

ООО «ИТП Восход»

ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ СЕВЕРНЕЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ В ДЕРЕВНЕ СЛОБОДКА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2. Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

81/2021.ГП-ППТ-2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИТП Восход»

ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ СЕВЕРНЕЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ В ДЕРЕВНЕ СЛОБОДКА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2. Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

81/2021.ГП-ППТ-2

Том 2

Директор

Ю.А. Старкова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
81/2021.ГП-ППТ2.С	Содержание тома 2	2
81/2021.ГП-ППТ2.СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	3
81/2021.ГП-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	4
81/2021.ГП-ППТ2.ТЧ	Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						81/2021-ППТ-2.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Самсонов			10.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Пикулык			10.21		П		1
							ООО «ИТП Восход»		
ГИП		Пикулык			10.21				

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	81/2021-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	81/2021-ППТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	81/2021-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	81/2021-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

81/2021-СД

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП					10.21
Н. контр.					10.21

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИТП Восход»

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**..... 2
 Местоположение территории проектирования2
 Природно-климатическая характеристика.....2
 Рельеф 3
 Гидрология и гидрография4
 Растительность и почвенный покров района работ, животный мир5
 Объекты культурного наследия на проектируемой территории.....5
 Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории14
 Сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории16

2. **ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**..... 16
 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории23

3. **ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)**..... 23
 Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории26
 Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории26

4. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ** 27
 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера:28
 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера:29
 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.29
 Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):31
 Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):31
 Мероприятия по гражданской обороне 31
 Правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения32
 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности..... 32

5. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** 33
 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий33
 Мероприятия по охране атмосферного воздуха33
 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод.....34
 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей.....34
 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума34
 Мероприятия по санитарной очистке35
 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории35

6. **ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** 36

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						81/2021-ППТ-2.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Самсонов			10.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Пикулык			10.21		П	1	36
							ООО «ИТП Восход»		
ГИП		Пикулык			10.21				

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории по объекту «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный севернее существующей застройки в деревне Слободка Вязниковского района» разработан для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а так же планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Проект выполнен на основании следующих нормативных и правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района;
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория свободна от застройки. Транспортная, инженерная инфраструктура в настоящее время отсутствует.

Проект планировки и проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ГАРАНТ-ПРОЕКТ».

Местоположение территории проектирования

Проектируемая территория размещается во Владимирской области, Вязниковском районе.

Природно-климатическая характеристика

Климат умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Климатические параметры холодного периода года:

– абсолютный минимальная температура воздуха – 48 °С ,

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

2

- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1°С,
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%,
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет +23,3°С,
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37°С,
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 72%,
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции равна –28°С. Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода –3,5°С.

Средняя месячная (январь-декабрь) и годовая температура воздуха в °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-11,1	-10,0	-4,3	4,9	12,2	16,6	17,9	16,4	10,7	3,7	-2,7	-7,5	3,9

МО пос. Мстёра расположено в “нормальной” зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течении года составляет 607мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет в среднем 1,6 м.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С – 3,4 м.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% - 7,5 м/сек.

Годовая повторяемость (годовая роза ветров) направлений ветра и штилей в % составляет:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	7	21	20	16	10	11

Преобладают ветра южного и юго-западного направлений.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается минимум слабых скоростей ветра.

Рельеф

Рельеф муниципального образования в целом, представляет собой относительно ровную местность, расчленённую оврагами и балками.

Посёлок Мстёра расположен на возвышенном участке междуречья небольших рек Мстёрки и Тары. Территория имеет волнистый рельеф с общим уклоном в сторону рек Мстёрки и Тары. Величина уклона поверхности увеличивается по мере приближения к рекам. Наиболее крутые склоны отмечаются по берегам рек Мстёрки и Тары.

В северной части поселка прослеживается овраг, открывающийся в пойму р.Мстёрки. Глубина оврага 5-8м, ширина по верху от 40 до 100м.

Село Станки расположено в восточной части междуречья Оки и Клязьмы в пределах водораздельного плато, которое расчленяется ложинно-ложбинными формами.

Поверхность территории слабоволнистая с уклонами в восточном и западном направлениях, местами осложнёна оврагами и долинами ручьёв. В геологическом отношении рассматриваемая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

территория достаточно хорошо изучена. В геологическом строении принимают участие верхнекаменноугольные, пермские, юрские, меловые и четвертичные образования. Верхнекаменноугольные отложения распространены повсеместно, представлены гжельским и касимовским ярусами.

Гидрология и гидрография

Отложения верхнего яруса представлены пестроцветными глинами с прослоями известняков, нижнего - известняками глинистыми, доломитизированными, загипсованными, с подчинёнными прослоями органогенных известняков и доломитов. Дорогомиловский горизонт указанного яруса сложен кремово-белыми доломитами и органогенно-обломочными известняками, пестроцветными, с прослоями пестроцветных глин. Мощность яруса от 60 до 89м.

Гжельский ярус представлен толщей белых розовато-серых доломитов и белых органогенных известняков с подчинённым значением глинистых разностей известняков, глин и изредка мергелей, а также однородной толщей серовато-белых доломитов и с подчинённым значением доломитизированных и глинистых известняков с маломощными прослоями органогенных известняков и глин. Мощность горизонта 82-95м.

Пермская система представлена известняками доломитизированными и доломитами светло-серыми, тонкокристаллическими, участками окремнелыми, неравномерно загипсованными, а также гипсами и ангидридами с прослоями доломитов и пестроцветных глин, доломитами и доломитизированными известняками с прослоями гипсов и ангидридов.

Так же система представлена пестроцветными алевролитами, глинами, песками, реже песчаниками, мергелями и известняками. Мощность горизонта до 258 м.

Триасовая система представлена пестроцветными глинами, с прослоями полимиктовых песков, алевролитов и песчаников.

Четвертичные отложения залегающие на размытой поверхности палеозойских пород, распространены повсеместно, за исключением узких участков на бортах рек Клязьма и Ока, и представлены сложным комплексом ледниковых, водноледниковых, флювиогляциальных и аллювиальных отложений. Незначительное распространение имеют озёрные и озёрно-болотные отложения. Они залегают на размытой поверхности дочетвертичных отложений. Установлены следы двух оледенений: днепровского и московского. Таким образом можно выделить средне-, верхнечетвертичные и современные отложения.

Мощность их зависит от современного рельефа и рельефа дочетвертичных отложений, на водоразделах часто не превышает 1-2м, а в областях древних долин достигает 40м.

Гидрологическая сеть МО пос. Мстёра представлена р.Клязьма, которая протекает в северо-восточной части по границе поселений МО пос. Мстёра и МО город Вязники, и является главной водной артерией района, а также другими реками, ручьями и озёрами.

Река Клязьма является крупным левобережным притоком р.Оки. Общая длина реки 686 км (в пределах области 459км), площадь водосбора бассейна 42500км².

Ширина русла реки на рассматриваемом участке 150-200м. Глубина реки от 2,5 до 3м, на отдельных участках до 9м. Дно песчаное, местами захламленное. Скорость течения 0,2м/с.

По своему режиму питания р.Клязьма и её притоки относятся к равнинным рекам с преобладанием снегового (до 60%), дождевого и грунтового питания. Режим уровней р.Клязьма характеризуется чётко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью. Подъём уровней наблюдается ещё при не разрушенном ледоставе, в среднем, 15 апреля. Подъём происходит быстро и интенсивно; продолжительность его составляет в среднем одну треть общей продолжительности половодья. Средняя дата пика половодья – 26-27 апреля. Для р.Клязьма характерно одновершинное половодье, но в отдельные годы при ранней весне и возврате холодов в период снеготаяния наблюдается несколько пиков подъёма уровня. Весенний ледоход начинается обычно раньше наступления максимальных уровней. Спад весеннего половодья происходит менее интенсивно, чем подъём, и продолжается до середины июня. На ход уровней, в отдельные годы, в период половодья оказывают влияние дождевые паводки. Максимальные уровни дождевых паводков ниже весенних; река практически не выходит из берегов.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня, но от начала ледостава начинается повышение уровня. Наиболее низкие уровни наблюдаются в период льдообразования в октябре-ноябре.

Средняя продолжительность ледохода 3 суток, наибольшая – 8. На изгибах реки образуются заторы льда. Продолжительность периода с ледовыми явлениями от 123 до 188 суток.

Река Суворощь, правый приток р. Клязьма, образуется в районе ст. Мстера. Длина реки 126 км. Ширина реки от 29 до 30 м, глубина реки от 3,5 до 4 м. Дно реки вязкое.

Река Тара - правый приток Клязьмы. Длина реки 55 км, ширина - 11 м, глубина - 1,5 м. Скорость течения 0,1 м/с. Берега низкие и пологие.

Река Мстёрка - правый приток Клязьмы. Длина реки 14 км, ширина - 7 м, глубина реки - 0,8 м. Дно песчаное. Правый берег р. Мстёрки, непосредственно примыкающий к п. Мстёра, высокий и сравнительно крутой. Левый берег - низкий и очень пологий.

Кроме указанных рек по территории поселения протекает много небольших ручьёв.

Из множества озёр, имеющих на территории поселения, самое большое озеро Мстёра. Площадь его 49,2 га.

Растительность и почвенный покров района работ, животный мир

В Вязниковском муниципальном районе преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8-1,3%. В северной, северо-восточной части района преобладают торфяные и торфяно-перегнойные почвы низинных болот, иловато-глеевые тяжелосуглинистые и глинистые, а также дерново-слоистые и зернисто-слоистые глееватые почвы, бедные, как правило перегноем и питательными веществами, имеют сравнительно большую кислотность.

Характер растительности на территории городского поселения сложился под влиянием естественно - исторических условий (климата, рельефа, почв, гидрологического режима), а также хозяйственной деятельности человека.

Растительный покров представлен лесами, лугами, болотами и прибрежными формациями.

По лесорастительным условиям территория городского поселения относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесной район хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ. В лесах насаждения неоднородные, представлены древостоями различных пород, произрастающими в неодинаковых лесорастительных условиях, преимущественно смешанные, часто с преобладанием березы.

Основными лесообразующими породами являются: сосна, береза, ель, осина. Распространены дуб низкоствольный, вяз, ольха серая, встречаются лиственница, липа. По берегам рек и озер ивовые заросли, заболоченные черноольшанники. В подлеске преобладают рябина, черемуха, калина, крушина, шиповник, бересклет. Наиболее высокопроизводительными являются сосновые, еловые и осиновые древостои.

В травяном и моховом покрове представлены: черника, брусника, голубика, вереск, сныть, крапива, таволга, копытень, звездчатка, и др., разные мхи, болотное разнотравье.

Значительную часть территории занимают луга: суходолы нормальные, пойменные заболоченные и низинные, каждый из которых отличается значительным разнообразием и пестротой травянистой растительности.

Почвенно-климатические условия территории поселения благоприятны для произрастания основных видов древесно-кустарниковой растительности средней полосы РФ..

Объекты культурного наследия на проектируемой территории

Согласно сведений, приведенных в Генеральном плане МО посёлок Мстера (городское поселение), на территории МО посёлок Мстера расположены памятники археологии, памятники градостроительства и архитектуры и памятники истории, общим количеством – 85. Из них памятников федерального значения – 4, регионального значения – 66, выявленных объектов – 10, местного (муниципального) значения - 5.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения п. Мстера

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
Памятники археологии				
	Селище «Глубоково», XI-XIII, XIV-XVII вв.	д. Глубоково, территория деревни, правый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2.	Селище «Заречный-1», вторая половина I тыс. н.э., XI-XIII вв.	пос. Заречный, 0,25 км ССЗ, правый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.	Стоянка «Заречный-2», мезолит	пос. Заречный, 0,1 км ССЗ, правый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
4.	Селище «Слободка-1», XI-XIII вв	д. Слободка, 0,7 км СЗ, правый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
5.	Селище «Слободка-2», XI-XIII вв	д. Слободка, 0,1 км Ю, правый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
5.	Селище «Черноморье», XIV-XVII вв.	д. Черноморье, сев. окраина, правый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
7.	Стоянка «Станки», неолит, IV-III тыс. до н.э.	с. Станки, 0,3 км С	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
Памятники градостроительства и архитектуры				
8.	Рождественская церковь, нач. XIX в.	с. Барское Татарово (территория турбазы «Мстера»)	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
9.	Ансамбль Богоявленского монастыря: 1) Богоявленская церковь (собор), 1687 г.	пос. Мстера, пл. Ленина	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
10.	2) Владимирская церковь, 1716 г.	пос. Мстера, пл. Ленина	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
11.	3) Колокольня Богоявленского монастыря, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
12.	4) Ограда Богоявленского монастыря, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
13.	Торговые лавки, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
14.	Церковь Иоанна Милостивого, 1809 г.	пос. Мстера, пл. Ленина	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
15.	Здание трактира, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
16.	Дом Панкратовых с лавкой, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 4	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
17.	Купеческий дом, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 6	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
18.	Купеческий дом, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 7	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
19.	Купеческий дом, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
20.	Здание торговых рядов, сер. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 10	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
21.	Дом Крестьянинова, нач. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
22.	Дом Крестьяниновых, кон. XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 2/1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
23.	Здание клееночной фабрики, 1893 г.	пос. Мстера, ул. Дзержинского	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
24.	Купеческий дом, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 13/11	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
25.	Дом Тюлина, кон. XIX в.	п. Мстера, ул. Ленина, 14	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
26.	Дом Фомичевых, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 17	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
27.	Дом Мусатовых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 19	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
28.	Дом Ершова, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 21	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
29.	Дом жилой, XIX в.	пос. Мстера, пл. Ленина, 23	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
30.	Дом Балакина, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 27	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
31.	Дом Лепендиных, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Дзержинского, 17	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
32.	Дом Чиркиной, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 32/23	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
33.	Дом Овчинниковой, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленина, 33	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
Ансамбль Единоверческого погоста:				
34.	1) Никольская церковь (деревянная), (Троицкая), 1852 г.	пос. Мстера, ул. Ленинградская	Федерального значения	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
35.	2) Никольская церковь Единоверческого погоста, 1884 г.	пос. Мстера, ул. Ленинградская	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
36.	Дом Фатьянова и Захарова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
37.	Бакалейная лавка Фатьянова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 10	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
38.	Дом иконописца Антоновского, 1912 г.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 16	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
39.	Дом иконописцев Киберева и Зайцева, сер. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 18	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
40.	Дом купца Рассадина, нач. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 23	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
41.	Дом Янцевых, кон. XIX-нач. XX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 27	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
42.	Торговая палата, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 27а	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
43.	Дом Мироновых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 32	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

9

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
44.	Дом фабриканта Крестьянинова, нач. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 38	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
45.	Дом Крестьяниновых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 40	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
46.	Дом Панкратовых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 42	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
47.	Дом чеканщика Модорова, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 45	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
48.	Дом художника-миниатюриста Клыкова Н.В., который жил и работал в нем в 1890 – 1944 гг., кон. XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 49	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
49.	Дом священника, XIX в.	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 60	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
50.	Дом Фомичевых, 1830 г.	пос. Мстера, ул. 1-я Набережная, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
51.	Дом Пановых, кон. XIX в. Ансамбль земской больницы:	пос. Мстера, ул. 1-я Набережная, 10	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
52.	1) Главный корпус земской больницы, 1913 г.	пос. Мстера, ул. Семашко, 15	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
53.	2) Флигель N 1 земской больницы, 1913 г.	пос. Мстера, ул. Семашко, 15	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

10

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
54.	3) Флигель N 3 земской больницы, 1913 г.	пос. Мстера, ул. Семашко, 15	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
55.	Дом Харитоновых, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 3	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
56.	Дом Лапаковых, сер. XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
57.	Торговая палата, 1895 г.	пос. Мстера, ул. Советская, 9	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
58.	Дом купца Демидова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 14	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
59.	Дом жилой, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 30	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
60.	Дом Зайцевых (Макарычевых), XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 43	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
61.	Дом Чирковых, XIX в.	пос. Мстера, ул. Советская, 47	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
62.	Дом иконописца Мумрикова, XIX в.	пос. Мстера, ул. Братьев Сусловых, 4	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
63.	Дом фотографа Шадрина, XIX в.	пос. Мстера, ул. Гагарина, 14	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
64.	Дом Козловых, 1916 г.	пос. Мстера, ул. Дзержинского, 8	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

11

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
55.	Дом Мумриковых, кон. XIX в.	пос. Мстера, ул.Дзержинского, 16	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
56.	Дом графа Панина, кон. XVIII в.	пос. Мстера, ул. Пионерская Гора, 1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
57.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, XIX в.	с. Акиньшино	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
58.	Казанская церковь (дер.), 1754-1758 гг.	с. Налескино	Федерального значения	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
59.	Стефаниевская церковь, 1792-1805 гг.	с. Налескино	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
70.	Часовня, кон. XIX в.	д. Сингерь	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
71.	Успенская церковь, 1819 г.	с. Станки	Регионального значения	Решение владимирского областного совета народных депутатов от 17.05.89 № 237п «О постановке на государственную охрану местного значения Успенской церкви в с. Станки Вязниковского района»
72.	Торговая лавка купца Авдонины, XIX в.	с. Станки	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
73.	Дом Смирновых, XIX в. (утрачен)	с. Станки	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
74.	Дом Овчинниковых, сер. XIX в. (утрачен)	с. Станки	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

12

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
Ансамбль Покровской церкви:				
75.	1) Покровская церковь, 1789 г.	с. Троицкое-Татарово	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
76.	2) Сторожка, 1789 г.	с. Троицкое-Татарово	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
Памятники истории				
77.	«Голышевка» - дом и роща И.А. Голышева	пос. Мстера, сев.-вост. окраина	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
78.	Дом, в котором в 1930-1939 гг. жил и работал художник-миниатюрист Брагин А.И. (1888 – 1948 гг.)	пос. Мстера, ул. Ленина, 3	Местного (муниципально-го) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)
79.	Дом, в котором родился и до 1930 г. жил и работал художник-миниатюрист Котягин А.Ф. (1882 – 1943 гг.)	пос. Мстера, ул. Ленина, 29	Местного (муниципально-го) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)
80.	Дом, в котором в 1928 – 1962 гг. жил и работал художник Морозов И.Н. (1884 – 1962 гг.)	пос. Мстера, ул. Ленина, 110	Местного (муниципально-го) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
31.	Здание художественной профессионально-технической школы им. Модорова Ф.А., в которой работал преподавателем художник-миниатюрист Серебряков И.А. (1888-1967 г.г.)	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 41	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
32.	Дом, в котором в 1890 г. родился и до 1906 г. жил художник Модоров Ф.А. (1890-1967 г.г.)	пос. Мстера, ул. Ленинградская, 43	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
33.	Дом, в котором в 1900-1952 гг. жил и работал художник-миниатюрист Овчинников В.Н. (1885 – 1952 гг.)	пос. Мстера, ул. 1-я Набережная, 14	Местного (муниципально-го) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)
34.	Дом, в котором в 1967-1972 гг. жил и работал художник-миниатюрист Фомичев И.А. (1890 – 1972 гг.)	пос. Мстера, ул. 1-я Набережная, 24	Местного (муниципально-го) значения	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» (в ред. Закона Владимирской области от 10.08.2009 № 102-ОЗ)
35.	Здание школы, в которой учились Герои Советского Союза: Борисов М.С. (1904-1944 гг.), Киселев В.А. (1915-1950 гг.), Мошин А.Ф. (1917-1943 гг.)	с. Станки	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

Согласно письма Администрации муниципального образования Вязниковский район в границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории

В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) относятся земли, имеющее особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

14

Создание особо охраняемых природных территорий - одна из наиболее эффективных форм охраны природы и поддержания благоприятной экологической обстановки, так как ограничение хозяйственной деятельности снижает антропогенное воздействие на ценные природные комплексы и отдельные природные объекты и, таким образом, обеспечивает наилучшую их сохранность.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участках, должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ устанавливает категории и виды особо охраняемых природных территорий федерального значения:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные,
- национальные парки,
- природные парки,
- государственные природные заказники,
- памятники природы,
- дендрологические парки и ботанические сады,
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории - заповедники, национальные и природные парки, заказники, памятники природы - являются ключевым звеном в поддержании экологического равновесия и сохранения биологического разнообразия природы.

Согласно сведений, приведенных Генеральном плане МО посёлок Мстера (городское поселение), в границы городского поселения поселок Мстера входят природные объекты, перечисленные в таблице:

Перечень ООПТ на территории городского поселения п. Мстера

№ пп	Наименование	Местоположение	Документ	Площадь га	Профиль	Охранная (буферная) зона, м
1.	Клязьминский береговой заказник	Правый коренной берег р. Клязьмы (шириной от 100 до 400 м) от п. Мстера до г. Гороховец и прилегающие к пойме овраги длиной до 2 км от их устья	Решение облисполкома от 01.12.80г. №1181/23	3000	ботанический	500
2.	Парк «Голышевка»	с. Барское Татарово	11.02.1997 г. № 66	4	ботанический	50
3.	Родник рядом с турбазой «Мстёра»	рядом с турбазой у р. Мстёрка	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150
4.	Родник у д. Исаковка	400 м от д. Исаковка у р. Тара	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150
5.	Родник у с. Акиньшино	60 м от с. Акиньшино	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150
6.	Родник у детского лагеря «Турист»**	д/л. «Турист», на берегу р.Тара	25.02.1986 г. № 143 п/4	0,8	водный	150

** - упразднен Постановлением Губернатора от 6 июля 2011 г. N 682

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

15

Согласно письма Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области и письма Администрации муниципального образования Вязниковский район в границах проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения Владимирской области отсутствуют.

Сведения о наличии лесных участков в границах проектируемой территории

Согласно письма Департамента лесного хозяйства Администрации Владимирской области и письма Администрации муниципального образования Вязниковский район в границах проектирования защитные леса и особо защитные участки лесов, зеленые зоны населенных пунктов отсутствуют.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Проектируемая территория представляет собой свободную от застройки территорию.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

В соответствии с Техническим заданием подготовка проекта планировки территории осуществляется для решения следующих задач:

- выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и линии регулирования застройки.
- определения плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
- установления параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
- определения границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
- определения границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
- определения территорий общего пользования.
- определения земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства приведены в таблице 1::

Таблица 1

Наименование	Площадь, м ²	Возможные способы образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
Участок №1	1505	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Участок №2	1505	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		муниципальной собственности или государственной собственности		
Участок №60	165	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения элементов благоустройства и озеленения
Участок №61	42456	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения элементов благоустройства и озеленения
Участок №62	43616	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности	Земли населенных пунктов	Для размещения улично-дорожной сети

Согласно Градостроительному Кодексу РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии на проектируемую территорию отображены в графической части проекта планировки. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 2:

Таблица 2

Номер характерной точки	X	Y
Кадастровый квартал 33:08:020211		
1	219701.9572	316362.4681
2	219712.5648	316374.6386
3	219730.1137	316394.7731
4	219656.7000	316478.0000
5	219591.2665	316504.2423
6	219584.2467	316464.8280
7	219742.0429	316408.4598
8	219763.7254	316433.3369
9	219785.4079	316458.2139
10	219809.4343	316485.7802
11	219777.8053	316518.9010
12	219756.7608	316540.9380
13	219741.2284	316546.3450
14	219724.5489	316527.2080
15	219702.8664	316502.3309
16	219681.1838	316477.4538
17	219711.6134	316442.9568
18	219674.2596	316496.9048
19	219722.9092	316552.7221
20	219689.2383	316564.4433
21	219649.6126	316578.2374
22	219607.0820	316593.0428
23	219600.7160	316557.2992

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

20

24	219594.4903	316522.3431
25	219627.6052	316509.0622
26	219664.7708	316494.1568
27	219666.6496	316499.5539
28	219820.8603	316502.7743
29	219838.1466	316529.5698
30	219852.9344	316552.4924
31	219867.7221	316575.4149
32	219882.5099	316598.3375
33	219897.2976	316621.2600
34	219912.8962	316645.4395
35	219875.5841	316688.8947
36	219858.2978	316662.0992
37	219843.5100	316639.1767
38	219828.7223	316616.2541
39	219813.9345	316593.3316
40	219799.1468	316570.4090
41	219781.8605	316543.6135
42	219769.0762	316557.0007
43	219821.0366	316637.5447
44	219844.1137	316673.3165
45	219863.3531	316703.1395
46	219831.3205	316740.4460
47	219806.8510	316768.9442
48	219797.9535	316743.3848
49	219782.7701	316699.7680
50	219767.5866	316656.1512
51	219752.4031	316612.5344
52	219737.2197	316568.9176
53	219767.8927	316558.2400
54	219720.2202	316574.8353
55	219729.6422	316601.9014
56	219739.9291	316631.4521
57	219750.2160	316661.0028
58	219760.5029	316690.5535
59	219770.7898	316720.1042
60	219781.0768	316749.6549
61	219790.4987	316776.7210
62	219745.2195	316792.4832
63	219699.9402	316808.2454
64	219690.5182	316781.1793
65	219680.2313	316751.6286
66	219669.9444	316722.0779
67	219659.6575	316692.5272

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

68	219649.3706	316662.9765
69	219639.0836	316633.4258
70	219629.6617	316606.3597
71	219674.9410	316590.5975
72	219580.8443	316623.3535
73	219616.1062	316622.1709
74	219626.8171	316652.9393
75	219636.3546	316680.3374
76	219624.4700	316684.3800
77	219628.5500	316696.7600
78	219583.7217	316711.5191
79	219647.7773	316713.1509
80	219659.1128	316745.7138
81	219671.0268	316779.9384
82	219682.9407	316814.1630
83	219643.1718	316828.0070
84	219609.9130	316839.5847
85	219607.4365	316763.7029
86	219606.2584	316727.6041
87	219924.2052	316662.9696
88	219951.3103	316704.9852
89	219930.8536	316728.8100
90	219910.3969	316752.6347
91	219889.9403	316776.4594
92	219869.4836	316800.2841
93	219849.0270	316824.1088
94	219823.8700	316828.6356
95	219788.4545	316840.9641
96	219753.0390	316853.2926
97	219717.6235	316865.6211
98	219682.2080	316877.9496
99	219646.7925	316890.2781
100	219611.3770	316902.6066
101	219598.2266	316864.8301
102	219633.6421	316852.5016
103	219669.0576	316840.1731
104	219704.4731	316827.8446
105	219739.8886	316815.5161
106	219775.3041	316803.1876
107	219810.7196	316790.8590
108	219821.9219	316782.0931
109	219842.3786	316758.2684
110	219862.8352	316734.4437
111	219883.2919	316710.6190

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

112

219903.7485

316686.7943

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Для проектирования схемы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории исходными материалами послужили:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территорий - вертикальная планировка
- благоустройство застраиваемых территорий.

Согласно п. 1б) Приказа от 25 апреля 2017 г. n 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования и проездов.

Основная цель вертикальной планировки заключается в создании поверхностей, удовлетворяющих требованиям общественной застройки, улично-дорожной сети и инженерного благоустройства территорий. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для проживания людей, обслуживания зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов и пр.

Условия строительного освоения территории относительно благоприятные.

Планируемые инженерно-геологические работы минимально, временно и локально будут воздействовать на природную среду. При строительстве дороги необходимо учитывать гидрогеологические особенности этого района, состояние водоносного горизонта аллювиальных отложений.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

В процессе строительства объектов для исключения последствий природных геолого-литологических, гидрогеологических, условий, в целях экологической безопасности рекомендуем провести следующие мероприятия:

- 1) Предусмотреть мероприятия, направленные на снижение сил морозного пучения.
- 2) По окончании строительства провести рекультивацию почвы для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий.
- 3) Предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.
- 4) Предусмотреть дренажные мероприятия, для избегания подтопления участка строительства.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

3. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, выполнены с учётом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

23

Основными принципами планировочной организации в границах проектируемой территории являются:

– повышение эффективности использования территории в связи с размещением объектов местного значения поселения, жилой застройки.

Основными направлениями развития территории являются:

- размещение жилой застройки;
- благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов транспортного обеспечения территории;
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории.

Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры, благоустройства территории, системы социально-бытового обслуживания населения, систем транспортного и инженерного обеспечения территории.

Проектными решениями устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах зон их планируемого размещения. Параметры разрешенного строительства инженерных коммуникаций не устанавливаются. В соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района определены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 3:

Таблица 3

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СООТВЕТСТВИЕ ПАРАМЕТРОВ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
Основные виды		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Размеры земельных участков при формировании и их разделе:</p> <p>минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. принятая площадь участков – 1500 кв.м. Этажность – не более 3 этажей. Коэффициент использования территории - не более 0.6.</p> <p>Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 5 м со стороны улиц; - не мене 3 м со стороны проездов; <p>в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -жилого дома – 3 м; -хозяйственных и прочих строений – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 3 м; <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; 	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

24

	<p>- до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.</p>	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Этажность – до 4 надземных этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка до основного здания – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Минимальный процент озеленения – 80.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Предпринимательство (4.0)	<p>Этажность – до 5 надземных этажей. Минимальный отступ: - от границы земельного участка – 1 м; - от красной линии – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под магазин и объекты страховой и банковской деятельности не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. Площади земельных участков под трансформаторные подстанции – от 0,005 га. Площадки для сбора мусора - из расчета мусоронакопления. Расстояние до границ участков жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, детских учреждений, площадок отдыха – не менее 25 м.</p>	Проектные решения соответствуют нормативно-правовой документации
Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Проектные решения

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

81/2021-ППТ-2.ТЧ

Лист

25

(12.0.2)	размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	соответствуют нормативно-правовой документации
----------	---	--

Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории проекта планировки предлагается строительство улиц и проездов. Дорожное полотно улично-дорожной сети предлагается капитального типа.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектируемой территории предлагается строительство улиц и проездов в границах территории проекта планировки. Основные параметры улично-дорожной сети назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина полосы движения принята 3 м, число полос для движения принято – 2, Минимальная ширина пешеходной части тротуара принята 1,0 м.

Хранение индивидуального транспорта жителей, проживающих на территории проекта планировки, предусматривается на территории приусадебных участков.

Для обеспечения безопасности дорожного движения, а так же для удобства граждан проектными решениями предусматривается организация парковочных мест в непосредственной близости от участков, на которых предполагается размещение объектов общественно-делового и социально-бытового назначения.

Размещения других объектов транспортной инфраструктуры на территории микрорайона не предусмотрено.

Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Расположение объектов инженерной инфраструктуры в рамках данного проекта носит рекомендательный характер.

Водоснабжение

Для обеспечения качественным водоснабжением территории в границах рассматриваемой территории предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- строительство кольцевых водопроводов распределительных из полимерных труб.

Прокладка распределительных водопроводов обеспечивает требования п.8.4 СП 8.13130.2012 по кольцеванию водопроводных сетей.

Трасса водопроводов выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между водопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с п. 6.1.30 СП 4.13130.2013.

В соответствии с табл.9 СП 4.13130 2013 проектируемый водопровод размещается на расстоянии не менее 3 м от ограждений проектируемых домовладений.

В соответствии с табл.9 СП 4.13130 2013 наименьшее расстояния от фундаментов опор ВЛ до 1 кВ и ВЛ св.1 до 35 кВ до подземных водопроводов составляет 1 м и 2 м соответственно. Проектируемый водопровод прокладывается на расстоянии не менее 1 м от фундаментов опор ВЛ 0,4 кВ и на расстоянии не менее 2 м от фундаментов опор ВЛ 10 кВ, что обеспечивает требования СП 4.13130 2013.

В соответствии с табл.10 п. 6.1.30 СП 4.13130.2013 наименьшее расстояния от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи до подземных водопроводов при пересечении в свету составляет 0,6 м. По всей протяженности проектируемый водопровод прокладывается на глубине не менее 2,7 м, оптоволоконный кабель проложен на глубине 0,5 м, требуемое расстояние обеспечивается.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в границах рассматриваемой территории отсутствует.

Маршрут прохождения трассы газопроводов предусмотрен с учетом оптимального положения газопровода для обеспечения бесперебойной подачи газа потребителям, минимально возможной протяженности и обоснован соблюдением требований действующей нормативной документации.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Трасса газопроводов выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от газопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между газопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Минимальные расстояния от проектируемых участков газопроводов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой), ПУЭ-7 «Правил устройства электроустановок», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3).

Проектируемые газопроводы пересекают проектируемые автомобильные дороги таким образом, чтобы обеспечивалось требование п. п.5.5.2 СП 62.13330.2011* по размещению концов футляров на расстоянии не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, улиц и проездов.

Электроснабжение (наружное освещение, телефонизация)

В границах проектируемой территории в рамках проекта предусмотрено развитие системы электроснабжения в соответствии с нормами отвода земельных участков согласно СП.

По надёжности электроснабжения на проектируемой территории располагаются потребители III категории.

Проектными решениями предусматривается строительство трансформаторных подстанций на каждом рассматриваемом участке, с подключением к существующим сетям электроснабжения.

В соответствии с п. 2.4.61 ПУЭ-7 «Правил устройства электроустановок» расстояние по горизонтали от подземных частей опор ВЛ напряжением не выше 1 кВ до проектируемых газопроводов и водопроводов согласно таблице 2.4.4 принято не менее 1 м.

Количество устанавливаемых трансформаторных подстанций определено графическим методом исходя из радиуса действия подстанции - 400 м.

Канализация (бытовая)

В соответствии с Техническим заданием предусматривается устройство бытовой канализации.

Трасса сетей канализации выполнена с соблюдением требований к расстояниям по горизонтали (в свету) от газопроводов до зданий и сооружений и к расстояниям по горизонтали (в свету) между газопроводами и соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой).

Контейнерные площадки для сбора мусора

Контейнерные площадки для сбора мусора размещены на расстоянии до индивидуальных жилых домов, детских игровых площадок не менее 20 метров, но не более 100 метров в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Аварии на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) на территории проектирования относятся газопроводы и газорегуляторные пункты. Аварии на этих объектах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар.

Аварии на газопроводах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

На газопроводах предпосылками аварий являются:

- длительный срок эксплуатации трубопроводов, отсутствие капитального ремонта; строительства дорог через газопроводы;
- несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов;
- ведение земных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов.

Основные поражающие факторы при авариях на газопроводе:

- большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве газопаровоздушной смеси;
- токсическое отравление продуктами горения;
- образование и перенос опасных концентраций паров горючих газов в приземистом слое атмосферы.

Аварии на электроэнергетических системах.

Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи напряжением 6 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - линий электропередачи напряжением 35 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): тепловые сети, водопроводные сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям: прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников; отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера:

Опасные метеорологические явления

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега).

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже минус 30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учётом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путём систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных промышленных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Таблица «Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории»

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5.	Град	Динамический	Удар
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
1.6	Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
1.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2. Природные пожары			
2.1	Пожар (ландшафтный)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- оповещение органов управления городского звена окружной подсистемы РСЧС, рабочих, служащих и населения муниципального образования;
- проведение в готовность и развёртывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;
- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;
- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации, на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, транспортной инфраструктуры, связи, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;
- развёртывание и содержание в течение необходимого срока пунктов временного размещения и питания для эвакуируемых пострадавших;
- оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;
- оказание гуманитарной помощи;
- формирование и восполнение резерва материально-технических, продовольственно-вещевых, медицинских и других ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе в рамках соглашений с аварийно-спасательной службой;
- проведение экстренных противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий по предупреждению вспышек эпидемий и эпизоотий;
- проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На территории не планируется размещение опасных объектов.

На территории планировки отсутствуют существующие и проектируемые подземные сооружения, существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Строительство данных объектов не требуется.

Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 №422/90/376.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Правила поведения населения и порядок действий при получении сигналов экстренного оповещения

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о уже создавшейся обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одними из мероприятий гражданской обороны по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом заражении, угрозе затопления, о землетрясении.

Умение населения правильно действовать в условиях чрезвычайной ситуации и умение правильно использовать полученную информацию может сократить количество пострадавших до минимума. Поэтому сигналы оповещения необходимо знать, и уметь правильно действовать по ним.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием государственных сетей радио- и телевидения. Перед подачей речевой информации включаются сирены, производственные гудки и другие сигнальные средства. Длинные протяжные звуки от сирен означают предупредительный сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», по которому население обязано включить радио- и телеприемники для прослушивания экстренного сообщения. Незамедлительно даются указания о порядке действий населения.

Услышав сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», необходимо подойдите к ближайшему громкоговорителю, находясь на улице населенного пункта или на территории предприятия.

По окончании предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» по указанным средствам передачи речевой информации будет озвучено сообщение местных органов власти или органа, уполномоченного на решение вопросов гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. Эти сообщения будут содержать информацию об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, их масштабах, прогнозируемом развитии, неотложных действиях и правилах поведения граждан.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- организация и благоустройство санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- благоустройство, озеленение проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация зеленых полос вдоль городских магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных и инженерных объектах, находящихся за границами проекта планировки, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийный выброс.

Озеленение на проектируемой территории кроме декоративной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумо- и ветрозащитные функции.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

С целью улучшения качества, восстановления и предотвращения загрязнения подземных вод и почвенного покрова проектом планировки рекомендуются следующие мероприятия:

- мониторинг степени загрязнения почв и подземных вод;
- организация плано-регулярной системы санитарной очистки территории;
- инженерная подготовка территории;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захлмленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных полей

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции, и линии электропередачи 0,4 кВ, 6 кВ, 35кВ.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Планировку и застройку проектируемой территории следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в помещениях общественных зданий и на территории с нормируемыми уровнями шума.

В соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» мероприятия по защите от шума в помещениях общественных зданий должны предусматривать:

- рациональное объемно-планировочное решение общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов городского транспорта, проходящего по автомобильным дорогам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Защита от транспортного шума общественных зданий и территорий с нормируемыми уровнями шума должна осуществляться с помощью:

- рациональной трассировки улично-дорожной сети;
- конструктивных мер, предусматривающих установку шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней зданий следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Мероприятия по санитарной очистке

Основными мероприятиями по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия территории проекта планировки является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» и другими нормативными документами.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проездов, зеленых насаждений в летний период;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- установка урн для мусора в местах общего пользования и на территории учреждений здравоохранения.

Для сбора бытового мусора на объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли.

Урны, установленные для сбора мусора у входов в здания и на территории (через каждые 50 м), должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте.

На территории хозяйственной зоны на расстоянии не менее 25 м от окон размещается контейнерная площадка для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения на проектируемой территории обеспечивают требования охраны окружающей природной среды, охраны здоровья человека, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

При организации рекреационных территорий проектом планировки предлагается произвести следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий проездов;
- организация освещения территории.

Главными направлениями озеленения проектируемой территории являются сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности и создание системы зеленых насаждений.

Создание системы зеленых насаждений на проектируемой территории, где большую часть занимают объекты коммунально-складского и производственного назначения, является особенно необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой для зданий и строений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для создания системы зеленых насаждений предлагается выполнение следующих мероприятий по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование зеленых насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль магистральных улиц;
- организация озеленения территории санитарно-защитных зон в зависимости от класса вредности.

Система зеленых насаждений проекта планировки складывается из:

- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения предприятий);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Озеленение территорий перспективной застройки и транспортных магистралей, создание рекреационных зон из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, систем водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Очередность планируемого развития территории - 1 этап. Расчетный срок - до 2028 г. Освоение разделяется на подэтапы:

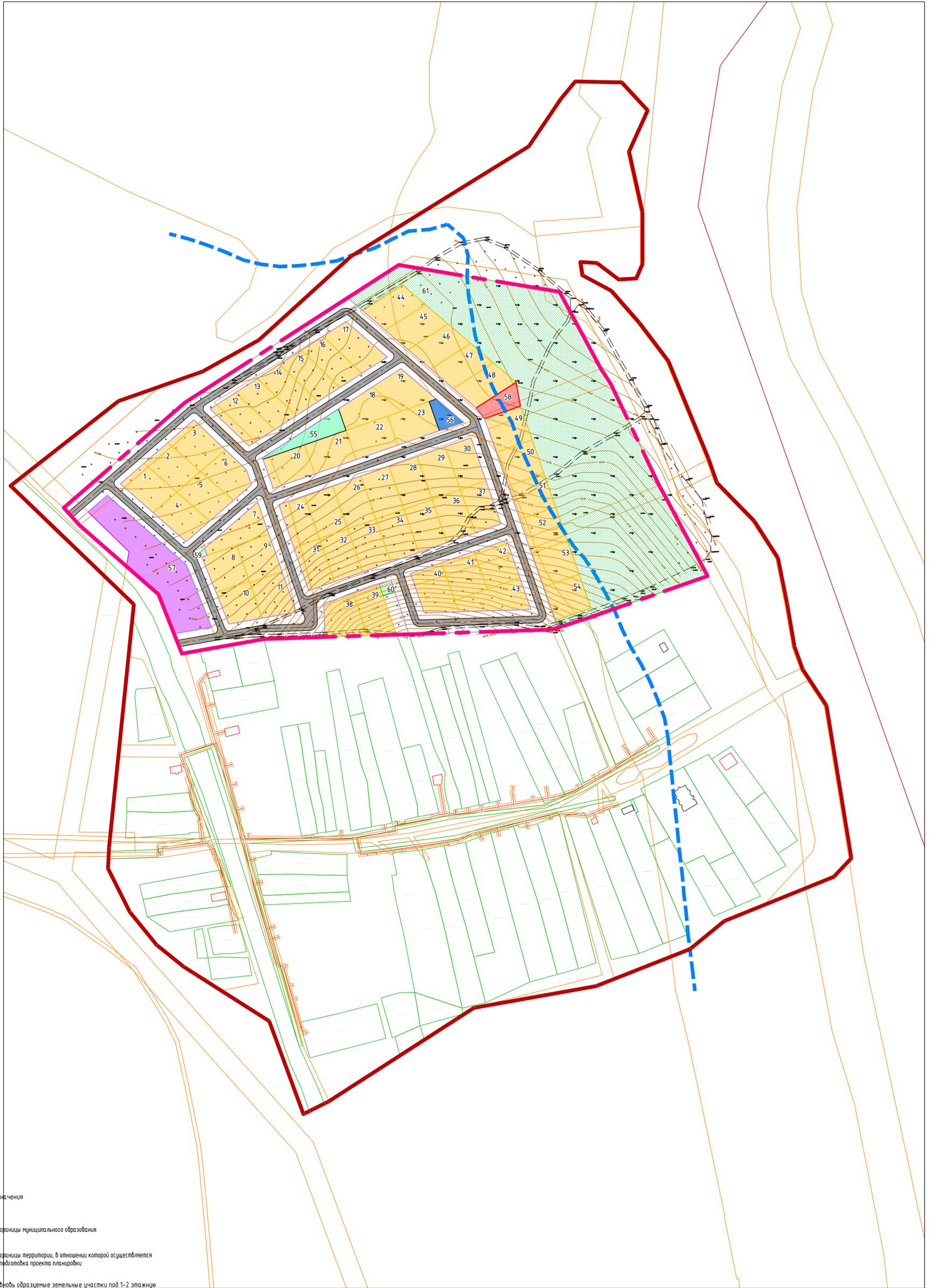
1-й подэтап – предполагает выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, размещение зон улично-дорожной сети, проектируемых основных внутриквартальных проездов, размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, зон жилого и общественно-делового назначения. Включает в себя: 90% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 5 лет.

2-й подэтап – предполагает выполнение проектируемой застройки: размещение объектов социально-бытового назначения, размещение проектируемых аллей и детских площадок, благоустройство территории. Включает в себя: 10% общей площади планируемой жилой застройки территории. Срок строительства 3 года.

Деление на 2 подэтапа застройки территории носит рекомендательный характер. Возможность обеспечения развития данной территории будет обусловлена фактическим выделением финансирования для реализации принятых проектных решений.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

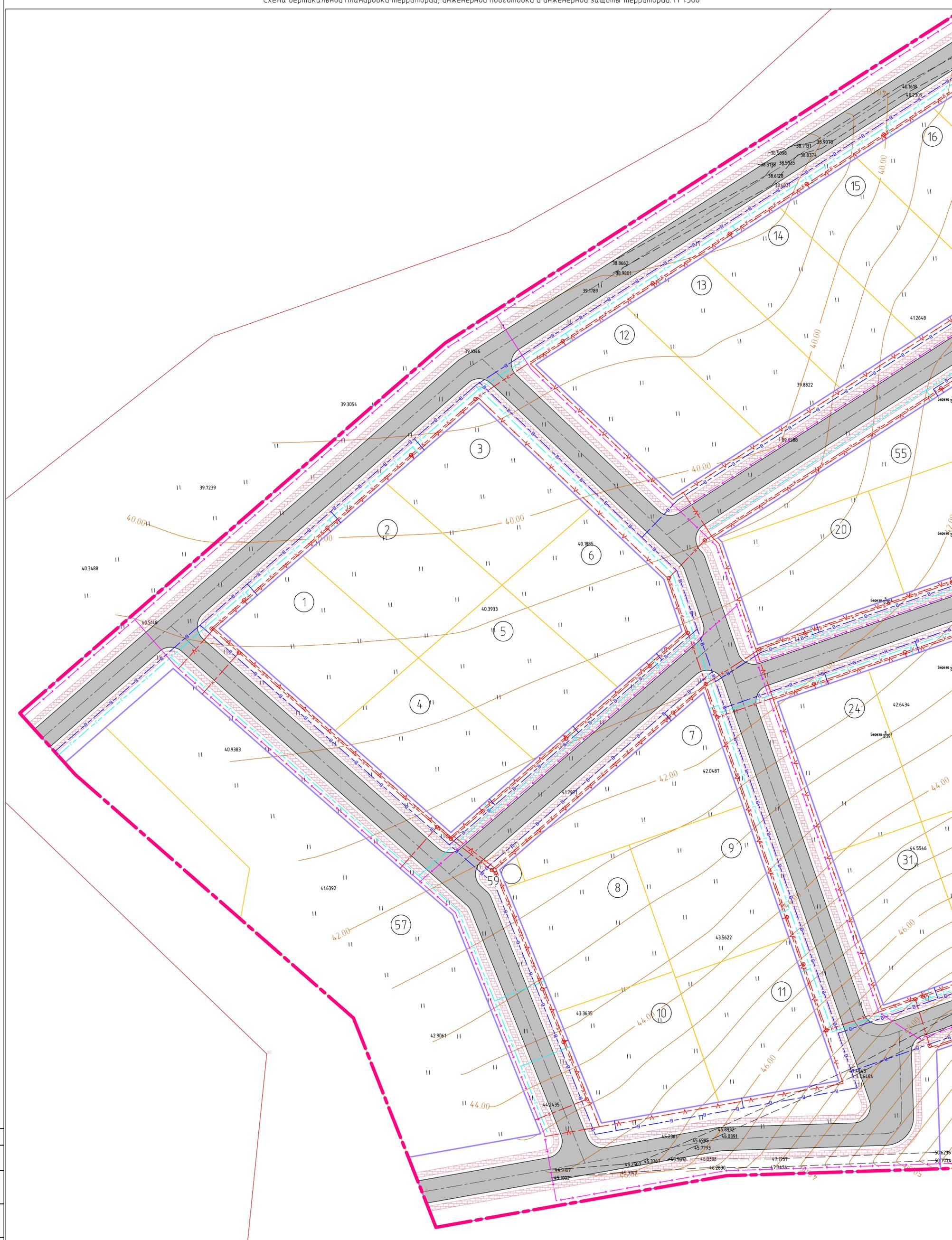
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

- границы муниципального образования
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- вновь образуемые земельные участки под 1-2 этажную индивидуальную усадьбную застройку
- вновь образуемые земельные участки под размещение объектов энергетического комплекса (трансформаторной подстанции)
- вновь образуемые земельные участки под детскую игровую площадку
- вновь образуемые земельные участки под озеленение и благоустройство
- вновь образуемые земельные участки под размещение аптечный пункт
- вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть и размещение инженерных сетей
- проектируемая автодорога
- вновь образуемые земельные участки территории общественно-деловой застройки

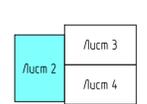
81/2021-ППТ-2.ГЧ-001					
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный севернее существующей застройки в деревне Слободка Вязниковского района					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				10.21
Проб.	Пичулык				10.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Карта планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000					
ООО «ИТП Восход»					
ГИП Пичулык 10.21					



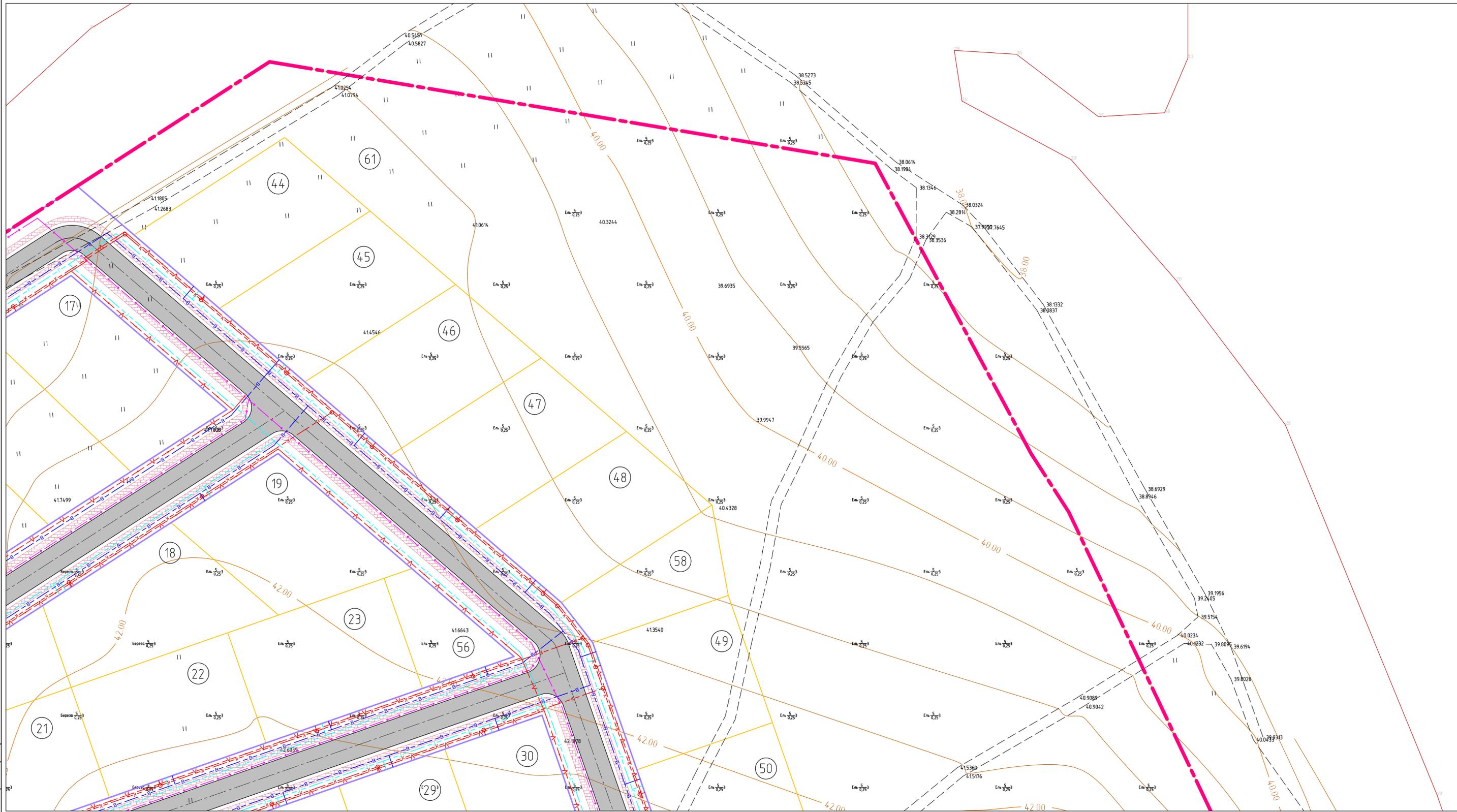
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- дньоь образуют земельные участки
- дньоь образуют земельные участки под улично-дорожную сеть и размещение инженерных сетей
- проектируемая автомобильная дорога
- проектируемые тротуары
- 1 номер дньоь образующего земельного участка
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети выводя канализации
- проектируемые воздушные линии электропередач
- проектируемые подземные кабели

Схема размещения листов



				81/2021-ППТ-2.ГЧ-002			
				Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный севернее существующей застройки в деревне Слободка Вязниковского района			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Самсонов	10.21			10.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Проб.	Пикulyк	10.21			10.21	Стадия Лист Листов	
						П 2	
				Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500			
				ООО «ИТП Восход»			
				Формат А2			

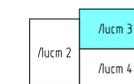


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- вновь образуемые земельные участки
- вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть и размещение инженерных сетей
- проектируемая автодорога

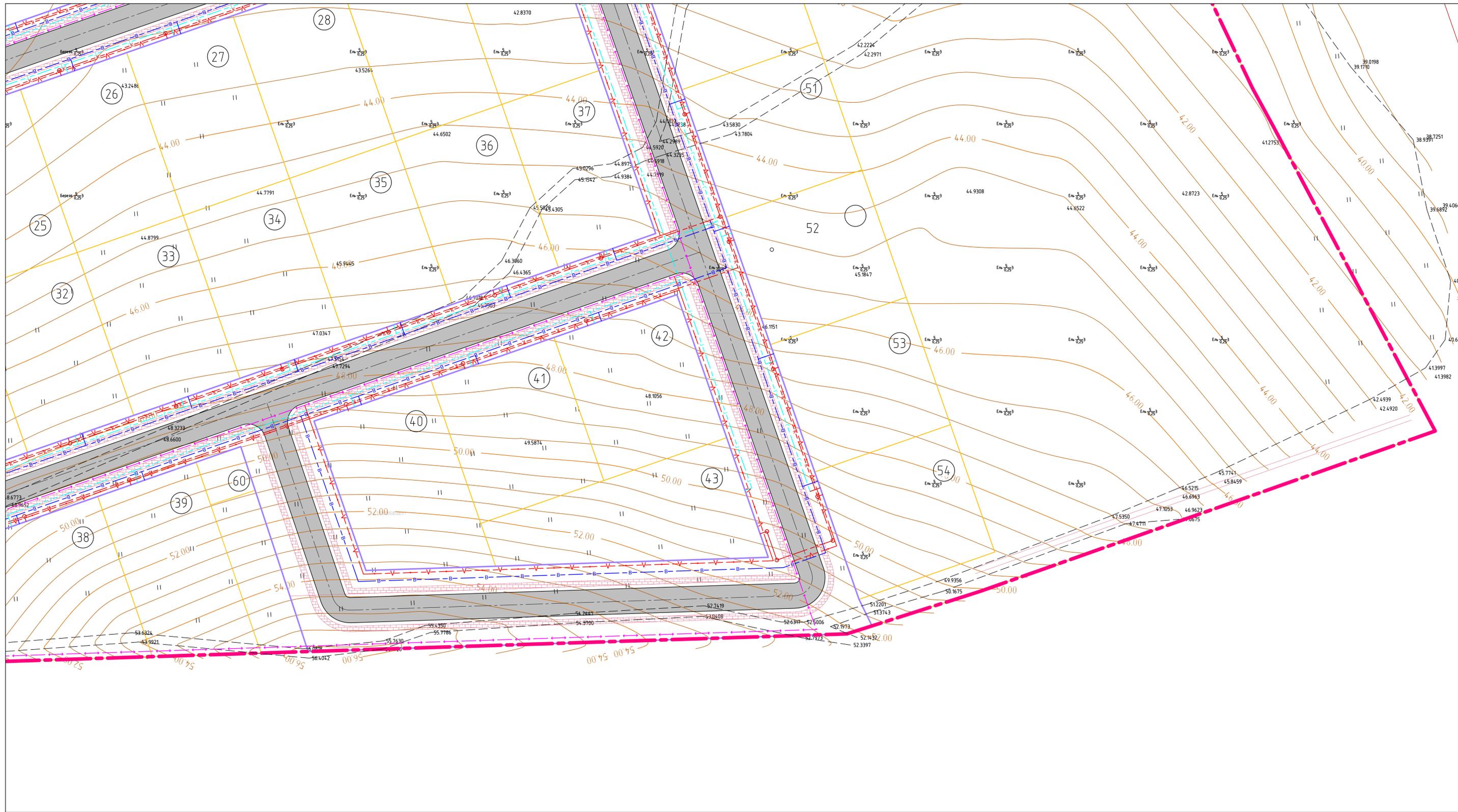
- 1 номер вновь образуемого земельного участка
- в— проектируемые сети водоснабжения
- г— проектируемые сети газоснабжения
- к— проектируемые сети бытовой канализации
- л— проектируемые воздушные линии электропередач
- п— проектируемые подземные кабели

Схема размещения листов



81/2021-ППТ-2.ГЧ-003					
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный северо-восточнее существующей застройки в деревне Слободка Вязниковского района					
Изм.	Кол.	Лист	Взнос	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				10.21
Проб.	Плуктык				10.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
000 «ИТП Восход»					
Формат А1					

Согласовано
Взвешено шиф. №
Подп. и дата
Имя, № подл.

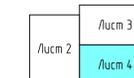


Условные обозначения

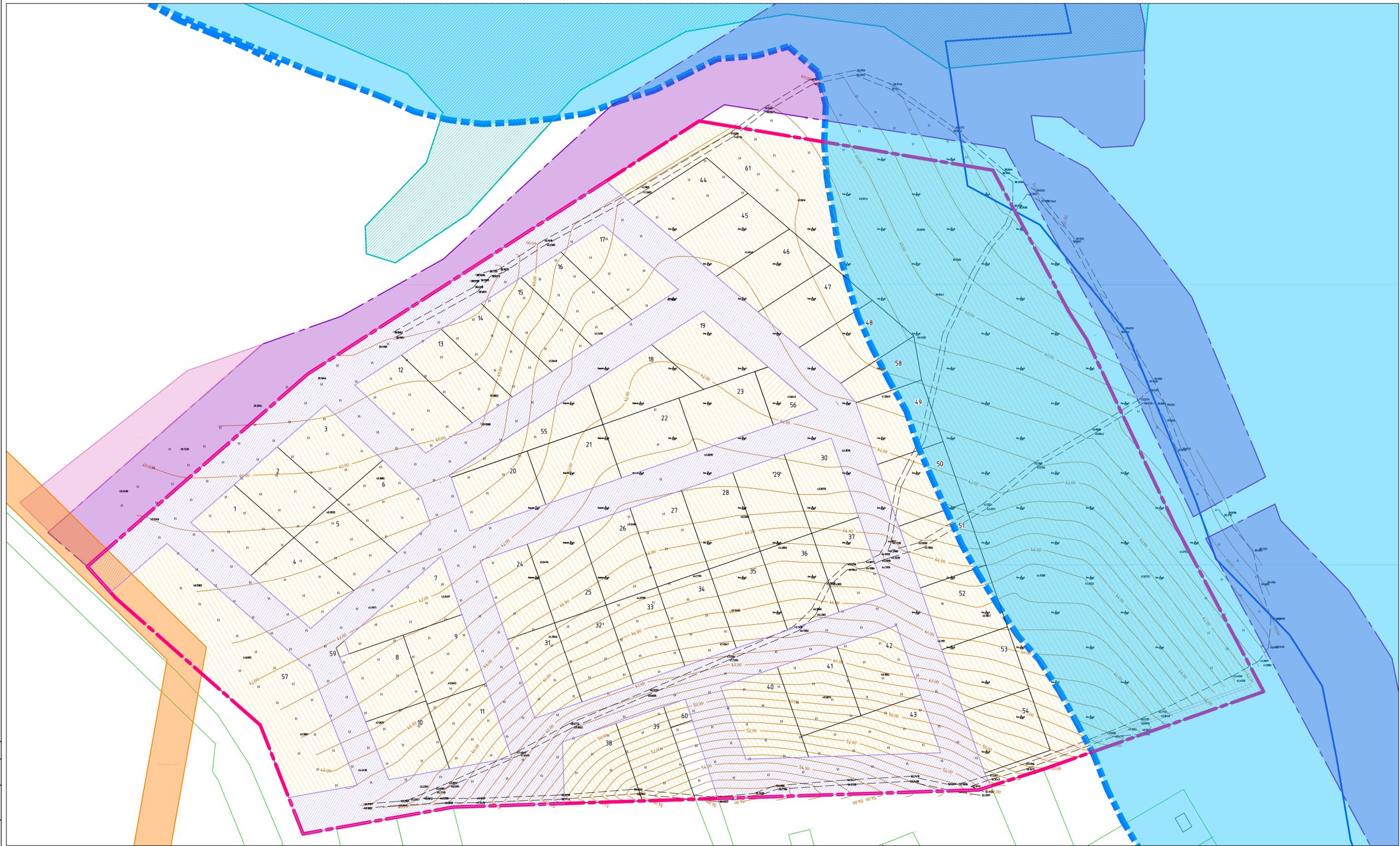
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- вьбы образующие земельные участки
- вьбы образующие земельные участки под улично-дорожную сеть и размещение инженерных сетей
- проектируемая автодорога

- ① номер вьбы образуемого земельного участка
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети бытовой канализации
- проектируемые воздушные линии электропередач
- проектируемые подземные кабели

Схема размещения листов



81/2021-ППТ-2.ГЧ-004					
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный севернее существующей застройки в деревне Слободка Вязниковского района					
Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов		10.21		
Проб.	Плукык		10.21		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					
ООО «ИТП Восход»					
Формат А1					



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы водоохранной зоны р. Тара (по 200 м в соответствии с Водным Кодексом РФ)
-  прибрежная защитная полоса р. Тара
-  зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Тара в границах п. Заречный, затопляемых при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
-  зона рекреационного назначения

-  Охранная зона ВЛ-бкВ № 609 ПС Мстера, расположенная в Владимирской области, Вязниковский район, МО п. Мстера (10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
-  Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
-  вновь образуемые земельные участки
-  вновь образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть

1 номер вновь образуемого земельного участка

1. Особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
2. Лесные земли и лесничества отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия отсутствуют;
4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют;
5. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

					81/2021-ППТ-2.ГЧ-005		
					Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный севернее существующей застройки в деревне Слодовка Вязниковского района		
Изм.	Кол.	Лист	Взак.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Разраб.	Самсонов				10.21	Стандия	Лист
Проб.	Пикulyк				10.21	П	5
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000		000 «ИТП Восток»
ГИП	Пикulyк				10.21		