



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация муниципального
образования Вязниковский район Владимирской
области

Муниципальный контракт
№ 125 от 02 июля 2021 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования

Октябрьское

**Вязниковского района
Владимирской области**

2021 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация муниципального
образования Вязниковский район Владимирской
области

Муниципальный контракт
№ 125 от 02 июля 2021 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования

Октябрьское

**Вязниковского района
Владимирской области**

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	5
1.1. Объекты местного значения поселения в области спорта.....	5
1.2. Объекты местного значения поселения в области культуры.....	6
1.3. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства.....	6
1.4. Объекты оказания первичной медицинской помощи.....	7
1.5. Объекты местного значения поселения в области связи.....	7
1.6. Объекты местного значения поселения в области содействия развития малого бизнеса (ярмарки).....	8
1.7. Объекты местного значения поселения в области содержания мест захоронения	8
1.8. Объекты местного значения поселения в области рекреации и благоустройства	8
1.9. Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	9
1.10. Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления.....	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	11
2.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района	11
2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.....	13
2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	13
2.2.2. Объекты местного значения поселения в области спорта.....	14
2.2.3. Объекты местного значения поселения в области культуры.....	15
2.2.4. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства.....	15
2.2.5. Объекты оказания первичной медицинской помощи.....	16
2.2.6. Объекты местного значения поселения в области связи.....	16
2.2.7. Объекты местного значения поселения в области содействия развития малого бизнеса (ярмарки).....	16
2.2.8. Объекты местного значения поселения в области содержания мест захоронения.....	17
2.2.9. Объекты местного значения поселения в области рекреации и благоустройства.....	17
2.2.10. Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	18
2.2.11. Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления	18

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	20
3.1. Область применения расчетных показателей.....	20
3.2. Правила применения расчетных показателей	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	22
<i>Федеральные законы</i>	<i>22</i>
<i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i>	<i>22</i>
<i>Нормативные акты Владимирской области</i>	<i>22</i>
<i>Нормативные акты муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области</i>	<i>23</i>
<i>Своды правил по проектированию и строительству (СП)</i>	<i>23</i>
<i>Интернет-источники</i>	<i>23</i>
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	24

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения поселения в области спорта

Таблица 1.1

*Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения
в области спорта*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			до 2025 г.	с 2025 г.
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел. на 1000 чел.	до 2025 г.	70
			с 2025 г.	96
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута), универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола и для баскетбола/волейбола, тренажерный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения от 500 до 5000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Универсальная игровая площадка для баскетбола, мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения от 50 до 500 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Спортивные залы общего пользования (в целом)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала, кв. м на 1000 чел.	80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, кв. м на 1000 чел.	80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.			
2. При подготовке генерального плана поселения при определении единой пропускной способности проектируемых физкультурно-спортивных сооружений необходимо учитывать существующие и планируемые в соответствии с документами территориального планирования субъекта Федерации, муниципального района объекты регионального и местного значения в области физкультуры и спорта.			

1.2. Объекты местного значения поселения в области культуры

Таблица 1.2

Объекты местного значения поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Число посадочных мест, мест/тыс. чел. [1] [2]	190
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечания:			
1. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.			
2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2016 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования..			

1.3. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.3

Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площади жилого помещения, кв. м на 1 жителя	Жилищный фонд бизнес-класса	40
			Жилищный фонд стандартного жилья	30
			Жилищный фонд муниципальный	20

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Примечания:			
1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.			
2. Значения, указанные в таблице, используются для оценки в необходимости жилищного строительства того или иного класса комфорта при подготовке документов территориального планирования и планировки территорий. При этом удельный вес жилья бизнес-класса в общем объеме жилищного фонда принимается в размере 10% на первую очередь, 15% – на расчетный срок, стандартного жилья – 25% и 50% соответственно, муниципального – 60% и 30% соответственно.			

1.4. Объекты оказания первичной медицинской помощи

Таблица 1.4

Объекты оказания первичной медицинской помощи

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 2,0 - 10,0 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	120
Примечания:			
1. При размещении фельдшерско-акушерского пункта необходимо руководствоваться нормами обеспеченности населения фельдшерско-акушерскими пунктами, приведенными в Положении об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утв. приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н.			
2. При определении потребности в объектах здравоохранения необходимо учитывать их территориальную доступность и зоны обслуживания действующих медицинских организаций, в том числе расположенных за границами населенного пункта или муниципального образования			

1.5. Объекты местного значения поселения в области связи

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области связи

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.6. Объекты местного значения поселения в области содействия развития малого бизнеса (ярмарки)

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области содействия развития малого бизнеса (ярмарки)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Ярмарки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	3

1.7. Объекты местного значения поселения в области содержания мест захоронения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 чел.	0,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:

1. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.8. Объекты местного значения поселения в области рекреации и благоустройства

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области рекреации и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Парки и озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озеленения, кв. м/чел.	12	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество приборо- в на 1000 чел.	для населенных пунктов с численностью населения 1000 чел. и более	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			для населенных пунктов с численностью населения менее 1000 чел.	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона	
Примечание:				
1. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.				

1.9. Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты, в том числе торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего, в том числе	495
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	181
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	314
		Количество торговых объектов, ед.	18	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Октябрьское Вязниковского района Владимирской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	всего	7
			в том числе непосредственного обслуживания населения	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Примечания:				
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

1.10. Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Октябрьское Вязниковского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района

Муниципальное образование Октябрьское Вязниковского района образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ» (ред. от 14.03.2018). Границы муниципального образования Октябрьское установлены данным Законом.

Вязниковский район расположен на северо-западе Владимирской области, граничит с Ковровским, Селивановским, Муромским и Гороховецким районами Владимирской области, а также с Ивановской областью. Территория муниципального образования Октябрьское расположена в юго-восточной части Вязниковского района Владимирской области.

Характеристика муниципального образования Октябрьское представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области

Муниципальное образование	Статус	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км ²	Плотность населения, чел./км ²
Муниципальное образование «Октябрьское»	сельское поселение	поселок Октябрьский	31	5134	208,99	24,6

Муниципальное образование Октябрьское имеет статус сельского поселения.

В состав территории муниципального образования Октябрьское входят следующие населенные пункты:

- деревни: Большой холм, Малый Холм, Сизово, Каликино, Бродники, Коршуниха, Кика, Меркутино, Васькино, Наместово, Нагуево, Седельниково, Зобищи, Игуменцево, Старыгино, Большевысоково, Серково, Пивоварово, Пономарево, Агафоново, Дудкино, Жарцы, Крутые Горки, Малое Высоково, Першино, Беляиха, Поздняково.

– поселки: Октябрьский, Лукново, Пролетарский, станция Сеньково.
Все населенные пункты МО Октябрьское являются сельскими населенными пунктами. Административным центром муниципального образования Октябрьское является поселок Октябрьский.

Населённые пункты МО Октябрьское в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 4.1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.2).

Таблица 2.2

Дифференциация населенных пунктов по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек
	Сельские населенные пункты
Большие	от 1 до 3
Средние	от 0,2 до 1
Малые	до 0,2

Численность постоянного населения муниципального образования Октябрьское Вязниковского района на 2021 год – 5134 человек (рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 Динамика численности населения МО Октябрьское Вязниковского района Владимирской области в 2016-2021 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Октябрьское Вязниковского района в 2016-2021 годах – отрицательная. В целом за пять лет численность населения сельского поселения сократилась на 501 чел. (8,9%).

2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения

2.2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Октябрьское для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (ред. от 09.03.2017), Устава МО Октябрьское Вязниковского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Октябрьское Вязниковского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно ст. 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Владимирской области», который включает в себя:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов поселения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты спорта;
- 4) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 5) объекты жилищного строительства;
- 6) учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача);
- 7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;
- 8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;
- 9) городские рынки и сельские ярмарки;
- 10) места захоронения умерших;
- 11) автомобильные стоянки;
- 12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения;

13) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

В соответствии с Уставом Вязниковского района и Уставом МО Октябрьское к объектам местного значения поселения не относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;
- 3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки поселений;
- 4) объекты аварийно-спасательной службы;
- 5) автомобильные стоянки.

Указанные объекты относятся к объектам местного значения муниципального района и расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования Вязниковского района Владимирской области.

2.2.2. Объекты местного значения поселения в области спорта

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта принят в соответствии с п. 1.3.3 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута), универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола и для баскетбола/волейбола, тренажерный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Универсальная игровая площадка для баскетбола, мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Спортивные залы общего пользования (в целом)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 мин. принята в соответствии с примечанием 2 к таблице 3.5.1 РНГП Владимирской области
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола в 80 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.3. Объекты местного значения поселения в области культуры

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области и таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Не менее 190 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области.
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области и таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области.

2.2.4. Объекты местного значения поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь жилого помещения устанавливается в соответствии с таблицей 3.2.1 РНГП Владимирской области.

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
--	---	----------------

2.2.5. Объекты оказания первичной медицинской помощи

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов оказания первичной медицинской помощи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принимается в соответствии с таблицей 3.4.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 120 мин. принимается в соответствии с таблицей 3.4.1 РНГП Владимирской области

2.2.6. Объекты местного значения поселения в области связи

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Количество объектов на поселение принято в соответствии с Приказом Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» (1 отделение на 6000 чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.7. Объекты местного значения поселения в области содействия развития малого бизнеса (ярмарки)

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области содействия развития малого бизнеса (ярмарки)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Ярмарки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.11.1 РНГП Владимирской области.

2.2.8. Объекты местного значения поселения в области содержания мест захоронения

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища принята в соответствии с таблицей 3.10.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.9. Объекты местного значения поселения в области рекреации и благоустройства

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области рекреации и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Парки и озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 3.8.1 РНГП Владимирской области устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с п. 3.8.1 РНГП Владимирской области
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество приборов принята в соответствии с таблицей 3.8.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

2.2.10. *Объекты местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Торговые объекты, в том числе торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель в 495 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 181 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 314 м ²) и количество торговых объектов не менее 18 ед. приняты в соответствии с постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» (ред. от 11.11.2020) (показатель для Вязниковского района и МО Октябрьское)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах, в том числе непосредственного обслуживания населения в 4 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016

2.2.11. *Объекты местного значения поселения в области местного самоуправления*

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
----------------------------------	----------------------------------	--

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Октябрьское Вязниковского района Владимирской области

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Октябрьское Вязниковского муниципального района (далее – МНГП Октябрьское) распространяется на всю территорию МО Октябрьское, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Октябрьское устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Октябрьское, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана МО Октябрьское необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Октябрьское следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Октябрьское (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана МО Октябрьское, документа-

ции по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Октябрьское имеют приоритет перед РНГП Владимирской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения, установленные МНГП Октябрьское выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения, установленные МНГП Октябрьское, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Владимирской области.

МНГП Октябрьское имеют приоритет перед РНГП Владимирской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Октябрьское ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Октябрьское, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Владимирской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Владимирской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2021).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016).
5. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
6. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
7. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
8. Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные акты Владимирской области

10. Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (ред. от 05.07.2021).
11. Закон Владимирской области от 16.05.2005 № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ» (ред. от 14.03.2018).
12. Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 «Об утверждении областных нормативов гра-

достоительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области» (ред. 27.01.2021).

13. Постановление департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» (ред. 11.11.2020).

*Нормативные акты муниципального образования Октябрьское Вязниковского района
Владимирской области*

14. Решение Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 11.01.2006 № 17 «О принятии Устава муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области» (с посл. изм. и доп.).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
16. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605, ред. от 10.02.2017).

Интернет-источники

17. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/> .
18. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
19. Официальный сайт Вязниковского района Владимирской области – <http://www.adm-vyaz.ru>.
20. Официальный сайт муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области – <http://okt-adm.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Октябрьское применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
Вязниковский район	Муниципальное образование Вязниковский район Владимирской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Октябрьское	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
пп.	подпункт
РНГП Владимирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
км	километр
км/кв. км	километров на квадратных километр
кв. км	квадратный километр
м	метр
кв. м	квадратный метр
кв. м/чел.	квадратных метров на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
ед.	единиц