

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 07.07.2022 № 687 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **13.09.2022 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже земельного участка. Участниками аукциона могут являться только граждане. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Земельный участок площадью 600 кв. м с кадастровым номером 33:08:040307:169, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Липовская Усадьба, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.07.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка 211 000 (двести одиннадцать тысяч) рублей. Сумма задатка 147 700 (сто сорок семь тысяч семьсот) рублей. Шаг аукциона 6 330 (шесть тысяч триста тридцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – опора № 47 ВЛ-0,4 кВ Ф № 3 от КТП № 377/160 кВА ВЛ-6 кВ № 604 ПС Болымотиха;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- отсутствует возможность подключения к центральному газопроводу.

Ограничение в использовании земельного участка отсутствует.

Обременение: земельный участок расположен:

- в водоохранной зоне «Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Вязниковский)» (реестровый номер 33:00-6.438)

- в охранной зоне особо охраняемого природного объекта «Зона с особыми условиями использования территории (территории Государственного природного комплексного заказника регионального значения «Клязьминско - Лухский» Вязниковского района Владимирской области - зона охраны пойменных экосистем» (реестровый номер 33:08-6.215).

В соответствии с пунктом 15 статья 65 Водный кодекс Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

На территории зоны охраны пойменных экосистем запрещается:

- сплошные рубки лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения;
- иные виды рубок, за исключением выборочных санитарных рубок и рубок ухода в лесных культурах, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), а также за исключением сплошных и выборочных рубок для строительства линейных объектов и их сооружений (при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы), мероприятий по расчистке квартальных просек, текущему уходу за полосами отвода и охранными зонами линейных объектов и их сооружений;
- любые рубки деревьев и кустарников в прибрежной полосе водоемов и водотоков шириной 100 м;
- заготовка живицы;
- сжигание сучьев и иных отходов лесохозяйственной деятельности в пожароопасный период (с 1 апреля по 1 ноября);
- выжигание сухой травы;
- мелиоративные работы и осушение болот, изменение гидрологического режима (за исключением мероприятий по восстановлению ранее нарушенного гидрологического режима, осуществляемых при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы);
- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;

- заготовка мха, добыча торфа и иного органического или минерального сырья;
- промышленная добыча воды из поверхностных источников (водоемов и водотоков) или подземных водных горизонтов вне территории населенных пунктов;
- строительство новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и иных коммуникаций без проведения государственной экологической экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства вне границ существующих населенных пунктов и охотничье-рыболовных баз (за исключением случаев, связанных со строительством линейных объектов и их сооружений);
- строительство прочих зданий и сооружений вне границ существующих населенных пунктов и охотничье-рыболовных баз (за исключением создания инфраструктуры биотехнических и рекреационных мероприятий);
- размещение любых промышленных объектов;
- предоставление земельных участков для ведения коллективного садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства вне границ существующих населенных пунктов;
- перевод из одной категории в другую (за исключением перевода в земли особо охраняемых территорий и объектов);
- применения и складирование минеральных удобрений, а также любых средств химической защиты и стимулирования роста растений вне границ населенных пунктов;
- хозяйственная деятельность, способная вызвать изменение гидрохимического режима водоемов, в том числе загрязнение их сточными водами, отходами производства и потребления;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- загрязнение территории отходами производства и потребления, складирование отходов (за исключением временного складирования бытовых отходов в специально установленных мусоросборниках);
- мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны без проведения государственной экологической экспертизы;
- промысловая охота;
- охота на пернатую дичь в весенний период;
- охота на отдельные виды охотничьих ресурсов в случае снижения их численности ниже величины, определенной материалами охотустройства, а также федеральными и региональными нормативами;
- проведение биотехнических мероприятий, направленных на увеличение численности популяции интродуцированных видов животных (кабан, енотовидная собака, ондатра);
- промышленное рыболовство;
- рыболовство с использованием сетей и других запрещенных орудий и способов, нахождение на территории зоны с запрещенными орудиями рыбной ловли;
- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований, по

согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- сбор ботанических и зоологических коллекций (за исключением гербаризации растений и отлова беспозвоночных в научных целях, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- сбор и заготовка грибов, ягод, орехов, лекарственных растений, иных объектов растительного мира (за исключением сбора их гражданами для собственных нужд без применения технических средств, повреждающих растительный покров, а также за исключением заготовки сена);

- мероприятия по изменению структуры растительного покрова водоемов и болотных массивов (за исключением мероприятий по поддержанию и восстановлению популяции охраняемых видов растений и животных при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы);

- распашка новых земель;

- сенокошение до 1 июля;

- переводов сенокосов в пастбища и другие виды угодий;

- выпас и прогон скота в прибрежной зоне водоемов и водотоков шириной 100 м (за исключением специально установленных мест водопоя и прогона скота);

- размещение летних лагерей и загонов для скота;

- проезд и стоянка автотранспорта вне границ существующих населенных пунктов, специально установленных дорог и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с сенокошением, проведением противопожарных, лесохозяйственных и биотехнических мероприятий, научных исследований или мониторинга территории зоны, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- мойка и техническое обслуживание автотранспорта вне границ существующих населенных пунктов и охотничье-рыболовных баз;

- использование моторных плавательных средств (за исключением, связанных с проведением мониторинга территории зоны, а также мероприятий по обеспечению функционирования экологического маршрута на реке Лух, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- разведение костров, массовое нахождение людей, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков, туристских стоянок, проведение спортивно-культурных мероприятий вне территории населенных пунктов, специально установленных маршрутов и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований или мониторинга территории зоны, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать негативное воздействие на ценные природные объекты, без проведения государственной экологической экспертизы.

В территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ведения личного подсобного хозяйства не установлены.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

- БИК банка получателя средств - 011708377

- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020

- номер казначейского счета - 03232643176100002800

- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00. Начало приема заявок **09.08.2022**, последний день приема заявок **07.09.2022 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **12.09.2022 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.