



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ВЯЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

08.11.2021

№ 11

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:21:010219:460, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Советская, дом 23а, находящегося в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 16 Устава муниципального образования город Вязники, решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 28.03.2018 № 114 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Вязники», рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования Вязниковский район от 29.10.2021 о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:21:010219:460, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Советская, дом 23а, находящегося в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования

«2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:21:010219:460, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Советская, дом 23а, находящегося в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 24 ноября 2021 года в 11-00 по адресу: город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, актовый зал администрации Вязниковского района, 1 этаж.

С документацией по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:21:010219:460, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Советская, дом 23а, находящегося в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», можно ознакомиться на официальных сайтах органов местного самоуправления Вязниковского района (<http://www.adm-vyaz.ru>) и газеты «Маяк» (<https://33mayak.ru>).

3. Для проведения публичных слушаний назначить комиссию в следующем составе:

Кузьмин Иван Андреевич	- начальник управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, председатель комиссии (по согласованию);
Смирнов Константин Александрович	- заведующий отделом капитального строительства управления строительства и архитектуры администрации района, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Мазальцева Марина Игоревна	- главный специалист управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, секретарь комиссии (по согласованию).
Члены комиссии:	
Веденеев Андрей Вадимович	депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района (по согласованию);
Журавлев Антон Олегович	депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района (по согласованию);
Ефимов Никита Юрьевич	- активист регионального отделения Общероссийского народного фронта по

Корочкина Ирина Олеговна	Владимирской области (по согласованию); - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района (по согласованию);
Кузина Надежда Викторовна	- член общества «Знание» (по согласованию);
Осипова Наталья Федоровна	председатель Вязниковского отделения Владимирской области общественной организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию);

4. Утвердить следующий порядок учёта предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:21:010219:460, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Советская, дом 23а, находящегося в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, и участия граждан в его обсуждении:

- предложения принимаются комиссией по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в устной форме по телефону 8 (49233) 3-08-07, в письменной форме по адресу: 601443, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, каб.205, а также по электронной почте vyaz-arch@yandex.ru;

- устные и письменные предложения регистрируются в журнале учёта предложений;

- граждане, желающие принять участие в обсуждении вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 33:21:010219:460, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Советская, дом 23а, находящегося в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», в соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Вязники, утверждённым решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 28.03.2018 № 114, проходят регистрацию в комиссии в день проведения публичных слушаний при предъявлении паспорта.

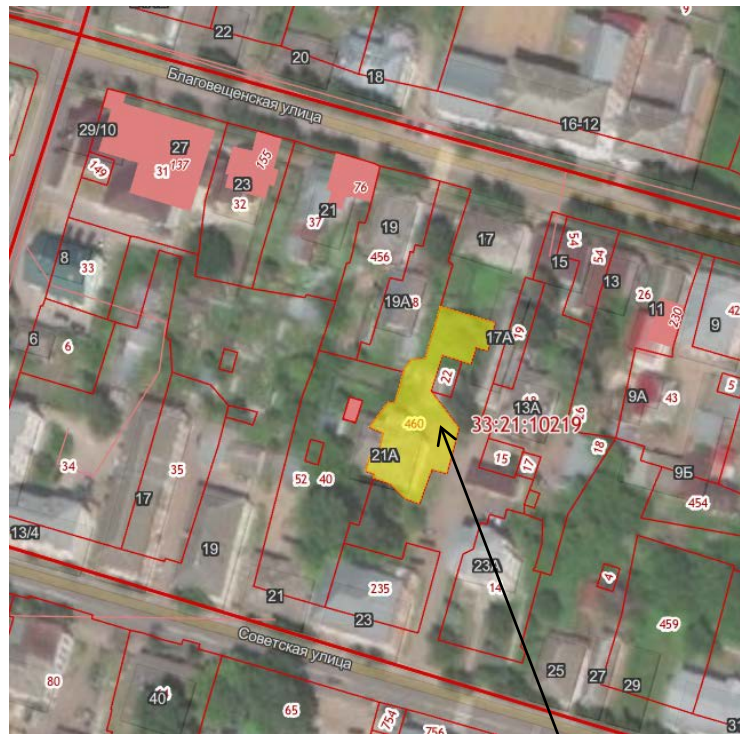
5. Постановление вступает в силу дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Информационные материалы

Земельный участок с кадастровым номером 33:21:010219:460 площадью 866 кв. м расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Советская, дом 23а, располагается в условиях сложившейся застройки. В настоящее время вид разрешенного использования у данного земельного участка не установлен.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Вязники Вязниковского района условно разрешенный вид использования «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» предусмотрен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками»:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Фрагмент публичной кадастровой карты

Земельный участок с кадастровым номером 33:21:010219:460

**Выкопировка из карт градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Вязники Вязниковского района**