

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует
о порядке взаимодействия Управления Росреестра по Владимирской
области с органами, осуществляющими муниципальный земельный
контроль, и иными контрольно-надзорными органами**

В соответствии с пунктом 50 Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 (Положение № 1081), органы государственного надзора при организации и осуществлении государственного земельного надзора получают на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В соответствии с пунктом 68 Положения № 1081 должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор, при осуществлении государственного земельного надзора взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

В случае выявления в ходе осуществления государственного земельного надзора нарушений обязательных требований земельного законодательства, надзор за соблюдением которых в соответствии с пунктами 5, 7 и 9 Положения № 1081 осуществляют другие органы

государственной власти, должностные лица органов государственного надзора, выявившие такие нарушения, обязаны в течение 5 рабочих дней со дня выявления такого нарушения проинформировать о выявлении указанных нарушений уполномоченный орган государственного надзора для принятия необходимых мер.

Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания контрольного (надзорного) мероприятия направляют в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка или в случае нахождения земельного участка на межселенной территории - в орган местного самоуправления поселения, городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия указанными должностными лицами выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается.

Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль также определены Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019.

Взаимодействие с органами муниципального контроля осуществляется по разным направлениям, в частности: ежегодно осуществляется согласование проектов планов проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля; на постоянной основе осуществляется взаимодействие в рамках осуществления административного производства по представленным в Управление Росреестра по Владимирской области (Управление) проверочным материалам; запросу значимости недополучения в муниципальный бюджет денежных средств в виде земельного налога (арендной платы) в связи с нарушением контролируруемыми лицами требований земельного законодательства, и другим, установленным законодательством основаниям.

«Должностные лица Управления, осуществляющие государственный земельный надзор, оказывают методическую помощь сотрудникам муниципального земельного контроля по организации и улучшению качества контрольной деятельности», - отмечает начальник отдела государственного земельного надзора Управления Денис Ломтев.

«Также должностные лица Управления, осуществляющие государственный земельный надзор, принимают активное участие в качестве специалистов в проверочных мероприятиях иных надзорных органов, таких как органы прокуратуры разных уровней, ГУ МЧС по Владимирской области», - добавляет Денис Ломтев.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26