

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.06.2022

№ 115

*О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области*

В соответствии с подпунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/079 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области постановляю:

1. Создать комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (далее - комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области согласно приложению №1.

3. Утвердить положение по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на

территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области согласно приложению №2.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава местной администрации

А.В. Рыжиков

### **СОСТАВ**

**комиссии по проведению по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области**

- |                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Лебедев<br>Александр Николаевич | - | Председатель комиссии – заместитель главы администрации по ЖКХ муниципального образования поселок Никологоры                       |
| Цыган Марина<br>Евгеньевна      | - | Заместитель председателя - Заведующий отделом имущественных отношений администрации муниципального образования поселок Никологоры  |
| Белова Ирина<br>Владимировна    | - | Секретарь комиссии – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования поселок Никологоры |
| Горелова Наталья<br>Витальевна  | - | Член комиссии - главный специалист отдела ЖКХ администрации муниципального образования поселок Никологоры                          |
| Никитина Ольга<br>Юрьевна       | - | Член комиссии - главный специалист Управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района (по согласованию)     |

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по проведению по проведению осмотров зданий, сооружений или**  
**объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по**  
**выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на**  
**территории муниципального образования поселок Никологоры**  
**Вязниковского района Владимирской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

1.2. Комиссия по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (далее - Комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

**2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

2.1. Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (далее - администрация) размещает на официальном сайте, а также в средстве массовой информации уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, по форме согласно приложение № 1 к положению, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) наименование органа, проводившего осмотр;
- 3) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 4) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона №218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

### **3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ**

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования проводится в установленном законом порядке.

Приложение №1  
к Положению о комиссии по проведению  
осмотров зданий, сооружений или объектов  
незавершенного строительства при  
проведении мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости на территории  
муниципального образования  
поселок Никологоры Вязниковского района  
Владимирской области  
от 01.02.2022 г.

**АКТ ОСМОТРА  
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости**

\_\_\_\_\_ 20 г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного осмотра  
объекта недвижимости

\_\_\_\_\_

(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы) указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства) кадастровый (или иной государственный учетный) номер (указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

Расположенного \_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса))

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(при наличии)

Расположенном \_\_\_\_\_

(указывается адрес или местоположение земельного участка комиссией) (указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)

В составе: \_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_ лица, выявленного в  
качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости

указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие".

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_.

(указать нужно: "в форме визуального осмотра")

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект  
недвижимости \_\_\_\_\_

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Председатель комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)