



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25.02.2022

№ 51

Об утверждении порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Мстера, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера р е ш и л :

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Установить, что действие настоящего Порядка распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, предусмотренного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422 «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования поселок Мстера,
Председатель Совета народных депутатов

Н.А. Маслова

**Порядок предоставления в аренду муниципального имущества,
включенного в перечень муниципального имущества муниципального
образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и
(или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), определяет условия заключения договора аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера, подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», к участию в торгах не допускаются.

1.3. Порядок проведения торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или

муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.4. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.5. Размер арендной платы, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. При проведении аукционов на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.6. При заключении договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также сельскохозяйственным кооперативам предоставляются льготы по арендной плате. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 10 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 20 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 30 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 50 процентов размера арендной платы.

1.7. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению договор аренды подлежит расторжению.