

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.04.2022

№ 62

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2016 №668/пр, руководствуясь статьёй 23 Устава муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры р е ш и л:

1. Утвердить Порядок расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района согласно приложению № 1.

2. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры от 24.11.2017 № 78 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
поселок Никологоры
от 29.04.2022 № 62

Порядок

расчёта размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждёнными приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр, и определяет порядок расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из расчёта за 1 квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения.

1.3. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный месяцу. При расчёте платы за неполный период (месяц) расчёт производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

2. Порядок определения размера платы за наём жилого помещения

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наём j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв.м. руб./мес.);

H_6 - базовый размер платы за наём жилого помещения, руб.;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы равен 0,36;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.)

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наём жилого помещения, руб.;

CP_c – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

2.3. Размер платы за наём жилого помещения определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения- конструктивные характеристики, составляет:

0,9 - кирпичные жилые дома;

0,85 – панельные жилые дома;

0,8 – деревянные и прочие жилые дома;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, применяется в зависимости от уровня благоустроенности жилого помещения и составляет:

1,0 - жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме горячего водоснабжения;

0,9 - жилые дома без горячего водоснабжения, с частичным благоустройством;

0,8 - жилые дома без благоустройств;

K_3 - коэффициент, месторасположения дома на территории муниципального образования поселок Никологоры принимается равным 0,8.

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
поселок Никологоры
от 29.04.2022 № 62

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Плата за 1 кв.м.
1.	Кирпичные жилые дома	
1.1.	имеющие все виды благоустройств, кроме горячего водоснабжения	16,41
1.2.	без горячего водоснабжения с частичным благоустройством	15,87
1.3.	без благоустройств	15,14
2.	Панельные жилые дома	
2.1.	имеющие все виды благоустройств, кроме горячего водоснабжения	16,05
2.2.	без горячего водоснабжения с частичным благоустройством	15,50
2.3.	без благоустройств	14,95
3.	Деревянные и прочие жилые дома	
3.1.	имеющие все виды благоустройств, кроме горячего водоснабжения	15,87
3.2.	без горячего водоснабжения с частичным благоустройством	15,14
3.3.	без благоустройств	14,59