



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2021

№ 1532

О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1354

Руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1354 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности Вязниковского района на 2021-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности Вязниковского района».

1.2. В пункте 1 слова «на 2021-2025 годы» исключить.

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 30.12.2021 № 1532

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА»**

I. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности Вязниковского района»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности Вязниковского района» (далее - программа)
Руководитель программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства
Ответственный исполнитель программы	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района
Цель и задачи программы	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none">1) формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района;2) создание благоприятных условий для:<ul style="list-style-type: none">- устойчивого развития территории района в целом и территорий муниципальных образований, входящих в ее состав;- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики района и в строительство жилья;- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства;- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории района;- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства. <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none">1) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;

	2) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки для реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.			
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество градостроительной документации, приведенной в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации			
Сроки и этапы реализации программы	2021 - 2025 годы в один этап			
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы на 2021 – 2025 годы составляет 7375,8 тыс. руб., из них:			
	Годы реализации	Средства областного бюджета, тыс. руб.	Средства районного бюджета, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
	2021	1450,0	465,7	1915,7
	2022	1450,0	216,7	1666,7
	2023	400,0	60,0	460,0
	2024	1450,0	216,7	1666,7
	2025	1450,0	216,7	1666,7
	Всего:	6200,0	1175,8	7375,8
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1) обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов поселений; 2) определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального значения; 3) формирование земельных участков под строительство малоэтажного жилья			

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Административно территория Вязниковского района разделена на семь муниципальных образований, в том числе: три городских поселения и четыре

сельских поселения. В состав поселений входит 231 сельский населенный пункт.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 1 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. При отсутствии документов территориального планирования с 31 декабря 2013 года запрещается перевод земель из одной категории в другую и принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки с 31 декабря 2013 года вступил в силу запрет на выдачу разрешений на строительство, на принятие решений о предоставлении для строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется наличие следующих документов территориального планирования:

- схема территориального планирования района;
- генеральные планы поселений;
- правила землепользования и застройки поселений;
- местные нормативы градостроительного проектирования поселений.

Схема территориального планирования Вязниковского района утверждена.

Утверждены генеральные планы трех городских поселений и четырех сельских поселений.

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки всех семи поселений района.

III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

3.1. Целями реализации программы являются:

3.1.1. Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района;

3.1.2. Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории района в целом;
- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики района и строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории района;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

3.2. Задачами программы являются:

3.2.1. Обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;

3.2.2. Обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

3.3. Срок реализации программы: 2021 - 2025 годы.

3.4. Целевой показатель (индикатор) программы и его значения:

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
Количество градостроительной документации, приведенной в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	шт.	12	6	5	5	5

IV. Механизм реализации и управления программой

4.1. Настоящей программой предусмотрена реализация мероприятий, влияющих:

- на формирование нормативной правовой базы, позволяющей обеспечить своевременную подготовку документов территориального планирования;
- анализ ранее разработанной градостроительной документации для установления требуемого объема ее корректировки;
- разработку, корректировку и согласование документов территориального планирования.

4.2. Руководителем программы является заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

4.3. Ответственным исполнителем программы является управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, которое:

- организует выполнение программы, координирует реализацию мероприятий программы по приведению градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы и предложений по повышению эффективности осуществления мероприятий;
- представляет в финансовое управление администрации Вязниковского

района сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий программы в установленные сроки, целевом использовании выделенных средств;

- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий программы в пределах своих полномочий.

4.4. Контроль за исполнением программы осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации программы

5.1. Эффективность реализации программы связана с созданием комплексной системы территориального планирования развития территории Вязниковского района.

5.2. Реализация мероприятий программы позволит:

- сформировать правовые основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района;

- создать благоприятные условия для устойчивого развития территории района в целом и территорий муниципальных образований, входящих в ее состав; привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики района и в строительство жилья;

- определить оптимальные варианты развития жилищного строительства;

- улучшить среду жизнедеятельности человека на территории района;

- сократить сроки подготовки исходно-разрешительных документов для строительства;

- создать условия для планировки территорий муниципального образования;

- создать условия для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

5.3. За период действия программы ожидается достижение следующих результатов:

- обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов поселений;

- определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального значения;

- формирование земельных участков под строительство малоэтажного жилья.

VI. Ресурсное обеспечение программы

Финансовое обеспечение реализации программы предполагает

финансирование из областного и местного бюджетов с учетом иных межбюджетных трансфертов в рамках переданных полномочий от муниципальных образований поселок Мстера и поселок Никологоры.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет 7375,8 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 6200,0 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 1175,8 тыс. рублей, в том числе 327,0 тыс. рублей - иные межбюджетные трансферты, переданные от муниципальных образований поселок Никологоры и поселок Мстера.

Объем финансирования программы подлежит уточнению в рамках бюджетного процесса.

VII. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории Вязниковского района						
Задача	Своевременное внесение изменений в документы территориального планирования						
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 33:08:140110:268	2021 год	300,0	261,0	39,0	0	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»	Обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов поселений;
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный севернее существующей застройки в деревне Слободка Вязниковского района, с проведением инженерно-	2021 год	248,5	216,2	32,3	0	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области»	Обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Вязниковского района, генеральных планов поселений;

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
изыскательских работ							
Разработка проекта планировки и проекта межевания квартала индивидуальной застройки в поселке Мстера Вязниковского района с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:020108:16	2021 год	210,0	182,7	27,3	0		определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального значения; формирование земельных участков под строительство малоэтажного жилья.
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования поселок Никологоры и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый	2021 год	266,3	0	266,3	0		

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
государственный реестр недвижимости							
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 33:21:020312:57, расположенный на юго-востоке города Вязники	2021 год	468,8	407,8	61,0	0		
Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования поселок Мстера	2021 год	124,1	123,0	1,1	0		
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Вязники	2021 год	190,0	165,3	24,7	0		

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Паустовское, Сарыевское, Октябрьское Вязниковского района	2021 год	108,0	94,0	14,0	0		
Итого	2021 год	1915,7	1450,0	465,7	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Паустовское Вязниковского района»	2022 год	390,0	339,3	50,7	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Октябрьское Вязниковского	2022 год	360,0	313,2	46,8	0		

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
района»							
Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования Паустовское и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости»	2022 год	320,0	278,4	41,6	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования Октябрьское и внесение	2022 год	300,0	261,0	39,0	0		

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости»							
Разработка проекта «Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вязниковский район»	2022 год	15,0	13,0	2,0	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования город Вязники и внесение сведений о границах территориальных зон в	2022 год	281,7	245,1	36,6	0		

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
Единый государственный реестр недвижимости							
Итого	2022 год	1666,7	1450,0	216,7	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования поселок Никологоры»	2023 год	260,0	226,0	34,0	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования поселок Мстера и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости»	2023 год	200,0	174,0	26,0			

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	2023 год	460,0	400,0	60,0	0		
Разработка проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Вязниковский район Владимирской области (II этап)»	2024 год	450,0	391,5	58,5	0		
Разработка проекта «Дизайн-код города Вязники Владимирской области»	2024 год	850,0	739,5	110,5			
Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования Сарыевское и внесение сведений о границах	2024 год	190,0	165,3	24,7			

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости»							
Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (с координатным описанием границ территориальных зон) муниципального образования Степанцевское и внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости»	2024 год	176,7	153,7	23,0			
Итого	2024 год	1666,7	1450,0	216,7	0		
Разработка документации для обеспечения градостроительной деятельности	2025 год	1666,7	1450,0	216,7	0		

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	2025 год	1666,7	1450,0	216,7	0		
Итого	2021-2025 годы	7375,8	6200,0	1175,8	0		