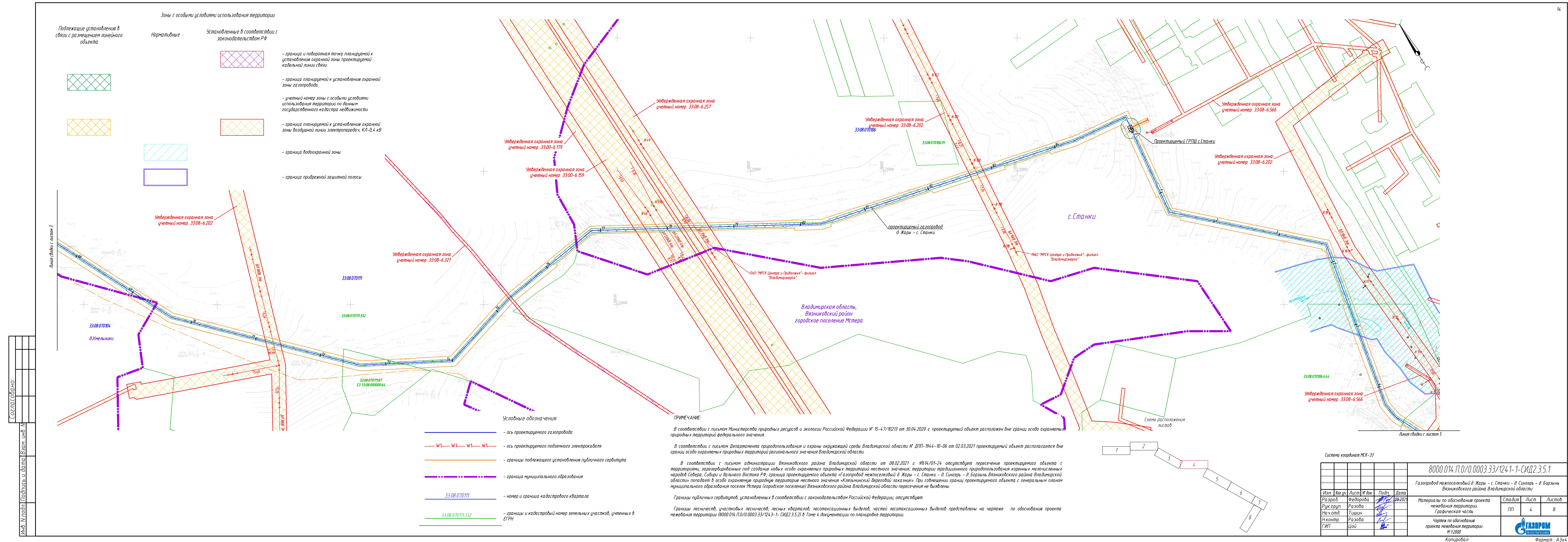
д. Жары - с. Станки

				8000.014.П.О.0.0003.33/124.1-1-СИД.2.35.1			
				Газопровод межпоселковый д. Жары - с. Станки - д. Синьгер - д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Федорова			09/2021	Материалы по обоснованию проекта междунаселенной территории	Статус
Рук. групп.		Разова				Графическая часть	Лист
На ч. о. д.		Тишин					ПП
Н. контр.		Разова				Чертеж по обоснованию проекта междунаселенной территории	3
ГИП		Цой				М 1:2000	8

Формат А3х4

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории (8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1- СИД2.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.







Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории (8000.014.П.О.0.0003.33/1243-1-СИД.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.

[illegible]

Владимирская область,  
Вязниковский район  
городское поселение Мстера

*Зоны с особыми условиями использования территории*

объекта

Horm

Установленные в соответствии с

– граница и поворотная точка планируемой к установлению охранной зоны проектируемой кабельной линии связи

– граница планируемой к установлению охранной зоны газопровода

– учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

– граница планируемой к установлению охранной зоны воздушной линии электропередач, КЛ-0,4 кВ

– граница водоохранной зоны

– граница прибрежной защитной полосы

Система координат МСК-33

[illegible]

Формат А.

[illegible]

– ось проектируемого подземного электрокабеля;

– границы подлежащего установлению публичного сервитута

– граница муниципального образования

– номер и граница кадастрового квартала

– границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных  
ЕГРН

Схема расположения:

[illegible]



Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.

В соответствии с письмом администрации Вязниковского района Владимирской области от 08.02.2021 г. №14/01-24 отсутствует пересечение проектируемого объекта с территориями, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ; граница проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области» попадает в особо охраняемую природную территорию местного значения «Клязьминский дачный заказник». При совмещении границ проектируемого объекта с генеральным планом муниципального образования поселок Мстера (городское поселение) Вязниковского района Владимирской области пересечения не выявлены.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории (8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1-СИД2.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.

Условные обозначения:

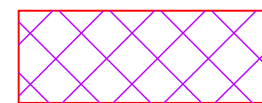
- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемого подземного электрокабеля
- границы подлежащего установлению публичного сервитута
- граница муниципального образования
- 33.08.070111 — номер и граница кадастрового квартала
- 33.08.070111.332 — границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

Нормативные

Установленные в соответствии с законодательством РФ



— граница и поворотная точка планируемой к установлению охранной зоны проектируемой кабельной линии связи



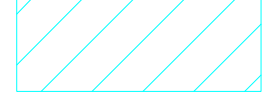
— граница планируемой к установлению охранной зоны газопровода



— учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости



— граница планируемой к установлению охранной зоны воздушной линии электропередач, К/Л-0,4 кВ

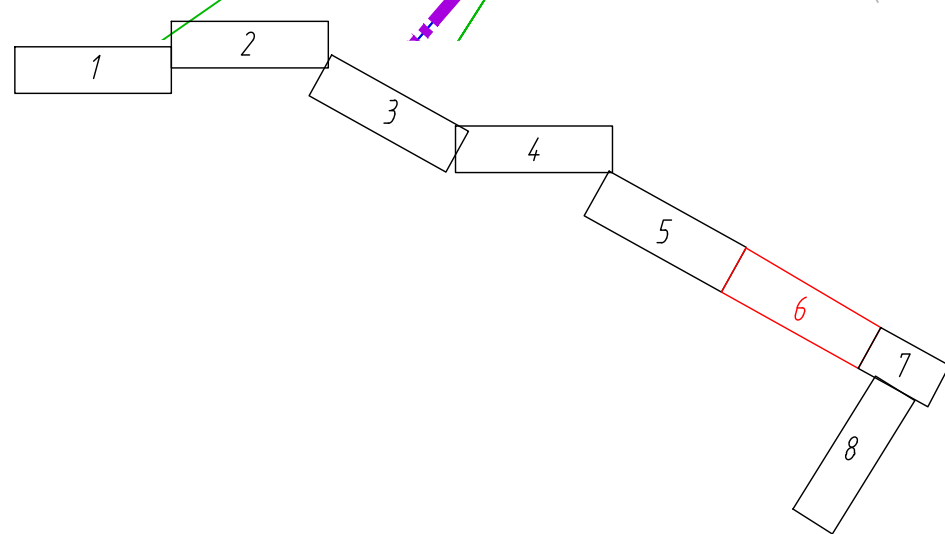


— граница водоохранной зоны



— граница прибрежной защитной полосы

Схема расположения листов



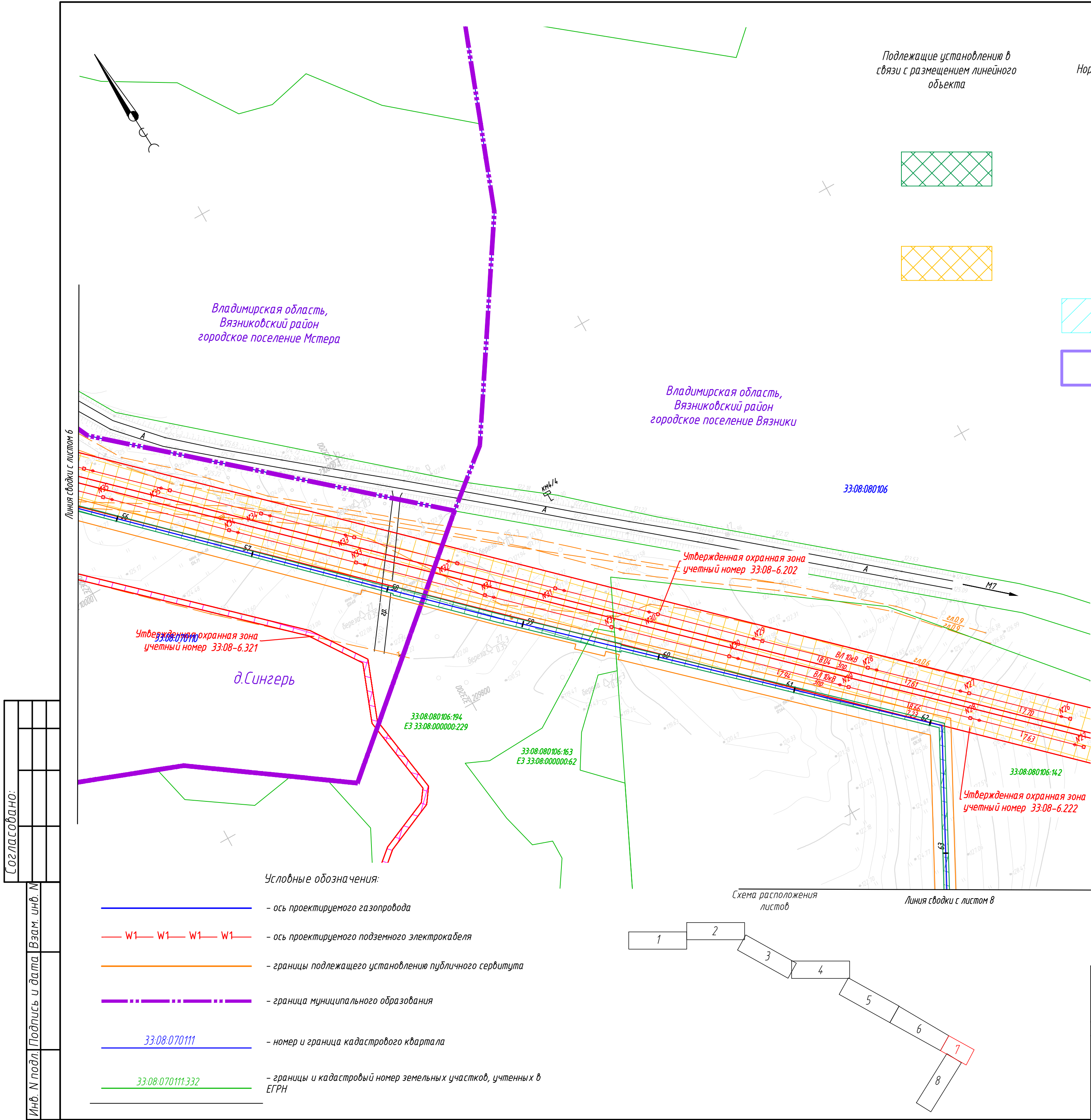
Система координат МСК-33

						8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5.1		
						Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Федорова	09.2021					ПП	6
Рук. групп.	Разова					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории № 1.2000		8
Нач. отд.	Тюшин							
Н.контр.	Разова							
ГИП	Цой							

Копировать

Формат\_A3x4



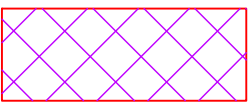


Зоны с особыми условиями использования территории

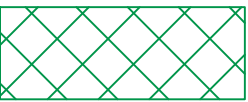
Подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Нормативные

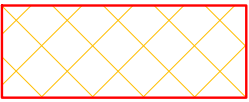
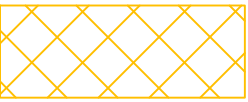
Установленные в соответствии с законодательством РФ



– граница и поворотная точка планируемой к установлению охранной зоны проектируемой кабельной линии связи

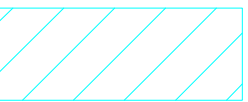


– граница планируемой к установлению охранной зоны газопровода



– учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

– граница планируемой к установлению охранной зоны воздушной линии электропередач, КЛ-0,4 кВ



– граница водоохранной зоны



– граница прибрежной защитной полосы

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.







В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Владимирской области.

В соответствии с письмом администрации Вязниковского района Владимирской области от 08.02.2021 г. №614/01-24 отсутствует пересечение проектируемого объекта с территориями, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ; граница проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области» попадает в особо охраняемую природную территорию местного значения «Клязьминский береговой заказник». При совмещении границ проектируемого объекта с генеральным планом муниципального образования поселок Мстера (городское поселение) Вязниковского района Владимирской области пересечения не выявлены.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов представлены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории (8000.014.П.0/0.0003.33/1243-1- СИД2.3.5.2) в Томе 4 документации по планировке территории.

Система координат МСК-33

						8000.014.П.0/0.0003.33/1241-1-СИД2.3.5.1			
						Газопровод межпоселковый д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Федорова			09-2021		ПП	7	8
Рук.груп.		Разова							
Нач.отд.		Тишин							
Н.контр.		Разова							
ГИП		Цой				Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000			

Копировал

Формат\_A2



Согласовано:	
Инф. N подл.	Подпись и дата
Взам. инб. N	

