

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИПроект планировки и межевания территории

«Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево - д. Поздняково - д. Большевысоково - д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области»

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки и межевания территории

«Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево - д. Поздняково - д. Большевысоково - д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области»

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Главный инженер Нижегородского филиала Д.Г. Репин Главный инженер проекта Н.Е. Цой



Список исполнителей

Начальник центра	ans	А.И. Зазерин
Инженерных изысканий	(подпись, дата)	
Начальник отдела Сбора исходных данных центра инженерных изысканий ЦИИ	(подпись, дата)	С.Н. Тишин
Руководитель группы подготовки документации планировки территории и межевания	(подпись, дата)	А.С. Разова
Нормоконтролер	(подпись, дата)	А.С. Разова

Список участников работ

Л.В. Заглумина – разработка документации по планировке территории



Обозначение	Наименование	Примечание
8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5-С	Содержание тома 4	3
0010.001.001.П4.0003-П33.3-СД	Состав документации по планировке территории	4
8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5	Текстовая часть	6-12
8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	13-15
8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000	16-18

Содержание тома 4



Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	8000.014.П.0/0.0003.33/1240- 1- СИД2.3.2	Основная часть проекта планировки территории.	-
Том 2	8000.014.П.0/0.0003.33/1240- 1- СИД2.3.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	-
Том 3	8000.014.П.0/0.0003.33/1240- 1- СИД2.3.4	Основная часть проекта межевания территории.	-
Том 4	8000.014.П.0/0.0003.33/1240- 1- СИД2.3.5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-



Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево - д. Поздняково - д. Большевысоково - д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области»

Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.ВКМ

Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 09.09.2021 г.

No	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1240- 1- СИД2.3.5.1	13-15	-	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-
2	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1240- 1- СИД2.3.5.2	16-18	-	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000	-	-

Составил	Инженер 1 категории	3400	Л.В. Заглумина	09.09.2021 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
Проверил	Руководитель группы	Ment	А.С. Разова	09.09.2021 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
ГИП	(Jepan		Н.Е. Цой	09.09.2021 г.
	(подпись)	(И.	О. Фамилия)	(Дата)



Содержание

Введение	.2
1 Обоснование проекта межевания территории	.3
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных	
участков	
1.2 Обоснование способа образования земельного участка	
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению соответствии с законодательством Российской Федерации	E
Лист регистрации изменений	
Ланные инструментальной съемки границ части лесного участка	6



Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территррии:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- Постановление администрации МО Вязниковского района Владимирской области от 28.05.2021г. № 571 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево д. Поздняково д. Большевысоково д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области».



1 Обоснование проекта межевания территории

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево - д. Поздняково - д. Большевысоково - д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области».

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и реконструкцией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Вязниковского муниципального района Владимирской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и объекты недвижимости транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Таким образом, требования к максимальным и минимальным размерам образуемых частей земельных участков не определены.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для реализации объекта: «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области» предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, путем раздела исходных земельных участков, находящегося в государственной собственности, общей долей собственности и из земель неразграниченной государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков на период строительства (краткосрочное пользование), а также земельный участков – на период эксплуатации (аренду сроком до 49 лет).

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков определены в соответствии с проектной документацией, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево — д. Поздняково — д. Большевысоково — д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области».

В результате выполнения работ были образованы земельные участки/части земельных участков из населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда. Общая площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимая для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево – д. Поздняково – д. Большевысоково – д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области», составляет 94060 кв. м.



1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.



Лист регистрации изменений

	Регистрация изменений										
	H	Іомера листов (страниц)	Всего							
Изм.	измененных	замененных	новых	аннули- рованных	листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата			



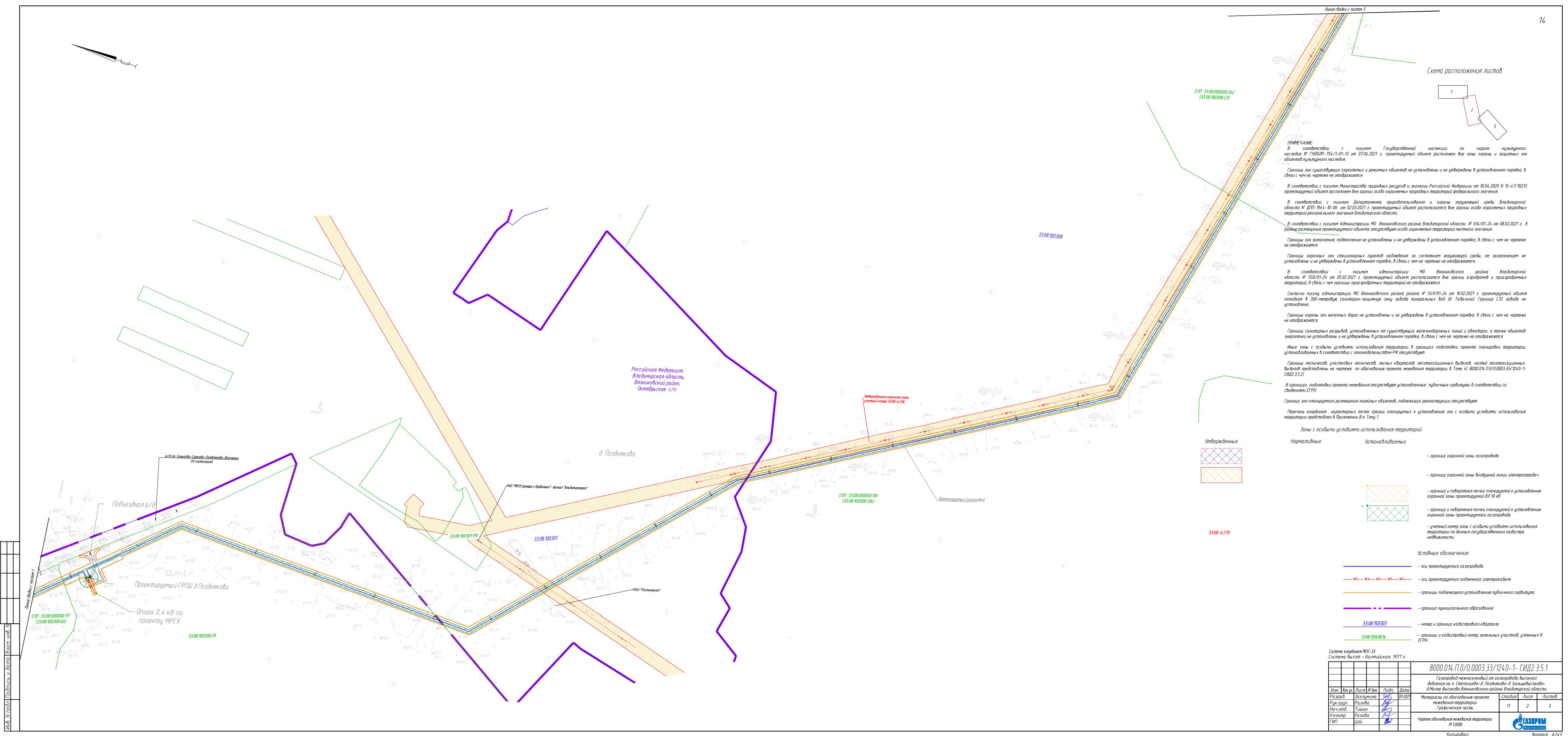
Данные инструментальной съемки границ части лесного участка

				1			
	Геоданные	;	Каталог координат				
Обозначение характерных	Румб		Длина	Обозначение	v	37	
точек грани- цы	Направление	0	линии, м	характерных точек границы	Х	У	
		33	3:08:000000:2	34/чзу1			
A-1	68,15	С3	175,21	A	201974,46	307126,58	
1-2	43,35	CB	11,50	1	202039,39	306963,85	
2-3	48,01	ЮВ	150,11	2	202047,72	306971,78	
3-4	62,02	ЮЗ	12,24	3	201947,33	307083,38	
4-1	48,01	СЗ	146,24	4	201941,59	307072,57	
				1	202039,39	306963,85	
		33	3:08:000000:2	62/чзу1			
A-5	58,39	ЮЗ	63,22	A	201974,46	307126,58	
5-6	62,00	СВ	12,23	5	201941,58	307072,58	
6-7	48,01	ЮВ	243,76	6	201947,32	307083,38	
7-8	20,13	ЮЗ	12,38	7	201784,31	307264,61	
8-5	48,01	СЗ	252,53	8	201772,69	307260,33	
				5	201941,58	307072,58	
		33:	08:000000:118	8/чзу1(1)		•	
A-9	35,58	ЮВ	234,98	A	201974,46	307126,58	
9-10	48,01	ЮВ	35,59	9	201784,30	307264,62	
10-11	67,47	ЮВ	359,30	10	201760,50	307291,08	
11-12	48,22	ЮВ	34,60	11	201624,66	307623,71	
12-13	67,47	C3	393,94	12	201601,68	307649,57	
13-14	48,01	C3	33,00	13	201750,61	307284,87	
14-9	20,13	СВ	12,38	14	201772,68	307260,34	
				9	201784,30	307264,62	
		33:	08:000000:11	8/чзу1(2)			
Б-15	35,06	СЗ	976,86	Б	199321,84	309588.67	
15-16	68,48	ЮВ	16,32	15	200120,97	309026,84	
16-17	24,06	ЮВ	545,13	16	200115,07	309042,06	
17-18	26,06	ЮВ	47,19	17	199617,45	309264,63	
18-19	71,05	ЮВ	362,04	18	199575,07	309285,39	
19-20	17,31	ЮЗ	11,49	19	199457,73	309627,89	
20-21	71,05	C3	367,09	20	199446,77	309624,43	
21-22	26,05	C3	52,16	21	199565,73	309277,15	
22-15	24,05	C3	556,93	22	199612,57	309254,21	
				15	200120,97	309026,84	
		33	3:08:000000:2	62/чзу2			
Б-23	16,06	СВ	141,44	Б	199321,84	309588.67	
23-24	71,05	ЮВ	471,27	23	199457,73	309627,90	
24-25	86,17	С3	43,84	24	199305,00	310073,73	
25-26	71,05	C3	428,67	25	199307,84	310029,98	
26-23	17,30	СВ	11,50	26	199446,76	309624,44	
				23	199457,73	309627,90	



		33	3:08:000000:1	18/чзv2		
B-27	87,20	СЗ	777,40	В	199271,78	310806,55
27-28	86,16	ЮВ	43,87	27	199307,83	310029,99
28-29	71,05	ЮВ	237,12	28	199304,98	310073,77
29-30	70,42	ЮВ	290,56	29	199228,14	310298,09
30-31	71,28	ЮВ	709,80	30	199132,15	310572,34
31-32	71,38	ЮВ	25,58	31	198906,67	311245,37
32-33	40,57	ЮЗ	12,45	32	198898,61	311269,65
33-34	71,39	СЗ	20,82	33	198889,21	311261,49
34-35	71,28	СЗ	709,89	34	198895,76	311241,73
35-36	70,42	СЗ	290,60	35	199121,27	310568,61
36-27	71,05	СЗ	279,42	36	199217,27	310294,33
				27	199307,83	310029,99
		33	3:08:000000:1	18/чзу3		
B-37	39,36	ЮВ	1216,47	В	199271,78	310806,55
37-38	89,55	СВ	8,14	37	198334,59	311582,09
38-39	69,31	ЮВ	7,09	38	198334,60	311590,23
39-40	10,06	ЮЗ	8,10	39	198332,12	311596,87
40-41	71,34	ЮЗ	13,83	40	198324,15	311595,45
41-42	79,54	СЗ	2,85	41	198319,78	311582,33
42-37	10,11	СВ	14,54	42	198320,28	311579,52
				37	198334,59	311582,09





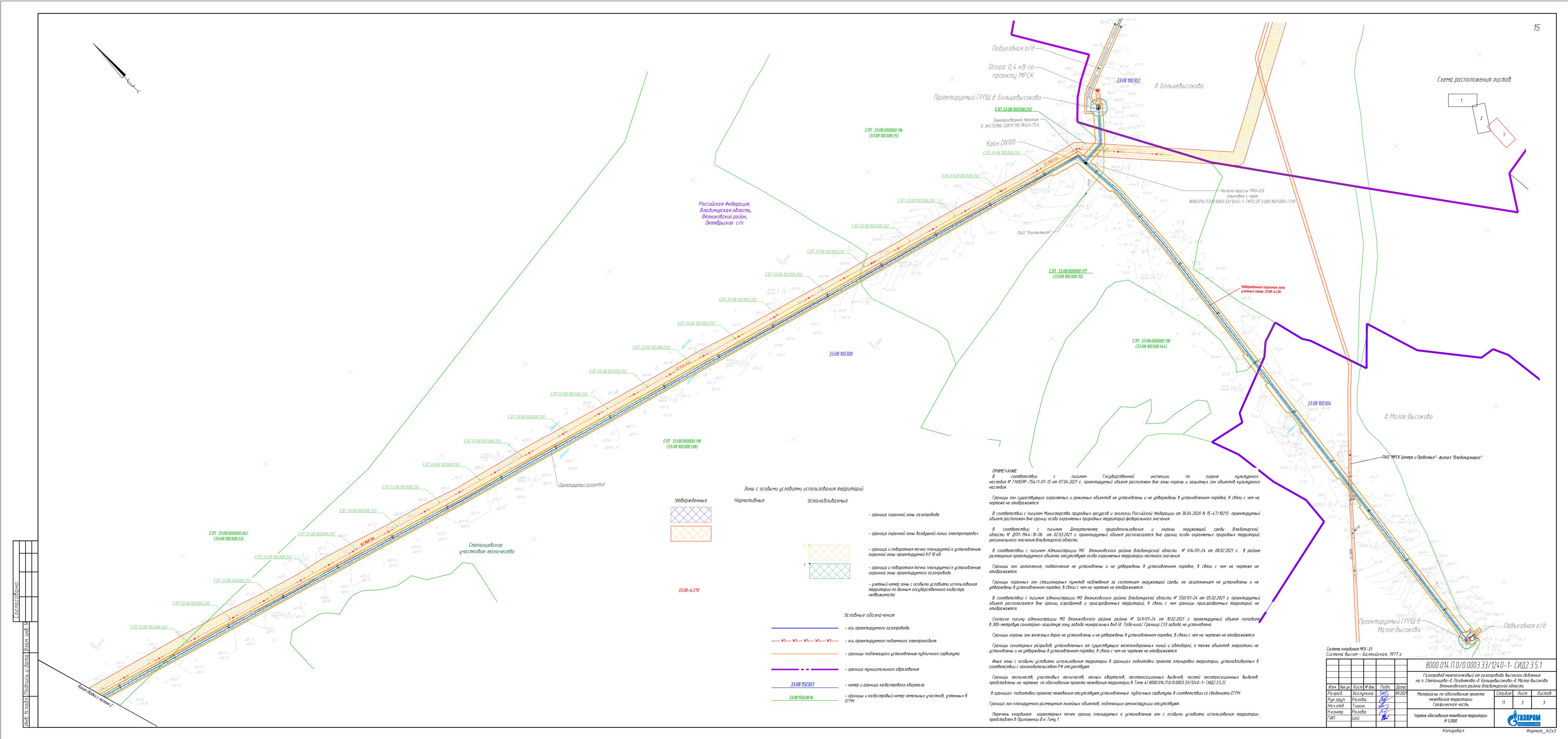
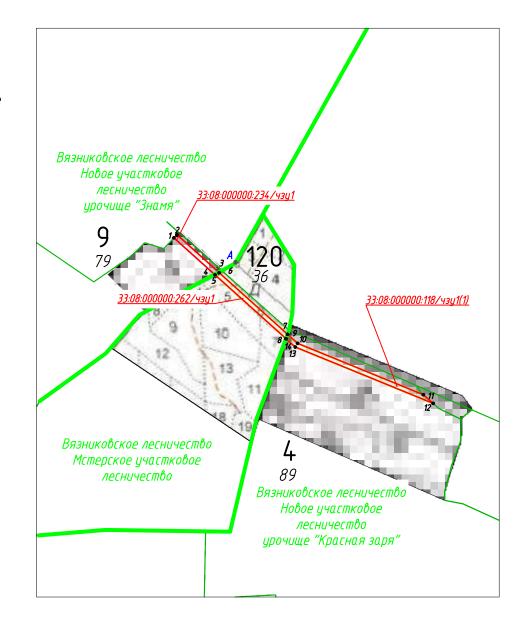


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ/ЧАСТЕЙ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ



Владимирская область Вязниковское лесничество Новое участковое лесничество, урочище «Знамя» Общая площадь: 33:08:000000:234/чзу1– 0,1703 га, из них кв.9 ч.выдела 19– 0,1703 га

Мстерское участковое лесничество Общая площадь:
33:08:000000:262/чзу1 – 0,2853 га, из них кв.120 ч.выдела 5 – 0,0863 га кв.120 ч.выдела 6 – 0,1691 га кв.120 ч.выдела 7 – 0,0299 га

Новое участковое лесничество, урочище «Красная заря» Общая площадь:

33:08:000000:118/чзу1 –1,5823 га, из них кв.4 ч. выдела 1 – 0,4726 га; кв.7 ч. выдела 16 – 0,0960 га; кв.7 ч. выдела 20 – 0,1502 га; кв.7 ч. выдела 27 – 0,2725 га; кв.7 ч. выдела 30 – 0,0709 га; кв.7 ч. выдела 41 – 0,1141 га;

кв.7 ч. выдела 50 – 0,2027 га; кв.7 ч. выдела 51 – 0,2033 га

Условные обозначения:

– границы образуемых земельных участков, частей земельного участка

<u>33:08:000000:118/чзу1</u> – условный номер образуемых частей земельных участков

– поворотные точки

33:08:000000:118

1.

18 86

2 2.5 - граница и кадастровый номер земельного участка, установленного в ЕГРН

– номер лесного квартала, площадь, га

– номер выдела, площадь, га

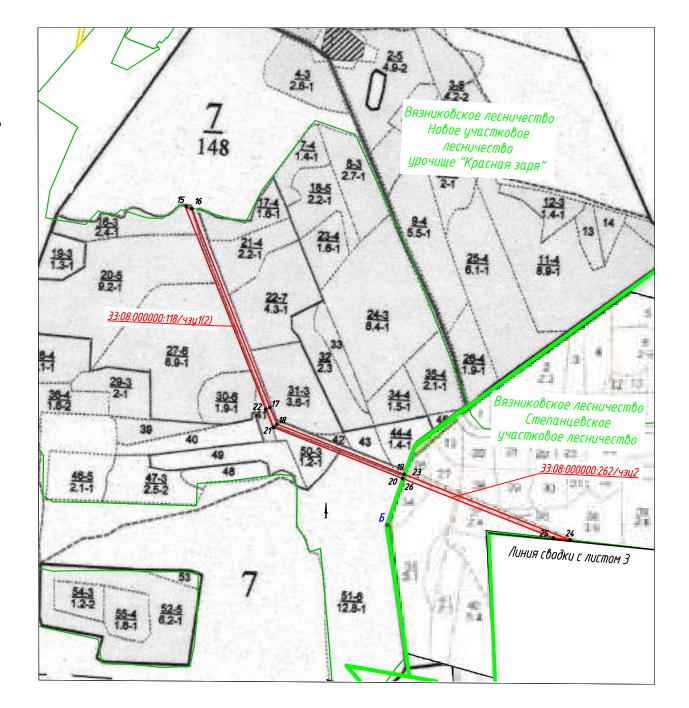
- граница участкового лесничества

Система координат МСК-33

			_										
						8000.014.N.0/0.0003.33/1 <mark>.</mark>	8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.2						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п. Степанцево-д. Поздняково-д. Бол	Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево-д. Поздняково-д. Большевысоково-д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области						
Разр	Разраб.		јминα	36/	09.2021	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов				
Рук.а		Разова				межевания территории.	П	1	3				
Нач.с	отд.	Тишин	4	deen		Графическая часть	.,	,					
Н.контр.		Разова		Разова Лиј		Чертеж по обоснованию проекта	A						
		Цоū		Migou !		межевания территории М 1:10000	СИТАВИРИМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ						

Копировал Формат_АЗ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ/ЧАСТЕЙ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ



Владимирская область
Вязниковское лесничество
Новое участковое лесничество, урочище «Красная заря»
Общая площадь:
33:08:000000:118/чзу1 – 1,5823 га, из них
кв.4 ч. выдела 1 – 0,4726 га;
кв.7 ч. выдела 16 – 0,0960 га;
кв.7 ч. выдела 20 – 0,1502 га;
кв.7 ч. выдела 27 – 0,2725 га;
кв.7 ч. выдела 30 – 0,0709 га;
кв.7 ч. выдела 41 – 0,1141 га;
кв.7 ч. выдела 50 – 0,2027 га;
кв.7 ч. выдела 51 – 0,2033 га

Степанцевское участковое лесничество Общая площадь:
33:08:000000:262/чзу2 – 0,5173 га, из них кв. 19 ч.выдела 34 – 0,0762 га; кв.19 ч.выдела 35 – 0,1127 га; кв.19 ч.выдела 37 – 0,3284 га

Условные обозначения:



33:08:000000:118/43y1

– границы образуемых земельных участков, частей земельного участка

- граница и кадастровый номер земельного участка,

– условный номер образуемых частей земельных участков

установленного в ЕГРН

– поворотные точки

33:08:000000:118

1.

– номер лесного квартала, площадь, га

– номер выдела, площадь, га

– граница участкового лесничества

Система координат МСК-33

						8000.014.N.0/0.0003.33/1.	8000.014.П.0/0.0003.33/1240—1— СИД2.3.5.2 Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево-д. Поздняково-д. Большевысоково-д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п. Степанцево-д. Поздняково-д. Бол							
Разр	Разраб.		мина	36/	09.2021	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов				
Рук.г Нач.с		Разова Тишин				межевания территории. Графическая часть	П	2	3				
Н.контр. ГИП		Разова Цой		Maria		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		∳ [A3]]	OM				
				1		M 1:10000		проектиро	BARKE				

Копировал Формат_АЗ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ/ЧАСТЕЙ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Вязниковское лесничество
Новое участкое
лесничество
урочище "Красная заря"

33.08.000000 118/чэц2

33.08.0000000 118/чэц2

33.08.0000000 118/чэц2

Владимирская область

Вязниковское лесничество

Новое участковое лесничество, урочище «Красная заря» Обшая плошадь:

33:08:000000:118/чзу2-1,4742 га, из них:

кв.9 ч. выдела 12 – 0,3074 га;

кв.9 ч. выдела 24 – 0,2463 га;

кв.9 ч. выдела 44 – 0,0089 га;

кв.9 ч. выдела 26 – 0,2631 га;

кв.9 ч. выдела 27 – 0,0640 га;

кв.9 ч. выдела 28- 0,4701 га;

кв.9 ч. выдела 29 – 0,1144 га

Общая площадь:

33:08:000000:118/чзу3 – 0,0189 га, из них:

кв. 9 ч. выдела 42 – 0,0189 га

Условные обозначения:



– границы образуемых земельных участков, частей земельного участка

33:08:000000:118/чзу1

– условный номер образуемых частей земельных участков

1.

– поворотные точки

33:08:000000:118

– граница и кадастровыar u номер земельного участка, установленного в ЕГРН

– номер выдела, площадь, га

- граница участкового лесничества

– номер лесного квартала, площадь, га

Система координат МСК-33

						8000.014.П.0/0.0003.33/1240-1- СИД2.3.5.2						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п. Степанцево-д. Поздняково-д. Бол	Газопровод межпоселковый от газопровода высокого давления на п. Степанцево-д. Поздняково-д. Большевысоково-д. Малое Высоково Вязниковского района Владимирской области					
Разро	Разраб.		јминα	36/1	09.2021	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов			
Рук.г	 руп.	Разова		niff		межевания территории.	П	2	2			
Нач.о	тд.	Тишин	1	deen		Графическая часть	11	٥	J			
Н.кон	тр.	Разова		Разова Лиф		Чертеж по обоснованию проекта	A					
ГИП		Цоū		- Mipa		межевания территории м 1:10000		VIA3III	IN THE STATE OF TH			

Копировал Формат_АЗ