



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2021

№ 1531

*О внесении изменений в постановление
администрации района от 30.12.2020
№ 1422*

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации района от 30.12.2020 № 1422 «Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье Вязниковского района на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье Вязниковского района».

1.2. В пункте 1. слова «на 2021 – 2025 годы» исключить.

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 30.12.2021 № 1531

Муниципальная программа
«Социальное жилье Вязниковского района»

I. Паспорт муниципальной программы «Социальное жилье
Вязниковского района»

Наименование программы	Муниципальная программа «Социальное жилье Вязниковского района» (далее – программа)			
Руководитель программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства			
Ответственный исполнитель программы	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района			
Цель и задачи программы	<p>Цель: обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение муниципального жилищного фонда 2. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 3. Обеспечение жильем работников бюджетной сферы 			
Целевые индикаторы и показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь жилых помещений, построенных и приобретенных, в том числе по договорам долевого участия 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия 			
Сроки и этапы реализации программы	2021 - 2025 годы в один этап			
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы составляет 39107,8 тыс. руб., из них:			
	годы реализации	средства областного бюджета, тыс. руб.	средства районного бюджета, тыс. руб.	итого, тыс. руб.

	2021	26344,2	3809,1	30153,3
	2022	7790,4	1164,1	8954,5
	2023	0	0	0
	2024	0	0	0
	2025	0	0	0
	Всего:	34134,6	4973,2	39107,8
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Увеличение жилищного фонда на 4,1 тыс. кв. метров 2. Обеспечение жильем 85 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий			

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

По итогам аналогичной программы за 2014-2020 годы осуществлен ввод 2,82 тыс. кв. метров жилья, приобретено 64 квартиры, соответственно 64 семьи улучшили свои жилищные условия.

По состоянию на 01.10.2020 в городских и сельских поселениях Вязниковского района на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят 147 семей.

71 семья из состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях признана нуждающейся в жилых помещениях в целях получения социальных выплат для приобретения (строительства) жилья, получения земельных участков.

На учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 77 семей, из которых 18 семей приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 и в силу части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» сохраняют право состоять на учете, 59 семей признаны в установленном порядке малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма после 01.03.2005. 40 семей состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях свыше 10 лет.

III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Целью программы является обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Основными задачами программы являются:

1. Увеличение муниципального жилищного фонда.
2. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

3. Обеспечение жильем работников бюджетной сферы.

Срок реализации программы: 2021 - 2025 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей					
			базовое значение 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Общая площадь жилых помещений, построенных и приобретенных, в том числе по договорам долевого участия	тыс. кв. м	734,31	820,0	161,7	0	0	0
2.	Количество граждан (семей), улучшивших жилищные условия	семей	14	18	5	0	0	0

IV. Механизм реализации программы, включающий в себя механизм управления программой и взаимодействия участников программы

Настоящей программой предусмотрена реализация мероприятий, влияющих на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Заказчиком программы является администрация муниципального образования Вязниковский район. Исполнителем программы является управление строительства и архитектуры администрации района, которое:

- организует выполнение программы, координирует ее реализацию;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы и предложений по повышению эффективности осуществляемых мероприятий;

- представляет в отдел экономики, сферы услуг и предпринимательства администрации района сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий программы в установленные сроки, целевом использовании выделенных средств;

- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий программы в пределах своих полномочий.

Главным распорядителем бюджетных средств в рамках программы является администрация муниципального образования Вязниковский район.

Средства областного бюджета выделяются району в виде субсидии на строительство жилья для обеспечения жильём граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда.

Право на получение субсидии из областного бюджета имеют муниципальные образования, на территории которых разработана и реализуется муниципальная программа обеспечения жильем работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда и граждан по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, предусматривающая выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий программы на весь период ее реализации.

Получатели субсидий из областного бюджета на строительство жилых домов, реконструкцию нежилых зданий под жилые помещения в муниципальных образованиях в рамках программы определяются на конкурсной основе.

Подготовку и проведение конкурса осуществляет департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - департамент).

К участию в конкурсе по отбору допускаются муниципальные образования района, подавшие следующие документы:

- заявка в письменной форме на участие в конкурсе;
- заключение об обоснованности использования субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности района;
- копия муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий программы на весь период ее реализации;
- информация о наличии на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- документы, подтверждающие выделение средств на софинансирование мероприятий программы.

В случае расходования субсидий на строительство жилья органы местного самоуправления дополнительно представляют:

- копию положительного заключения государственной экспертизы;
- копию разрешения на строительство объекта;
- расчет стоимости 1 кв. метра жилья.

Администрация муниципального образования Вязниковский район в течение месяца после предоставления гражданам жилых помещений на основании договоров социального найма представляет в департамент информацию о количестве граждан, улучшивших в рамках программы жилищные условия, с указанием адреса предоставленного жилого помещения (улица, номер дома, квартиры), количества комнат, общей площади, жилой площади помещения, состава семьи, фамилии, имени, отчества каждого члена семьи, выписку о снятии с учёта.

Контроль за исполнением программы осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

V. Оценка эффективности социальных, экономических и экологических последствий от реализации программы

Оценка эффективности программы, будет производиться на основе следующих показателей:

- увеличение общей площади построенных и приобретенных жилых помещений;
- количество семей, улучшивших жилищные условия (определяется исходя из количества приобретенных квартир в текущем финансовом году).

VI. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование мероприятий программы предусматривается за счет средств областного, районного бюджетов. Объем финансирования на весь период реализации программы составляет 39107,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 34134,6 тыс. руб.;
- за счет средств районного бюджета – 4973,2 тыс. руб.

Объем финансирования программы подлежит уточнению в рамках бюджетного процесса.

VII. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств		Исполнители – ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7
Цель	Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.					
Задача	Увеличение муниципального жилищного фонда					
Приобретение жилья	2021 год	30153,3	26344,2	3809,1	МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области», управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района	Увеличение муниципального жилищного фонда на 4,1 тыс. кв. метров за счет строительства жилых домов для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
Итого	2021 год	30153,3	26344,2	3809,1		
Приобретение жилья	2022 год	8954,5	7790,4	1164,1		
Итого	2022 год	8954,5	7790,4	1164,1		
Приобретение жилья	2023 год	0	0	0		
Итого	2023 год	0	0	0		
Приобретение жилья	2024 год	0	0	0		
Итого	2024 год	0	0	0		
Приобретение жилья	2025 год	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7
Итого	2025 год	0	0	0		- обеспечение жильем 85 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях
Всего	2021-2025	39107,8	34134,6	4973,2		