



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2021

№ 1533

О внесении изменений в постановление администрации района от 30.12.2020 № 1421

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации района от 30.12.2020 № 1421 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района на 2021-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района».

1.2. В пункте 1. слова «на 2021 – 2025 годы» исключить.

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 30.12.2021 № 1533

Муниципальная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства
Вязниковского района»

I. Паспорт муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района»

Наименование программы	Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства Вязниковского района» (далее – программа)			
Руководитель программы	Заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства			
Ответственный исполнитель программы	Управление строительства и архитектуры администрации Вязниковского района			
Цель и задачи программы	Цель: обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье Задачи: 1. Увеличение объемов жилищного строительства. 2. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.			
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Годовой объем ввода жилых домов 2. Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой			
Сроки и этапы реализации программы	2021 - 2025 годы в один этап			
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы составляет 26930,8 тыс. руб., из них:			
	годы реализации	средства областного бюджета, тыс. руб.	средства районного бюджета, тыс. руб.	итого, тыс. руб.
	2021	0	981,9	981,9

	2022	21689,0	4259,9	25948,9
	2023	0	0	0
	2024	0	0	0
	2025	0	0	0
	Всего:	21689,0	5241,8	26930,8
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Обеспечение ввода в эксплуатацию 81,1 тыс. кв. метров жилья			

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Реализация программы направлена на развитие строительства жилья, доступного широким массам населения.

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Опережающее развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

III. Основные цели и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Целью программы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

Основными задачами программы являются:

1. Увеличение объемов жилищного строительства.

2. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Целевые индикаторы и показатели программы:

1. Годовой объем ввода жилых домов.
2. Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Срок реализации программы: 2021 - 2025 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей					
			базовое значение 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Годовой объем ввода жилых домов	тыс. кв. метров	14,5	14	15,4	16,5	17,6	17,6
2.	Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.	ед.	6	10	10	10	10	10

IV. Механизм реализации и управления программой

Программой предусмотрена реализация мероприятий, влияющих на обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

Заказчиком программы является администрация муниципального образования Вязниковский район. Исполнителем программы является управление строительства и архитектуры администрации района, которое:

- организует выполнение программы, координирует ее реализацию;
- осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы и предложений по повышению эффективности осуществляемых мероприятий;
- представляет в отдел экономики, сферы услуг и предпринимательства администрации района сведения о результатах реализации соответствующих мероприятий программы в установленные сроки, целевом использовании выделенных средств;
- несет ответственность за реализацию соответствующих мероприятий программы в пределах своих полномочий.

Контроль за исполнением программы осуществляет заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

V. Оценка эффективности социальных, экономических и экологических последствий от реализации программы

Оценка эффективности программы будет производиться на основе следующих показателей:

- увеличение годового объема ввода жилья к 2025 году до 81,1 тыс. кв. м;
- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

VI. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование мероприятий программы предусматривается за счет средств областного, районного бюджетов. Объем финансирования на весь период реализации программы составляет 26930,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 21689,0 тыс. руб.;
- за счет средств районного бюджета – 5241,8 тыс. руб.

Объем финансирования программы подлежит уточнению в рамках бюджетного процесса.

VII. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	в том числе за счет средств		Исполнители – ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты
			областного бюджета	местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7
Цель	Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье					
Задача	Увеличение объемов жилищного строительства. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет					
Разработка проектно-сметной документации, выполнение инженерных изысканий, для объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов в деревне Климовская Вязниковского района»	2021 год	420	0	420	МКУ «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области», управление строительства и архитектуры администрации района	- увеличение годового объема ввода жилья к 2025 году до 81,1 тыс. кв. м; - количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой

1	2	3	4	5	6	7
<p>Корректировка проекта планировки и межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод и газопроводы – вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Климовская Вязниковского района»</p>	2021 год	250		250		
<p>Проведение государственной экспертизы проектной документации (включая проверку сметной документации) и результатов инженерных</p>	2021 год	311,9		311,9		

1	2	3	4	5	6	7
изысканий по объекту: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов в деревне Климовская Вязниковского района»						
Итого	2021 год	981,9	0	981,9		
Строительство наружных сетей канализации для квартала застройки в г. Вязники (напротив деревни Болымотиха)	2022 год	25948,9	21689,0	4259,9		
Итого	2022 год	25948,9	21689,0	4259,9		
-	2023 год	0	0	0		
Итого	2023 год	0	0	0		
-	2024 год	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7
Итого	2024 год	0	0	0		
-	2025 год	0	0	0		
Итого	2025 год	0	0	0		
Всего	2021-2025	26930,8	21689,0	5241,8		