



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.08.2022

№ 807

*О продаже жилого помещения,  
признанного непригодным для проживания,  
являющегося собственностью  
муниципального образования город Вязники*

Руководствуясь решениями Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района от 23.06.2020 № 307 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», от 19.04.2022 № 63 «О продаже жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», отчетом общества с ограниченной ответственностью «Аксерли» об оценке объекта оценки от 20.05.2022 № 291/04, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить продажу жилого помещения с кадастровым номером 33:21:010101:771, общей площадью 29,8 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, ул. Металлистов, д. 14, кв. 104 (далее – имущество), признанного непригодным для проживания, являющегося собственностью муниципального образования город Вязники.

2. Определить:

2.1. Способ продажи имущества - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о его цене.

2.2. Срок оплаты за имущество - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Установить:

3.1. Начальную цену имущества в размере 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

3.3. Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

4. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района:

4.1. Выступить продавцом имущества.

4.2. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) аукцион в электронной форме по продаже имущества.

4.3. Подготовить информационное сообщение о продаже имущества и об итогах продажи в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 04.08.2022 № 807

В комитет по управлению муниципальным  
имуществом и землеустройству  
администрации Вязниковского района  
(далее – Продавец)

**З А Я В К А**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Рег. № \_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом)*

Претендент (указать) <input type="checkbox"/> Физическое лицо ФИО _____ / _____	<input type="checkbox"/>	Юридическое лицо Наименование _____	<input type="checkbox"/>	Претендента
_____				
_____				
—				

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Кем выдан \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

Руководитель \_\_\_\_\_  
*(должность, Ф.И.О)*

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

—

Место жительства / Юридический адрес Претендента/: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц \_\_\_\_\_

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе « » \_\_\_\_\_ 2022 по продаже муниципального имущества:

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

**Претендент обязуется:**

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем аукциона продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ, в случае признания его участником аукциона.

К заявке прилагаются:

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

М.П.

