



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН**  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.12.2021

№ 1403

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год*

Руководствуясь частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления общественной безопасности и административного контроля администрации района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Вязники на 2022 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных правовых актов Вязниковского района Владимирской области (далее - обязательные требования) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Вязники.

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году на территории Вязниковского района проведено:

- 188 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц и 2 - в отношении юридических лиц;
- общая площадь проверенных земельных участков составила 20529672,71 кв.м.

По результатам проверок выявлено:

- 80 правонарушений по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - КоАП РФ) (самовольное занятие земельного участка);

- 12 правонарушений по статье 8.8 КоАП РФ (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению);

- 17 правонарушений по статье 8.7 КоАП РФ (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель);

- 9 правонарушений по статье 19.5 КоАП РФ (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль).

По фактам выявленных нарушений материалы проверок направлены в Вязниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Владимирской области, а также мировой суд для рассмотрения вопросов о привлечении к административной ответственности в соответствии с полномочиями. По итогам рассмотрения материалов проверок привлечены к административной ответственности 43 нарушителя, сумма штрафов составила 377599 рублей, 4 пользователям земельных участков вынесены устные замечания.

В рамках мероприятий по профилактике нарушений на официальном сайте администрации Вязниковского района Владимирской области в сети Интернет в 2020 году размещен план проведения плановых проверок на 2021 год, а также программа профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Вязниковского района Владимирской области, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

Анализ выявленных нарушений в ходе осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю на территории Вязниковского района Владимирской области показывает, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются неисполнение подконтрольными субъектами части 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) и части 1 статьи 26 ЗК РФ по фактам самовольного занятия земельных участков или их частей, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, статьи 42 ЗК РФ по фактам использования земельных участков не по целевому назначению, а также части 1 статьи 13 по охране земель.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году наиболее значимыми проблемами являлись:

- недополучение денежных средств местным бюджетом за счет уклонения пользователей земельных участков от уплаты земельного налога и арендных платежей;
- незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;
- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;
- отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

## Раздел II. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.2.4. Выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## Раздел III. Порядок проведения профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Сроки (периодичность)	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
----------	---	--------------------------	---

1.	Информирование	постоянно	Управление общественной безопасности и административного контроля
2.	Консультирование	По мере обращения контролируемых лиц	Управление общественной безопасности и административного контроля
3.	Объявление предостережения	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований	Управление общественной безопасности и административного контроля
4.	Профилактический визит	Один раз в квартал	Управление общественной безопасности и административного контроля

3.2. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и проведением муниципального земельного контроля) осуществляется главными специалистами отдела административно-технического контроля управления общественной безопасности и административного контроля администрации района (далее – муниципальные инспекторы) по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

3.3. Консультирование осуществляется муниципальными инспекторами как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3.4. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

3.4.1. Организация и осуществление муниципального земельного контроля.

3.4.2. Порядок осуществления муниципального контроля, установленный положением о муниципальном контроле, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники (далее – Положение).

3.4.3. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля.

3.4.4. Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля.

3.5. По итогам консультирования информация в письменной форме не представляется контролируемыми лицам и их представителям. Контролируемое лицо вправе направить запрос о представлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.6. В целях организации профилактических визитов в Программе указываются периоды (месяц, квартал), в которых подлежат проведению обязательные профилактические визиты.

Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

3.7. Профилактические мероприятия, указанные в подпунктах 1, 3, 4 пункта 3.1. Программы, проводятся в соответствии с Положением.

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом