



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН**  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.12.2021

№ 1402

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год*

Руководствуясь частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления общественной безопасности и административного контроля администрации района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных правовых актов Вязниковского района Владимирской области (далее - обязательные требования) при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Вязники.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в отношении муниципального жилищного фонда.

Субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году на территории Вязниковского района проведено 39 проверок соблюдения жилищного законодательства в отношении физических лиц.

По результатам проверок выявлено 2 нарушения.

В рамках мероприятий по профилактике нарушений на официальном сайте администрации Вязниковского района Владимирской области в сети Интернет в 2020 году размещена программа профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля,

осуществляемого на территории муниципального образования город Вязники, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

Анализ выявленных нарушений в ходе осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории Вязниковского района Владимирской области показывает, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 ЖК РФ, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из проблем вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

## Раздел II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.2.4. Выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## Раздел III. Порядок проведения профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Сроки (периодичность)	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
-------	---	-----------------------	--

1.	Информирование	постоянно	Управление общественной безопасности и административного контроля
2.	Консультирование	По мере обращения контролируемых лиц	Управление общественной безопасности и административного контроля
3.	Объявление предостережения	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований	Управление общественной безопасности и административного контроля
4.	Профилактический визит	Один раз в квартал	Управление общественной безопасности и административного контроля

3.2. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и проведением муниципального жилищного контроля) осуществляется заместителем заведующего отделом административно-технического контроля управления общественной безопасности и административного контроля администрации района (далее – муниципальный инспектор) по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

3.3. Консультирование осуществляется муниципальным инспектором как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения мероприятия, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3.4. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

3.4.1. Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.

3.4.2. Порядок осуществления муниципального контроля, установленный положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района (далее – Положение).

3.4.3. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля.

3.4.4. Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля.

3.5. По итогам консультирования информация в письменной форме не представляется контролируемым лицам и их представителям. Контролируемое лицо вправе направить запрос о представлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.6. В целях организации профилактических визитов в Программе указываются периоды (месяц, квартал), в которых подлежат проведению обязательные профилактические визиты.

Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

3.7. Профилактические мероприятия, указанные в подпунктах 1, 3, 4, пункта 3.1. Программы, проводятся в соответствии с Положением.

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом