



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево –  
д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево  
Вязниковского района Владимирской области»**

**ТОМ 4**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта межевания территории.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево –  
д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево  
Вязниковского района Владимирской области»**

**ТОМ 4**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории.**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер  
Нижегородского филиала

Д.Г. Репин

Главный инженер проекта

Н.Е. Цой

**Список исполнителей**

Начальник центра  
Инженерных изысканий



\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

А.И. Зазерин

Начальник отдела  
Сбора исходных данных  
центра инженерных изысканий ЦИИ



\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

С.Н. Тишин

Руководитель группы  
подготовки документации  
планировки территории и межевания



\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

А.С. Разова

Нормоконтролер



\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

А.С. Разова

**Список участников работ**

Т. А. Федорова – разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5-С	Содержание Тома 4	3
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СД	Состав документации по планировке территории	4
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5	Текстовая часть	6-10
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	11-15
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000	16

**Состав документации по планировке территории**

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Примечания</b>
Том 1	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.2	Основная часть проекта планировки территории	-
Том 2	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Том 3	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.4	Основная часть проекта межевания территории	-
Том 4	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.5	Материалы по обоснованию проекта межевания	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево –д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области»

Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.ВКМ

Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 30.11.2021 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5	11-15	-	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-
2	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5	16	-	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000	-	-

Составил Инженер I категории Т. А. Федорова 30.11.2021 г.  
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Руководитель группы А.С. Разова 30.11.2021 г.  
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП Н.Е. Цой 30.11.2021 г.  
(подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

## Содержание

Введение.....	2
1 Обоснование проекта межевания территории.....	3
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	3
1.2 Обоснование способа образования земельного участка .....	3
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	3
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	4
Лист регистрации изменений .....	5

## Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- Постановление администрации МО Вязниковского района Владимирской области от 28.05.2021г. № 573 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области».



## **1 Обоснование проекта межевания территории**

### **1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области».

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и эксплуатацией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Вязниковского муниципального района Владимирской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и объекты недвижимости транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Таким образом, требования к максимальным и минимальным размерам образуемых частей земельных участков не определены.

### **1.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Для реализации объекта: «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области» предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности и из земель неразграниченной государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков на период строительства (краткосрочное пользование), а также земельных участков, частей земельных участков на период эксплуатации (аренду сроком до 49 лет).

### **1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков определены в соответствии с проектной документацией, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области».

В результате выполнения работ были образованы земельные участки/части земельных участков из земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Общая площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимая для размещения объекта «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д.

Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области», составляет 188002 кв. м.

#### **1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.





**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута пролегания линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

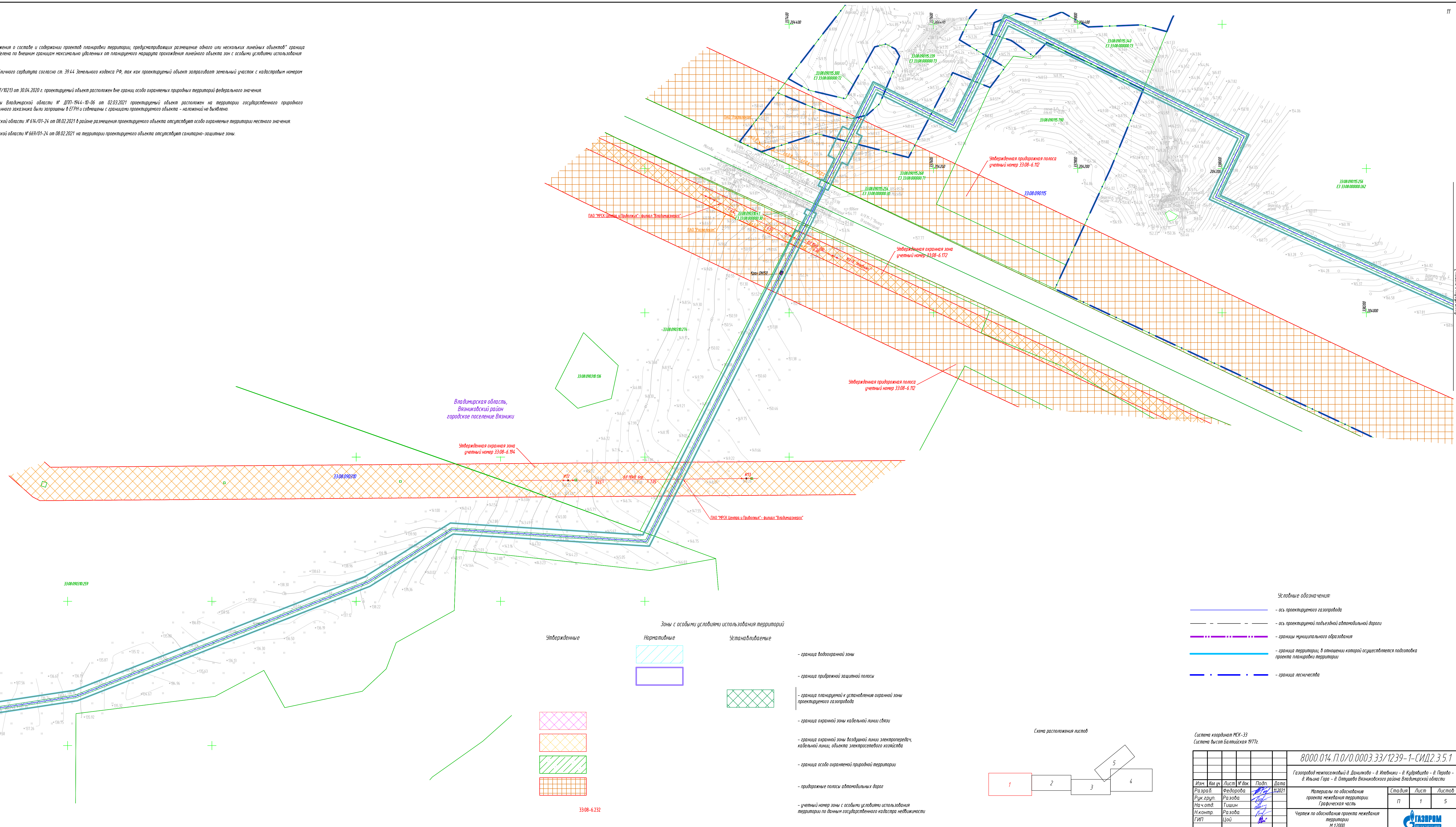
В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектный объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33.08.09.01.06.54, вид разрешенного использования земельного участка - личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/102/3 от 30.04.2020 г. проектный объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДП/1944-10-06 от 02.03.2021 проектный объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения "Вязниковский береговой". Границы данного заказника были затронуты в ЕТРП и совпадают с границами проектного объекта - заказник не выявлен.

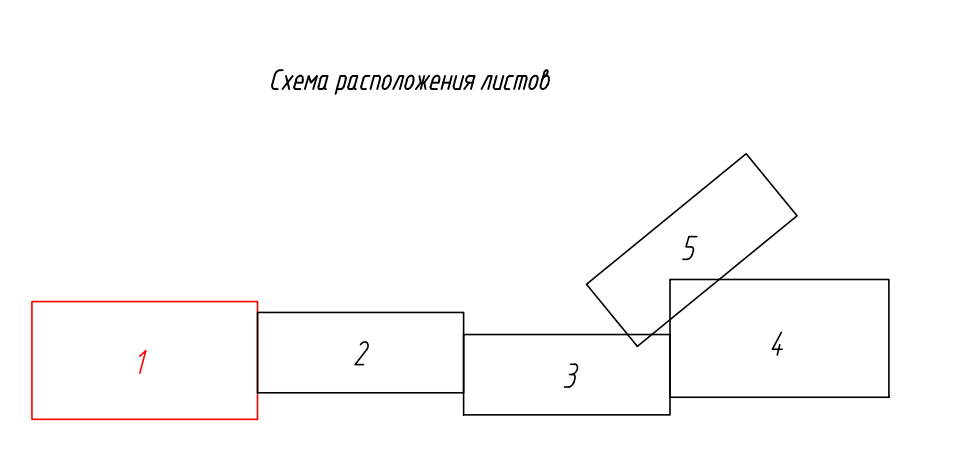
В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 64/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектного объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектного объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.



- Условные обозначения:**
- ос. проектируемого газопровода
  - ос. проектируемой подъездной автомобильной дороги
  - границы муниципального образования
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница лесничества

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- |  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | Утвержденные    | — граница водоохранной зоны  |
|  | Нормативные     | — граница прибрежной защитной полосы   |
|  | Устанавливаемые | — граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода                                      |
|  |                 | — граница охранной зоны кабельной линии связи  |
|  |                 | — граница охранной зоны воздушной линии электропередачи, кабельной линии, объекта электросетевого хозяйства        |
|  |                 | — граница особо охраняемой природной территории  |
|  |                 | — придорожные полосы автомобильных дорог   |
|  |                 | — учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости |



Система координат МСК-33  
 Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.1					
Газопровод неканальной в. Данилово - в. Игнатово - в. Курдюково - в. Пердово - в. Ильяна Горы - в. Ступино Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кат. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
					11.2021
Разраб.	Федорова				
Рис. групп.	Раздова				
Нач. отд.	Рашид				
Ин. контр.	Раздова				
ГИП	Цао				
Материал по обоснованию проекта неведения территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж по обоснованию проекта неведения территории М 1:2000			п	1	5
Контроль			Формат_A2x3		

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инв. П. Лобань, П. Лобань и балта, Вязник ш.б.м.

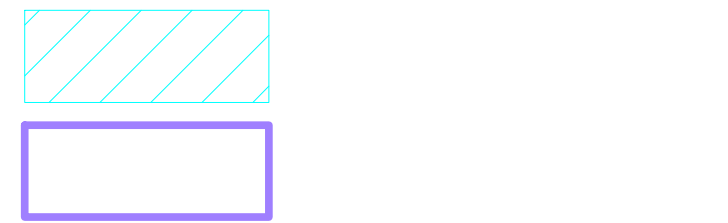
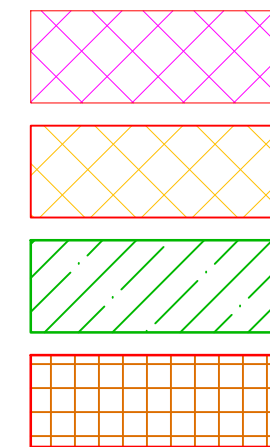


Зоны с особыми условиями использования территорий

Утвержденные

Нормативные

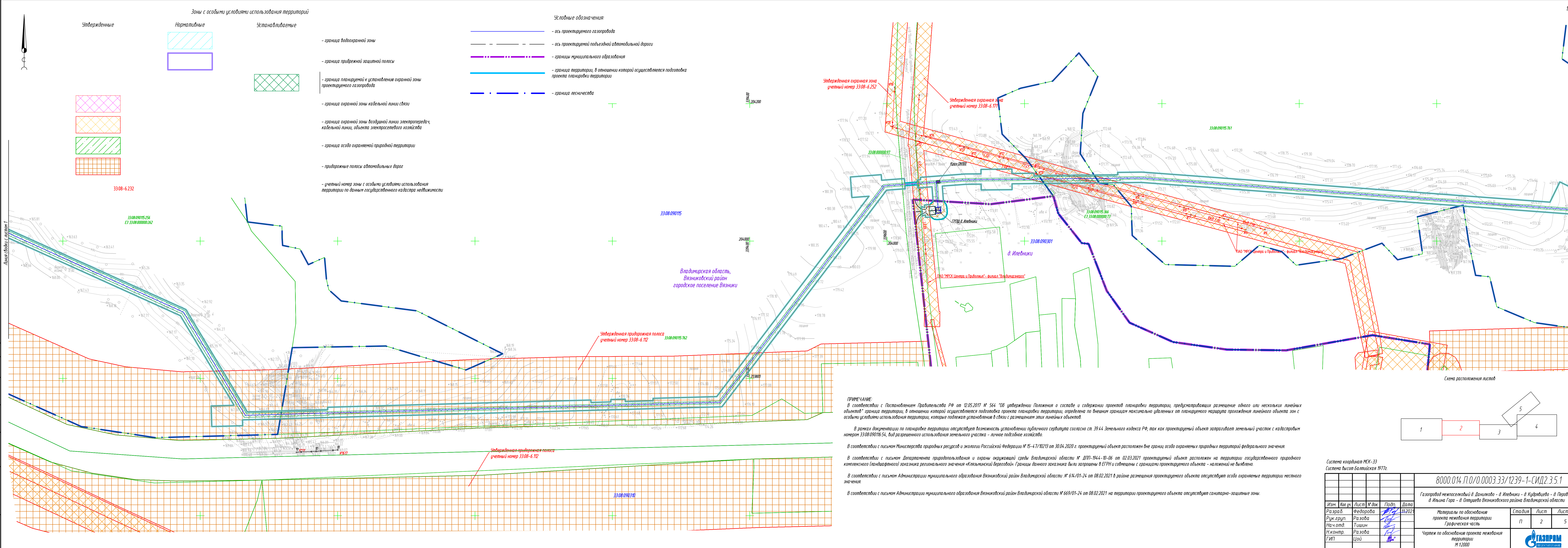
Устанавливаемые



- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны воздушной линии электропередач, кабельной линии, объекта электросетевого хозяйства
- граница особо охраняемой природной территории
- придорожные полосы автомобильных дорог
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
- границы муниципального образования
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница лесничества



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

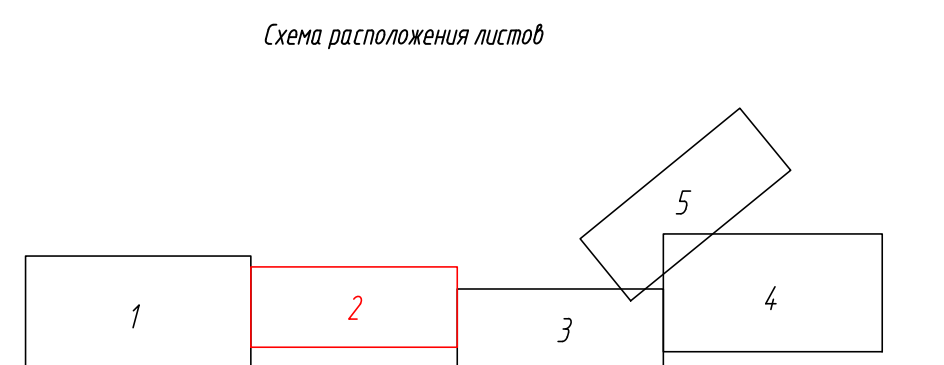
В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33.08.090116.54, вид разрешенного использования земельного участка - личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Клязьминский дубовый». Границы данного заказника были запрошены в ЕТРН и совмещены с границами проектируемого объекта - наложения не выявлено.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.



Система координат МСК-33  
 Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД.3.5.1					
Газопровод межпоселковый д. Данилово - д. Ивельники - д. Кудрявцево - д. Переход - д. Ильина Гора - д. Опущево Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Федорова				11.2021
Рук.групп.	Разова				
Нач.отд.	Ташин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Цой				
Материал по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			П	2	5
Чертеж по обоснованию проекта межпоселкового газопровода					
№ 12/2000					



Согласовано:  
 Инф. и подл. Подпись и дата Взам. инб. М



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена во внешнем границах максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

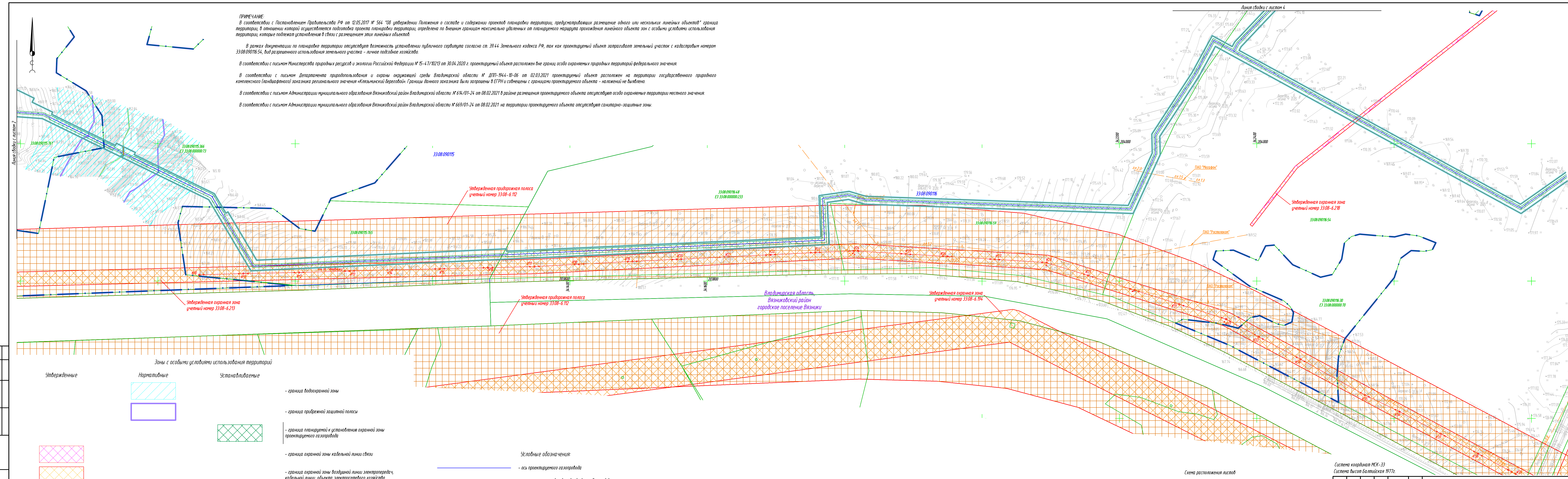
В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33.08.09.0116.54, вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПТ-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Клязьминский береговой». Границы данного заказника были запрошены в ЕГРН и совмещены с границами проектируемого объекта – наложен не выявлена.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

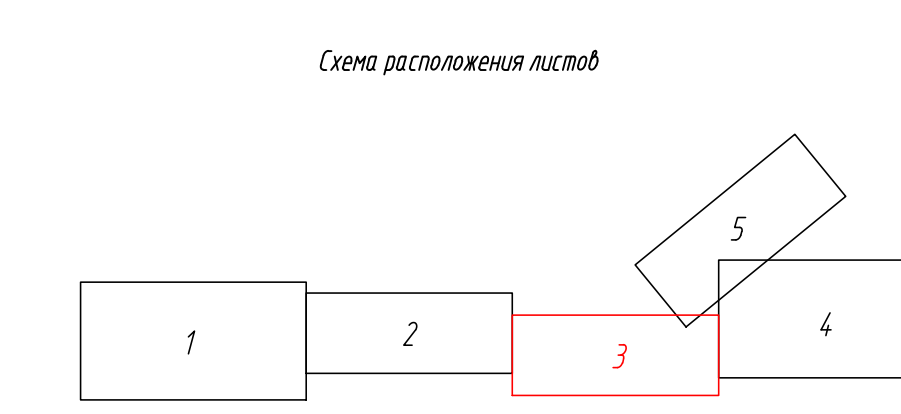
В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.



Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Инф. № подл. Подпись и дата Взам. инф. №

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- |                     |                    |                        |  |
|---------------------|--------------------|------------------------|--|
| <b>Утвержденные</b> | <b>Нормативные</b> | <b>Устанавливаемые</b> |  |
|                     |                    |                        | - граница водоохранной зоны  |
|                     |                    |                        | - граница прибрежной защитной полосы   |
|                     |                    |                        | - граница планируемой к установлению охранный зоны проектируемого газопровода                                      |
|                     |                    |                        | - граница охранный зоны кабельной линии связи  |
|                     |                    |                        | - граница охранный зоны воздушной линии электропередач, кабельной линии, объекта электросетевого хозяйства         |
|                     |                    |                        | - граница особо охраняемой природной территории  |
|                     |                    |                        | - придорожные полосы автомобильных дорог   |
|                     |                    |                        | - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости |

- Условные обозначения:**
- |  |   |
|--|---|
|  | - ось проектируемого газопровода  |
|  | - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги   |
|  | - границы муниципального образования  |
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | - граница лесничества   |



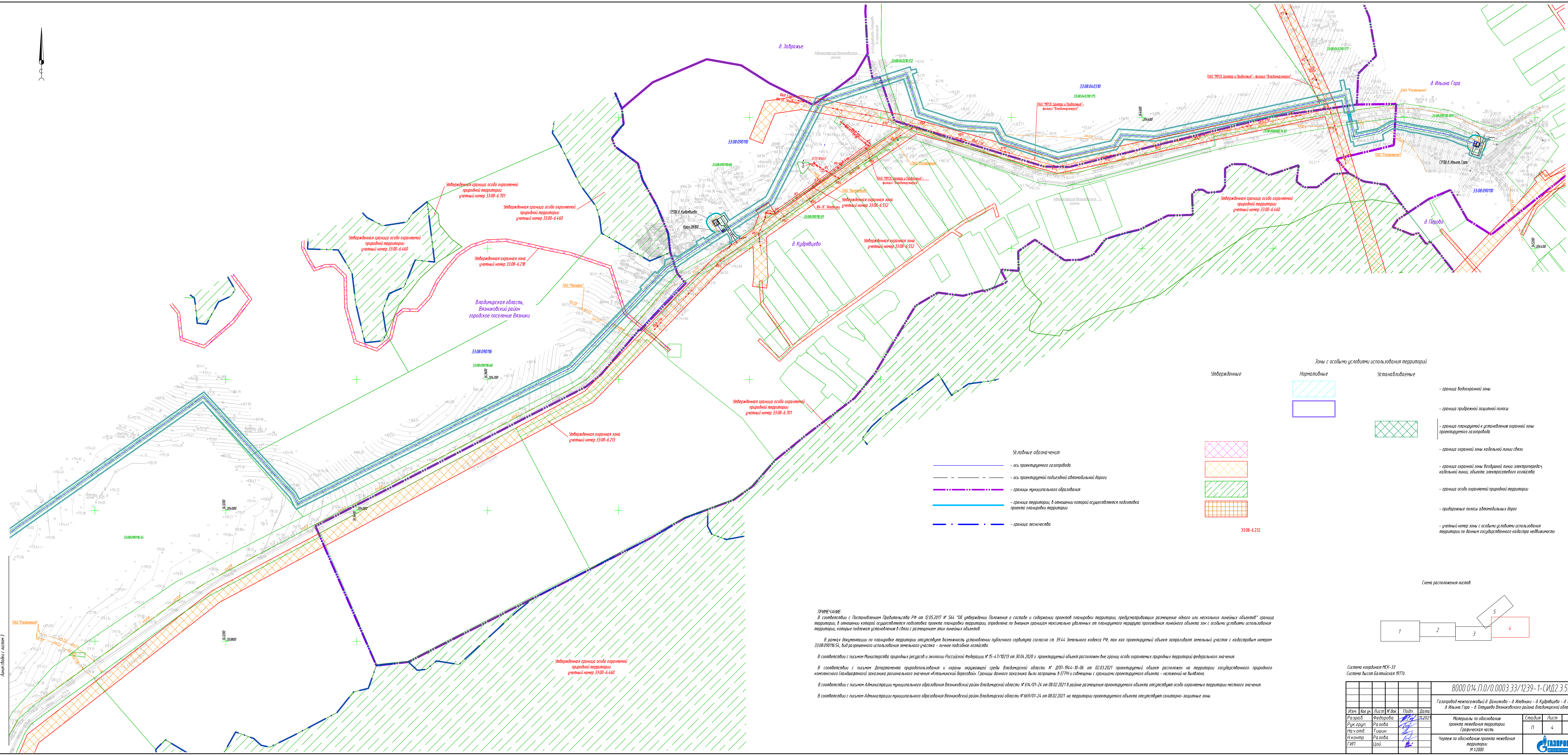
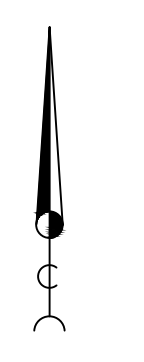
Система координат МСК-33  
 Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД.2.3.5.1					
Газопровод межпоселковый д. Данилово - д. Ивельники - д. Кудрявцево - д. Перово - д. Илина Гора - д. Оптушево Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Федорова				11.2021
Руч. групп.	Разова				
Нач. отд.	Ташин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Цой				
Материал по обоснованию проекта межпоселковой территории			Стандия	Лист	Листов
Чертеж по обоснованию проекта межпоселковой территории № 12/000			П	3	5

Копировап



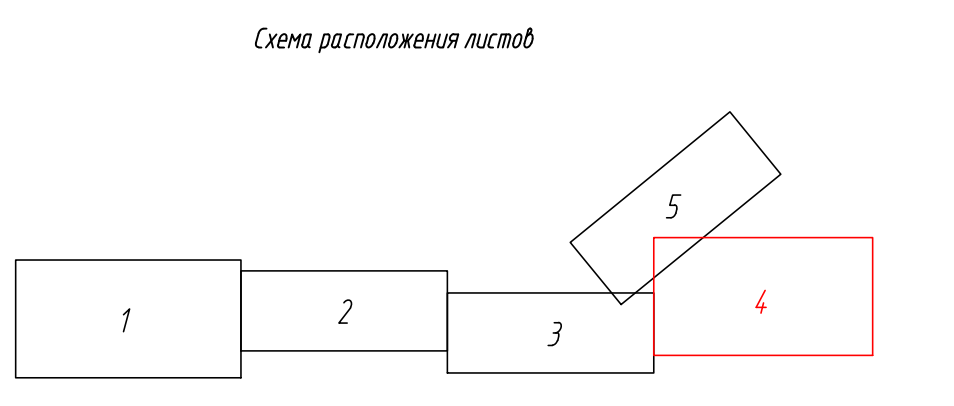




Владимирская область,  
Вязниковский район  
городское поселение Вязники

- Условные обозначения**
- ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
  - границы муниципального образования
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница лесничества

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Утвержденные**
    - граница водоохранной зоны
    - граница прибрежной защитной полосы
    - граница планировки и установления охранный зоны проектного газопровода
    - граница охранный зоны кабельной линии связи
    - граница охранный зоны воздушной линии электропередачи кабельной линии объекта электросетевого хозяйства
    - граница особо охраняемой природной территории
    - придорожные полосы автомобильных дорог
    - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости
  - Нормативные**
  - Устанавливаемые**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.  
 В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44. Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33:08:001165-54, для разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.  
 В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.  
 В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПН-1944-19-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Клязьминский переловоид». Границы данного заказника были затронуты в ЕГРН и совпадают с границами проектируемого объекта – нарушений не выявлено.  
 В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 64/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.  
 В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.

Система координат МСК-33  
Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.1

Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Федорова	11	2021		
Рук. групп.	Раздова				
Нач. отд.	Ташин				
Инж. контр.	Раздова				
ГИП	Цао				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	п	4	5

Контракт  
Формат\_A2x3

Создано:  
Инж. М.И.Павлов, И.И.Вязников



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

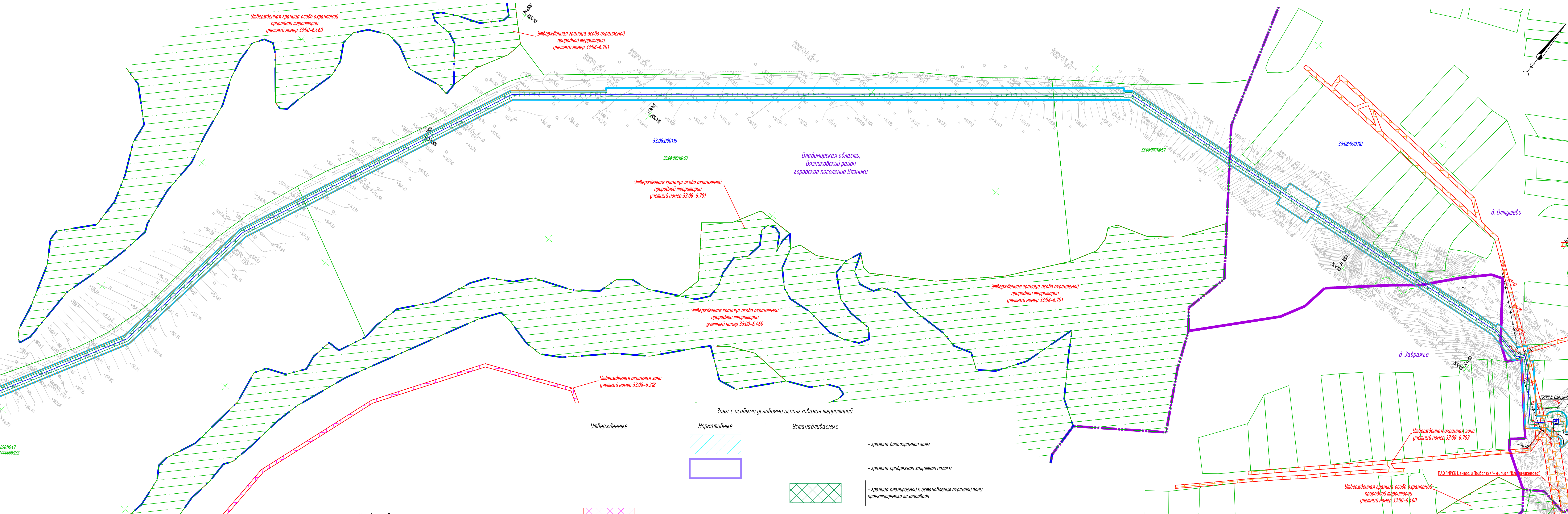
В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33:08:090116:54, вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Клязьминский Верховой». Границы данного заказника были затронуто в ЕГРН и совпадают с границами проектируемого объекта – наложен не выявлено.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.



Согласовано:  
Инф. М. Подл. Подпись и дата Взам. инф. М.

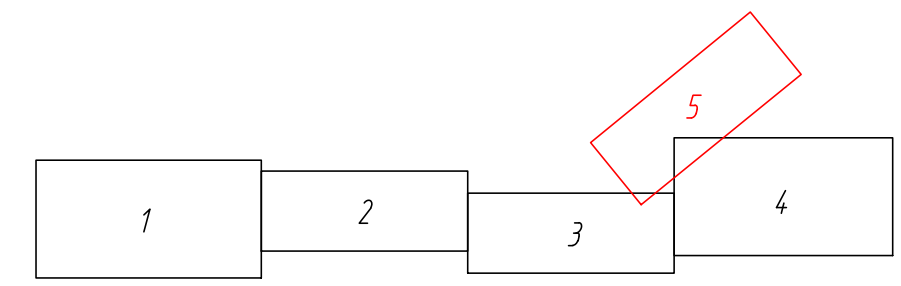
- Условные обозначения:**
- ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
  - границы муниципального образования
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница лесничества

- Утвержденные**
- - 
  - 
  -

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Нормативные**
  - 
  - 
  - Устанавливаемые**
  - 
  -

- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны воздушной линии электропередач, кабельной линии, объекта электросетевого хозяйства
- граница особо охраняемой природной территории
- придорожные полосы автомобильных дорог
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

Схема расположения листов

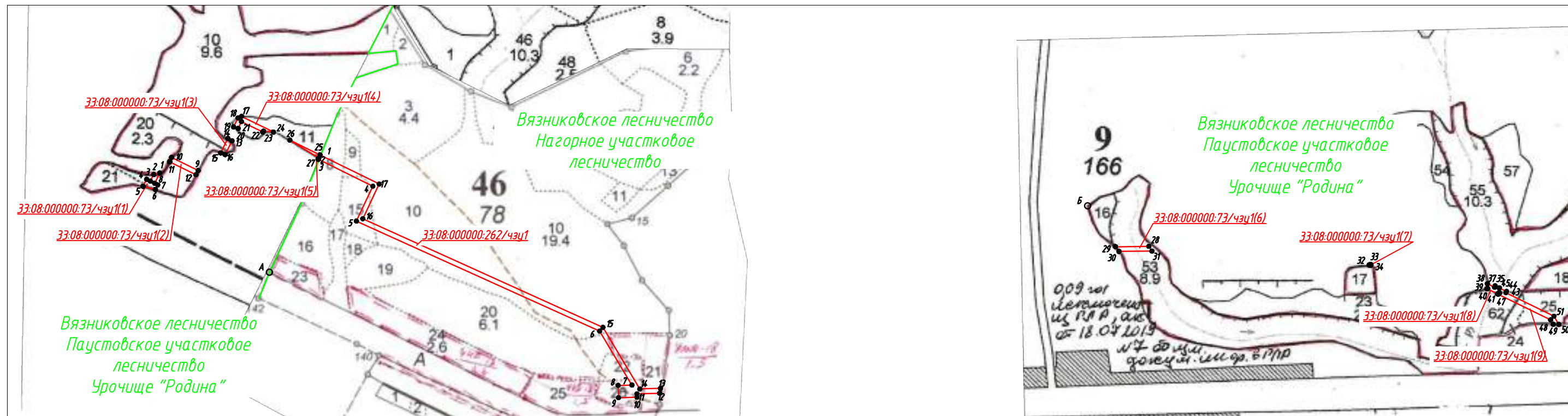


Система координат МСК-33  
 Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД.3.5.1					
Газопровод межпоселковый д. Данилово - д. Иветники - д. Кудрявцево - д. Переход - д. Ильина Гора - д. Оптушево Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Федорова				14.2021
Рук.групп.	Разова				
Нач.отд.	Ташин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Цой				
Материал по обоснованию проекта межпоселковой территории			Стандия	Лист	Листов
Чертеж по обоснованию проекта межпоселковой территории № 121000			п	5	5
Графическая часть					
Чертеж по обоснованию проекта межпоселковой территории № 121000					



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ/ЧАСТЕЙ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ



Обозначение характерных точек границы	Геоаннотация			Каталог координат		Обозначение характерных точек границы	Геоаннотация			Каталог координат			
	Румб	Длина линии, м	Направление	Обозначение характерных точек границы	x		y	Румб	Длина линии, м	Направление	Обозначение характерных точек границы	x	y
33:08:000000:73/чзу1(1)						33:08:000000:73/чзу1(8)							
A-1	СЗ	48	357,85	A	204033,64	337771,31	Б-35	ЮВ	78	1016,41	Б	204194,23	339752,36
1-2	ЮЗ	76	15,01	1	204273,59	337505,83	35-36	СЗ	64	10,59	35	203996,03	340749,26
2-3	ЮЗ	26	18,12	2	204270,11	337491,23	36-37	ЮЗ	26	3,51	36	204000,68	340739,74
3-4	СЗ	63	10,00	3	204253,92	337483,10	37-38	СЗ	64	19,19	37	203997,53	340738,20
4-5	ЮЗ	26	19,06	4	204258,40	337474,16	38-39	ЮВ	3	11,69	38	204005,94	340720,95
5-6	ЮВ	75	30,67	5	204241,36	337465,62	39-40	ЮЗ	78	2,20	39	203994,27	340721,70
6-7	СВ	26	12,69	6	204233,61	337495,29	40-41	ЮВ	64	28,65	40	203993,84	340719,54
7-8	СЗ	63	8,50	7	204244,95	337500,98	41-42	СВ	55	5,02	41	203981,28	340745,29
8-1	СВ	26	27,78	8	204248,76	337493,38	42-35	СЗ	0	11,91	42	203984,12	340749,43
33:08:000000:73/чзу1(2)						33:08:000000:73/чзу1(9)							
A-9	СЗ	35	300,41	A	204033,64	337771,31	Б-43	ЮВ	78	1034,95	Б	204194,23	339752,36
9-10	СЗ	63	71,83	9	204279,64	337598,89	43-44	СВ	26	3,49	43	203984,10	340765,75
10-11	ЮЗ	22	11,51	10	204311,51	337534,52	44-45	СЗ	64	19,04	44	203987,24	340767,28
11-12	ЮВ	63	70,87	11	204300,89	337530,08	45-46	ЮВ	1	12,77	45	203995,59	340750,17
12-9	СВ	27	11,49	12	204269,44	337593,59	46-47	ЮЗ	53	4,05	46	203982,82	340750,37
33:08:000000:73/чзу1(3)						33:08:000000:73/чзу1(10)							
A-13	СЗ	16	330,50	A	204033,64	337771,31	47-48	ЮВ	64	141,14	47	203980,38	340747,14
13-14	СЗ	59	11,53	13	204351,50	337680,79	48-49	ЮВ	30	12,58	48	203918,51	340874,00
14-15	ЮЗ	26	39,25	14	204357,45	337670,91	49-50	ЮВ	88	13,55	49	203907,70	340880,43
15-16	ЮВ	68	11,52	15	204322,30	337653,45	51-43	СЗ	30	23,20	50	203907,40	340893,98
16-13	СВ	26	37,36	16	204318,05	337664,16	43-25	СЗ	64	129,48	51	203927,34	340882,13
33:08:000000:73/чзу1(4)						33:08:000000:73/чзу1(11)							
A-17	СЗ	10	382,86	A	204033,64	337771,31	25-26	ЮЗ	60	11,52	25	213615,41	316053,24
17-18	ЮЗ	67	9,26	17	204410,55	337704,06	27-24	СВ	22	13,87	27	213602,07	316048,28
18-19	ЮЗ	26	24,47	18	204406,97	337695,52	33:08:000000:262/чзу1						
19-20	ЮВ	72	11,63	19	204385,06	337684,63	A-1	СВ	23	309,11	A	204033,64	337771,31
20-21	СВ	26	18,26	20	204381,51	337695,70	1-2	ЮЗ	22	8,41	1	204317,37	337893,97
21-22	ЮВ	64	57,23	21	204397,86	337703,83	2-3	ЮЗ	22	3,10	2	204309,58	337890,80
22-23	СВ	43	2,90	22	204372,66	337755,21	3-4	ЮВ	64	147,50	3	204306,71	337889,62
23-24	ЮВ	85	24,04	23	204374,76	337757,21	4-5	ЮЗ	25	93,32	4	204241,74	338022,04
24-17	СЗ	64	85,88	24	204372,72	337781,16	5-6	ЮВ	65	646,29	5	204157,39	337982,13
33:08:000000:73/чзу1(5)						33:08:000000:73/чзу1(12)							
A-25	СВ	23	309,11	A	204033,64	337771,31	6-7	ЮВ	31	152,18	6	203891,33	338571,12
25-26	СЗ	64	81,37	25	204317,38	337893,96	7-8	ЮЗ	88	33,40	7	203760,80	338649,35
26-27	ЮВ	58	82,40	26	204353,22	337820,91	8-9	ЮВ	1	30,00	8	203759,89	338615,96
27-25	СВ	22	8,42	27	204309,58	337890,80	9-10	СВ	88	45,00	9	203729,90	338616,78
33:08:000000:73/чзу1(6)						33:08:000000:73/чзу1(13)							
Б-28	ЮВ	56	178,26	Б	204194,23	339752,36	10-11	СЗ	1	8,50	10	203731,13	338661,76
28-29	ЮЗ	89	80,79	28	204096,11	339901,18	11-12	СВ	88	54,97	11	203739,63	338661,53
29-30	ЮВ	36	14,10	29	204095,25	339820,39	12-13	СВ	9	11,70	12	203741,14	338716,48
30-31	СВ	89	79,87	30	204083,85	339828,68	13-14	ЮЗ	88	50,01	13	203752,68	338718,43
31-28	СЗ	33	13,58	31	204084,70	339908,55	14-15	СЗ	31	173,72	14	203751,32	338668,44
33:08:000000:73/чзу1(7)						33:08:000000:73/чзу1(14)							
Б-32	ЮВ	78	697,03	Б	204194,23	339752,36	15-16	СЗ	65	638,19	15	203900,33	338579,13
32-33	СВ	75	4,19	32	204051,16	340434,55	16-17	СВ	25	92,95	16	204163,05	337997,53
33-34	ЮВ	8	1,36	33	204052,19	340438,61	17-1	СЗ	64	159,62	17	204247,07	338037,28
34-32	СЗ	85	4,26	34	204050,84	340438,80							

- Условные обозначения:
- границы образуемых земельных участков, частей земельного участка
  - условный номер образуемых частей земельных участков
  - поворотные точки
  - номер лесного квартала, площадь, га
  - номер выдела, площадь, га
  - граница участкового лесничества

Владимирская область  
Вязниковское лесничество  
Паустовское участковое лесничество  
"Родина" урочище  
Общая площадь:  
33:08:000000:73/чзу1 - 0,6662 га, из них  
кв. 9 ч.выдела 10 - 0,0124 га;  
ч.выдела 11 - 0,1436га;  
ч.выдела 17 - 0,0003 га;  
ч.выдела 20 - 0,1257 га;  
ч.выдела 21 - 0,0619 га;  
ч.выдела 25 - 0,1154га;  
ч.выдела 53 - 0,0923 га;  
ч.выдела 55 - 0,0422 га;  
ч.выдела 62 - 0,0724 га;  
Нагорное участковое лесничество  
Общая площадь:  
33:08:000000:262/чзу1 - 1,4067 га, из них  
кв. 46 ч.выдела 8 - 0,0766 га;  
ч.выдела 9 - 0,0409 га;  
ч.выдела 10 - 0,7775 га;  
ч.выдела 15 - 0,1387 га;  
ч.выдела 20 - 0,0461 га;  
ч.выдела 21 - 0,0750га;  
ч.выдела 22 - 0,0801 га;  
ч.выдела 26 - 0,1718 га;  
Паустовское участковое лесничество  
"Росток" урочище

Система координат МСК-33

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.5.2					
Газопровод межпоселковый д. Данилково - д. Илевники - д. Кудряцево - д. Перово - д. Ильина Гора - д. Оптушево Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Федорова				11.2021
Рук.групп.	Разова				
Нач.отд.	Тишин				
Н.контр.	Разова				
ГИП	Цой				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000					

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № \_\_\_\_\_