



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

25.02.2022

№ 50

*Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Мстера, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера р е ш и л :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Установить, что действие настоящего Порядка распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, предусмотренного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422 «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования поселок Мстера,  
Председатель Совета народных депутатов

Н.А. Маслова

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования поселок  
Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. В отношении имущества включенного в перечень запрещается:

- переуступка прав пользования им,
- передача прав пользования им в залог;

- внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности,

- передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случаях, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется отделом управления муниципальным имуществом и землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования поселок Мстера.

2.2. В Перечень включается муниципальное имущество муниципального образования поселок Мстера, относящееся к казне муниципального образования поселок Мстера, или по предложениям руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования поселок Мстера, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, с согласия администрации муниципального образования поселок Мстера.

2.3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования поселок Мстера.

2.4. Предложения по формированию и ведению Перечня подаются в отдел управления муниципальным имуществом и землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования поселок Мстера руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования поселок Мстера, субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Поступившие в отдел управления муниципальным имуществом и землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования поселок Мстера предложения по формированию и ведению Перечня рассматриваются в течении 30 дней с даты поступления.

2.6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для решения вопроса местного значения или для обеспечения осуществления органами местного самоуправления полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- имущество, являющееся объектом религиозного назначения;

- имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в текущем году и плановый период;
- земельные участки, указанные в подпунктах 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- имущество, относящееся к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемые вещи), малоценное движимое имущество, имущество, срок службы которого составляет менее пяти лет.

2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- выкупа объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими данное имущество;
- прекращения права муниципальной собственности;
- если имущество, включенное в Перечень, в течение длительного времени (не менее двух лет) является не востребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;
- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения осуществления органами местного самоуправления полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению, ликвидации объектов вследствие чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации объектов по градостроительным соображениям;
- прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения;
- если имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;
- если имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случаев, когда такое имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором;
- иных случаях, решение принимается отдельно по каждому объекту из Перечня.

2.8. Утверждение Перечня, включение и исключение объекта (объектов) муниципальной собственности муниципального образования поселок Мстера из Перечня осуществляется на основании постановления администрации

муниципального образования поселок Мстера.

### 3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется отделом управления муниципальным имуществом и землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования поселок Мстера в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением администрации муниципального образования поселок Мстера об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождения, технические параметры, кадастровый номер, обременения, основания для включения и исключения из Перечня и другие необходимые сведения).

Перечень составляется по форме:

№ п/п	Адрес (местонахождение) объекта	Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества	Основные характеристик и (указывается площадь объекта недвижимости; модель, марка, год выпуска движимого имущества)	Кадастровый номер	Наименование предприятия или учреждения, за которым закреплено имущество
1	2	3	4	5	6

3.3. Отдел управления муниципальным имуществом и землеустройства, строительства и архитектуры администрации муниципального образования поселок Мстера :

- осуществляет руководство и координацию работ по вопросам формирования и ведения Перечня;
- рассматривает предложения по включению и исключению муниципального имущества из Перечня;
- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования поселок Мстера и на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Мстера в сети «Интернет», в сроки установленные Уставом муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области.