

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2022

№ 168

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 21, статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», распоряжением администрации Владимирской области от 16.04.2021 № 309-р «О мерах по реализации на территории Владимирской области Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, Уставом муниципального образования город Вязники, решением Совета народных депутатов Вязниковского района от 28.12.2021 № 65 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений Вязниковского района, а также на территориях муниципальных образований поселок Никологоры, поселок Мстера», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники от 16.12.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Вязники» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении муниципального земельного контроля, согласно приложению.

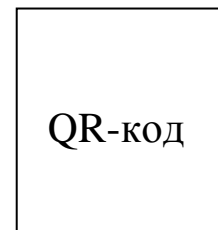
2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления общественной безопасности и административного контроля администрации Вязниковского района.

3. Постановление вступает в силу с 01.03.2022 и подлежит официальному опубликованию.

Приложение
к постановлению администрации района
от 28.02.2022 № 168

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Управление общественной безопасности и административного контроля
(наименование органа муниципального земельного контроля)



Проверочный лист
(список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля

_____ 20__ г.
(дата заполнения
проверочного листа)

(вид объекта контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие, с указанием кадастрового номера при наличии)

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

2. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия (плановой проверки) с заполнением проверочного листа

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа

4. Вид, учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (плановой проверки) и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации района _____

от _____ № _____

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий (плановой проверки), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - проверяемое лицо) обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/ п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не распространяется требование	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7, статья 42 ЗК РФ				
3.	Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ				

1	2	3	4	5	6	7
4.	Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли площадь земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН)?	часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26, часть 3 статьи 6 ЗК РФ				
6.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ				
7.	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ				

1	2	3	4	5	6	7
	для его использования в соответствии с разрешенным использованием?					
8.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ЗК РФ				
9.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического	часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>					
10.	<p>Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?</p>	<p>статьи 7, 42 ЗК РФ</p>				
11.	<p>Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения (агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные, противозерозионные)</p>	<p>статьи 13, 42 ЗК РФ, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»</p>				

1	2	3	4	5	6	7
12.	Наличие зарастания земель:	пункт 3 части 2 статьи 13 ЗК РФ				
12.1	деревьями?					
12.2	кустарниками?					
12.3	сорными растениями?					
13.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
14.	Соблюдается ли собственниками земельных участков и лицами, не являющимися собственниками земельных участков, обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв: - загрязнения; - истощения; - деградации; - порчи; - уничтожения; - осуществления иного негативного воздействия?	абзац восьмой статьи 42 ЗК РФ				
15	Соблюдаются ли мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в	Часть 5 статьи 13 ЗК РФ				

1	2	3	4	5	6	7
	состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.					

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:
Должность, ФИО _____

Должность, ФИО _____

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)