

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок**  
**Никологоры Вязниковского района Владимирской, которые не выбрали способ управления**

**1. Основание проведения открытого конкурса.**

- Ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» » (с последующими изменениями);
- постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области от 15.04.2021 №62 «О проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирным домом, состоящий из 30 лотов.

**2. Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

**Место нахождения:** 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

**Почтовый адрес:** 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

**Адрес электронной почты:** admnikologori@yandex.ru

**Номер телефона (факса):** (849233) 5-15-22, 5-24-09, контактное лицо: Лебедев Александр Николаевич

**3. Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложением № 1 к извещению.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом** – в соответствии с приложением № 6 к конкурсной документации;

**5. Порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на официальном **сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

**6. Прием заявок на участие в конкурсе** осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с **24.05.2022 г.** по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п.Никологоры, ул. Советская, д.4 тел./факс (49233) 5-15-22, 5-24-09. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

**24 июня 2022 г** в 10 часов 00 минут, время местное.

**8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

**24 июня 2022 года** в 11 часов 00 минут, время местное.

**9. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, каб. № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

**27 июня 2022 год** в 10 часов 00 минут, время местное.

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

## Приложение № 1.

№ лота	Адрес	Материал стен	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства					Земельный участок	
						Жилых	Нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	п. Никологоры ул. Советская д. 14	дерево, кирпич	-	2	6	225,1	175,7	0	-	-	-	-	+	33:08:170119:95	1372
2	п. Никологоры ул. Механическая д.59	дерево кирпич	-	2	5	159,3	0	49,5	-	-	+	-	+	33:08:170135:23	1457
3	п. Никологоры ул. Первомайская д. 54	дерево	1936	2	10	394,7	0	51,1	-	-	-	-	+	33:08:170108:107	1098
4	п. Приозерный ул. Кирзаводская д. 2	кирпич	1968	2	14	494,5	0	102,5	+	+	+	-	+	33:08:160101:466	606
5	д. Галкино ул. Победа д. 3	кирпич	1977	2	16	729,1	0	61	+	+	+	-	+	33:08:100307:442	1081
6	д. Маловская ул. Рабочая д. 3	дерево	1937	2	8	556,5	0	49,9	-	-	-	-	+	33:08:160106:120	1410
7	д. Шатнево ул. Нагорная д. 1	кирпич	1974	2	16	749,4	0	58,7	+	+	+	-	+	33:08:190101:79	792
8	д. Шатнево ул. Нагорная д. 4	кирпич	1978	2	16	725,6	0	59,3	+	+	+	+	+	33:08:190101:81	770
9	п. Никологоры, ул. Первомайская д.56	дерево	1936	2	12	397,5	0	48,6	-	-	+	+	+	33:08:170108:106	891,1
10	п. Никологоры ул.Советская, д.26	кирпич	-	2	7	270,8	0	27,5	-	-	+	+	+	33:08:170113:29	560,6
11	д.Воронино, ул.Совхозная, д.28	кирпич	-	2	9	179,7	0	0	+	-	-	+	+	33:08:170114:108	800
12	п. Приозерный, 3-й Красный Октябрь,80	дерево	1985	1	2	56,1	0	26,6	-	-	-	+	+	33:08:160101:227	3584
13	д.Ерофеево, ул.Лесная,д.5	панель	1992	1	2	132,0	0	0	+	+	+	+	+	33:08:170115:125	1705
14	Вязниковский р-он, д.Маловская,д. 13.	дерево	-	1	1	42,6	0	0	-	-	+	+	+	33:08:160106:54	600

15	п.Никологоры, ул. Школьная, д.16а	Каркасно засыпные	1982	1	1	53,9	0	0	-	-	-	-	+	33:08:170110:26	1045
16	Вязниковский р-он, дер.Окатово,д9	дерево	-	1	1	33,8	0	0	+	-	+	-	+	33:08:190102:21	69,2
17	п.Никологоры, ул.Школьная, д.12	дерево	1928	1	2	110,6	0	0	-	-	+	+	+	33:08:170110:24	1251
18	п.Никологоры,ул.Пушкинская,д.56	кирпич	До 1917	2	4	210,4	0	0	+	+	+	+	+	33:08:170117:30	1138,52
19	п.Никологоры, ул.Приозерная,д.2	панель	1994	1	2	131,3	0	0	+	+	+	+	+	33:08:170120:39	2668
20	п.Никологоры, ул.Приозерная,д.1	панель	1994	1	2	134,4	0	0	+	+	+	+	+	33:08:170120:30	1260
21	п.Приозерный, 1 Красный Октябрь, д.52	дерево	-	1	1	24,6	0	0	-	-	-	+	+	33:08:160101:226	2068
22	п.Никологоры, ул.Школьная, д.8	дерево	1960	1	3	67,1	0	0	-	-	+	+	+	33:08:170110:7	794
23	Вязниковский р-он, д.Маловская, ул.Заречная,д.1	дерево	1958	1	3	85,8	0	0	-	-	+	-	+	33:08:160106:97	824
24	п. Приозерный, ул.1 Красный Октябрь, д.50	дерево	-	1	4	105,1	0	0	-	-	-	+	+	33:08:160101:39	1452
25	п. Никологоры, ул.40 лет Октября, д.7	дерево	1960	1	2	64,2	0	0	-	-	+	+	+	33:08:170106:52	1457, 92
26	п.Никологоры, Кооперативная, 8	шлакобетон	1959	1	1	41,2	0	0	-	-	-	-	+	33:08:170106:82	903
27	Вязниковский р-он, д. Маловская, д.21	дерево	1938	1	2	63,9	0	0	-	-	-	-	+	33:08:160106:78 33:08:160106:79	410
28	п.Приозерный, ул. Механизаторов, д.13	дерево	-	1	2	92,7	0	0	-	-	-	-	+	33:08:160101:216	3120
29	п.Приозерный, ул. Механизаторов, д.11а	дерево	-	1	2	82,5	0	0	-	-	-	-	+	33:08:160101:216	3120
30	д.Ерофеево, ул.Прядильная,д.4	шлакобетон	1968	1	2	112,6	0	0	-	-	-	-	+	33:08:170115:114	1080
31	п. Никологоры,ул.1-Пролетарская, д.6	кирпич	1940	2	3	82,1	82,5	27,4	-	-	-	-	+	33:08:170121:111	423
32	п. Никологоры, ул. Первомайская, д.52	дерево	1936	2	9	415,6	0	46,8	-	+	+	+	+	33:08:170108:63	1028, 2
33	д. Шатнево, ул. 2 Придорожная, д.5	дерево	1987	1	2	106,4	0	0	+	-	-	-	+	-	-
34	д. Шатнево, ул. .Нагорная, д.5	кирпич	1981	2	17	804,1	65,1	82,3	+	-	+	-	+	33:08:190101:82	880

35	п. Никологоры,,ул. 1 Южная, д. 1 «а»	дерево	1959	1	3	80,3	0	42,3	-	-	-	-	+	-	1216
36	п. Никологоры, ул. Л. Чайкиной, д.5	дерево	1957	1	4	13,7	0	0	-	-	-	-	+	33:08:170108:62	373
37	д. Ерофеево, ул. Прядильная, д.14	дерево	1969	1	2	60,2	0	0	-	-	+	-	+	33:08:170115:118	600