



ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ПОСЕЛКЕ МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:08:020108:16»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

52/2021.ГП-ППТ-2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021



ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ В ПОСЕЛКЕ МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:08:020108:16»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

52/2021.ГП-ППТ-2

Том 2

Директор



Н.И. Серендеев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
52/2021.ГП-ППТ-2.С	Содержание тома 2	2
52/2021.ГП-ППТ-2.СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	3
52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ	Текстовая часть	4
52/2021.ГП-ППТ-2.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						52/2021.ГП-ППТ-2.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Самсонов			06.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Родина			06.21		П		1
Нач. отд.		Родина			06.21		ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		
Н.контроль		Антонов			06.21				
ГИП		Гольцов			06.21				

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	52/2021.ГП-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	52/2021.ГП-ППТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	52/2021.ГП-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	52/2021.ГП-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

52/2021.ГП-СД

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП	Гольцов	<i>Гольцов</i>	06.21
Н. контр.	Антонов	<i>Антонов</i>	06.21

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**..... 2
 Местоположение территории проектирования2
 Природно-климатическая характеристика.....2
 Рельеф 3
 Гидрология и гидрография4
 Растительность и почвенный покров района работ, животный мир5
 Объекты культурного наследия на проектируемой территории.....5
 Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории15
 Сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории16

2. **ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**..... 16
 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории24

3. **ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)**..... 24
 Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории27
 Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории27

4. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ** 29
 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера:29
 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера:30
 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.31
 Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):32
 Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):32
 Мероприятия по гражданской обороне33
 Правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения33
 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....34

5. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** 34
 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий34
 Мероприятия по охране атмосферного воздуха35
 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод.....35
 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей.....36
 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума36
 Мероприятия по санитарной очистке36
 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории37

6. **ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** 37

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		

Стадия	Лист	Листов
П	1	38
		

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории по объекту «Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:16» разработан для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а так же планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Проект выполнен на основании следующих нормативных и правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района;
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория свободна от застройки. Транспортная, инженерная инфраструктура в настоящее время отсутствует.

Проект планировки и проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ГАРАНТ-ПРОЕКТ».

Местоположение территории проектирования

Проектируемая территория размещается во Владимирской области, Вязниковском районе.

Природно-климатическая характеристика

Климат умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Климатические параметры холодного периода года:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

2

- абсолютный минимальная температура воздуха – 48 °С ,
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1°С,
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%,
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет +23,3°С,
- абсолютный максимальная температура воздуха + 37°С ,
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%,
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28°С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3,5°С.

Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-11,1	-10,0	-4,3	4,9	12,2	16,6	17,9	16,4	10,7	3,7	-2,7	-7,5	3,9

МО пос. Мстёра расположено в “нормальной” зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течении года составляет 607мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет в среднем 1,6 м.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С – 3,4 м.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% - 7,5 м/сек.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % составляет:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	7	21	20	16	10	11

Преобладают ветра южного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Рельеф

Рельеф муниципального образования в целом, представляет собой относительно ровную местность, расчленённую оврагами и балками.

Посёлок Мстёра расположен на возвышенном участке междуречья небольших рек Мстёрки и Тары. Территория имеет волнистый рельеф с общим уклоном в сторону рек Мстёрки и Тары. Величина уклона поверхности увеличивается по мере приближения к рекам. Наиболее крутые склоны отмечаются по берегам рек Мстёрки и Тары.

В северной части поселка прослеживается овраг, открывающийся в пойму р.Мстёрки. Глубина оврага 5-8м, ширина по верху от 40 до 100м.

Село Станки расположено в восточной части междуречья Оки и Клязьмы в пределах водораздельного плато, которое расчленяется ложинно-ложбинными формами.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

3

Поверхность территории слабоволнистая с уклонами в восточном и западном направлениях, местами осложнена оврагами и долинами ручьёв. В геологическом отношении рассматриваемая территория достаточно хорошо изучена. В геологическом строении принимают участие верхнекаменноугольные, пермские, юрские, меловые и четвертичные образования. Верхнекаменноугольные отложения распространены повсеместно, представлены гжельским и касимовским ярусами.

Гидрология и гидрография

Отложения верхнего яруса представлены пестроцветными глинами с прослоями известняков, нижнего - известняками глинистыми, доломитизированными, загипсованными, с подчинёнными прослоями органогенных известняков и доломитов. Дорогомиловский горизонт указанного яруса сложен кремново-белыми доломитами и органогенно-обломочными известняками, пестроцветными, с прослоями пестроцветных глин. Мощность яруса от 60 до 89м.

Гжельский ярус представлен толщей белых розовато-серых доломитов и белых органогенных известняков с подчинённым значением глинистых разностей известняков, глин и изредка мергелей, а также однородной толщей серовато-белых доломитов и с подчинённым значением доломитизированных и глинистых известняков с маломощными прослоями органогенных известняков и глин. Мощность горизонта 82-95м.

Пермская система представлена известняками доломитизированными и доломитами светло-серыми, тоннокристаллическими, участками окремнелыми, неравномерно загипсованными, а также гипсами и ангидридами с прослоями доломитов и пестроцветных глин, доломитами и доломитизированными известняками с прослоями гипсов и ангидридов.

Так же система представлена пестроцветными алевролитами, глинами, песками, реже песчаниками, мергелями и известняками. Мощность горизонта до 258 м.

Триасовая система представлена пестроцветными глинами, с прослоями полимиктовых песков, алевролитов и песчаников.

Четвертичные отложения залегающие на размытой поверхности палеозойских пород, распространены повсеместно, за исключением узких участков на бортах рек Клязьма и Ока, и представлены сложным комплексом ледниковых, водноледниковых, флювиогляциальных и аллювиальных отложений. Незначительное распространение имеют озёрные и озёрно-болотные отложения. Они залегают на размытой поверхности дочетвертичных отложений. Установлены следы двух оледенений: днепровского и московского. Таким образом можно выделить средне-, верхнечетвертичные и современные отложения.

Мощность их зависит от современного рельефа и рельефа дочетвертичных отложений, на водоразделах часто не превышает 1-2м, а в областях древних долин достигает 40м.

Гидрологическая сеть МО пос. Мстёра представлена р.Клязьма, которая протекает в северо-восточной части по границе поселений МО пос. Мстёра и МО город Вязники, и является главной водной артерией района, а также другими реками, ручьями и озёрами.

Река Клязьма является крупным левобережным притоком р.Оки. Общая длина реки 686 км (в пределах области 459км), площадь водосбора бассейна 42500км².

Ширина русла реки на рассматриваемом участке 150-200м. Глубина реки от 2,5 до 3м, на отдельных участках до 9м. Дно песчаное, местами захламленное. Скорость течения 0,2м/с.

По своему режиму питания р.Клязьма и её притоки относятся к равнинным рекам с преобладанием снегового (до 60%), дождевого и грунтового питания. Режим уровней р.Клязьма характеризуется чётко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью. Подъём уровней наблюдается ещё при не разрушенном ледоставе, в среднем, 15 апреля. Подъём происходит быстро и интенсивно; продолжительность его составляет в среднем одну треть общей продолжительности половодья. Средняя дата пика половодья – 26-27 апреля. Для р.Клязьма характерно одновершинное половодье, но в отдельные годы при ранней весне и возврате холодов в период снеготаяния наблюдается несколько пиков подъёма уровня. Весенний ледоход начинается обычно раньше наступления максимальных уровней. Спад весеннего половодья происходит менее интенсивно, чем подъём, и продолжается до середины июня. На ход уровней, в отдельные годы, в

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

период половодья оказывают влияние дождевые паводки. Максимальные уровни дождевых паводков ниже весенних; река практически не выходит из берегов.

Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня, но от начала ледостава начинается повышение уровня. Наиболее низкие уровни наблюдаются в период льдообразования в октябре-ноябре.

Средняя продолжительность ледохода 3 суток, наибольшая – 8. На изгибах реки образуются заторы льда. Продолжительность периода с ледовыми явлениями от 123 до 188 суток.

Река Суворощь, правый приток р. Клязьма, образуется в районе ст. Мстера. Длина реки 126 км. Ширина реки от 29 до 30 м, глубина реки от 3,5 до 4 м. Дно реки вязкое.

Река Тара - правый приток Клязьмы. Длина реки 55 км, ширина - 11 м, глубина - 1,5 м. Скорость течения 0,1 м/с. Берега низкие и пологие.

Река Мстёрка - правый приток Клязьмы. Длина реки 14 км, ширина - 7 м, глубина реки - 0,8 м. Дно песчаное. Правый берег р. Мстёрки, непосредственно примыкающий к п. Мстёра, высокий и сравнительно крутой. Левый берег - низкий и очень пологий.

Кроме указанных рек по территории поселения протекает много небольших ручьёв.

Из множества озёр, имеющих на территории поселения, самое большое озеро Мстёра. Площадь его 49,2 га.

Растительность и почвенный покров района работ, животный мир

В Вязниковском муниципальном районе преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8-1,3%. В северной, северо-восточной части района преобладают торфяные и торфяно-перегнойные почвы низинных болот, иловато-глеевые тяжелосуглинистые и глинистые, а также дерново-слоистые и зернисто-слоистые глееватые почвы, бедные, как правило перегноем и питательными веществами, имеют сравнительно большую кислотность.

Характер растительности на территории городского поселения сложился под влиянием естественно - исторических условий (климата, рельефа, почв, гидрологического режима), а также хозяйственной деятельности человека.

Растительный покров представлен лесами, лугами, болотами и прибрежными формациями.

По лесорастительным условиям территория городского поселения относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесной район хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ. В лесах насаждения неоднородные, представлены древостоями различных пород, произрастающими в неодинаковых лесорастительных условиях, преимущественно смешанные, часто с преобладанием березы.

Основными лесообразующими породами являются: сосна, береза, ель, осина. Распространены дуб низкоствольный, вяз, ольха серая, встречаются лиственница, липа. По берегам рек и озер ивовые заросли, заболоченные черноольшанники. В подлеске преобладают рябина, черемуха, калина, крушина, шиповник, бересклет. Наиболее высокопроизводительными являются сосновые, еловые и осиновые древостои.

В травяном и моховом покрове представлены: черника, брусника, голубика, вереск, сныть, крапива, таволга, копытень, звездчатка, и др., разные мхи, болотное разнотравье.

Значительную часть территории занимают луга: суходолы нормальные, пойменные заболоченные и низинные, каждый из которых отличается значительным разнообразием и пестротой травянистой растительности.

Почвенно-климатические условия территории поселения благоприятны для произрастания основных видов древесно-кустарниковой растительности средней полосы РФ..

Объекты культурного наследия на проектируемой территории

Согласно сведений, приведенных в Генеральном плане МО посёлок Мстера (городское поселение), на территории МО посёлок Мстера расположены памятники археологии, памятники градостроительства и архитектуры и памятники истории, общим количеством – 85. Из них памятников федерального значения – 4, регионального значения – 66, выявленных объектов – 10, местного (муниципального) значения - 5.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения
п. Мстера

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
Памятники археологии				
	Селище «Глубоково», XI-XIII, XIV-XVII вв.	д. Глубоково, территория деревни, правый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2.	Селище «Заречный-1», вторая половина I тыс. н.э., XI-XIII вв.	пос. Заречный, 0,25 км ССЗ, правый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.	Стоянка «Заречный-2», мезолит	пос. Заречный, 0,1 км ССЗ, правый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
4.	Селище «Слободка-1», XI-XIII вв.	д. Слободка, 0,7 км СЗ, правый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
5.	Селище «Слободка-2», XI-XIII вв.	д. Слободка, 0,1 км Ю, правый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
6.	Селище «Черноморье», XIV-XVII вв.	д. Черноморье, сев. окраина, правый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
7.	Стоянка «Станки», неолит, IV-III тыс. до н.э.	с. Станки, 0,3 км С	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
Памятники градостроительства и архитектуры				
8.	Рождественская церковь, нач. XIX в.	с. Барское Татарово (территория турбазы «Мстера»)	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
	Ансамбль Богоявленского монастыря:			
9.	1) Богоявленская церковь (собор), 1687 г.	пос. Мстера, пл. Ленина	Федерального значения	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
10.	2) Владимирская церковь, 1716 г.	пос. Мстера, пл. Ленина	Федерального значения	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

6

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
11.	3) Колокольня Богоявленского монастыря, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
12.	4) Ограда Богоявленского монастыря, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
13.	Торговые лавки, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
14.	Церковь Иоанна Милостивого, 1809 г.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
15.	Здание трактира, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
16.	Дом Панкратовых с лавкой, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 4	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
17.	Купеческий дом, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 6	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
18.	Купеческий дом, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 7	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
19.	Купеческий дом, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
20.	Здание торговых рядов, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 10	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
21.	Дом Крестьянинова, нач. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
22.	Дом Крестьяниновы х, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 2/1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
23.	Здание клееночной фабрики, 1893 г.	пос. Мстера, ул. Дзержинского	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
24.	Купеческий дом, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 13/11	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
25.	Дом Тюлина, кон. XIX в.	п. Мстера, ул. Ленина, 14	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
26.	Дом Фомичевых, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 17	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
27.	Дом Мусатовых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 19	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
28.	Дом Ершова, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 21	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
29.	Дом жилой, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 23	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
30.	Дом Балакина, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 27	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
31.	Дом Лепендиных, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Дзержинского, 17	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
32.	Дом Чиркиной, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 32/23	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
33.	Дом Овчинниковой кон. XIX в. Ансамбль Единоверческого погоста:	пос. Мстера, ул. Ленина, 33	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
34.	1) Никольская церковь (деревянная), (Троицкая), 1852 г.	пос. Мстера, ул. Ленинградская	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
35.	2) Никольская церковь Единоверческого погоста, 1884 г.	пос. Мстера, ул. Ленинградская	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
36.	Дом Фатьянова и Захарова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
37.	Бакалейная лавка Фатьянова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 10	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
38.	Дом иконописца Антоновского, 1912 г.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 16	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
39.	Дом иконописцев Киберева и Зайцева, сер. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 18	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
40.	Дом купца Рассадина, нач. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 23	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
41.	Дом Янцевых, кон. XIX-нач. XX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 27	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
42.	Торговая палата, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 27а	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
43.	Дом Мироновых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 32	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
44.	Дом фабриканта Крестьянинова, нач. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 38	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
45.	Дом Крестьяниновых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 40	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
46.	Дом Панкратовых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 42	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
47.	Дом чеканщика Модорова, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 45	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
48.	Дом художника-миниатюриста Клыкова Н.В., который жил и работал в нем в 1890 – 1944 гг., кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 49	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
49.	Дом священника, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 60	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

10

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
50.	Дом Фомичевых, 1830 г.	пос. Мстера, ул. 1-я Набережная, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
51.	Дом Пановых, кон. XIX в. Ансамбль земской больницы:	пос. Мстера, ул. 1-я Набережная, 10	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
52.	1) Главный корпус земской больницы, 1913 г.	пос. Мстера, ул. Семашко, 15	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
53.	2) Флигель N 1 земской больницы, 1913 г.	пос. Мстера, ул. Семашко, 15	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
54.	3) Флигель N 3 земской больницы, 1913 г.	пос. Мстера, ул. Семашко, 15	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
55.	Дом Харитоновых, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 3	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
56.	Дом Лапачевых, сер. XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
57.	Торговая палата, 1895 г.	пос. Мстера, ул. Советская, 9	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
58.	Дом купца Демидова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 14	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
59.	Дом жилой, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 30	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
50.	Дом Зайцевых (Макарычевых), XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 43	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
51.	Дом Чирковых, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 47	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
52.	Дом иконописца Мумрикова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Братьев Сусловых, 4	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
53.	Дом фотографа Шадрина, XIX в.	пос. Мстера, ул. Гагарина, 14	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
54.	Дом Козловых, 1916 г.	пос. Мстера, ул. Дзержинского, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
55.	Дом Мумриковых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Дзержинского, 16	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
56.	Дом графа Панина, кон. XVIII в.	пос. Мстера, ул. Пионерская Гора, 1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
57.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, XIX в.	с. Акиньшино	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
58.	Казанская церковь (дер.), 1754-1758 гг.	с. Налескино	Федерального значения	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
59.	Стефаниевская церковь, 1792-1805 гг.	с. Налескино	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
70.	Часовня, кон. XIX в.	д. Сингерь	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
71.	Успенская церковь, 1819 г.	с. Станки	Регионального значения	Решение владимирского областного совета народных депутатов от 17.05.89 № 237п «О постановке на государственную охрану местного значения Успенской церкви в с. Станки Вязниковского района»
72.	Торговая лавка купца Авдонины, XIX в.	с. Станки	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
73.	Дом Смирновых, XIX в. (утрачен)	с. Станки	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
74.	Дом Овчинниковых, сер. XIX в. (утрачен) Ансамбль Покровской церкви:	с. Станки	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
75.	1) Покровская церковь, 1789 г.	с. Троицкое-Татарово	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
76.	2) Сторожка, 1789 г.	с. Троицкое-Татарово	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
Памятники истории				
77.	«Гольшевка» - дом и роща И.А. Гольшева	пос. Мстера, сев.-вост. окраина	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
78.	Дом, в котором в 1930-1939 гг. жил и работал художник-миниатюрист Брагин А.И. (1888 – 1948 гг.)	пос. Мстера, ул. Ленина, 3	Местного (муниципально-го) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
79.	Дом, в котором родился и до 1930 г. жил и работал художник-миниатюрист Котягин А.Ф. (1882 – 1943 гг.)	пос. Мстера, ул. Ленина, 29	Местного (муниципального) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)
80.	Дом, в котором в 1928 – 1962 гг. жил и работал художник Морозов И.Н. (1884 – 1962 гг.)	пос. Мстера, ул. Ленина, 110	Местного (муниципального) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)
81.	Здание художественно-профессионально-технической школы им. Модорова Ф.А., в которой работал преподавателем художник-миниатюрист Серебряков И.А. (1888-1967 г.г.)	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 41	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
82.	Дом, в котором в 1890 г. родился и до 1906 г. жил художник Модоров Ф.А. (1890-1967 г.г.)	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 43	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
83.	Дом, в котором в 1900-1952 гг. жил и работал художник-миниатюрист Овчинников В.Н. (1885 – 1952 гг.)	пос. Мстера, ул. 1-я Набережная, 14	Местного (муниципального) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно сведений, приведенных Генеральном плане МО посёлок Мстера (городское поселение), в границы городского поселения посёлок Мстера входят природные объекты, перечисленные в таблице:

Перечень ООПТ на территории городского поселения п. Мстера

№ пп	Наименование	Местоположение	Документ	Площадь га	Профиль	Охранная (буферная) зона, м
1.	Клязьминский береговой заказник	Правый коренной берег р. Клязьмы (шириной от 100 до 400 м) от п. Мстера до г. Гороховец и прилегающие к пойме овраги длиной до 2 км от их устья	Решение облисполкома от 01.12.80г. №1181/23	3000	ботанический	500
2.	Парк «Голышевка»	с. Барское Татарово	11.02.1997 г. № 66	4	ботанический	50
3.	Родник рядом с турбазой «Мстёра»	рядом с турбазой у р. Мстёрка	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150
4.	Родник у д. Исаковка	400 м от д. Исаковка у р. Тара	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150
5.	Родник у с. Акиньино	60 м от с. Акиньино	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150
6.	Родник у детского лагеря «Турист»**	д/л. «Турист», на берегу р.Тара	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150

** - упразднен Постановлением Губернатора от 6 июля 2011 г. N 682

Согласно письма №ДПП-1962-10-06 от 16.03.2021г Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области и письма № 1923/01-24 от 17.03.2021г Администрации муниципального образования Вязниковский район в границах проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения Владимирской области отсутствуют.

Сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории

Согласно письма №ДЛХ-1382-05-04 от 17.03.2021г Департамента лесного хозяйства Администрации Владимирской области и письма № 1924/01-24 от 17.03.2021г Администрации муниципального образования Вязниковский район в границах проектирования защитные леса и особо защитные участки лесов, зеленые зоны населенных пунктов отсутствуют.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Проектируемая территория представляет собой свободную от застройки территорию.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

16

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

В соответствии с Техническим заданием подготовка проекта планировки территории осуществляется для решения следующих задач:

- выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и линии регулирования застройки.
- определения плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
- установления параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
- определения границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
- определения границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
- определения территорий общего пользования.
- определения земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства приведены в таблице 1::

Таблица 1

Наименование	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №2	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №3	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №4	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №5	1495	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №6	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №7	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №8	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №9	1323	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №10	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Участок №49	1660	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №50	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №51	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №52	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №53	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №54	1396	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №55	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №56	1704	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №57	1499	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №58	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №59	1500	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №60	1993	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №61	1525	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №62	1558	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №63	11422	Переопределение существующего земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:355 Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под дошкольные общеобразовательные учреждения (ясли, детские сады)
Участок №64	2386	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Территория общественно-деловой застройки
Участок №65	399	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазин)
Участок №66	150	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под размещение аптечного пункта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Участок №67	53038	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под улично-дорожную сеть и размещение объектов инженерной инфраструктуры
Участок №68	625	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под трансформаторную подстанцию
Участок №69	1672	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Под игровую детскую площадку

Согласно Градостроительному Кодексу РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии на проектируемую территорию отображены в графической части проекта планировки. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблицах 2 и 3:

Таблица 2

Номер характерной точки	X	Y
1	221600.3974	313844.8214
2	221600.3974	313874.8214
3	221600.3974	313904.8214
4	221600.3974	313934.8214
5	221600.3974	313964.8214
6	221600.3974	313993.3173
7	221550.3974	313996.1409
8	221500.3974	313998.9645
9	221500.3974	313949.8214
10	221500.3974	313919.8214
11	221500.3974	313889.8214
12	221500.3974	313859.8214
13	221550.3974	313859.8214
14	221550.3974	313844.8214
15	221476.1472	313850.3518
16	221476.1472	313880.3518
17	221476.1472	313910.3518
18	221476.1472	313940.3518
19	221476.1472	313970.3518
20	221476.1472	314000.3518
21	221426.1472	314003.1754
22	221376.1472	314005.9991
23	221376.1472	313970.3518
24	221376.1472	313940.3518
25	221376.1472	313910.3518
26	221376.1472	313880.3518
27	221376.1472	313850.3518
28	221376.1472	313820.3518

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29	221376.1472	313793.5499
30	221413.1130	313786.2160
31	221426.1472	313797.4074
32	221340.3974	313799.8753
33	221340.3974	313834.1956
34	221340.3974	313867.7427
35	221340.3974	313897.7427
36	221340.3974	313927.7427
37	221340.3974	313957.7427
38	221340.3974	313992.5590
39	221340.3974	314004.8871
40	221315.9422	313992.5590
41	221290.3974	313979.6815
42	221290.3974	313957.7427
43	221290.3974	313927.7427
44	221290.3974	313897.7427
45	221290.3974	313867.7427
46	221281.2700	313845.7400
47	221263.1742	313859.9742
48	221253.0600	313867.9300
49	221238.0100	313841.7400
50	221266.4600	313819.4600
51	221263.8461	313814.8217
52	221268.3974	313890.2047
53	221268.3974	313948.6239
54	221263.5600	313945.3200
55	221227.2200	313920.5000
56	221230.9500	313915.1100
57	221253.3900	313880.4800
58	221614.1743	314117.2340
59	221600.3974	314117.2340
60	221600.3974	314147.2340
61	221600.3974	314177.2340
62	221600.3974	314207.2340
63	221600.3974	314237.2340
64	221600.3974	314262.9640
65	221500.3974	314262.9640
66	221500.3974	314237.2340
67	221500.3974	314207.2340
68	221500.3974	314177.2340
69	221500.3974	314147.2340
70	221500.3974	314117.2340
71	221500.3974	314023.0028
185	221620.8407	314016.2010

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

22

72	221476.1472	314024.3901
73	221476.1472	314057.2340
74	221476.1472	314087.2340
75	221476.1472	314117.2340
76	221476.1472	314147.2340
77	221476.1472	314177.2340
78	221476.1472	314207.2340
79	221476.1472	314237.2340
80	221476.1472	314262.9640
81	221374.3530	314262.9640
82	221374.3530	314237.2340
83	221374.2276	314216.2201
84	221372.5700	314174.4602
85	221376.1472	314174.3180
86	221376.1472	314150.0373
87	221376.1472	314120.0373
88	221376.1472	314090.0373
89	221376.1472	314060.0373
90	221376.1472	314030.0373
91	221426.1472	314027.2137
92	221340.3974	314119.1147
93	221303.7260	314100.6283
94	221270.2402	314083.7477
95	221236.7545	314066.8672
96	221203.2687	314049.9866
97	221221.2746	314014.2685
98	221238.5900	313989.1700
99	221242.9986	313980.4246
100	221272.7663	313995.4309
101	221306.2521	314012.3114
102	221339.7379	314029.1920
103	221340.3974	314029.5244
104	221343.8784	314158.2026
105	221347.5900	314175.4500
106	221349.2500	314217.2100
107	221324.2600	314217.1900
108	221298.9500	314217.4300
109	221273.4400	314216.4800
110	221246.4100	314215.5500
111	221221.3800	314214.8300
112	221176.5341	314213.5400
113	221151.7542	314201.0481
114	221177.0367	314150.8955
115	221190.5030	314124.1826

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

23

116	221213.0104	314079.5349
117	221239.7990	314093.0393
118	221266.5877	314106.5438
119	221293.3763	314120.0482
120	221333.5182	314140.2842
121	221340.8139	314143.9621

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Для проектирования схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории исходными материалами послужили:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территорий - вертикальная планировка
- благоустройство застраиваемых территорий.

Согласно п. 16) Приказа от 25 апреля 2017 г. n 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования и проездов.

Основная цель вертикальной планировки заключается в создании поверхностей, удовлетворяющих требованиям общественной застройки, улично-дорожной сети и инженерного благоустройства территорий. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для проживания людей, обслуживания зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов и пр.

Условия строительного освоения территории относительно благоприятные.

Планируемые инженерно-геологические работы минимально, временно и локально будут воздействовать на природную среду. При строительстве дороги необходимо учитывать гидрогеологические особенности этого района, состояние водоносного горизонта аллювиальных отложений.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

В процессе строительства объектов для исключения последствий природных геолого-литологических, гидрогеологических, условий, в целях экологической безопасности рекомендуем провести следующие мероприятия:

- 1) Предусмотреть мероприятия, направленные на снижение сил морозного пучения.
- 2) По окончании строительства провести рекультивацию почвы для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий.
- 3) Предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.
- 4) Предусмотреть дренажные мероприятия, для избегания подтопления участка строительства.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

3. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, выполнены с учётом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основными принципами планировочной организации в границах проектируемой территории являются:

– повышение эффективности использования территории в связи с размещением объектов местного значения поселения, жилой застройки.

Основными направлениями развития территории являются:

- размещение жилой застройки;
- благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов транспортного обеспечения территории;
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории.

Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры, благоустройства территории, системы социально-бытового обслуживания населения, систем транспортного и инженерного обеспечения территории.

Проектными решениями устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах зон их планируемого размещения. Параметры разрешенного строительства инженерных коммуникаций не устанавливаются. В соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района определены основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 3:

Таблица 3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СООТВЕТСТВИЕ ПАРАМЕТРОВ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
Основные виды		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Размеры земельных участков при формировании и их разделе:</p> <p>минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1200 кв. м. принятая площадь участков – 600 кв.м. Этажность – не более 3 этажей. Коэффициент использования территории</p> <p>- не более 0.6.</p> <p>Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве:</p> <p>- не менее 5 м со стороны улиц; - не мене 3 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <p>- жилого дома – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 3 м;</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений:</p> <p>- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

25

	<p>на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;</p> <p>- до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м;</p> <p>- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка:</p> <p>-до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м;</p> <p>- до стволов высокорослых деревьев – 4 м;</p> <p>- до стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>- до кустарников – 1 м.</p> <p>Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м</p> <p>Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Этажность – до 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</p> <p>- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;</p> <p>Размеры земельных участков -</p> <p>Дошкольное образование:</p> <p>при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место</p> <p>при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место</p> <p>Общее образование:</p> <p>при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 500 до 600 – 50 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 600 до 800 – 40 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 800 до 1100 – 33 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 1100 до 1500 – 21 кв.м/место</p> <p>при вместимости от 1500 до 2000 – 17 кв.м/место</p> <p>свыше 2000 – 16 кв.м/место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Площадь озеленения территории детских дошкольных учреждений – не менее 50 %.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Этажность – до 4 надземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	земельного участка – 30. Минимальный процент озеленения – 80.	
Предпринимательство (4.0) в том числе: Магазины (4.4)	Этажность – до 5 надземных этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Коммунальное обслуживание (3.1)	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Площади земельных участков под трансформаторные подстанции – от 0,005 га. Площадки для сбора мусора - из расчета мусоронакопления. Расстояние до границ участков жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, детских учреждений, площадок отдыха – не менее 25 м.	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Благоустройство территории (12.0.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории проекта планировки предлагается строительство улиц и проездов. Дорожное полотно улично-дорожной сети предлагается капитального типа.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектируемой территории предлагается строительство улиц и проездов в границах территории проекта планировки. Основные параметры улично-дорожной сети назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина полосы движения принята 3 м, число полос для движения принято – 2, Минимальная ширина пешеходной части тротуара принята 1,0 м.

Хранение индивидуального транспорта жителей, проживающих на территории проекта планировки, предусматривается на территории приусадебных участков.

Для обеспечения безопасности дорожного движения, а так же для удобства граждан проектными решениями предусматривается организация парковочных мест в непосредственной близости от участков, на которых предполагается размещение объектов общественно-делового и социально-бытового назначения.

Размещения других объектов транспортной инфраструктуры на территории микрорайона не предусмотрено.

Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Расположение объектов инженерной инфраструктуры в рамках данного проекта носит рекомендательный характер.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Водоснабжение

Для обеспечения качественным водоснабжением территории в границах рассматриваемой территории предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- строительство водонапорных башен;
- строительство кольцевых водопроводов распределительных из полимерных труб.

Прокладка распределительных водопроводов обеспечивает требования п.8.4 СП 8.13130.2012 по кольцеванию водопроводных сетей.

Трасса водопроводов выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между водопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с п. 6.1.30 СП 4.13130.2013.

В соответствии с табл.9 СП 4.13130 2013 проектируемый водопровод размещается на расстоянии не менее 3 м от ограждений проектируемых домовладений.

В соответствии с табл.9 СП 4.13130 2013 наименьшее расстояния от фундаментов опор ВЛ до 1 кВ и ВЛ св.1 до 35 кВ до подземных водопроводов составляет 1 м и 2 м соответственно. Проектируемый водопровод прокладывается на расстоянии не менее 1 м от фундаментов опор ВЛ 0,4 кВ и на расстоянии не менее 2 м от фундаментов опор ВЛ 10 кВ, что обеспечивает требования СП 4.13130 2013.

В соответствии с табл.10 п. 6.1.30 СП 4.13130.2013 наименьшее расстояния от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи до подземных водопроводов при пересечении в свету составляет 0,6 м. По всей протяженности проектируемый водопровод прокладывается на глубине не менее 2,7 м, оптоволоконный кабель проложен на глубине 0,5 м, требуемое расстояние обеспечивается.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в границах рассматриваемой территории отсутствует.

Маршрут прохождения трассы газопроводов предусмотрен с учетом оптимального положения газопровода для обеспечения бесперебойной подачи газа потребителям, минимально возможной протяженности и обоснован соблюдением требований действующей нормативной документации.

Трасса газопроводов выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от газопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между газопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Минимальные расстояния от проектируемых участков газопроводов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой), ПУЭ-7 «Правил устройства электроустановок», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3).

Проектируемые газопроводы пересекают проектируемые автомобильные дороги таким образом, чтобы обеспечивалось требование п. п.5.5.2 СП 62.13330.2011* по размещению концов футляров на расстоянии не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, улиц и проездов.

Электроснабжение (наружное освещение, телефонизация)

В границах проектируемой территории в рамках проекта предусмотрено развитие системы электроснабжения в соответствии с нормами отвода земельных участков согласно СП.

По надёжности электроснабжения на проектируемой территории располагаются потребители III категории.

Проектными решениями предусматривается строительство трансформаторных подстанций на каждом рассматриваемом участке, с подключением к существующим сетям электроснабжения.

В соответствии с п. 2.4.61 ПУЭ-7 «Правил устройства электроустановок» расстояние по горизонтали от подземных частей опор ВЛ напряжением не выше 1 кВ до проектируемых газопроводов и водопроводов согласно таблице 2.4.4 принято не менее 1 м.

Количество устанавливаемых трансформаторных подстанций определено графическим методом исходя из радиуса действия подстанции - 400 м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Канализация (бытовая и ливневая)

В соответствии с Техническим заданием предусматривается устройство бытовой канализации и ливневой для отведения поверхностных стоков.

Трасса сетей канализации выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от газопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между газопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой).

Контейнерные площадки для сбора мусора

Контейнерные площадки для сбора мусора размещены на расстоянии до индивидуальных жилых домов, детских игровых площадок не менее 20 метров, но не более 100 метров в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Аварии на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) на территории проектирования относятся газопроводы и газорегуляторные пункты. Аварии на этих объектах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар.

Аварии на газопроводах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

На газопроводах предпосылками аварий являются:

– длительный срок эксплуатации трубопроводах, отсутствие капитального ремонта; строительства дорог через газопроводы;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

29

электроснабжении, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега).

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже минус 30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учётом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путём систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных промышленных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Таблица «Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории»

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5.	Град	Динамический	Удар
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
1.6	Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
1.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2. Природные пожары			
2.1	Пожар (ландшафтный)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- оповещение органов управления городского звена окружной подсистемы РСЧС, рабочих, служащих и населения муниципального образования;
- проведение в готовность и развёртывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;
- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;
- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации, на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, транспортной инфраструктуры, связи, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;
- развёртывание и содержание в течение необходимого срока пунктов временного размещения и питания для эвакуируемых пострадавших;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ

Лист

32

- оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;
- оказание гуманитарной помощи;
- формирование и восполнение резерва материально-технических, продовольственно-вещевых, медицинских и других ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе в рамках соглашений с аварийно-спасательной службой;
- проведение экстренных противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий по предупреждению вспышек эпидемий и эпизоотий;
- проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На территории не планируется размещение опасных объектов.

На территории планировки отсутствуют существующие и проектируемые подземные сооружения, существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Строительство данных объектов не требуется.

Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 №422/90/376.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о уже создавшейся обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одними из мероприятий гражданской обороны по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом заражении, угрозе затопления, о землетрясении.

Умение населения правильно действовать в условиях чрезвычайной ситуации и умение правильно использовать полученную информацию может сократить количество пострадавших до минимума. Поэтому сигналы оповещения необходимо знать, и уметь правильно действовать по ним.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием государственных сетей радио- и телевидения. Перед подачей речевой информации включаются сирены, производственные гудки и другие сигнальные средства. Длинные протяжные звуки от сирен означают предупредительный сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», по которому население обязано включить радио- и телеприемники для прослушивания экстренного сообщения. Незамедлительно даются указания о порядке действий населения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Услышав сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», необходимо подойдите к ближайшему громкоговорителю, находясь на улице населенного пункта или на территории предприятия.

По окончании предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» по указанным средствам передачи речевой информации будет озвучено сообщение местных органов власти или органа, уполномоченного на решение вопросов гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. Эти сообщения будут содержать информацию об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, их масштабах, прогнозируемом развитии, неотложных действиях и правилах поведения граждан.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений.

Таблица «Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных в границах проектируемой территории»

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции, и линии электропередачи 0,4 кВ, 6 кВ, 35кВ.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Планировку и застройку проектируемой территории следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в помещениях общественных зданий и на территории с нормируемыми уровнями шума.

В соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» мероприятия по защите от шума в помещениях общественных зданий должны предусматривать:

- рациональное объемно-планировочное решение общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов городского транспорта, проходящего по автомобильным дорогам.

Защита от транспортного шума общественных зданий и территорий с нормируемыми уровнями шума должна осуществляться с помощью:

- рациональной трассировки улично-дорожной сети;
- конструктивных мер, предусматривающих установку шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней зданий следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Мероприятия по санитарной очистке

Основными мероприятиями по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия территории проекта планировки является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» и другими нормативными документами.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проездов, зеленых насаждений в летний период;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- установка урн для мусора в местах общего пользования и на территории учреждений здравоохранения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для сбора бытового мусора на объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли.

Урны, установленные для сбора мусора у входов в здания и на территории (через каждые 50 м), должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте.

На территории хозяйственной зоны на расстоянии не менее 25 м от окон размещается контейнерная площадка для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения на проектируемой территории обеспечивают требования охраны окружающей природной среды, охраны здоровья человека, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При организации рекреационных территорий проектом планировки предлагается произвести следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий проездов;
- организация освещения территории.

Главными направлениями озеленения проектируемой территории являются сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности и создание системы зеленых насаждений.

Создание системы зеленых насаждений на проектируемой территории, где большую часть занимают объекты коммунально-складского и производственного назначения, является особенно необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой для зданий и строений.

Для создания системы зеленых насаждений предлагается выполнение следующих мероприятий по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование зеленых насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль магистральных улиц;
- организация озеленения территории санитарно-защитных зон в зависимости от класса вредности.

Система зеленых насаждений проекта планировки складывается из:

- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения предприятий);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Озеленение территорий перспективной застройки и транспортных магистралей, создание рекреационных зон из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, систем водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Очередность планируемого развития территории - 1 этап. Расчетный срок - до 2028 г. Освоение разделяется на подэтапы:

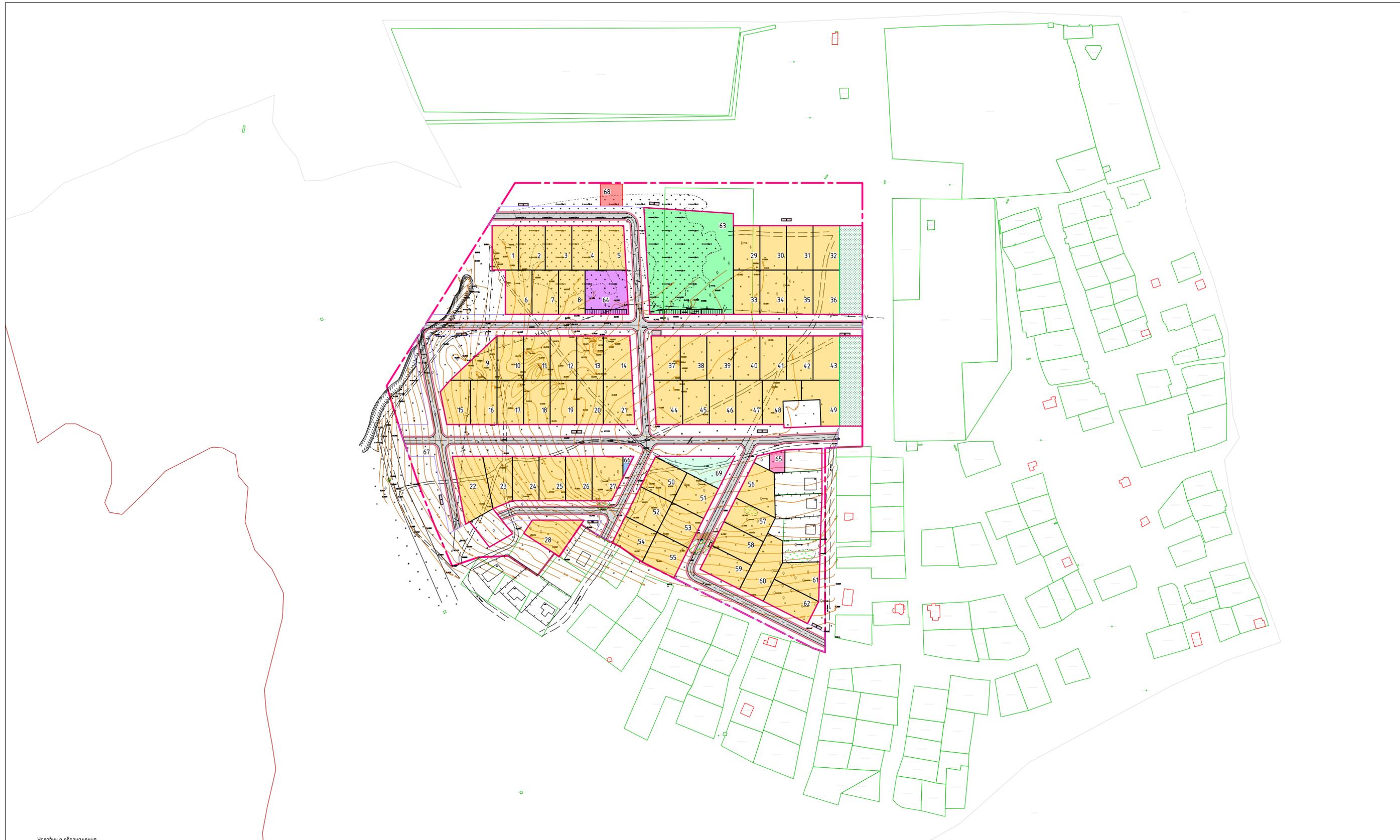
1-й подэтап – предполагает выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, размещение зон улично-дорожной сети, проектируемых основных внутриквартальных проездов, размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, зон жилого и общественно-делового назначения. Включает в себя: 90% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 5 лет.

2-й подэтап – предполагает выполнение проектируемой застройки: размещение объектов социально-бытового назначения, размещение проектируемых аллей и детских площадок, благоустройство территории. Включает в себя: 10% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 3 года.

Деление на 2 подэтапа застройки территории носит рекомендательный характер. Возможность обеспечения развития данной территории будет обусловлена фактическим выделением финансирования для реализации принятых проектных решений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			52/2021.ГП-ППТ-2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

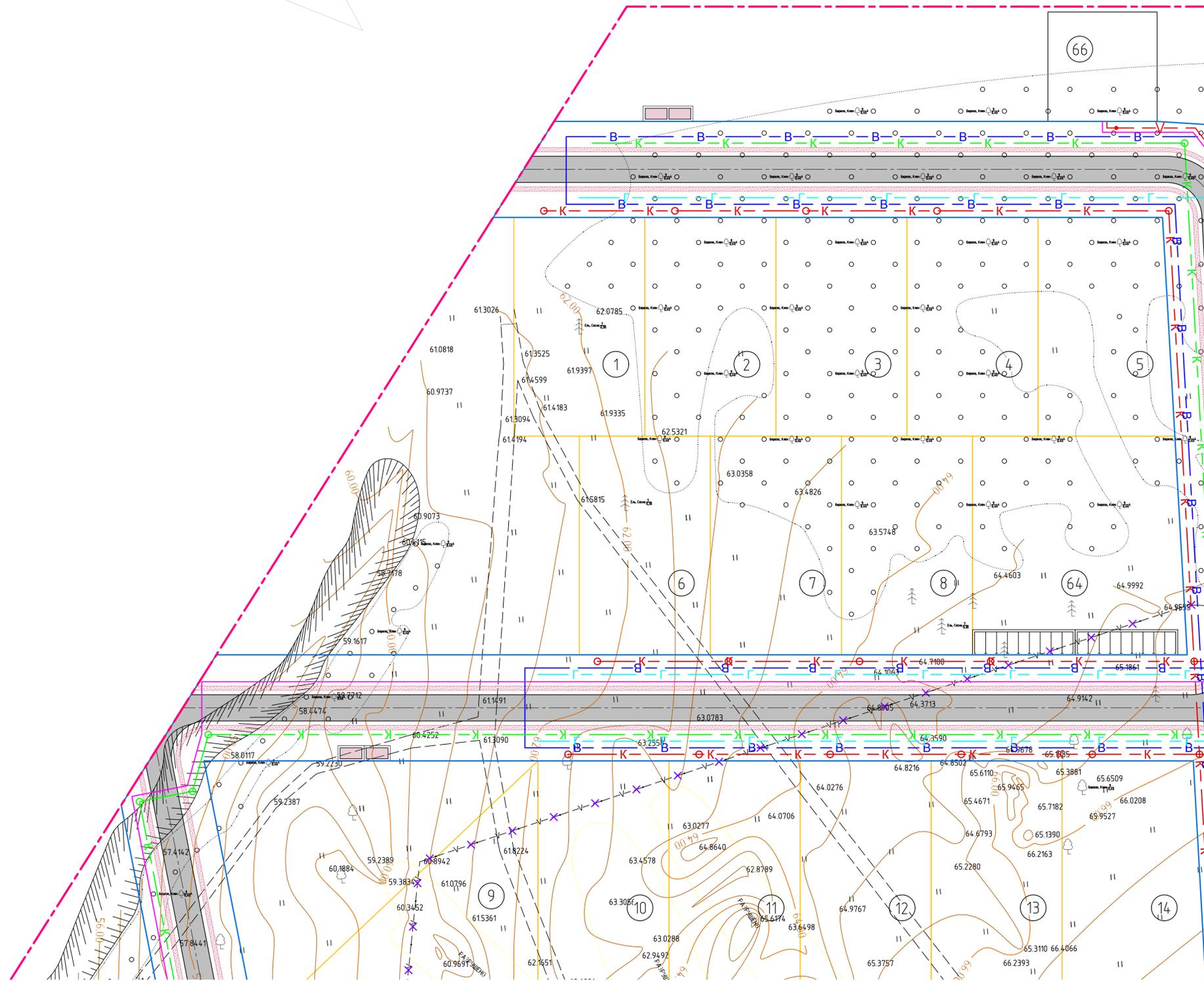
Графическая часть



Числовые обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- вношь образуемые земельные участки под жилищную застройку
- вношь образуемые земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса (трансформаторной подстанции)
- переопределяемый земельный участок под дошкольные общеобразовательные учреждения (ясли, детские сады), кадастровый номер существующего участка 33:08:020108:355
- вношь образуемые земельные участки под детскую игровую площадку
- образуемые красные линии
- вношь образуемые земельные участки под размещение аптечных пунктов
- вношь образуемые земельные участки под уличную-дорожную сеть и размещение инженерных сетей
- вношь образуемые земельные участки под благоустройство территории
- вношь образуемые земельные участки под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины)
- вношь образуемые земельные участки территории общественно-деловой застройки
- 1 номер вношь образуемого земельного участка

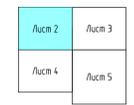
52/2021.ГП-ППТ-2.ГЧ-001					
Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:160					
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				06.21
Проб.	Родина				06.21
Нач. отд.	Родина				06.21
Н. контр.	Антонов				06.21
ГИП	Гольцов				06.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Карта планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000				ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»	
Формат А1					



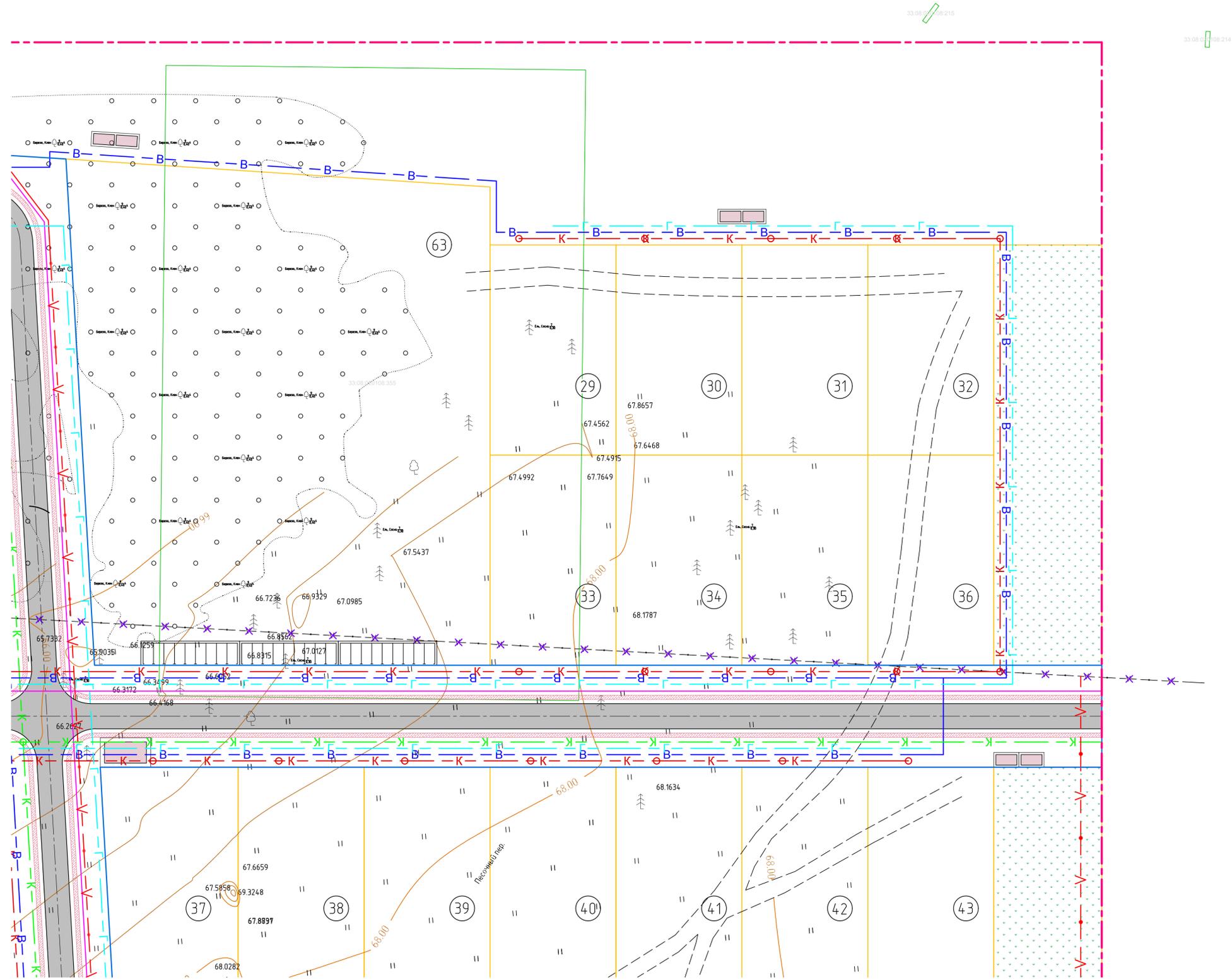
- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды (шириной 6 м)
 - проектируемые пешеходные дорожки (шириной 1 м)
 - вновь образуемые земельные участки
 - вновь образуемые земельные участки под благоустройство территории
 - 1 номер вновь образуемого земельного участка
 - проектируемые сети водоснабжения
 - проектируемые сети газоснабжения
 - проектируемые сети бытовой канализации
 - проектируемые сети ливневой канализации (водоотведение поверхностных вод)
 - проектируемые воздушные линии электропередач
 - проектируемые подземные кабели
 - существующие подземные кабели, требующие переустройства
 - ТБО площадки ТБО
 - Г гостевые автостоянки (парковочные места на размещение девяти легковых автомобилей)

Составлено
Взам. инв. №
Лист № подл.
Лист № доп.

Схема размещения листов



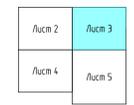
52/2021.ГП-ППТ-2.ГЧ-002						Стадия		
Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:160						п	2	
Изм.	Колуч.	Лист	Нвок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
		Разраб.	Самсонов		06.21			
		Проф.	Ровина		06.21			
		Нач. отд.	Ровина		06.21			
Н. контр.	Антонов				06.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500		
ГИП	Гольцов				06.21	ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»		



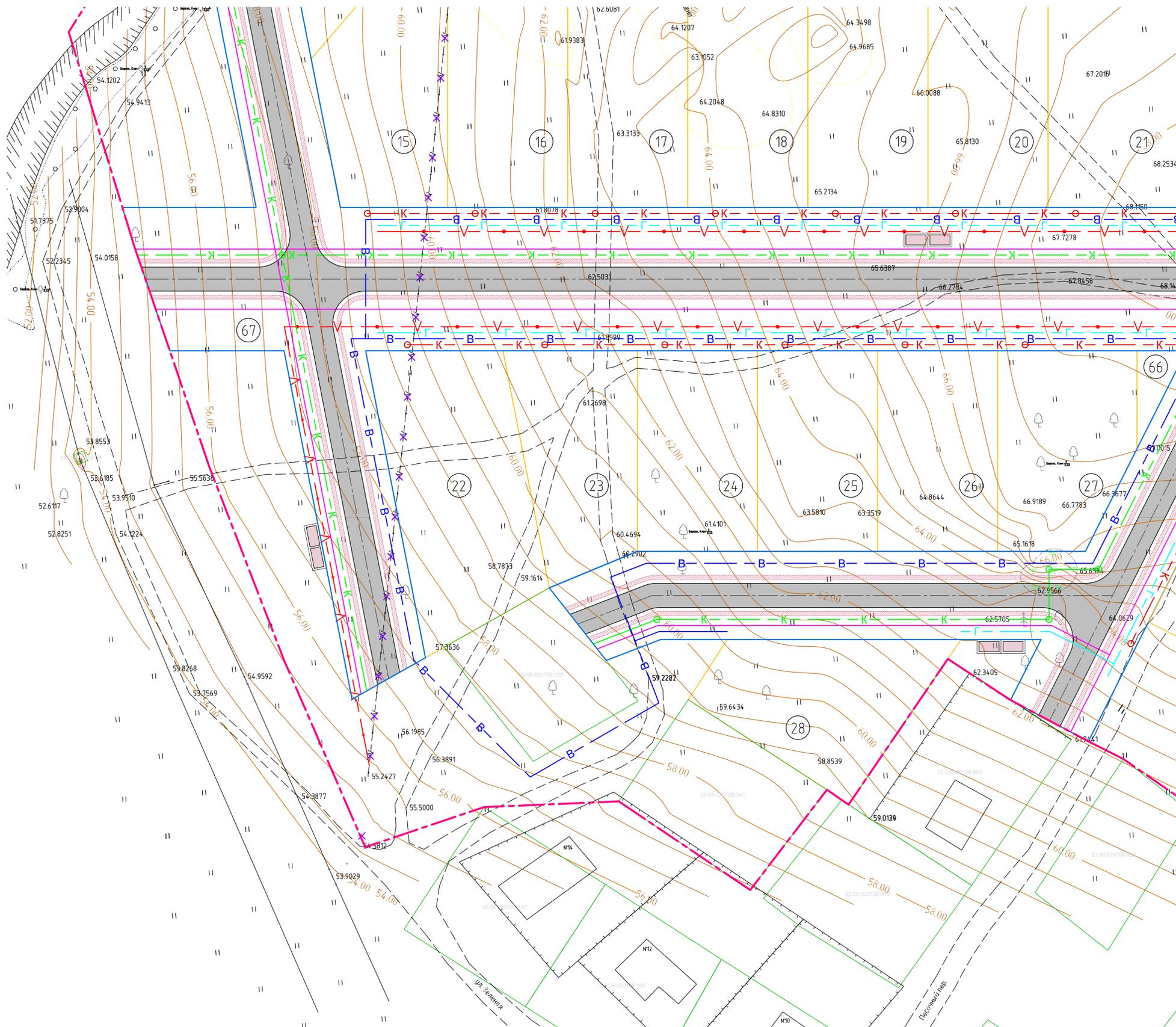
- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды (шириной 6 м)
 - проектируемые пешеходные дорожки (шириной 1 м)
 - вновь образуемые земельные участки
 - вновь образуемые земельные участки под благоустройство территории
 - 1 номер вновь образуемого земельного участка
 - В— проектируемые сети водоснабжения
 - Г— проектируемые сети газоснабжения
 - К— проектируемые сети бытовой канализации
 - К— проектируемые сети ливневой канализации (водоотведение поверхностных вод)
 - Л— проектируемые воздушные линии электропередачи
 - П— проектируемые подземные кабели
 - *— существующие подземные кабели, требующие переустройства
 - площадки ТБО
 - гостевые автостоянки (парковочные места на размещение десяти легковых автомобилей)

Согласовано	
Исполнено	
Подпись	
Дата	
Имя, № подл.	
Взамен чл. №	

Схема размещения листов



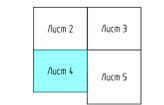
52/2021.ГП-ППТ-2.ГЧ-003						Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:02108:160			
Изм.	Колуч.	Лист	Нвок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов	06			06.21		п	3	3
Проф.	Ровина	06			06.21				
Нач. отд.	Ровина	06			06.21				
Н. контр.	Антонов	06			06.21				
ГИП	Гольцов	06			06.21				



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - внось образемые земельные участки под улично-дорожную сеть
 - проектируемые автомобильные дороги и проезды (шириной 6 м)
 - проектируемые пешеходные дорожки (шириной 1 м)
 - внось образемые земельные участки
 - внось образемые земельные участки под благоустройство территории
 - 1 номер внось образемого земельного участка
 - В— проектируемые сети водоснабжения
 - Г— проектируемые сети газоснабжения
 - К— проектируемые сети бытовой канализации
 - К— проектируемые сети ливневой канализации (водоотведение поверхностных вод)
 - Л— проектируемые воздушные линии электропередач
 - В— проектируемые подземные кабели
 - *— существующие подземные кабели, требующие переустройства
 - площадки ТБО
 - гостевые автостоянки (парковочные места на размещение девяти легковых автомобилей)

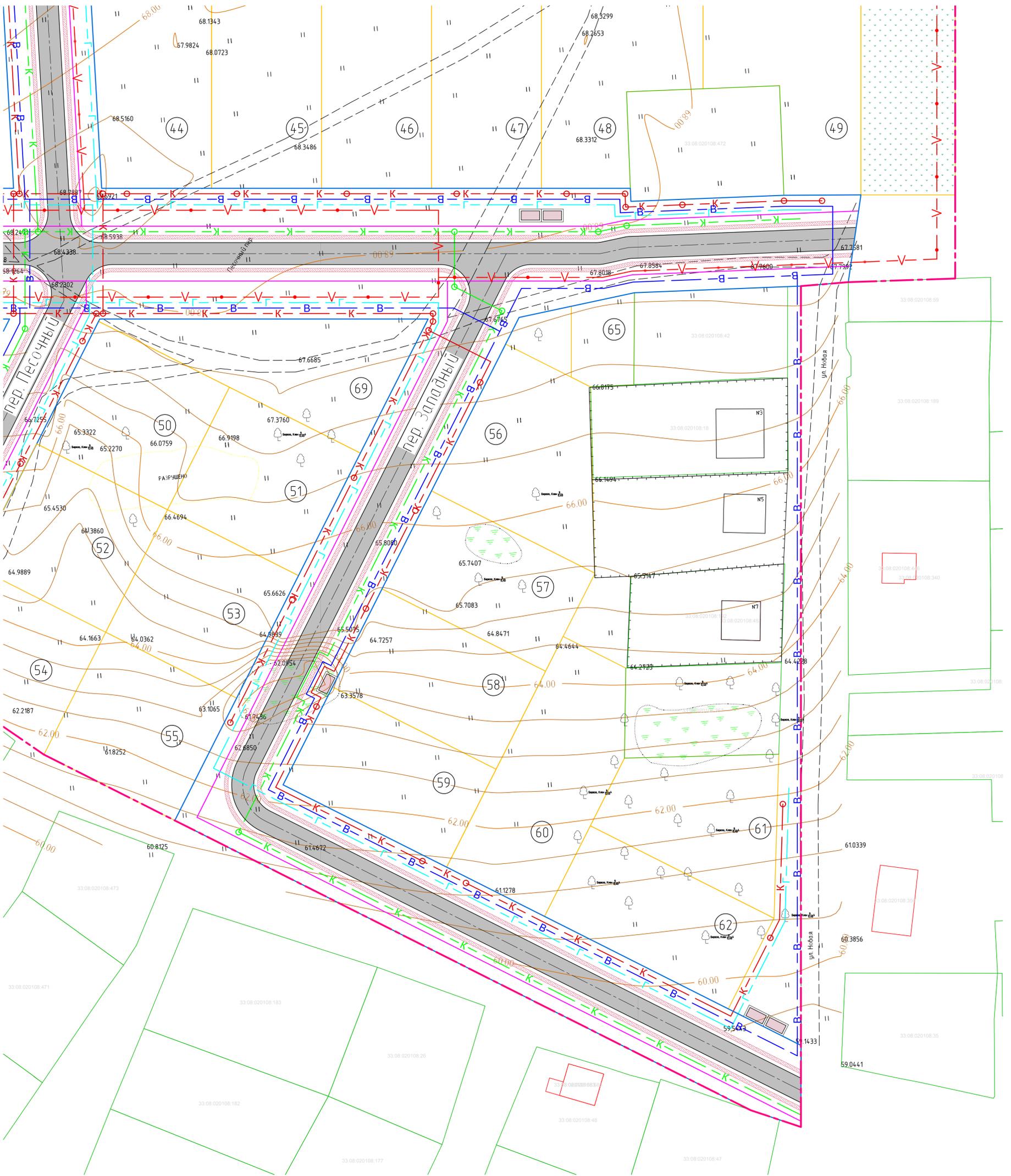
Согласовано	
Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, № подл.	Взамен подл. №

Схема размещения листов



52/2021.ГП-ППТ-2.ГЧ-004					
Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:160					
Изм.	Колуч.	Лист	Нвок.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов	06.21			06.21
Проб.	Ровина	06.21			06.21
Нач. отд.	Ровина	06.21			06.21
Н. контр.	Антонов	06.21			06.21
ГИП	Гольцов	06.21			06.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Ставляя	Лист	Листов
			п	4	
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ»

Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500



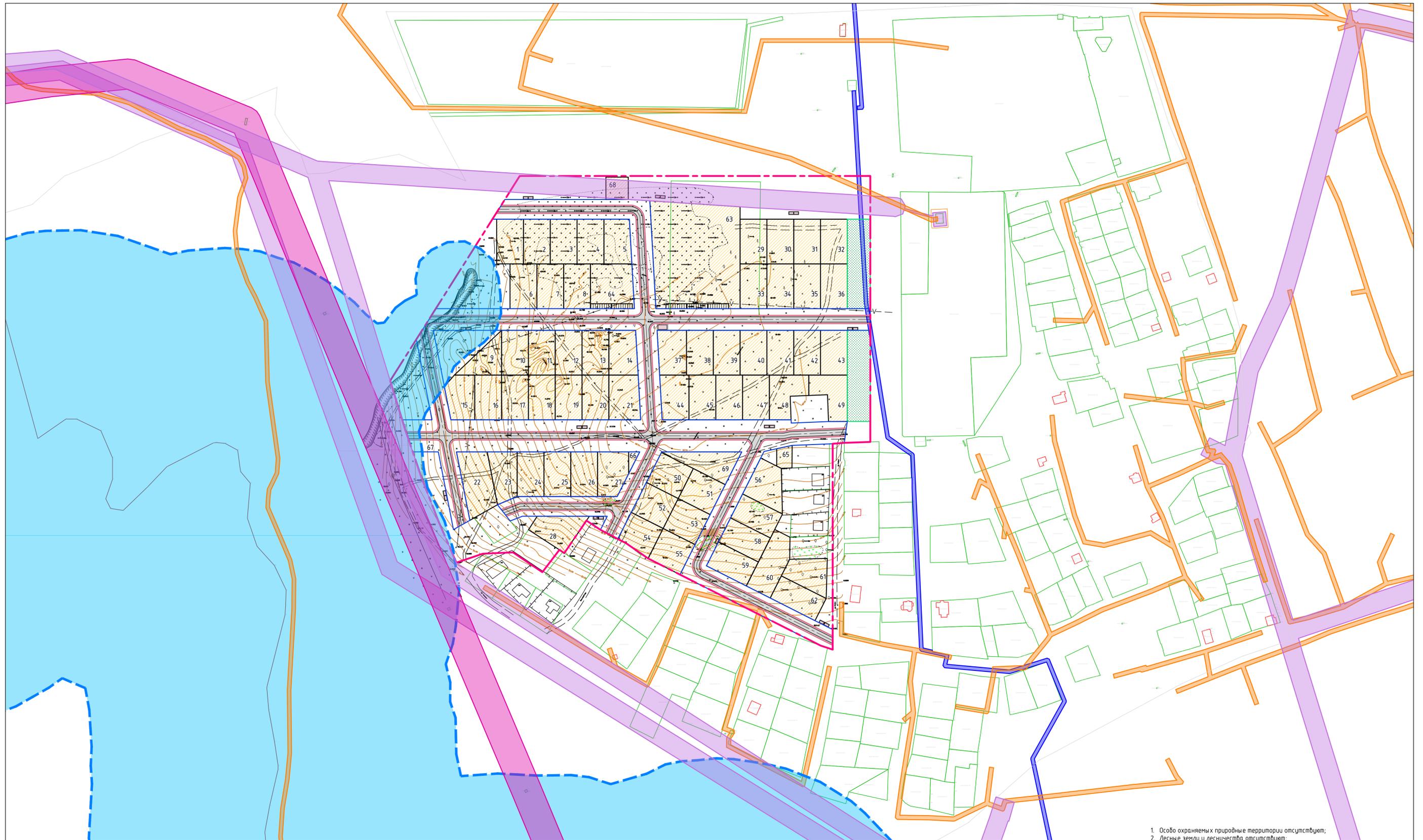
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- вношь образемые земельные участки под улично-дорожную сеть
- проектируемые автомобильные дороги и проезды (шириной 6 м)
- проектируемые пешеходные дорожки (шириной 1 м)
- вношь образемые земельные участки
- вношь образемые земельные участки под благоустройство территории
- 1 номер вношь образемого земельного участка
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети бытовой канализации
- проектируемые сети ливневой канализации (водоотведение поверхностных вод)
- проектируемые воздушные линии электропередач
- - - проектируемые подземные кабели
- - - существующие подземные кабели, требующие переустройства
- площадки ТБО
- 1 гостевые автоматы (парковочные места на размещение девяти легковых автомобилей)

Схема размещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5

52/2021.ГП-ППТ-2.ГЧ-005									
Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:160									
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Самсонов		06.21		П	5	
Проб.			Родина		06.21				
Нач. отв.			Родина		06.21				
Н. контр.			Антонов		06.21	ООО «АРАНТ ПРОЕКТ»			
ГИП			Гольцов		06.21				



1. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
2. Лесные земли и лесничества отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия отсутствуют;
4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют;
5. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Условные обозначения

- Границы водоохранной зоны р. Тара (по 200 м в соответствии с Водным Кодексом РФ)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- вношь образуемые земельные участки
- вношь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть
- вношь образуемые земельные участки под благоустройство территории

- Охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения не более 1кВ и подземных электрических кабелей (2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- Охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ (20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- Охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения 300 кВ (30 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- Охранная зона газопровода (2 м по обе стороны от газопровода в соответствии с Постановлением от 20 ноября 2000 г. N 878 г. Москва «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

1 номер вношь образуемого земельного участка

					52/2021.ГП-ППТ-2.ГЧ-006				
					Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:160				
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самсонов				06.21		П	6	
Проб.	Родина				06.21				
Нач. отд.	Родина				06.21				
Н. контр.	Антонов				06.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	ООО «Г АРАНТ ПРОЕКТ»		
ГИП	Гольцов				06.21		Формат А1		