

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 17.03.2022 № 248 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 23.03.2022 № 279 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **19.07.2022 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 10586 кв. м с кадастровым номером 33:21:020212:647, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 33:21:020212:13, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.02.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 473 000 (четыреста семьдесят три тысячи) рублей. Сумма задатка 331 100 (триста тридцать одна тысяча сто) рублей. Шаг аукциона 14 190 (четырнадцать тысяч сто девяносто) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42(vladimir_office@center.rt.ru), для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20), так как в границах земельного участка коммуникации отсутствуют;

- имеется техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – опора № 16 ВЛ-6 кВ № 606 ПС Болымотиха;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- техническая возможность технологического присоединения к сети газоснабжения не определена в связи с отсутствием показателя часового потребления газа объектом.

Обременения в использовании земельного участка: в пределах земельного участка расположен объект недвижимости - Водовод "Толмачево" с кадастровым номером 33:00:000000:274, расположенный по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское

поселение), город Вязники, ул. Metallистов, ул. Соковка 1-я линия, ул. Цветочная, ул. Ушакова, ул. Циолковского, ул. Ленина, ул. Железнодорожная, мкр. Дечинский, ул. Ефимьево, ул. Щербакова, ул. Высоковольтная, пер. 3 Чапаевский, ул. Горького, ул. Мичуринская, ул. С Лазо, ул. Вокзальная, ул. Юбилейная, ул. Дружбы, ул. Р. Гавриловой, ул. И. Голубева, ул. Сабашникова, ул. Рябиновая, ул. Сиреневая, ул. Совхозная, ул. Черемуховая, деревня Чудиново, ул. Полевая, ул. Центральная, ул. Клубная, ул. Молодежная, ул. Энтузиастов, пер. Садовый, пер. Зеленый.

Ограничения в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций Охранной зоне внеплощадочных сетей водоснабжения к фабрике по производству кулинарной продукции под товарным знаком «Магги ® в Вязниковском районе Владимирской области» (реестровый номер 33:00-6.294).

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:647:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м (кроме культовых объектов).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в 80 % в соответствии с «Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 (далее – Правила).

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2.

Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5,6 Правил.

4. Ширина улиц в красных линиях не менее 15 м, проездов не менее 7 м.

5. Этажность зданий не более 5 эт., высота этажа не более 3,3 м (в соответствии с нормами инсоляции, СП, СНиП, СанПин) (кроме культовых объектов).

В пределах Охранной зоны внеплощадных сетей водоснабжения к фабрике по производству кулинарной продукции под товарным знаком «Магги ® в Вязниковском районе Владимирской области» запрещается:

- возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;

- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3 м от стенок труб;

- изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли;

- устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит;

- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15 м от оси трубопроводов или от наружных стенок др. сетевых сооружений;

- загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопровода; и канализации, к колодцам, камерам и др. сооружениям.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 12000 кв. м с кадастровым номером 33:21:020215:6, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, в 320 м по направлению на запад от границы деревни Болымотиха, южная сторона автодороги М-7 «Волга-1», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.02.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 537 000 (пятьсот тридцать семь тысяч) рублей. Сумма задатка 375 900 (триста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Шаг аукциона 16 110 (шестнадцать тысяч сто десять) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42(vladimir_office@center.rt.ru), для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20), так как в границах земельного участка коммуникации отсутствуют;

- имеется техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – опора № 20 ВЛ-6 кВ № 606 ПС Болымотиха;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- техническая возможность технологического присоединения к сети газоснабжения не определена в связи с отсутствием показателя часового потребления газа объектом.

Обременения в использовании земельного участка отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций Охранная зона ВЛ-6кВ № 606 ПС Болымотиха, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники (реестровый номер 33:21-6.52).

Параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020215:6:

На земельном участке разрешено размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются по проекту планировки.

2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается по проекту планировки, но не более 20 м (кроме культовых объектов).

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в 80 % в соответствии с «Правилами землепользования и застройки поселения «Город Вязники», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 (далее – Правила).

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается 2,4; многоквартирные дома – 1,2.

Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 5,6 Правил.

4. Ширина улиц в красных линиях не менее 15 м, проездов не менее 7 м.

5. Этажность зданий не более 5 эт., высота этажа не более 3,3 м (в соответствии с нормами инсоляции, СП, СНиП, СанПин) (кроме культовых объектов).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды сроком на 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев земельного участка площадью 2663 кв. м с кадастровым номером 33:21:010105:1292, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский

район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Молодежная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.02.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 98 000 (девятьсот восемь тысяч) рублей. Сумма задатка 68 600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона 2 940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к инженерным коммуникациям ПАО «Ростелеком», при условии заключения соглашения на строительство линии связи и получения технических условий на подключение к сетям связи (обратиться по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42, для оплаты технических условий - г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20), так как в границах земельного участка коммуникации отсутствуют;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения от подземного стального газопровода низкого давления Ø 219 мм ГРП по ул. Молодежная в г. Вязники ориентировочным расходом газа 130 м³/час;

- имеется техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – от ВЛИ-0,4 кВ от ТП-72 по ул. Физкультурная в объеме присоединяемой мощности не более 40 кВт.

Обременения в использовании земельного участка: обременен объектами застройки, подлежащими сносу.

Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, надстройка мансардного этажа, переоборудование и перепланировка квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией и Жилищным кодексом Российской Федерации. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улиц и для автостоянок достаточно места.

Допускается сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением от 0,5 м до 1,0 м в высоту.

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), предусмотренные в вспомогательном виде: «Общественное питание» могут размещаться только на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), предусмотренные во вспомогательном виде: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» могут размещаться только:

- на 1-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,

- в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

- БИК банка получателя средств - 011708377

- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020

- номер казначейского счета - 03232643176100002800

- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **14.06.2022** последний день приема заявок **13.07.2022 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **18.07.2022 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.

